

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

|                                                                                    |                     |                          |                                      |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br>CIA. INMOBILIARIA MEPLASA S.A. |                     | SIGLAS                   | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE  |
| PRINCIPAL                                                                          | Ciudad<br>Guayaquil | Calle y No.<br>Chile 414 | Teléfono:<br>510640                  | Casilla<br>6175 |
| SUCURSAL(ES)                                                                       |                     |                          |                                      |                 |

Periodo del balance:

De: 10 de Enero de 1979 ; Al 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                   |                       |                 |              |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES               | C. O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
| Presidente:                       | Ma. Eugenia Plaza     |                 | ecuatoriana  |
| Vicepresidente:                   |                       |                 |              |
| Gerente (s)                       |                       |                 |              |
| Directores o vocales principales: |                       |                 |              |
| Directores o vocales suplentes:   |                       |                 |              |
| 2.- COMISARIOS:                   |                       |                 |              |
| Principal                         | Aparicio Plaza Luque  |                 | ecuatoriano  |
| Suplente                          | Marcos Plaza Lavezari |                 | id.          |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                       |                 |              |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                        |                  |              |             |
|------------------------|------------------|--------------|-------------|
| Nombre (s)             | José Plaza Luque | Nacionalidad | ecuatoriana |
| Cargo (s)              | Gerente          | Período      |             |
| Fecha del nombramiento |                  |              |             |

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

|                              |  |                             |  |
|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Nombre (s)                   |  | Nacionalidad                |  |
| Cargo (s) o designación (es) |  | Carnet de domiciliación No. |  |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Denominación de la persona jurídica:  | Contador     |
| Carlos Casal Weissou                  | ecuatoriana  |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad |
| Dirección:                            | Bálsamos 908 |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

|                                |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La compañía está amparada por: | LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.   | Fecha:                                                                                                                                                                           |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:     | No.                                                                                                                                                                              |

Recibido hoy día 10 de Mayo de 1980 a las 3:00  
de la p.m. con anexos constantes en  
fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

| ACTIVO                        |                                                                          | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00                         | DISPONIBLE:                                                              |                           |                               | 2.337.89   | 10.00 |
| 10.01                         | Caja y bancos                                                            | 2.337.89                  |                               |            |       |
| 12.00                         | INVERSIONES                                                              |                           |                               |            | 12.00 |
| 12.01                         | Acciones                                                                 |                           |                               |            |       |
| 12.02                         | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras                         |                           |                               |            |       |
| 12.03                         | Cuentas en participación                                                 |                           |                               |            |       |
| 12.04                         | Acciones propias readquiridas                                            |                           |                               |            |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                                                 |                           |                               | 124.000.00 | 14.00 |
| 14.01                         | Cuentas por cobrar                                                       | 124.000.00                |                               |            |       |
| 14.02                         | Obligaciones por cobrar                                                  |                           |                               |            |       |
| 14.03                         | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                           |                               |            |       |
| 14.04                         | Préstamos y anticipos a directores                                       |                           |                               |            |       |
| 14.05                         | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                           |                               |            |       |
| 14.06                         | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas |                           |                               |            |       |
| 14.07                         | MENOS: provisión para incobrables                                        |                           |                               |            |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                                              |                           |                               |            | 16.00 |
| 16.01                         | Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                           |                               |            |       |
| 16.02                         | Productos en proceso                                                     |                           |                               |            |       |
| 16.03                         | Materias primas                                                          |                           |                               |            |       |
| 16.04                         | Suministros y materiales                                                 |                           |                               |            |       |
| 16.05                         | Repuestos y accesorios                                                   |                           |                               |            |       |
| 16.06                         | Importaciones en tránsito                                                |                           |                               |            |       |
| 16.07                         | MENOS: provisiones                                                       |                           |                               |            |       |
| 18.00                         | GASTOS ANTICIPADOS                                                       |                           |                               |            | 18.00 |
| 18.01                         | Intereses                                                                |                           |                               |            |       |
| 18.02                         | Seguros, impuestos y otros                                               |                           |                               |            |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                               |            | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                          | 126.337.89                |                               |            |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                                                      |                           |                               | 100.000.00 | 20.00 |
| 20.01                         | Terrenos                                                                 |                           | 100.000.00                    |            |       |
| 20.02                         | Maquinarias y equipos en montaje                                         |                           |                               |            |       |
| 20.03                         | Proyectos y construcciones en curso                                      |                           |                               |            |       |
| 20.04                         | Otros no depreciables                                                    |                           |                               |            |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                                         | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 332.225.00 | 22.00 |
| 22.01                         | Edificios                                                                | 406.625.00                | 74.400.00                     | 332.225.00 |       |
| 22.02                         | Instalaciones                                                            |                           |                               |            |       |
| 22.03                         | Maquinarias y equipos                                                    |                           |                               |            |       |
| 22.04                         | Muebles y enseres                                                        |                           |                               |            |       |
| 22.05                         | Vehículos                                                                |                           |                               |            |       |
| 22.06                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |            |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                                              | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |            | 24.00 |
| 24.01                         | Patentes y marcas                                                        |                           |                               |            |       |
| 24.02                         | Otros                                                                    |                           |                               |            |       |
| 26.00                         | CARGOS DIFERIDOS                                                         | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 18.004.80  | 26.00 |
| 26.01                         | Gastos de constitución                                                   |                           |                               |            |       |
| 26.02                         | Gastos de investigación y exploración                                    |                           |                               |            |       |
| 26.03                         | Otros                                                                    | 18.004.80                 | --                            | 18.004.80  |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |            | 28.00 |
| 28.01                         | Terrenos                                                                 |                           |                               |            |       |
| 28.02                         | Edificios                                                                |                           |                               |            |       |
| 28.03                         | Maquinarias                                                              |                           |                               |            |       |
| 28.04                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |            |       |
| 30.00                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                           |                           |                               |            |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                          |                           | 450.229.80                    |            |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)      |                                                                          |                           |                               | 576.567.69 |       |

| PASIVO |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES     |       |
|--------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|-------|
| 11.00  | ACREEDORES                                                       |                           |                               | 10.656000   | 11.00 |
| 11.01  | Proveedores en el país                                           |                           |                               |             |       |
| 11.02  | Proveedores en el exterior                                       |                           |                               |             |       |
| 11.03  | Bancos privados en el país                                       |                           |                               |             |       |
| 11.04  | Bancos privados en el exterior                                   |                           |                               |             |       |
| 11.05  | Otras instituciones financieras privadas                         |                           |                               |             |       |
| 11.06  | Instituciones de crédito público                                 |                           |                               |             |       |
| 11.07  | Gastos por pagar                                                 | 10.656000                 |                               |             |       |
| 11.08  | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                           |                               |             |       |
| 11.09  | Anticipos de clientes                                            |                           |                               |             |       |
| 11.10  | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |             |       |
| 13.00  | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                           |                               |             | 13.00 |
| 15.00  | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |             | 15.00 |
| 17.00  | INGRESOS ANTICIPADOS                                             | 6.000.00                  |                               | 6.000.00    | 17.00 |
| 19.00  | UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |             | 19.00 |
| 21.00  | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |             | 21.00 |
| 23.00  | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |             | 23.00 |
| 25.00  | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |             | 25.00 |
| 26.00  | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |             | 26.00 |
|        | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                          | 16.656.00                 |                               | 16.656.00   |       |
|        | PATRIMONIO NETO                                                  |                           |                               |             |       |
| 27.00  | CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 500.000.00  | 27.00 |
| 27.01  | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           |                               |             |       |
| 27.02  | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |             |       |
| 29.00  | RESERVAS                                                         |                           |                               | 70.121.47   | 29.00 |
| 29.01  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           |                               |             |       |
| 29.02  | Reserva estatutaria                                              |                           |                               |             |       |
| 29.03  | Reserva facultativa                                              |                           |                               |             |       |
| 31.00  | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |             | 31.00 |
| 31.01  | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |             |       |
| 31.02  | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |             |       |
| 31.03  | Donaciones                                                       |                           |                               |             |       |
| 33.00  | RESULTADOS                                                       |                           |                               | (10.209.78) | 33.00 |
| 33.01  | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                           |                               |             |       |
| 33.02  | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                           |                               |             |       |
| 33.03  | Utilidades del ejercicio                                         |                           |                               |             |       |
| 33.04  | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           | 10.209.78                     |             |       |
|        | TOTAL PATRIMONIO NETO                                            |                           |                               | 559.911.69  |       |
|        | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                               |                           |                               | 576.567.69  |       |
|        | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                        |                           |                               |             |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)              |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: ..... |                                                          |
| A.- UTILIDADES                                                  |                                                          |
| 10.10                                                           | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)        |
| 10.20                                                           | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)          |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)                 |                                                          |
| B.- DISTRIBUCION                                                |                                                          |
| 20.01                                                           | 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |
| 20.02                                                           | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores        |
| 20.03                                                           | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)               |
| 20.04                                                           | Reservas estatutarias                                    |
| 20.05                                                           | Reservas facultativas                                    |
| 20.06                                                           | Asignaciones especiales                                  |
| 20.07                                                           | Reserva para readquisición de acciones propias           |
| 20.08                                                           | Para dividendos a los accionistas en el país             |
| 20.09                                                           | Para dividendos a los accionistas en el exterior         |
| 20.10                                                           | Impuesto a la renta                                      |
| 20.11                                                           | Utilidades no distribuidas                               |
| TOTAL                                                           |                                                          |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1979...

| CONCEPTOS |                                                                                                             |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR <del>VENTAS</del> arrendamientos                                                 | 96.000.00  |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                                  | 96.000.00  |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                               |            |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA ( costo de ventas )                                               |            |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                          |            |
| 2011      | Compras                                                                                                     |            |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                    |            |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA<br>(costo de producción vendida)                                     |            |
| 3010      | Materias primas utilizadas                                                                                  |            |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                        |            |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                       |            |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                    |            |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                      |            |
| 3033      | Depreciación de activos fijos                                                                               |            |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                         |            |
| 3035      | Seguros                                                                                                     |            |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                                  |            |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por<br>tecnología imputables como costos de fabricación |            |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                                |            |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                              |            |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                                  |            |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                            |            |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                                  |            |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                            |            |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                       |            |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                              | 96.000.00  |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                            |            |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 |            |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                       |            |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                     |            |
| 4013      | Otros                                                                                                       |            |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                      | 106.209.78 |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 |            |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley<br>(excepto 15 o/o para trabajadores)                   |            |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                                | 39.129.10  |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                             | 5.700.00   |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                     |            |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                                | 15.194.44  |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                             |            |
| 5017      | Otros                                                                                                       | 46.186.24  |
|           | <del>UTILIDAD</del> (PERDIDA) EN OPERACION                                                                  | 10.209.78  |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                              |            |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                        |            |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                             |            |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                                |            |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                           |            |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                    |            |
| 7012      | Otros gastos no especificados                                                                               |            |
|           | <del>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS</del> (pérdida)                         | 10.209.78  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 5888

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Marzo 20 de 1980