INDUSTRIAL GALPOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Industrial Galposa S.A.-. (La Compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 10 de mayo de 1985, e inscrita en el Registro Mercantil 03 de septiembre del mismo año. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Declaración de cumplimiento.- Tal como es requerido por la Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido ajustados, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF, requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados, están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales, debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto inversiones permanentes que han sido medidas a su valor razonable y en lo relacionado a las partidas de resultados son registradas según el método del devengado. **Ingresos por Arriendos.-** Constituyen cánones de arriendos registrados según se devengan.

Otros activos no corrientes - Inversiones:- Están registrados al valor de mercado negociable en Bolsa de valores.

Propiedades y equipos, netos.- Están contabilizados al valor de un avalúo practicado por un perito independiente inscrito y calificado ante la Superintendencia de Compañías. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario, en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

Reserva legal.- La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital

Impuesto a la Renta.- La Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales consideradas como micro y pequeñas empresas pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta.

Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continúa)

La tasa de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasa
Edificio	2.86%

Reserva de capital.- Registra saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo de 2000.

2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2019	2018
	.....US dólares.....	
Caja y bancos	27.690	25.357
Equivalentes al efectivo	104.525	31.616
Total	**132.215**	**56.973**

Al 31 de Diciembre de 2019 está constituida por:

Saldo bancos locales están disponibles a la vista y sobre los cuales no existe ninguna restricción que limite su uso.

Las inversiones se desglosan de la siguiente manera:

FIDUCIA

- **$22,122.47** correspondiente 158,12170650 unidades valoradas a US$ 139,90781190 del Fondo de Inversión Administrado CENTENARIO RENTA generó un rendimiento total anualizado de 5,59%.

- **$42,328.39** correspondiente 252.45478692 unidades valoradas a US$ 167.66721846 del Fondo de Inversión Administrado ACM PRESTIGE generó un rendimiento total anualizado de 5,17%

GENESIS

- **$40,074.50** correspondiente 16,940.893379 unidades valoradas a US$ 2,365548 del Fondo de Inversión Administrado ESTRATEGICO generó un rendimiento total anualizado de 5,40%.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019, están constituidas como sigue:

	2019	2018
	US dólares	
Partes Relacionadas:	-	-
Clientes no relacionados:	18,682	17,216
Otras cuentas por cobrar	33	30
TOTAL	**18,715**	**17,246**

Clientes no genera interés y su plazo de cobro promedio es de 30 días.

4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2019	2018
	.....US dólares.....	
Seguros anticipados	4,800	0
SRI Pago en exceso	294	0
Total	**5,094**	**0**

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2019	2018
	.....US dólares.....	
IVA Pagado	636	394
Retención IVA	291	-
Retención en la Fuente	14,869	6,810
TOTAL	15,796	7,204

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre, el movimiento fue como sigue:

	Saldos enero 1, 2018	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2018	Saldos enero 1, 2019	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2019
			.....(US dólares).....			
Terrenos	142,996		142,996	142,996		142,996
Edificios	639,936		639,936	639,936		639,936
Instalaciones	55,430		55,430	55,430		55,430
Subtotal	838,362	0	838,362	838,362	0	838,362
(-) Depreciación acumulada	119,382	23,845	143,227	143,227	23,926	167,153
Total	718,980	-23,845	695,135	695,135	-23,926	671,209

7. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre, están constituidos como sigue:

Emisor	.....Fecha.....		.....Valor.....		
	Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2019	Interés
Edesa	20/06/2018	20/6/2022	40,000	37,447	8.50%
Alpha Factoring	25/10/2018	25/10/2022	30,000	22,500	8.00%
Dilipa	16/11/2018	16/11/2022	10,000	7,500	7.75%
Tia	20/04/2016	20/4/2021	50,350	15,900	8.25%
Almacenes Boyaca	11/09/2017	11/9/2021	20,000	8,750	8.00%
Tu pasa	04/10/2017	4/10/2022	15,000	9,000	8.00%
Total				**101,097**	

Durante el año 2019 la Compañía recibió US$ 9.869,53 por intereses devengados y fueron registrados en resultados.

8. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre están constituidas como siguen:

		2019	2018
	% Participación	.....US dólares.....	
Produbanco	0.02%	531.2	378.24
Total		531.2	378.24

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía ajustó sus inversiones permanentes al Valor razonable. El mencionado registro se realizó con resultados (Utilidad /Pérdida) del ejercicio según detalla a continuación:

Ganancia por medición de inversiones	
Produbanco	80
Total	**80**

9. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

La Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2019	2018
En acciones		
Produbanco	73	49
Subtotal	73	49
Total	73	49

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre están constituidas como sigue:

	2019	2018
	.....US dólares.....	
Proveedores:	12,418	11,323
Impuestos	1,723	1,395
Participación de Trabajadores	6,153	7,061
Impuesto a la renta del ejercicio	10,552	-
Otros	47	368
TOTAL	**30,893**	**20,147**

Proveedores no generan intereses y su plazo promedio de vencimiento es 30 días.

11. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre, están constituidos por provisiones de beneficios sociales y su movimiento como sigue:

	2019	2018
	.....US dólares.....	
Saldo Inicio de año	1.215	1.442
(+) Provisiones	3.647	3.411
(-) Pagos	3.370	3.638
Saldo a Fin de año	**1.492**	**1.215**

12. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2019, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 7.

13. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019, están constituidas como sigue:

Filaret	2,425
U. Católica Santiago de Guayaquil	1,500
Incodiprosa	1,500
Cedeño Lopez Gonzalez (Zibupor)	3,150
Eurox	1,752
Tecnomuro	3,308
Impordycom	2,163
TOTAL	**15,797**

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019, el capital de la compañía es US$ 20.800,00 dividido en 520.000 Acciones ordinarias y nominativas de US$,0.04 siendo sus accionistas las siguientes compañías:

Netador C. Ltda.	20.592,00
Bledor C. Ltda.	208,00
TOTAL	**$20.800,00**

15. RESERVA LEGAL

Al 31 de Diciembre está constituida por $ 5,061.02

16. RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas "reexpresión monetaria" y "reserva por revalorización del patrimonio" por US$ 31.581,11 originados por la conversión de estados financieros de sucres a US dólares realizada a marzo 31 de 2000

17. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2019, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF más los ajustes realizados en el 2013 a las inversiones con el propósito de registrar su saldo a valor de realización; según se detalla a continuación:

	US dólares
Propiedad planta y equipo	766.305
Inversiones	-611
Total	**765.694**

18. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre, están constituidos como sigue:

	2019	2018
	.....US dólares.....	
Sueldos y beneficios sociales	18.943	15.086
Honorarios y remuneraciones	17.865	2.139
Depreciación de propiedad planta y equipo	23.926	23.845
Impuestos y contribuciones	12.745	12.914
Mantenimiento y reparaciones	3.620	1.420
Seguros y reaseguros	5.372	7.043
Servicios básicos	3.762	3.854
Gastos de gestión	1.877	13

Suministros y materiales	1.435	628
Otros gastos	6.452	15.927
Saldo a Fin de año	**95.995**	**82.869**

19. IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2019	2018
	.....US dólares.....	
Utilidad/Perdida antes de participación a empleados	41,022	47,070
(-) Participación de Trabajadores	-6153	-7061
(+) Gastos no deducibles	21,616	27,820
(+) Gastos incurridos para generar Ingresos exentos		0
(-) Dividendos recibidos Exentos	-73	-49
(-) Otras Rentas exentas	-9949.49	-6406.7
(+) Participación de trabajadores Atribuible a Ingresos exentos	1503.3735	968.26
Base Imponible	47,966	62,342
22% Impuesto a la renta	10,552	13,715

20. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la salud declara emergencia de salud pública de preocupación internacional a la epidemia originada por el virus de COVID-19, posteriormente y después que la enfermedad se extendió por varios países y continentes incluyendo Ecuador, el 11 de marzo de 2020 fue declarada pandemia.

Con el propósito de controlar la situación de emergencia sanitaria ocasionada por la pandemia, el Gobierno ecuatoriano, con fecha 16 de marzo de 2020, emitió el decreto ejecutivo 1017 mediante el cual, se declara entre otras medidas, el estado de excepción y se suspende la jornada presencial de trabajo en actividades consideradas no prioritarias en todo el territorio nacional.

El descenso de la demanda y la interrupción de la oferta interna, la caída de ingresos por concepto de exportaciones no petroleras debido al cierre de mercados como China, Europa y Estados Unidos (estadísticamente los tres principales destinos de nuestras exportaciones durante el 2019), y la fuerte caída de los precios del petróleo han planteado un gran desafío para la economía ecuatoriana y han generado importantes restricciones financieras.

Con el propósito de obtener recursos frescos, el Gobierno ecuatoriano obtuvo préstamos de Organismos multilaterales, además de buscar el restablecimiento de nuestro sistema económico mediante la promulgación de dos proyectos de Ley denominados: "Ley de Ordenamiento de las

Finanzas Públicas" y "Ley de Apoyo Humanitario..." que actualmente han sido aprobadas por parte de la Asamblea Nacional.

A la fecha de presentación de este Informe no existen datos concretos sobre el impacto económico futuro que soportaran las Compañías una vez concluidas la emergencia, no obstante, se estima que la economía ecuatoriana podría decrecer en más del 5% del Producto Interno Bruto.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2019, la compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecido el año anterior establecido por auditoria externa del año anterior.

SRA. ELIZABETH MOELLER CAMACHO
GERENTE

CPA. CARMEN ESCALANTE RAMIREZ
CONTADOR