



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Fórmula de Estados Financieros

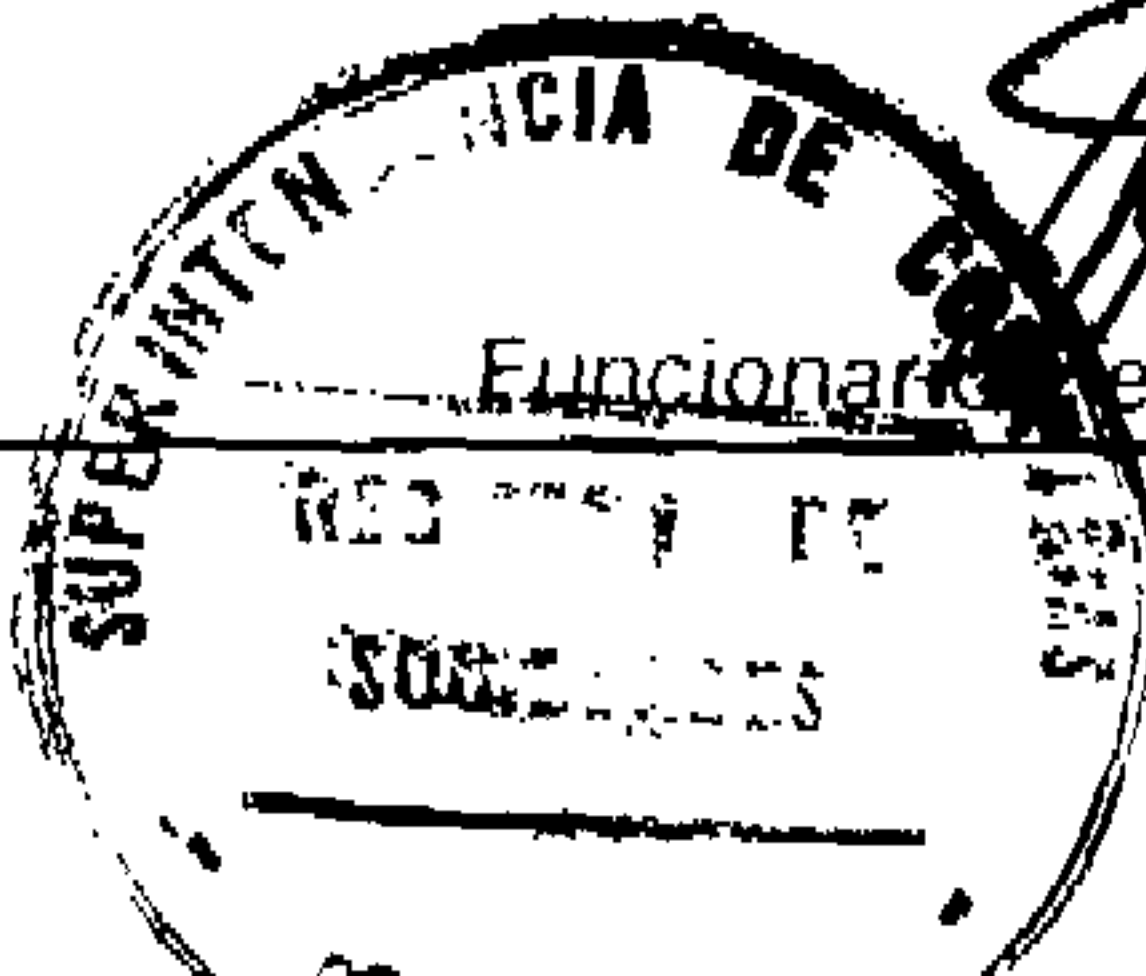
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		INMOBILIARIA BESOTO S. A.		Número del Expediente		42-462-85	
01 PROVINCIA	GUAYAS	02 Cantón	GUAYAQUIL	03 Ciudad	GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE	URBANIZACION ENTRERIOS (MALECON ENTRERIOS Y AV. RIO VINCES-CONDOMINIO RIO SOL)			06 Número		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
EC. BENIGNO SOTOMAYOR HOFFMAN				GERENTE GENERAL			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	1	Administrativo		Producción		Otros	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	12'000.000
Inversiones financieras temporales	102	14'985.202	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	1'914.083	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		12'000.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Depósitos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16'899.285	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	31'510.049	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(4'521.651)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		26'988.398	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	348.250	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	6'081.190	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(4'945.530)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'483.910	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		45'371.593	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		12'000.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	12'802.525	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'323.947
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	320.816
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		12'802.525	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'598.894
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221	29'684.588	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	12'679.696	Intereses y comisiones	559	15'432.130
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	9'600.670
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		29'276.457
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		42'364.284	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(17'276.457)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	10.517	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	94.649	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp-Ren (11-12)		(17'276.457)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	21'434.935	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(19'058.860)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(17'276.457)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		(9'795.216)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		45'371.593			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(17'276.457)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: RAMON LAINEZ VERA
C. I. o Pasaporte 170445566-4	Firma
	Matricula C.C.: 0.4342
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
	Funcionario responsable Firma y Sello



27 ABR. 1994