

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.964

NOV. 1971 X

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

~~Compañia Inmobiliaria Meplasa S.A.~~ INMOBILIARIA MEPLASA S.A.

~~José A. Delgado Andrade~~ SIGLAS  
 MEPLASA

Nº EXPEDIENTE

4246-64

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	Chile # 414	510-640	6175	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 6..... de Agosto..... de 1.964.....; Al 31..... de Diciembre..... de 1.964.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	María Eugenia Plaza de Plaza	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	José Plaza Luque	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Aparicio Plaza Luque	Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) María Eugenia Plaza de Plaza (Presidenta) José Plaza Luque (Gerente)

Nacionalidad Ecuatorianas

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): 6 de Agosto de 1.964

Para el periodo de: cinco años

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº .....

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: .....

Carlos Casal Weissman  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Ecuatoriana  
 Nacionalidad

Dirección: Balsamos # 908 (Urdeza)

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra

Clasificación: .....

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....

Fecha .....

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES

EXTRANJEROS

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Empleados	Obreros

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Empleados	Obreros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 2 de Noviembre de 1971.,  
 a las 4 de la tarde, con 3 anexos  
 constantes en 3 hojas útiles.- CERTIFICO  
 EL SECRETARIO,

M. A. Delgado

Provincia	Actividad:	
Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>		
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/>	P: <input type="checkbox"/>	M: <input type="checkbox"/>
Capital: 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/>		
Activos: 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/>		
Informes: A <input type="checkbox"/> ; B <input type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/> ; D <input type="checkbox"/>		

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			63.650.50	10
10.10 Caja		63.650.50		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 MATERIAS PRIMAS				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			300.000.00	22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	16.347.50	30
30.10 Gastos de Constitución	16.347.50			
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluación	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			1.127.000.000.00	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL			41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	X		
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 327)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO			

## **CUENTAS DE ORDEN**

- 10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias  
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados  
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación  
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.  
50.00

**TOTAL**

## **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)**

**Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....**

## A.— UTILIDADES

- 10.10 De Ejercicios anteriores**  
**10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance**  
**SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)**

## B.— DISTRIBUCION

- D.— DISTRIBUCIÓN**

  - 20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
  - 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
  - 20.03 Reserva Legal (Art. 327)
  - 20.04 Reservas Estatutarias
  - 20.05 Reservas Facultativas
  - 20.06 Asignaciones Especiales
  - 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias
  - 20.08 Para Dividendos a los Accionistas
  - 20.09 Otros

## TOTAL DISTRIBUIDO

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

**10.00 VENTAS**

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

## ACTIVIDAD COMERCIAL

**20.00 COSTO DE VENTAS**

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos) (-)

## ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

**30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos) (-)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos) (-)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)

## UTILIDAD BRUTA

**40.00 GASTOS EN VENTAS**

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

**50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones

50.20 Beneficios Sociales

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

**UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION**

**60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES**

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

**70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES**

(-)

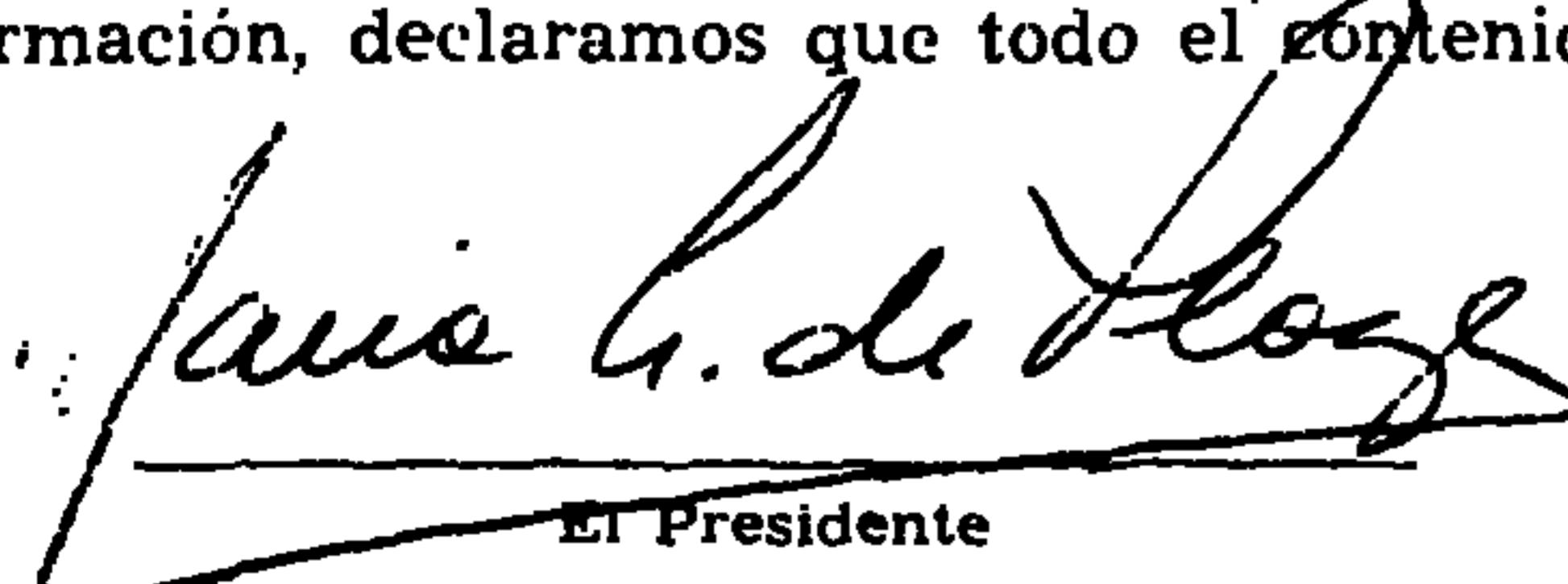
70.10 Intereses Pagados

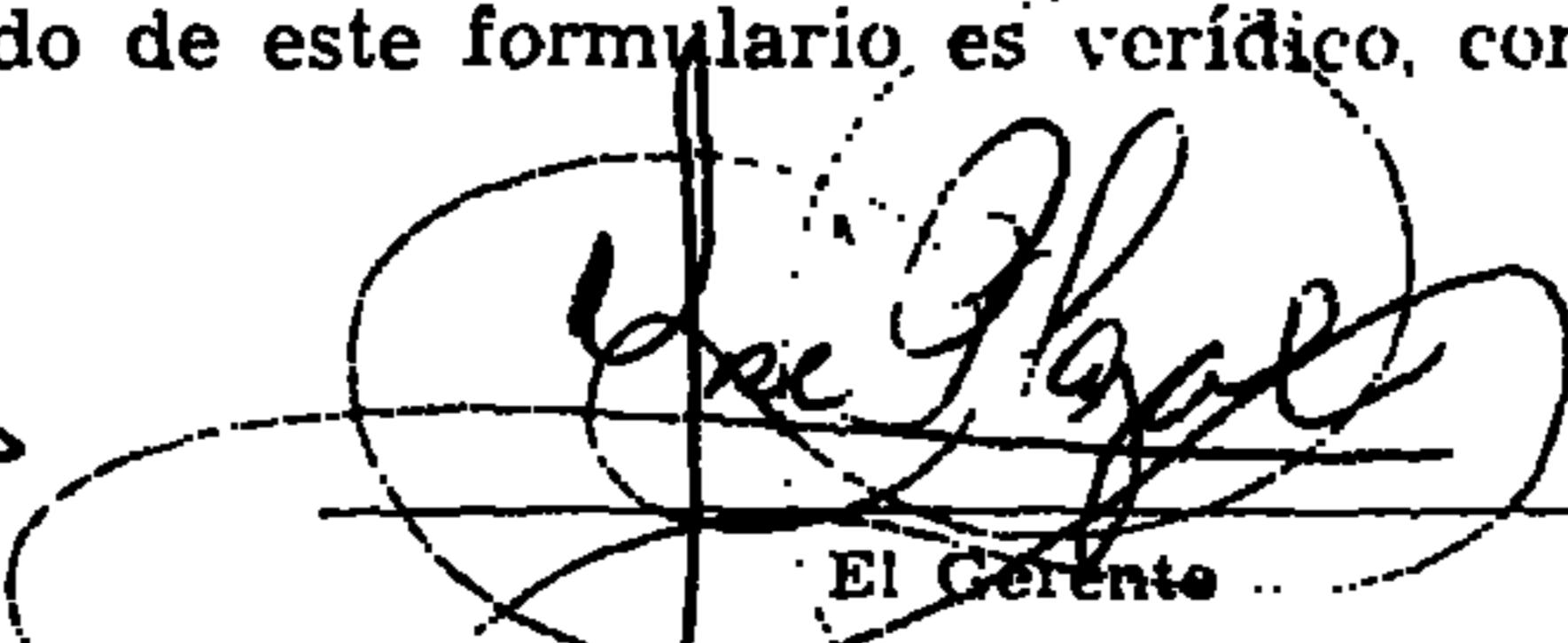
70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

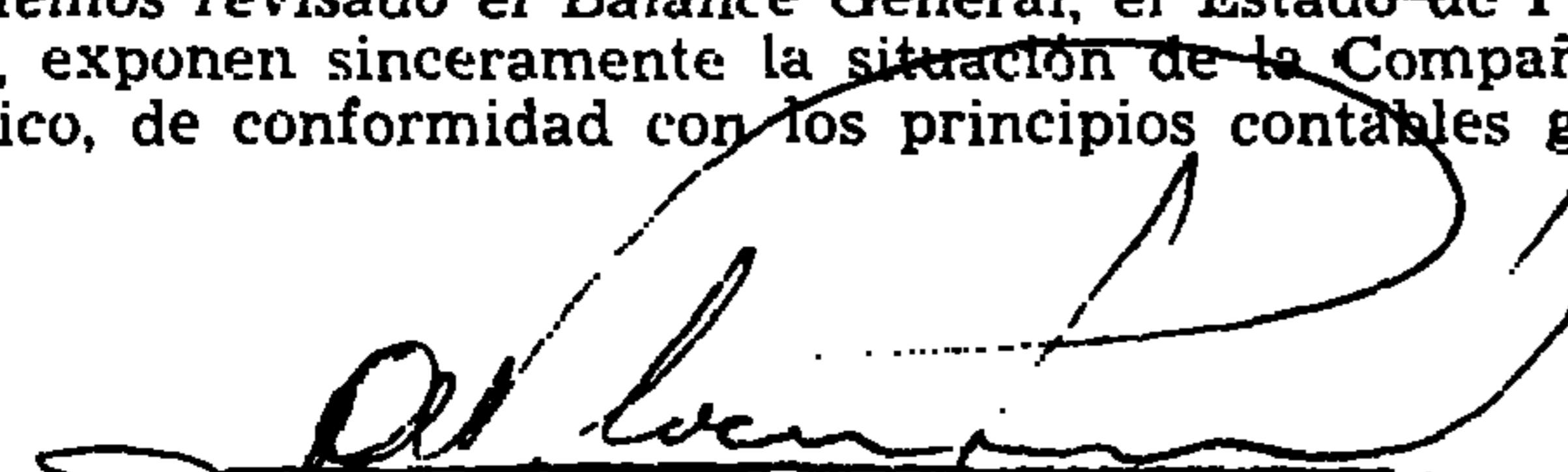
  
El Presidente

  
El Gerente

  
El Contador

Registro de la F. N. de C. N° .....

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 30 de Marzo de 1.965