

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

S/. 200,000
47

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CIA. INMOBILIARIA NEPLASA S.A.		SIGLAS NEPLA 69	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990049084001	No. EXPEDIENTE 4246-64
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile 414	Teléfono 510640	Casilla Correos 6175
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 197-**5**; Al: **31** de **Diciembre** de 197-**5**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	María Eugenia Plaza de Plaza		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	José Plaza Luque		"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Aparicio Plaza Plaza		Ecuatoriana
Suplente	Marcos Plaza Lavazzari		"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **José Plaza Luque** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Carlos Casal Weisson **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Bálsamos 908 (Urdesa)**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 30 de Ago de 197- 5 a las 11 de la mañana con 3 anexos constantes en 9 hojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
	[]	[]	[]	[]	[]
	EJEMPLAR PARA				
	BALANCE LA 30 de Ago de 197- 5 SUMADO SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL	JOSE PLAZA LUQUE	09-0083191	Gerente	Ecuatoriana
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: _____ CANTON: _____ PROVINCIA: _____

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE			
10.01	Caja y bancos	13.943.621		13.943.621
12.00	INVERSIONES			
12.01	Acciones			
12.02	Bonos			
12.03	Obligaciones			
12.04	Cédulas hipotecarias			
12.05	Cuentas en participación			
12.06	Acciones propias readquiridas			
12.07	Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00	DEUDORES			
14.01	Cuentas por cobrar			
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Anticipos			
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05	MENOS: Provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
16.01	Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			
18.01	Intereses anticipados			
18.02	Seguros anticipados			
18.03	Impuestos anticipados			
18.04	Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13.943.621		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01	Terrenos			
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	355.025.00
22.01	Edificios			
22.02	Instalaciones en edificios			
22.03	Maquinarias			
22.04	Equipos			
22.05	Muebles y enseres			
22.06	Vehículos			
22.07	Bienes Raíces	406.625.00	51.600.00	355.025.00
22.08	Propiedad Intelectual			100.000.00
22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01	Patentes			
24.02	Marcas			
24.03	Diseños industriales			
24.04	Derechos de autor			
24.05	Concesiones			
24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
26.01	Gastos de constitución			
26.02	Gastos de investigación			
26.03	Gastos de exploración			
26.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01	De bienes raíces			
30.02	De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				355.025.00
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				368.968.62

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00	ACREEDORES			
11.01	Proveedores en el país			
11.02	Proveedores en el exterior			
11.03	Bancos privados en el país			
11.04	Bancos privados en el exterior			
11.05	Otras instituciones financieras privadas			
11.06	Instituciones de crédito público			
11.07	Gastos por pagar			
11.08	Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09	Anticipos de clientes			
11.10	Dividendos a accionistas o socios			
13.00	DEUDAS FISCALES			773.000
13.01	Deudas al fisco			
13.02	Deudas al IESS			
13.03	Deudas a otras instituciones públicas			
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		223.000.00	
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01	Intereses no ganados			
17.02	Arrendamientos no ganados			
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS			19.000.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.000.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.000.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.000.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			773.000	773.000
PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		200.000.00	200.000
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000	
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00	RESERVAS			41.045.99
29.01	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)		41.045.99	
29.02	Otras reservas legales			
29.03	Reserva estatutaria			
29.04	Reserva facultativa			
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Otros (donaciones, etc)			
31.04	MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00	RESULTADOS			100.000.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03	Utilidades del ejercicio		4.922.63	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO				145.968.62
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				368.968.62
Cuentas de Orden				
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			60.000 ✓
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos		60.000 ✓	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos)		(-)	
000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menos)		(-)	
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Inventario final (menos)		(-)	
3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono			
- 3043 Seguros			
- 3044 Comisiones a fabricantes			
- 3045 Repuestos			
- 3046 Empeños			
- 3047 Patentes, derechos técnicos y otros gastos no imputables como costos directos			
- 3048 Mantenimiento y reparaciones (no incluir en el rubro 3041)			
- 3049 Otros gastos de fabricación (no incluir en el rubro 3041)			
- 3050 Inventario inicial			
- 3051 Inventario final (menos)		(-)	
3055 Costos de fabricación			
3055 Costos de fabricación			60.000 ✓
000 GASTOS DE VENTAS			
- 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
- 4012 Comisiones a empleados particulares			
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto los de los trabajadores)			
- 4016 Gastos de viajes, viáticos y movilizaciónes			
- 4018 Reparación			
- 4020 Fletes			
- 4022 Otros			
000 GASTOS DE ADMINISTRACION			
- 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto los de los trabajadores)			
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016 Arrendamientos de locales			
- 5018 Gastos de representación			
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
- 5024 Amortización de intangibles			
- 5026 Amortización de dividendos			
- 5028 Impuestos (excepto a renta y adicionales)			
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías			
- 5032 Rentas pagadas (cías petroleras)			
- 5034 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			4.922.63 ✓
000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
000 OTROS GASTOS			
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			4.922.63 ✓
- 8010 15 % para trabajadores			
- 8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de _____			
A.- UTILIDADES			
1.10 De ejercicios anteriores			
1.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		4.922.63 ✓	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		4.922.63 ✓	
B.- DISTRIBUCION			
1.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
1.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
1.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
1.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
1.05 Reservas estatutarias			
1.06 Reservas facultativas			
1.07 Asignaciones especiales			
1.08 Reserva para readquisición de acciones propias			
1.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
1.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
1.11 Impuesto a la renta			
1.12		OTROS.	4.922.63 ✓
TOTAL DISTRIBUIDO			4.922.63 ✓

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES O SERVICIOS EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

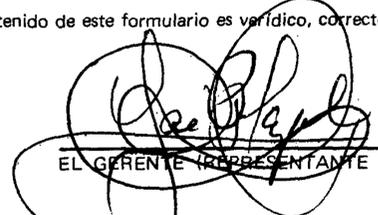
SUPERINTENDENCIA

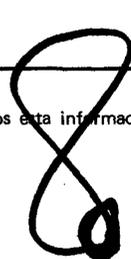
ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

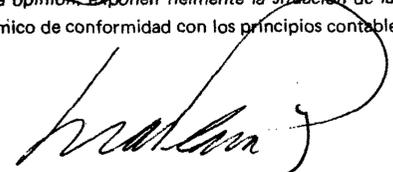
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

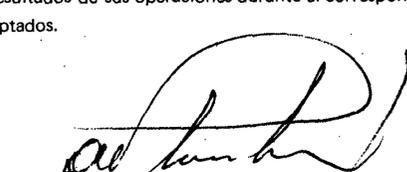
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 1888

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Guayaquil, 13 de Setiembre de 1.976

Lugar y Fecha