

Guayaquil, Marzo 12 de 1.991

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MEPLASA S:A:
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumplo con presebtar a ustedes, el informe anual sobre las activi
dades de la Empresa, durante el Ejercicio 1.990.

1.- ESTADOS FINANCIEROS

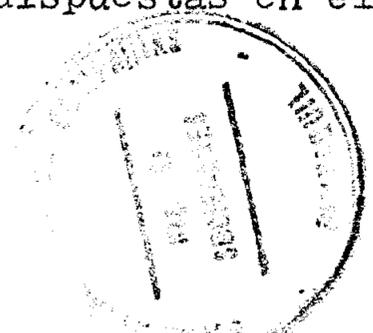
- a) Los Estados Financieros reflejan la real situación de la Em-
presa, estableciéndose que los registros contables, Libros -
Auxiliares y otros han sido elaborados de acuerdo con los -
Principios de Contabilidad generalmente aceptados.
- b) La Utilidad de S/. 4'122.595,09(CUATRO MILLONES CIENTO VEIN
TE Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO SUCRES), como era -
de esperarse supera ampliamente a la obtenida en el Ejerci-
cio anterior, lo que indica la seguridad y solvencia de la
Empresa.
- c) La Empresa mantiene un adecuado control sobre sus operacio-
nes, llevando al día los registros de ingresos y egresos -
asi como los archivos en los que reposan los comprobantes
que justifican los mismos.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

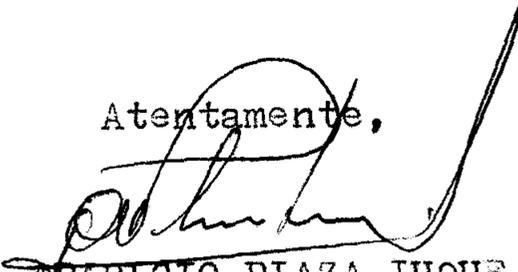
He procedido a la revisión de los libros de Actas, Acciones
y Accionistas, Talonario de Acciones y de Contabilidad, en-
contrando que los mismos se llevan y conservar de conformi-
dad con las disposiciones legales.

Debo indicarles que todos los Actos de los Administradores
se encuentran dentro de las normas legales, estatutos y re-
glamentos, asi como de las resoluciones de la Junta General
de los Accionistas y del Directorio.

Por último, quiero dejar constancia que recibí toda la ela-
boración para efectuar mi labor de Comisario y poder cumplir
con las atribuciones y obligaciones dispuestas en el Art. -
321 de la Ley de Compañías.



Atentamente,



APARICIO PLAZA LUQUE

Comisario

