

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Industrial Galposa S.A.-. (La Compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 10 de mayo de 1985, e inscrita en el Registro Mercantil 03 de septiembre del mismo año. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Declaración de cumplimiento.- Tal como es requerido por la Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido ajustados, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Ingresos por Arriendos.- Constituyen cánones de arriendos registrados según se devengan.

Otros activos no corrientes - Inversiones:- Están registrados al valor de mercado negociable en Bolsa de valores.

Propiedades y equipos, netos.- Están contabilizados al valor de un avalúo practicado por un perito independiente inscrito y calificado ante la Superintendencia de Compañías. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continúa)

La tasa de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasa
Edificio	2.86%

Reserva de capital.- Registra saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo de 2000.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014	2013
	US dólares.....	
Caja y bancos	16.530	21.282
Total	16.530	21.282

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2014, están constituidas como sigue:

	2014	2013
	US dólares	
Partes Relacionadas:		
Predial e Inversionista Primero de Mayo S.A.	26.931	-
Mocanati	21.887	-
Elizabeth Moeller	6.500	-
Cientes no relacionados:	2.489	1.934
TOTAL	57.807	1.934

Partes relacionadas no tienen fecha de vencimiento específica y no genera intereses.

La cuenta Mocanati Cía. Ltda..Se origina por la transferencia de inversiones que la compañía mantenía en el capital de Alicosta BK Holding y la Cumbre Forestal Peakforest S.A.

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014	2013
	US dólares.....	
Seguros anticipados	2.364	1.941
Anticipo a proveedores	-	1.000
Total	2.364	2.941

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014	2013
	US dólares.....	
IVA Pagado	121	68
Retención IVA 70%	0	147
Retención IVA 100%	715	429
Retención en la Fuente	15.179	12.776
TOTAL	16.014	13.420

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre de 2014, el movimiento fue como sigue:

	Saldos enero 1, 2013	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2013	Saldos enero 1, 2014	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2014
	(US dólares).....					
Terrenos	142.996		142.996	142.996		142.996
Edificios	639.936		639.936	639.936		639.936
Subtotal	782.932	0	782.932	782.932	0	782.932
(-) Depreciación acumulada	18302,17	18.302	36.604	36.604	18.302	54.906
Total	764.630	-18.302	746.328	746.328	-18.302	728.026

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

7. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2014, están constituidos como sigue:

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interés
		Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2014	
12	COMERCIAL COMANDATO	17/08/2012	17/08/2015	20.000	5.907	8,25%
1	ENVASES DEL LITORAL	11/11/2011	11/11/2016	30.000	12.000	8,00%
1	HELADOSA	25/04/2012	25/04/2016	10.000	3.750	7,50%
6	REYSAC	02/08/2013	02/08/2018	25.000	22.107	8,25%
Total					43.764	

Durante el año 2014 la Compañía recibió US\$ 5.405,78 por intereses devengados y fueron registrados en resultados

8. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2014, están constituidas como siguen:

		2014	2013
	% Participación	US dólares.....	
Produbanco	0,02%	3.603	3.603
Alicosta	0,18%	0	4.992
Peakforest	0,36%	0	15.000
Total		3.603	23.595

En Diciembre del 2014 fueron transferidas a favor de Mocanati Cía. Ltda. (Relacionada) las inversiones que la Compañía mantenía en el capital de Alicosta BK Holding y La Cumbre Forestal Peakforest S. A. Las mencionadas transferencias fueron realizadas a valor de mercado por medio de la Bolsa de Valores y originaron cuentas por cobrar a la compañía relacionada. Según se detalla a continuación:

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

8. Otras Inversiones Permanentes (Continúa)

	Número de acciones vendidas	Valor de negociación unitario	Total Valor de negociación	Saldo según registro contable	Utilidad en venta de inversiones
Alicosta BK Holding	416	12	4.992	4.992	0
La Cumbre Forestal Peakforest	1.250	13,5	16.875	15.000	1.875
TOTAL					1.875

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre están constituidas como sigue:

	2014	2013
	US dólares.....	
Proveedores:	6.403	4.300
Partes Relacionadas		
Predial e Inversionista Primero de Mayo S.A.	0	5
Impuestos	1.170	1.081
Participación de Trabajadores	548	789
Impuesto a la renta del ejercicio	5.751	621
Otros	801	772
TOTAL	14.673	7.568

Proveedores no generan intereses y su plazo promedio de vencimiento es 30 días. Partes relacionadas no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento específica.

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

10. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre, están constituidos por provisiones de beneficios sociales y su movimiento como sigue:

	2014	2013
	US dólares.....	
Saldo Inicio de año	1.735	1.130
(+) Provisiones	6.191	6.553
(-) Pagos	6.021	5.949
Saldo a Fin de año	1.905	1.734

11. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2014, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 7.

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014, están constituidas como sigue:

Filaret	680,00
Bananaligh	3.150,00
U. Católica Santiago de Guayaquil	1.500,00
Incodiprosa	1.500,00
Eurox	1.550,00
Cedeño López Gonzalo	3.150,00
TOTAL	11.530,00

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2014, el capital de la compañía es US\$ 800,00 dividido en 20.000 Acciones ordinarias y nominativas de US\$,0.04 siendo sus accionistas las siguientes compañías:

Netador C. Ltda.	792,00
Bledor C. Ltda.	8,00
TOTAL	\$800,00

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

14. RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas "reexpresión monetaria" y "reserva por revalorización del patrimonio" por US\$ 31.581,11 originados por la conversión de estados financieros de sucres a US dólares realizada a marzo 31 de 2000

15. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2014 Y 2013, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF; según se detalla a continuación

	US dólares
Propiedad planta y equipo	766.305
Total	766.305

16. SUPERAVIT POR REVALORIZACIÓN DE INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, constituyen ajustes realizadas a las inversiones con el propósito de registrar su saldo a calor de realización.

17. IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2014	2013
	US dólares.....	
Utilidad antes de participación a empleados	3.654	5.257
(-) Participación de Trabajadores	-548	-788
(+) Gastos no deducibles	1.790	3.406
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0	175
(-) Dividendos recibidos Exentos	-279,03	-678
(-) Otras Rentas exentas	-7.281	-5.437
(+) Participación de trabajadores Atribuible a Ingresos exentos	1133,97	892
 Base Imponible	 -1.530	 2.825
22% Impuesto a la renta	0	621

INDUSTRIAL GALPOSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

17. IMPUESTO A LA RENTA (Continúa)

INFORMATIVO:

Anticipo Calculado en declaración año anterior \$5.750,90

Impuesto a la Renta Causado mayor que el anticipo \$0.00

Anticipo pendiente de pago \$5.750,90

18. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2014 fecha de corte de los estados financieros y marzo 30 de 2015 no han existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2014, la compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecido el año anterior.



SRA. ELIZABETH MOELLER CAMACHO
GERENTE



CPA. CARMEN ESCALANTE RAMIREZ
CONTADOR

