

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Industrial Galposa S.A.- (La Compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 10 de mayo de 1985, e inscrita en el Registro Mercantil 03 de septiembre del mismo año. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Declaración de cumplimiento.- Tal como es requerido por la Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido ajustados, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF, requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados, están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales, debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Ingresos por Arriendos.- Constituyen cánones de arriendos registrados según se devengan.

Otros activos no corrientes - Inversiones:- Están registrados al valor de mercado negociable en Bolsa de valores.

Propiedades y equipos, netos.- Están contabilizados al valor de un avalúo practicado por un perito independiente inscrito y calificado ante la Superintendencia de Compañías. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario, en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.



INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continúa)**

La tasa de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasa
Edificio	2.86%

Reserva de capital.- Registra saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo de 2000.

2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2016	2015
	US dólares.....	
Caja y bancos	17.224	6.285
Total	17.224	6.285

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidas como sigue:

	2016	2015
	US dólares	
Partes Relacionadas:		
Elizabeth Moeller	0	4.950
Cartopel	0	40.000
Cientes no relacionados:	13.269	9.384
TOTAL	13.269	54.334

Partes relacionadas no tienen fecha de vencimiento específica y no genera intereses.

Cartones Nacionales Cartopel S.A., se respalda con pagaré a la orden, a una tasa de interés del 7% anual, con una fecha de vencimiento en junio 6 de 2016.

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2016	2015
	US dólares.....	
Seguros anticipados	4.137	2.396
Total	4.137	2.396

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2016	2015
	US dólares.....	
IVA Pagado	81	36
Retención IVA	225	1.712
Retención en la Fuente	20.919	17.552
TOTAL	21.226	19.299

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre de 2016, el movimiento fue como sigue:

	Saldos enero 1, 2015	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2015	Saldos enero 1, 2016	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2016
	(US dólares).....					
Terrenos	142.996		142.996	142.996		142.996
Edificios	639.936		639.936	639.936		639.936
Instalaciones	0	50.000	50.000	50.000	5.430	55.430
Subtotal	782.932	50.000	832.932	832.932	5.430	838.362
(-) Depreciación acumulada	54.906	-18.302	73.208	73.208	-22.329	95.537
Total	728.026	31.698	759.724	759.724	-16.899	742.825

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****7. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidos como sigue:

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interés
		Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2016	
6	REYSAC	02/08/2013	02/08/2018	25.000	12.000	8,25%
1	TIA	16/08/2016	20/04/2021	50.350	47.700	8,25%
Total				59.700		

Durante el año 2016 la Compañía recibió US\$ 2.659,75 por intereses devengados y fueron registrados en resultados.

8. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2016, están constituidas como siguen:

		2016	2015
% Participación		US dólares.....	
Produbanco	0,0002%	349,83	0
Total		349,83	0

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre están constituidas como sigue:

	2016	2015
	US dólares.....	
Proveedores:	8.832	6.900
Impuestos	1.673	1293
Participación de Trabajadores	0	0
Impuesto a la renta del ejercicio	5.656	5.806
Otros	1.089	1025
TOTAL	17.251	15.024

Proveedores no generan intereses y su plazo promedio de vencimiento es 30 días.

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**10. PASIVOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre, están constituidos por provisiones de beneficios sociales y su movimiento como sigue:

	2016	2015
	US dólares.....	
Saldo Inicio de año	2.071	1.905
(+) Provisiones	2.856	7.023
(-) Pagos	-3.436	-6.857
Saldo a Fin de año	1.491	2.071

11. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 7.

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidas como sigue:

Filaret	680
U. Católica Santiago de Guayaquil	1.500,00
Incodiprosa	1.500,00
Cedeño Lopez Gonzalez (Zibupor)	3.150,00
Eurox	3.300,00
Tecnomuro	3.307,50
TOTAL	13.437,50

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la compañía es US\$ 800,00 dividido en 20.000 Acciones ordinarias y nominativas de US\$,0.04 siendo sus accionistas las siguientes compañías:

Netador C. Ltda.	792,00
Bledor C. Ltda.	8,00
TOTAL	\$800,00



INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**14. RESERVA DE CAPITAL**

Representa los saldos de las cuentas "reexpresión monetaria" y "reserva por revalorización del patrimonio" por US\$ 31.581,11 originados por la conversión de estados financieros de sucres a US dólares realizada a marzo 31 de 2000

15. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2016 Y 2015, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF; según se detalla a continuación

	US dólares
Propiedad planta y equipo	766.305
Total	766.305

16. SUPERAVIT POR REVALORIZACIÓN DE INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, constituyen ajustes realizadas a las inversiones, con el propósito de registrar su saldo al valor de realización.

17. IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2016	2015
	US dólares.....	
Utilidad/Perdida antes de participación a empleados	-3.970	-7.867
(-) Participación de Trabajadores	0	0
(+) Gastos no deducibles	22.607	21.261
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0	10
(-) Dividendos recibidos Exentos	-511,82	-495
(-) Otras Rentas exentas	-2659,75	0
(+) Participación de trabajadores Atribuible a Ingresos exentos	0	0
 Base Imponible	 15.466	 12.909
22% Impuesto a la renta	3.402	2.840

INFORMATIVO:

Anticipo Calculado en declaración año anterior \$5.656,37

Impuesto a la Renta Causado mayor que el anticipo \$0.00

Anticipo pendiente de pago \$5.656,37



INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****18. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2016, fecha de corte de los estados financieros y marzo 31 de 2017, no han existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2016, la compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecido el año anterior.



SRA. ELIZABETH MOELLER CAMACHO
GERENTE



CPA. CARMEN ESCALANTE RAMIREZ
CONTADOR

