

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

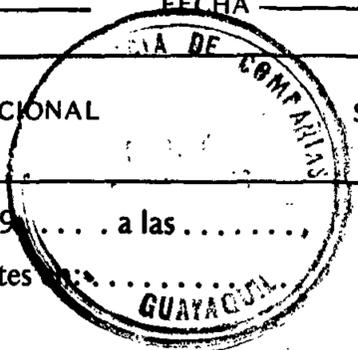
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA AMUS S. A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990770956001	No. EXPEDIENTE: 42464-85
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. CUENCA 210	TELEFONO: 404220	CASILLA:
SUCURSAL				CABLE:
Período del Balance Del ... 1 ^{ro} de ENERO de 1986 ... al ... 31 de DICIEMBRE de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.	ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
	Presidente			
	Vicepresidente			
	Gerente(s)	ALEJANDRO MUNOZ ORUS	09-08613243	Ecuatoriano
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s) ALEJANDRO MUÑOZ ORUS		Nacionalidad: Ecuatoriano		
Cargo(s) GERENTE				
Fecha de Nombramiento:		Período:		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBrero
	No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
NORMA SERRANO DE GARZON		Ecuatoriana		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
DIRECCION Urdesa Central: Ilanes 102				
Amortización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____	PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____		No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Recibido hoy día de de 1986 a las		EL SECRETARIO		
de la con anexos constantes		
Fojas útiles.- CERTIFICO.			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23 ABR. 1987



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31. DE DICIEMBRE..... DE 1986..

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Edificios e instalaciones	493.000,00	9.860	
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos			483.140,00
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios			
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de investigación y desarrollo	58.729,29		
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
				, 58.729,29
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				541.869,29
TOTAL DEL ACTIVO				541.869,29

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		83.675,07
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		83.675,07
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		83.675,07
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		41.805,78
TOTAL PATRIMONIO NETO		458.194,22
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		541.869,29

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores
- 10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

- 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)
- 20.03 Otras reservas
- 20.04 Para dividendos de socios
- 20.05 Utilidades no distribuídas

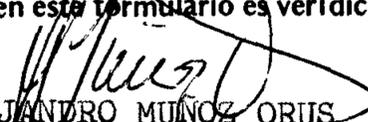
TOTAL

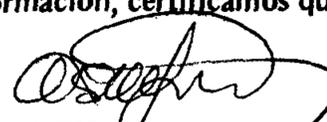
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^{ro} de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 86..

50.	VENTAS BRUTAS	
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	31.945,78
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	9.860,00
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA - PERDIDA	41.805,78

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


ALEJANDRO MUÑOZ ORUS
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


NORMA SERRANO DE GARZON
EL CONTADOR
 Reg. No. 8622

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO INMOBILIARIA AMUS S. A.	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE 42464 - 85
---	---------	----------------------------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ...^{1ro} de ... ENERO al ... 31. de DICIEMBRE de 19 86...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

Movimiento

Sin

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI NO

Monto de la Inversión programada :

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y Equipo :

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios : _____ o/o

Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición