

ANALIZADO
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

4 NOV. 1971

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA MEPLASA S.A.	SIGLAS MEPLASA	Nº EXPEDIENTE 4246-64
--	--------------------------	---------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chile # 414	Teléfono 510-640	Casilla Correos 6175	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: **10.** de **Enero** de **1.969** ; Al **31** de **Diciembre** de **1.969**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	María Eugenia Plaza de Plaza	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	José Plaza Luque	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		

2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Aparicio Plaza Luque Marcos Plaza Lavazzari	Ecuatoriana Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **María Eugenia Plaza de Plaza (Presidenta) José Plaza Luque (Gerente)**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **20 de Febrero de 1.966**

Para el periodo de: **Cinco años**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **16 de Julio de 1.966**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): _____ Nacionalidad: _____

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: _____ Carnet de Domiciliación Nº: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: Balsames # 908 (Urdesa)

Carlos Casal Weiss	Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐
NACIONALES	Clasificación: _____
EXTRANJEROS	ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____
Empleados	Fecha: _____
Obreros	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	Provincia 12 Actividad: 640
Recibido hoy día 20 de Sept de 1971...	Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐
a las 5 de la tarde con 4 anexos	Acciones y Accionistas: N: 20 P: ☐ M: 7
constantemente en 4 fojas útiles	Capital: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8
EL SECRETARIO	Activos: ☐ 0 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8
	Informes: A ☐ ; B ☐ ; C ☐ ; D ☐

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			88.79	10
10.10	Caja		88.79		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			100.000.00	22
22.10	Terrenos		100.000.00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	858.400.00	24
24.05	Edificios	280.000.00	25.600.00		
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	6.537.50	30
30.10	Gastos de Constitución	16.347.50	9.808.50		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				465.027.79	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				12
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				13
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			248.000.00	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros	248.000.-			
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS			2.621.53	39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000.00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			13.642.71	43
43.10 Legal (Art. 327)	1.364.27			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas	cc.000.00	12.278.44		
45.00 CAPITAL SUPERAUIT	cc.000.00			45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			763.55	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			163.55	49
TOTAL DEL PASIVO			465.027.79	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		763.55		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		763.55		
B.— DISTRIBUCIÓN				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			76.35	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas			687.20	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			763.55	

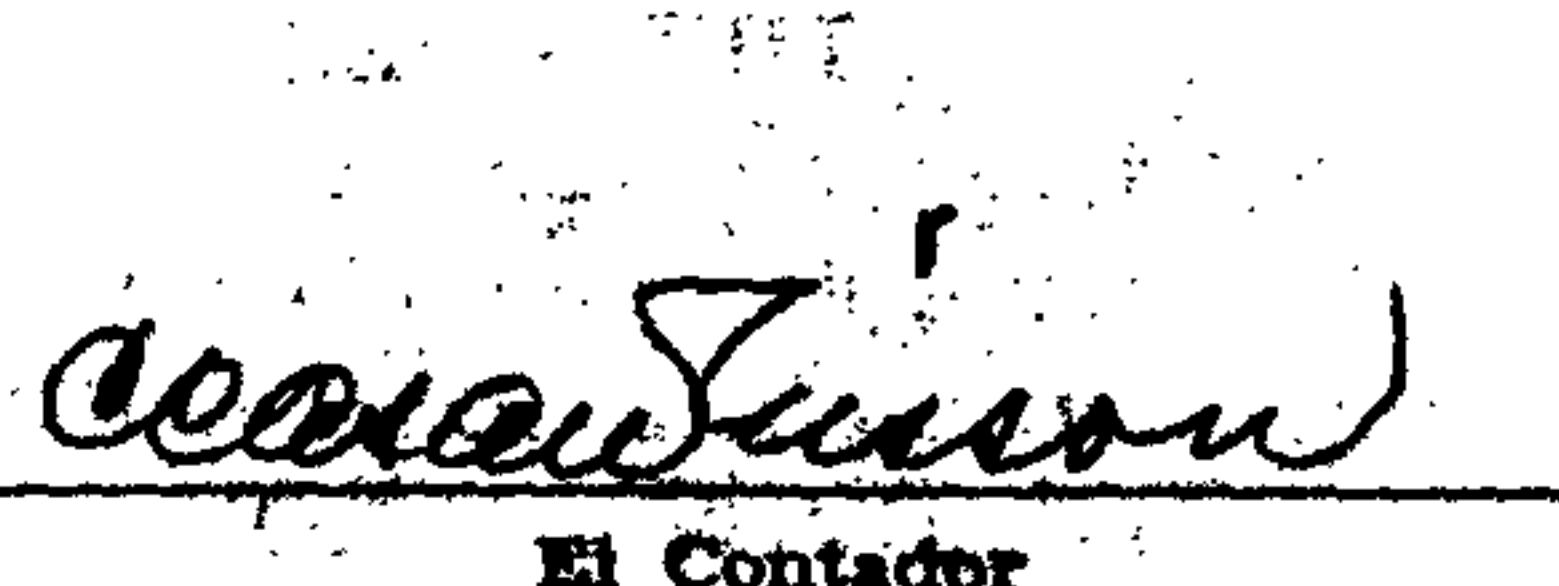
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS				
10.10 En el País				
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)				
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS				(-)
20.10 Inventario Inicial				
20.11 Compras en el País				
20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA				(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas				
30.11 Inventario Inicial				
30.12 Compras en el País				
30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)		
30.20 Mano de Obra Directa				
30.30 Gastos de Fabricación				
30.31 Suministros y Materiales				
30.32 Inventario Inicial				
30.33 Compras en el País				
30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta				
30.50 Depreciaciones				
30.60 Regalías Pagadas				
30.70 Otros				
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso				
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados				
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados				
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)		
UTILIDAD BRUTA				36.000.00
40.00 GASTOS EN VENTAS				
40.10 Sueldos y Jornales				
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares				
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
40.16 Otros				
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS				35.236.45
50.10 Arrendamiento de Locales				
50.12 Sueldos y Jornales				
50.14 Deudas Incobrables				
50.16 Depreciaciones			7.200.00	
50.18 Otras Amortizaciones			3.269.50	
50.20 Beneficios Sociales				
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)				
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías				
50.26 Otros Gastos no especificados			24.766.95	
Total de Gastos de Administración y Ventas				(-) 35.236.45
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				763.55
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10 Intereses y Comisiones ganadas				
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30 Regalías				
60.40 Otros				
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES				(-)
70.10 Intereses Pagados				
70.20 Desvalorizaciones				
70.30 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				763.55

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

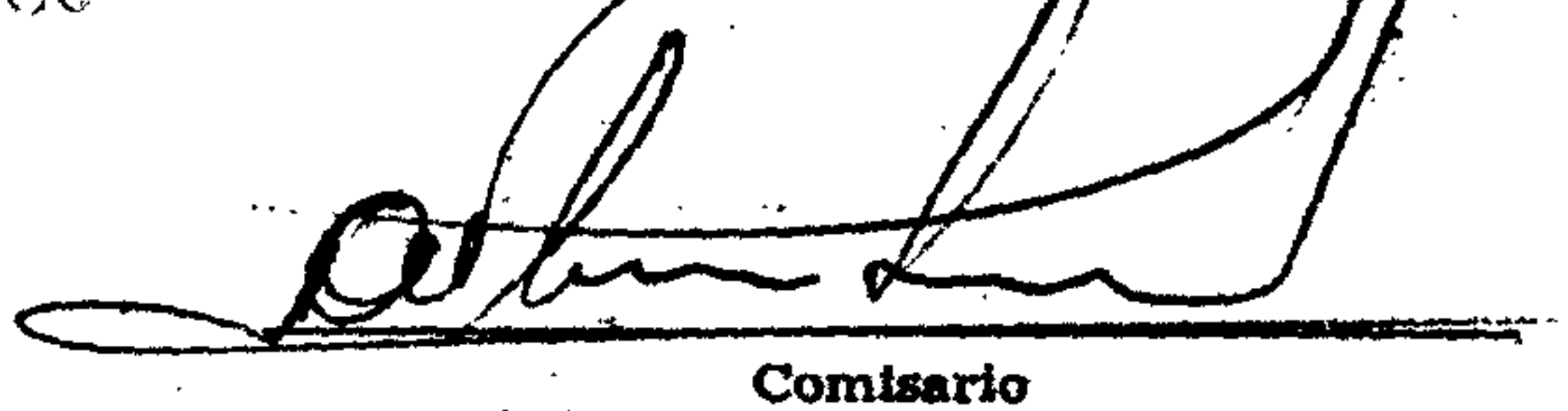

El Presidente

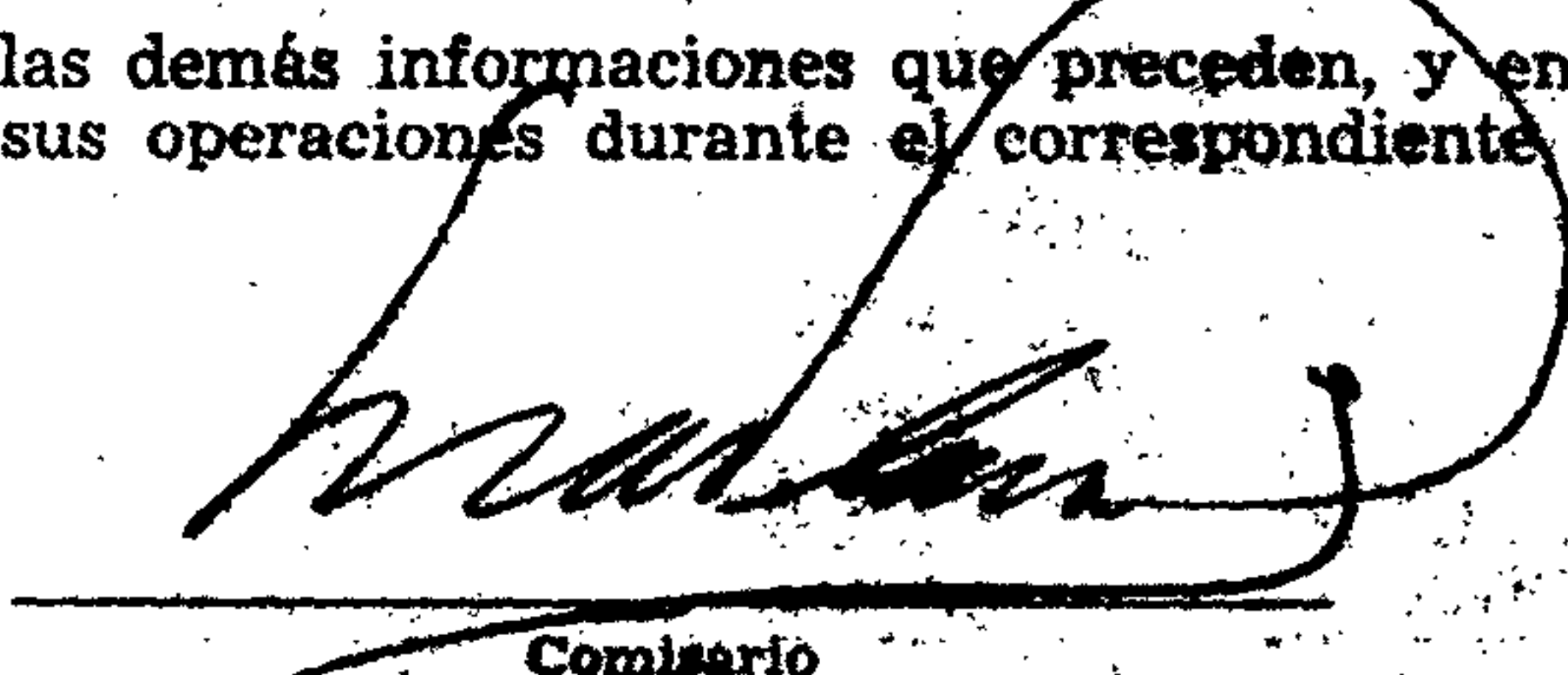

El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 27 de Marzo de 1.970