10 JUL. 1973

133

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	**SIGLAS**	**Nº EXPEDIENTE**
Inmobiliaria Meplasa S.A.	Meplasa S.A.	4246-64

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

	Ciudad	**Calle y Nº**	**Teléfono**	**Casilla Correos**	**Cable**
PRINCIPAL	Guayaquil	Chile 414 3o piso	510-640	6175	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1 **de** Enero **de** 197.2 ; **Al** 31 **de** Diciembre **de** 197.2

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	**NACIONALIDAD**
1.— ADMINISTRADORES:		
Presidente:	María Eugenia Plaza de Plaza	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	José Plaza Luque	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Aparicio Plaza Plaza	Ecuatoriana
	Marcos Plaza Lavezzari	"
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) María Eugenia Plaza de Plaza y José Plaza L. **Nacionalidad** Ecuatorianos
Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) _____ **Nacionalidad** _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ **Carnet de Domiciliación Nº** _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Carlos Casal W. — **Nombres y Apellidos (Persona Natural)**
Ecuatoriano — **Nacionalidad**

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; **Clasificación:** _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ **Fecha** _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 30 de Abril de 1973
a las 3 de la tarde con 3 anexos
constantes en 6 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO,

Provincia 9 **Actividad:** 8310

Tipo de Compañía: A: / B: / C: / D: /

Capital: [X] 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos 0 [X] 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A [X] B [X] C [X] D [X] E [ ]

A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANOTADO 16 MAYO 1973

	A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.— CORRIENTE			
10.00	DISPONIBLE		12.300.65	10
	10.10 Caja	12.300.65		
	10.20 Bancos			
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
	II.— FIJO			
22.00	NO DEPRECIABLE		100.000.—	22
	22.10 Terrenos	100.000.—		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			

		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada			
24.00	DEPRECIABLE				232.800.—	24
	24.05 Edificios	380.000.—	40.200	339.800.—		
	24.10 Instalaciones de Edificios					
	24.15 Maquinarias					
	24.20 Equipos					
	24.25 Muebles y Enseres					
	24.30 Vehículos					
	24.35					
	24.40					
	24.45					

		Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.00	INTANGIBLES					26
	26.10 Patentes y Marcas					
	26.20 Concesiones					
	26.30					
	III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28

		Valor Inicial	Amort. Acumulada			
30.00	CARGOS DIFERIDOS					30
	30.10 Gastos de Constitución					
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
	30.30 Gastos de Exploración					
	30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
	IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					

		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			
34.00	REVALORIZACIONES					34
	34.10 Terrenos					
	34.20 Edificios					
	34.30 Maquinarias					
	34.40					
	34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)		
	36.20			(-)		
	V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
	TOTAL DEL ACTIVO				432.100.65	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		[illegible]	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas			[illegible]		
23,50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
[illegible] OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				[illegible]	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			[illegible]		
43.00 RESERVAS				[illegible]	43
43.10 Legal (Art. 333)			[illegible]		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			[illegible]		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				[illegible]	49
TOTAL DEL PASIVO				[illegible]	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	6.139.56	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	6.139.56	
B.— DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)		613.96
-20.04 Reservas Estatutarias		
-20.05 Reservas Facultativas		5.525.60
-20.06 Asignaciones Especiales		
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
-20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		6.139.56

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS Asientos			48.000.-
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
– **20.10** Inventario Inicial			
– **20.11** Compras en el País			
– **20.12** Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
– **30.11** Inventario Inicial			
– **30.12** Compras en el País			
– **30.13** Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
– **30.20 Mano de Obra Directa**			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suminstros y Materiales			
– **30.32** Inventario Inicial			
– **30.33** Compras en el País			
– **30.34** Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
– **30.40** Mano de Obra Indirecta			
– **30.50** Depreciaciones			
– **30.60** Regalías Pagadas			
– **30.70** Otros			
– **30.80 Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
– **30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			48.000.-
40.00 GASTOS EN VENTAS			
– **40.10** Sueldos y Jornales			
– **40.12** Comisiones a Empleados y Particulares			
– **40.14** Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
– **40.16** Otros Varios Mantenimientos	36.160.44		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
– **50.10** Arrendamiento de Locales			
– **50.12** Sueldos y Jornales			
– **50.14** Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
– **50.16** Depreciaciones	5.700.-		
– **50.18** Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)			
– **50.20** Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
– **50.22** Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
– **50.24** Contribución a la Superintendencia de Compañías			
– **50.26** Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	41.860.44
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
– **70.10** Intereses Pagados			
– **70.20** Desvalorizaciones			
– **70.30** Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			6.139.56

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha .....

Imprenta Pichincha

REPUBLICA DEL ECUADOR
Superintendencia de Compañías

ANEXO 1

AÑO:

Período del Balance:
De: 1 **de** Enero **de** 1972 **; Al** 31 **de** Diciembre **de** 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
133 ~~S.A.~~ Inmobiliaria Meplaza S.A.		

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Impuesto Proporcional

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
1.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos	48.000.00					
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	José Plaza Luque	Gerente	Ecuatoriana	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
	T O T A L	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR			1			1
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia ☐ Actividad ☐

Tipo de Compañía: A ☐ B ☐ C ☐ D ☐

Acciones y Accionistas: P ☐ N ☐ M ☐ X_1 ☐ X_2 ☐ Y_1 ☐ Y_2 ☐

Porcentaje y Capital: X_1 ☐ X_2 ☐ Y_1 ☐ Y_2 ☐

Imprenta Pichincha