

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MEPLASA S.A. <i>INMOBILIARIA MEPLASA S.A.</i>		23 FEB 1980 Registro Unico de Contribuyentes No. 0990049084001		No. EXPEDIENTE 4246-64	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile 414	Teléfono 510640	Casilla 6175	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 10 de Enero de 197 8 ; Al: 31 de Diciembre de 197 8					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		María Eugenia Plaza		ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)					
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:		Eco. José Delgado Andrade Especialista en Investigación y Análisis - Jefe Asesorías			
2.- COMISARIOS:					
Principal		Maricio Plaza Luque		ecuatoriana	
Suplente		Marcos Plaza Lavezzari		id.	
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		José Plaza Luque		Nacionalidad ecuatoriana	
Cargo (s)		Gerente			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)				Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Denominación de la persona jurídica:	
Carlos Casal Weiss		ecuatoriana		Contador	
				Dirección: Bálsamos 908	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		CLASE DE ANALISIS Otra ☐ Fecha ☐		CORR. Clasificación: ☐ P. OBL. ☐ SOLUC. ☐	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 23 de Mayo de 197 8 a las 9:30 de la mañana con 1 anexos constantes en 1 fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.		PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐			

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				32.196.47	10.00
10.01 Caja y bancos		32.196.47			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				100.000.00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		100.000.00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		132.196.47			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				100.000.00	20.00
20.01 Terrenos			100.000.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	337.925.00	22.00
22.01 Edificios		406.625.00	68.700.00		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			437.925.00		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				570.121.47	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		300.000.00	300.000.00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		300.000.00	300.000.00	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			55.548.30	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			16.573.17	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		16.573.17		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			270.121.47	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			570.121.47	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del	1o.	de	Enero	al 31 de Diciembre de 1978
CONCEPTOS				
INGRESOS OPERACIONALES Y VENTAS POR ARRENDAMIENTOS				72.000.00
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				72.000.00
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		55.426.83		55.426.83
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				16.573.17
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				16.573.17
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				

