

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92

Reg. Único de Contribuyentes  
No. 014003100  
INMOBILIARIA BESOTO S.A.  
ORGANIZACIÓN EN  
MALECÓN ENTRERÍOS Y AV. RÍO VÍNCOS

RAZÓN DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA BESOTO S.A.			No. DE EXPEDIENTE 42-462-85	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE Urbanización Entreríos Malecón entreríos y Av. Río Víncos	NUMERO ---	TELEFONO 280619	
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA</b>				
<b>ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>	
Presidente	Ing. Benigno Sotomayor Jaime	0900805136	Malecón Entreríos y Av. Río Víncos	
Vicepresidente				
Gerente(s) General	Econ. Benigno Sotomayor Hoffman	1704455664	Malecón Entreríos y Av. Río Víncos	
Apoderado(s)				
<b>COMISARIOS</b>				
Principal	Ing. Fernando Cevallos Ortiz	0904438355	Alborada Mz. 724 V. 4 274242	
Suplente				
<b>AUDITOR EXTERNO</b>	R.N.A.E.			

**A. ESTADO DE SITUACION**

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	105.359
Inversiones financieras temporales			1102	9'937.416
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	---
Menos: Provisión para Incobrables			1104	---
Inventario materia prima			1105	---
Inventario productos en proceso			1106	---
Inventario suministros y materiales			1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	---
Mercaderías en tránsito			1109	---
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	---
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	---
Anticipos a proveedores			1112	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	---
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	---
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	1'311.583
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>11'354.358</b>
1.2. ACTIVO FIJO		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones		23'817.119	(2'278.484)	1201 21'538.635
Mejoras en locales arrendados		---	---	1202 ---
Construcciones en curso		---	---	1203 ---
Maq. y equipo en montaje o tránsito		---	---	1204 ---
Maquinaria y equipo		---	---	1205 ---
Muebles, enseres y equipo de oficina		---	---	1206 ---
Vehículos		---	---	1207 ---
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		---	---	1208 ---
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	---
Inversiones a largo plazo			1302	---
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	1'816.150
ACTIVOS DIFERIDOS		Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución		4'596.515	(3'278.465)	1321 1'318.050
Gastos de invest. exploración y otros		---	---	1322 ---
Intangibles		---	---	1323 ---
Otros activos diferidos		---	---	1324 ---
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>24'672.835</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>36'027.193</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	---
Anticipos de clientes		2102	---
Obligaciones por pagar		2103	---
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	---
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	---
Gastos por pagar		2106	646.750
Obligaciones IESS e impuestos		2107	---
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	6'968.657
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	---
Préstamos de la casa matriz		2110	---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	---
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			7'615.407
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	---
Obligaciones por pagar		2202	29'684.588
Préstamos de accionistas o socios		2203	1'692.110
Préstamos de la casa matriz		2204	---
Obligaciones emitidas		2205	---
Otros (Adjuntar detalle)		2206	---
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	---
Otros (Adjuntar detalle)		2302	---
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			31'376.698
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			38'992.105
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	5'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	---
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	---
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	---
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	---
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	10.517
Reservas facultativas		3202	94.649
Otras reservas		3203	---
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	12'874.967
Reexpresión monetaria diferida		3302	14'474.703
Otros (Adjuntar detalle)		3303	---
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	---
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(33'654.968)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	( 1'764.780)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			( 2'964.912)
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			36'027.193

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	---
Liquidación de depósitos industriales		4002	---
Avales o garantías		4003	---
Otras Obligaciones contingentes		4004	---

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	9'000.000
En el exterior		5002	---
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	---
<b>VENTAS NETAS</b>			9'000.000
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	---
Compras de productos terminados en el país		5102	---
Compras de productos terminados en el exterior		5103	---
Menos: Inventario final		5104	---
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	---
Compras de materias primas en el país		5202	---
Compras de materias primas en el exterior		5203	---
Menos: Inventario final de materias primas		5204	---
Mano de obra directa		5205	---
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	---
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	---
Mano de obra indirecta		5208	---
Suministros y materiales		5209	---
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	---
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	---
Mantenimiento y reparaciones		5212	---
Impuestos a la producción y otros		5213	---
Energía, agua, teléfono		5214	---
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	---
Inventario inicial de productos en proceso		5216	---
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	---
Inventario inicial de productos terminados		5218	---
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	---
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			9'000.000
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	---
Comisiones a empleados y particulares		5303	---
Publicidad y propaganda		5304	---
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	---
Otros (Adjuntar detalle)		5306	---
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	---
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	( 619.213)
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	(2'687.759)
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	---
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	( 695.084)
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	( 280.446)
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	---
Otros (Adjuntar detalle)		5409	(5'059.434)
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			( 341.936)
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	(16'797.047)
Otros gastos financieros		5502	---
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	395.535
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	14'978.668
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	---
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	---
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	---
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			(1'764.780)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	---
Impuesto a la renta		5802	---
<b>UTILIDAD NETA</b>			---

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>	---	---	---
10.0 Materia prima	---	---	---
10.1 Mercaderías	---	---	---
10.2 Maquinaria y equipo	---	---	---
10.3 Donaciones realizadas	---	---	---
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>	---	---	---
20.0 Patentes y marcas	---	---	---
20.1 Asistencia técnica	---	---	---
20.2 Otros	---	---	---
<b>30 VENTAS</b>	---	---	---
30.0 Materias primas	---	---	---
30.1 Productos terminados	---	---	---
30.2 Donaciones recibidas	---	---	---
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>	---	---	---
40.1 Patentes y marcas	---	---	---
40.2 Asistencia técnica	---	---	---
40.3 Otros	---	---	---

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	---	---	---	---
Extranjera	---	---	---	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1993

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Econ. Benigno Sotomayor Hoffman</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>1704455664</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Ramón Lainez Vera</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>1303403263</u> Matrícula: <u>0.4342</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de VOUCHER .....</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS