

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Industrial Galposa S.A.-. (La Compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 10 de mayo de 1985, e inscrita en el Registro Mercantil 03 de septiembre del mismo año. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Declaración de cumplimiento.- Tal como es requerido por la Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido ajustados, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF, requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados, están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales, debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Ingresos por Arriendos.- Constituyen cánones de arriendos registrados según se devengan.

Otros activos no corrientes - Inversiones:- Están registrados al valor de mercado negociable en Bolsa de valores.

Propiedades y equipos, netos.- Están contabilizados al valor de un avalúo practicado por un perito independiente inscrito y calificado ante la Superintendencia de Compañías. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario, en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.



INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continúa)**

La tasa de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasa
Edificio	2.86%

Reserva de capital.- Registra saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo de 2000.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	US dólares.....	
Caja y bancos	26.694	17.224
Total	26.694	17.224

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre de 2017 está constituida por \$10.199,77 correspondiente 67,03136269 unidades valoradas a US\$ 152,16411736 del Fondo de Inversión Administrado ACM PRESTIGE generó un rendimiento en el último mes de 5,08% de la Compañía FIDUCIA.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	US dólares	
Partes Relacionadas:	-	-
Cientes no relacionados:	14.796	13.269
TOTAL	14.796	13.269

Partes relacionadas no tienen fecha de vencimiento específica y no genera intereses.

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	US dólares.....	
Seguros anticipados	3.854	4.137
Anticipo a Proveedores	554	-
Total	4.408	4.137

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	US dólares.....	
IVA Pagado	279	81
Retención IVA	197	225
Retención en la Fuente	24.140	20.919
TOTAL	24.616	21.226

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre de 2017, el movimiento fue como sigue:

	Saldos enero 1, 2016	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2016	Saldos enero 1, 2017	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2017
	(US dólares).....					
Terrenos	142.996		142.996	142.996		142.996
Edificios	639.936		639.936	639.936		639.936
Instalaciones	50000	5.430	55.430	55.430		55.430
Subtotal	832.932	5.430	838.362	838.362	0	838.362
(-) Depreciación acumulada	73.208	22.329	95.537	95.537	23.845	119.382
Total	759.724	-16.899	742.825	742.825	-23.845	718.980

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****8. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2017, están constituidos como sigue:

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interés
		Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2017	
6	Reysac	02/08/2013	02/08/2018	25.000	5.393	8,25%
1	Tia	16/08/2016	20/04/2021	50.350	37.100	8,25%
	Almmacenes Boyaca	12/09/2017	11/09/2021	20.000	18.750	8,00%
	Tu pasa	11/10/2017	04/10/2022	15.000	15.000	8,00%
Total				76.243		

Durante el año 2017 la Compañía recibió US\$ 4.798,44 por intereses devengados y fueron registrados en resultados.

9. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2017, están constituidas como siguen:

	% Participación	2017	2016
		US dólares.....	
Produbanco	0,02%	249,32	349,83
Total		249,32	349,83

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía ajustó sus inversiones permanentes al Valor razonable. El mencionado registro se realizó con resultados (Utilidad /Pérdida) del ejercicio según detalla a continuación:

Ganancia por medición de inversiones

Produbanco	136
Total	136

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**9. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES**

La Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2017	2016
	US dólares.....	
En efectivo		
Produbanco	11,41	4,82
Subtotal	<u>11,41</u>	<u>5</u>
En acciones		
Produbanco	35	507
Subtotal	<u>35</u>	<u>507</u>
Total	46,41	512

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre están constituidas como sigue:

	2017	2016
	US dólares.....	
Proveedores:	8.186	8.832
Impuestos	1.245	1.673
Participación de Trabajadores	445	0
Impuesto a la renta del ejercicio	3.866	5.656
Otros	339	1.089
TOTAL	14.080	17.251

Proveedores no generan intereses y su plazo promedio de vencimiento es 30 días.

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**11. PASIVOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre, están constituidos por provisiones de beneficios sociales y su movimiento como sigue:

	2017	2016
	US dólares.....	
Saldo Inicio de año	1.491	2.071
(+) Provisiones	3.291	2.856
(-) Pagos	-3.340	-3.436
Saldo a Fin de año	1.442	1.491

12. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2017, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 8.

13. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidas como sigue:

Filaret	2.000
U. Católica Santiago de Guayaquil	1.500
Incodiprosa	1.500
Cedeño Lopez Gonzalez (Zibupor)	3.150
Eurox	1.752
Tecnomuro	3.308
Impordycom	2.100
TOTAL	15.309

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la compañía es US\$ 20.800,00 dividido en 520.000 Acciones ordinarias y nominativas de US\$,0.04 siendo sus accionistas las siguientes compañías:

Netador C. Ltda.	20.592,00
Bledor C. Ltda.	208,00
TOTAL	\$20.800,00



INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****15. RESERVA DE CAPITAL**

Representa los saldos de las cuentas "reexpresión monetaria" y "reserva por revalorización del patrimonio" por US\$ 31.581,11 originados por la conversión de estados financieros de sucres a US dólares realizada a marzo 31 de 2000

16. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2017, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF más los ajustes realizados en el 2013 a las inversiones con el propósito de registrar su saldo a valor de realización; según se detalla a continuación:

	US dólares
Propiedad planta y equipo	766.305
Inversiones	-611
Total	765.694

17. IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2017	2016
	US dólares.....	
Utilidad/Perdida antes de participación a empleados	2.964	-3.970
(-) Participación de Trabajadores	-444,53	0
(+) Gastos no deducibles	18.497	22.607
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0	0
(-) Dividendos recibidos Exentos	-46,41	-511,82
(-) Otras Rentas exentas	-4007,32	-2659,75
(+) Participación de trabajadores Atribuible a Ingresos exentos	608,06	0
 Base Imponible	 17.571	 15.466
22% Impuesto a la renta	3.866	3.402

INFORMATIVO:

Anticipo Calculado en declaración año anterior \$5.673,07

Impuesto a la Renta Causado mayor que el anticipo \$0.00

Anticipo pendiente de pago \$0.00

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****18. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2017, fecha de corte de los estados financieros y marzo 27 de 2018, no han existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2017, la compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecido el año anterior.



SRA. ELIZABETH MOELLER CAMACHO
GERENTE



CPA. CARMEN ESCALANTE RAMIREZ
CONTADOR