

Bal/90

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

MARZO 28 DE 1991

Señores Accionistas de Inmobiliaria Basoto S.A.;

A continuación presento y pongo a su consideración el informe de las labores realizadas y de los resultados obtenidos durante el ejercicio económico de 1990.

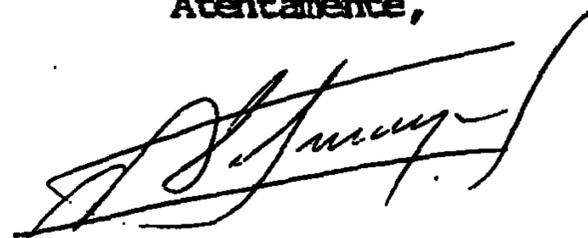
A partir de Enero de 1990 se arrendó el departamento con el canon de S/.250.000,00 mensuales, el mismo que a partir de Enero de 1991 se incrementa a S/.500.000,00 mensuales. Adicionalmente, se recibieron arriendos por S/.665.000,00, gracias a que el anterior arrendatario lo utilizó esporádicamente a principios del año.

Los gastos administrativos durante el año, ascendieron a S/.3'408.536,82, cantidad que sumada a la amortización de gastos de años anteriores, menos el ingreso por arrendamientos, resulta en una utilidad del ejercicio de S/.147.033,00, que es importante resaltar, tomando en cuenta que en años anteriores se tuvo pérdidas.

Por otro lado, considerando que el canon de arrendamiento para el año 1991 se duplica, se espera tener mejores resultados para el próximo ejercicio.

Al cierre del ejercicio, el total del activo accionista de a S/.9'674.623,55.

Atentamente,



Ing. Benigno Sotomayor Jaime

GERENTE GENERAL

08 MAY 1991

