## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001	EORMULARIO DE ESTA	ADOS FINANCIEROS		AÑO: 1.988
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA	A. SEGUN SU ESTATUTO	SIGLAS:	R. U. C.	No. DE EXPEDIENTE:
CONSTRUCTORA BEDIEZ S	V <sub>Z</sub>		0990754446001	42457-85
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARR			レンングリンゴゴュンベンエ	76777
	ODIVAD I ENOTIFICACION		EEONO: ICASIIIA.	TELEX:
PRINCIPAL CURAPOUTI	CALLE V NO : CORDOVA # 8	<u>}11                                   </u>	EFONO: CASILLA: 9348	I CLCA.
SUCURSAL				
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑI	A TERMINA FN: 400 TOTAL		<del></del>	
TOTAL DEL ACTIVO ELEBOICIO ANI	TOO ANOS JUN	ITO 11/2-085		
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO AN	TERIOR S/. 100:331.387.4.	}	الدون د البرود المساور	
Período del balance			<del>-</del>	
Del.1. deENERO	de 19.88 Al.31. de.I	DICTEMBRE de	19.88.	. ,
NOMINA	DE ADMINISTRADORES Y COM	IISARIOS DE LAS CON	MPAÑIAS NACIONALE	S
1. ADMINISTRADORES	NOMBRE	ES	C. L o PASAPORT	E NACION LIDAD
Presidente	f		0904188397	ECUATORIANO
THE PARTY OF THE P	SR. GUSTAVO ANDRADE			FICUATORY AND
Vicepresidente Gerente(s)	ING. AGUSTIN LEON GI	TTM	0900171687	CUATORIANO
		1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-		
Bana sanak in Saha - Manay kesta kesahan sana sana sana kana sana yang <b>panasanan ing manayan ing men</b> angkan anama				
Directores o vocales principales	ABG. JORGE ORTEGA TI	RITTIIO _	0904602455	HCUATORIANO
······································	SR. RTCARDO STIVA CI		0902856152	ECUATORIANO
	FCON. MARTIN COSTA N		0900106774	ECUATORIANO
A A THE PERSON AND AND AND AND AND A SECOND AND A SECOND AND ADDRESS AN	TNG JOAOUTN MARTINE		0902382027	ECUATORIANO
Directores o vocales suplentes	ABG. LUIS VELEZ ARIZ		0901997525	ECUATORIANO
	ING. PATRICIO MORAIS		<b>3</b> 00105996	ECUATORIANO
	ECON. MARTA DEL		C 30907326300	FCUATORTANO
2. COMISARIOS	DR CARTOS ORTOGOMISE		0904892932	FCUATORIANO VIELECNIO
2. COMIDAKIOS  Principales	ING. HUMBERTO MANCEI		BOLIVAR 813 v	Υ IEEEEUNU Τ΄ CARATONA
FILLULAICS			TACHE VENT	
Suplentes			<del></del>	
3. COMITE DE VIGILANCIA				<u></u>
معرد در بروری که محمد در بروری در	REPRESENTANT	-X-CAL/ECI		
Nombre(s) ING. AGUSTI		Na	acionalidad : FCUATORT	ANO
Período de vigencia designación	: de 19.87 a 1992.			
Main Collins Inc.	SIDEATH/AC.		ADDE	
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	KI -	ROS:
	NC.	No.	No.	
REPRESENTANTE(S)	COMPAÑIAS EXTRANJERAS	DOMICILIADAS EN E	EL ECUADOR	
Nombre(s):	to the first and the second of		Nacionalidad:	
Categoría:	THE RESIDENCE OF THE STREET AND STREETS CANDINGS FOR ARE PARTY TO ASSESS OF THE SECOND CONTRACT OF THE SECOND CONT		Visa:	
				1-1-8
	LA CONTABILIDA	D ESTA A CARGO DE	; <b>:</b>	
Nombre o denominación, persona	a natural o jurídica: <u>ALFREDO</u>	LAZO VERGARA		13.
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	# 110000100 - Julius			
ATRODADA 8 etapa MZ. 8	29 VIIIA 11 TEL. 273345	Nacionalida	d:ECUATORIAND	
Dirección y teléf	fono	[ \W\\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		
		No. Reg. Colegic	o de Contadores: _8.56	7
	مران می برد. از باز از در در از در			
Auditoría Exteri	na: SI 🔀	NO 🗆 No.	. Reg. Super. Cías.:	
		110		1/3/1
ROMERO & ASOCIADOS		•	FCUATORIANO_	
Nombre o Ra	zon Social		Naciona	alidad
1	OTRAS INF	ORMACIONES		
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO: Industria	al 🔲 Agropecuario 🔲 Tur	rístico 🔲 Otras	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL	_ No Fed	cha:	. Período vigencia:	
AFILIADA A LA CAMARA DE:	TA CONSTRUCCION		No. R-+ 915	
CREDITOS CON LA C. F. N. :		NO   Publicación (	último balance (Adj. copia)	
COTIZA ACCIONES EN LA BOL	<del></del>	NO []		
COTIZA ACCIONES EN LA BOL	SA DE VALUNCS. SI LI	NO L	Emite obligaciones:	21 LJ 180 LJ
Recibido hoy día de	۵ م ۵ ما			
Recibiuo noy usa us	uuc 17			
			Func	cionario responsable

No. DE ANEXOS:

(SELLO)

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO									
11. ACTIVO CORRIENTE									
1101 Caja - Bancos, moneda nacional	1.863,28								
1102 Caja - Bancos, moneda extranjera 1103 Inversiones financieras temporales, moneda naci	<u></u>								
1103 Inversiones financieras temporales, moneda extra									
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, mone									
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, mone		<u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>							
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de 1108 Inventario materia prima	<del></del>								
1109 Inventario productos en proceso	·-···-								
	1110 Inventarios suministros y materiales								
111 Inventario productos terminados y mercaderias e 1112 Semovientes para la venta	1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén  1112 Semovientes para la venta								
1113 Sementeras de ciclo corto									
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta	<del></del>								
1115 Obras en ejecución 1116 Mercaderías en tránsito									
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios									
1118 Ingresos acumulados por cobrar	<u></u>		104.630,51 -						
1119 Depósitos previos 1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadore	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u>,,</u>						
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional	<u> </u>								
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera									
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamo									
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y segui 1125 Repuestos, herramientas y accesorios	05		2.135,57						
1126 Otros activos corrientes			134'261,275,36						
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		•	1241260 004 7						
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	134'369.904.72						
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisioner								
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito									
1203 Construcciones en curso									
1204 Edificios e instalaciones	<u></u>		- · · ·						
1206 Maquinaria y equipo 1208 Muebles y enseres	<u>                                     </u>	<u> </u>							
1210 Vehículos		5	*						
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados	<u> </u>	<u> </u>	······································						
1214 Semovientes 1216 Plantaciones	<del></del>								
1218 Otros activos fijos									
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada							
1220 Revalorización de terrenos									
1222 Revalorización de edificios									
1224 Revalorización de maquinaria y equipo 1226 Revalorización de otros activos fijos		<u>                                     </u>							
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO	<u></u>								
13. DE ODORES E INVERSIONES A EXICOTERAZO  1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			33!705.101.44						
1302 Préstamos a empleados y trabajadores									
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda na			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda ex 1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adju		<u></u>	3.000.GO						
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición-	Amort. Acumulada							
14. ACTIVOS INTANGIBLES 1401 Patentes y marcas									
1403 Otros									
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada							
1501 Gastos de organización	650.471,27	233_091_54	417,379,73						
1503 Gastos de investigación y desarrollo									
1505 Pérdidas por diferencia de cambio 1507 Comisión de riesgo cambiario	<u></u>		<u></u>						
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión									
1511 Otros activos diferidos	<u></u>								
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES									
1601 Provisiones para jubilación patronal									
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados 1603 Otros activos no corrientes	<u> </u>								
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<del></del>		34!125_481_17						
TOTAL DEL ACTIVO			168 495 385 89						
	ه ۱۳۰۳ مین را مساوی را شده <sub>می</sub> بستان ای با ۱۳۰۰ از استان با تا ۱۳۰۰ تا ۱۳۰۰ تا ۱۳۰۰ تا ۱۳۰۰ تا ۱۳۰۰ تا تا تا ت								

	2. PASIVO	
	PASIVO CORRIENTE	
	2101 Proveedores en moneda nacional	142 000 00
	2101 Proveedores en moneda extranjera	143.000,00
	2102 Provecuores en moneua extranjera 2103 Anticipos de clientes	<i></i>
	2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	21061 100.00
	2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	3'061.108'80_
	2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	·
	2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
	2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	<del></del>
	2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
<del></del>	2110 Impuesto a la renta por pagar	
	2111 Provisiones para prestaciones sociales	······································
	2112 Intereses vencidos y no pagados	226 100 10
	2113 Impuestos retenidos por pagar	4,326,199,18
<del></del>	2114 Aportes al IESS por pagar	
<del></del>	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
	2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
	2117 Parte corriente créditos de estabilización	
	2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
	2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
	2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	136'025.924,29
	2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	130 023.324,23
	2121 Saldos pendientes, con la casa matriz  2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
F		657 736,86
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	144'213.969.13
2.	PASIVO NO CORRIENTE	
	2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	211711.534,12
	2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
	2203 Préstamos de accionistas o socios	
	2204 Créditos de estabilización	
	2205 Comisión de riesgo cambiario	
·	2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
	2207 Impuestos diferidos por pagar	
	2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
	2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
	2210 Obligaciones emitidas	
**************************************	2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
	2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
	2213 Otros (Adj. detalle)	
-	PASIVO DIFERIDO	
	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	211711 534 12
	TOTAL PASIVO	165 925 503 25
	3. PATRIMONIO NETO	<u></u>
	CAPITAL	
<del></del>	3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	21000.000.00
	3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
	3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
<del>- 17 / 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 </del>	3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
	RESERVAS	
	3201 Reserva legal	23,714,6
	3202 Reservas facultativas	213,431,8
	3203 Otras reservas	
33.	SUPERAVIT	
	3301 Revalorización de terrenos	411.540.1
	3302 Revalorización de otros activos fijos	
·	3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
	RESULTADOS	
	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
<del></del>	······································	·
<del></del>	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(72,225,3
<u> </u>	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	( 6,578,6
. =	* TOTAL PATRIMONIO NETO	21569,882,6
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1681495 385 8
		ر بردن منظم از برخگری و باک که میدود در بردن است که نیز بردر بردن که میدود بردن بردن بردن بردن بردن بردن بردن <u>بردن م</u> میدود از برخگری و باک که میدود در بردن است که نیز بردر بردن بردن که میدود بردن بردن بردن بردن بردن بردن بردن برد
	4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
	4001 Mercaderías en consignación	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	4002 Liquidación de depósitos industriales	
<del>-</del>		
· ·	4003 Avales o garantías 4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESUI

Correspondiente al período del ...1... de ..ENERO ......al .31. 50. VENTAS BRUTAS En el país 5001 En el exterior 5002 Menos: devoluciones y descuentos en ventas Utilidades realizadas por ventas a plazos But Bully ! **VENTAS NETAS** 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) Inventario inicial 5101 Compras de productos terminados en el país Compras de productos terminados en el exterior Menos: Inventario final 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) Inventario inicial de materias primas *5*201 Compras de materias primas en el país Compras de materias primas en el exterior Menos: Inventario final de materias primas Mano de obra directa Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica. Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica 5208 Mano de obra indirecta Suministros y materiales Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica Aportes IESS y beneficios sociales Mantenimiento y reparaciones 5213 Impuestos a la producción y otros 5214 Energía, agua, teléfono Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) 5216 Inventario inicial de productos en proceso Menos: Inventario final de productos en proceso *5*217 Inventario inicial de productos terminados Menos: Inventario final de productos terminados **UTILIDAD BRUTA** 53. GASTOS DE VENTAS ( OPERACION) Sueldos y salarios no incluídos en costos Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores Comisiones a empleados y particulares 5303 5304 Publicidad y propaganda Depreciación bienes del departamento de ventas ( OPERACION ) 14.803.04 64'614.683.07 5306 Otros (Adjuntar detalle) 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS Sueldos y salarios no incluídos en el costo Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos 5404 Cuentas de dudos o cobro y baja de inventarios 5405 5406 Depreciación bienes, área administrativa Amort, de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis, de riesgo camb.) 5407 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario Otros (Adjuntar detalle) 139 174 UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION GE 1272 508 55. GASTOS FINANCIEROS 5501 Intereses y comisiones Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES 16.675,00 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Subsidios recibidos 5602 651075.380,40 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo 5603 5604 Dividendos en efectivo Ganancias por diferencia de cambio 5605 202.572.07 Otros (Adjuntar detalle) 57. GASTOS NO OPERACIONALES 1.1.2 1 12 21.213.601 Pérdidas en ventas de activos Pérdidas por diferencia de cambio 6.889.74Otros gastos (Adjuntar detalle) 5703 (6.578.68)UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta *5*8. Participación de los trabajadores 5801 Impuesto a la renta 5802 UTILIDAD NETA Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la funta General, en sesión de 27... de MARZO de 19 . . 89./

f)COMISARIO

pañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Com-

CON	CION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO STRUCTORA BEDIEZ S.A.	C. I. I. U. 099075446001	No. EXPEDIENTE 42457-85
	ESTA'DO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		
	TRIMONIO INICIAL: Capital	E00 000 00	1'076.461,3
	Menos: Acciones propias adquiridas	500.000.00	
	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	23.714.65	
	Reserva facultativa		
	Otras reservas	213.431,88	
	Superávit de capital	411.540,11	
	Utilidades acumuladas Menos: Pérdidas acumuladas	7 72 225 221	
	MENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.	(72.225,32)	
	NOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		1'500.000.0
	serva legal		
6000	Reserva facultativa		
	Otras reservas Superávit per revelerización de estimativa Ci		
	Superávit por revalorización de activos fijos Utilidades acumuladas		
	PERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:	<u></u>	(6.578,6
6301 L	Jtilidad (pérdida) neta del ejercicio	( 6.578.68)	
	Aenos: Dividendos en efectivo	\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	•
<del></del>	Más: Superávit de capital del período		
	RECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
	Menos: Impuestos por glosas fiscales TAL DEL PATRIMONIO NETO		21560 002 6
			2'569.882,6
	ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
	ENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		61'297.849,2
	Itilidad neta del ejercicio		غند ا
	Más:	44 000	
	argos por depreciación de activos fijos argos por amortización de intangibles y diferidos	14.803.04	
<del></del>	érdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	65.053.12	
	enta de activos fijos e inversiones permanentes	48'983.140,90	
<del></del>	ncremento de pasivos de largo plazo		
	umento de capital social	1'500.000,00	
	ncremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	10'734.852,2	
-	Otros ajustes o aumentos 1enos:	10 /34.032,2.	
	ngresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 U	Itilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
	S DE CAPITAL DE TRABAJO:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	57'995.681,1
	ividendos pagados		
	ompra de activos fijos ompra de inversiones permanentes		
	isminución de pasivos a largo plazo	5 71077 477 0	
	ncrementos de activos intangibles y diferidos	5 7 9 9 7 7 . 477 . 9	P
<del></del>	educción del capital social		
7207 P	érdidas del ejercicio	6 578 6	k R
	tros	11.624.5	
	RIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)	/ 01044 064 4	3'302.168,1
MEN	ITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO NOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(9'844.064,4	
	RIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(13'146.232,5	3'302.168,1
			J JUZ - 100
	RIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:	<del></del>	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Reserva legal		
	Reservas facultativas Otras reservas		
<del></del>	Dividendos en efectivo	1/	
<del></del>	mortización de pérdidas		
Ĺ	Itilidades acumuladas		5
<del></del>	SERVA LEGAL:	COMPAGE	
	Reserva inicial		
	Más: Asignación del año Menos: Utilización en el año	13/2	
	aldo final	E / SIA	
	PERAVIT POR REVALORIZACION:	5/30/5/	
	uperávit por revalorización inicial	1 5 S	
<u> </u>	Más: revalorización de activos del período		

## ANEXO No. 2 INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CONSTRUCTORA BEDIEZ S.A

42457-85

No. EXPEDIENTE:

	;	•											
IGLAS:						C. I. I. U.	·						
R. U. C. <u>0990754446001</u>							FECHA:	GUAYAQUT	L <u>28 DE A</u>	BRIL DE 19	<u> 3889</u>		
		Cotizac.	,	Créditos		Comisión de	Valor total deuda sucretizada	Diferencial cambiario originado por sucretización	PAGOS REALIZADOS		Amortización		
INSTITUCION ACREEDORA	Monto Obligación en divisas	de sucreti- zación	Tasas de interés	de estabiliz.	Intereses y Comisiones	creses y Diego			Principal	Comisión e intereses	Comisión Riesgo Cambiario	Diferencial Cambiario	Destino del Crédito
	NO TIENE	DEUDA	SUCRET	TZADA A	IL 31 DE	DICIEMBRE	DE 198	8					
					·								
•													
					•								
													1
													*
													<u></u>