

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
KRAPP S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **KRAPP S.A.**, Al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

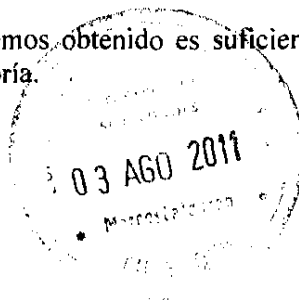
La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Bancres Cia. Ltda.

Audidores & Consultores Independientes

Colón 602 y Boyacá
Email: bancres@hotmail.es
Telefax: 2-306234 - Telf.: 2-207873
Guayaquil - Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **KRAPP S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asunto de Énfasis

La compañía deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para PYMES a partir del 1 de Enero del 2012, de acuerdo con disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, para tal efecto se establece como período de transición el año 2011 y presentará sus estados financieros comparativos a partir del ejercicio económico del año 2012.

SC. RNAE 039
Junio 16, 2011

Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE
Registro 10.715



KRAPP S.A**BALANCE GENERAL****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010****Expresado en dólares****ACTIVOS****NOTAS****ACTIVOS CORRIENTES:**

Caja y Bancos	3	2.438,37
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	1.046.832,16
Inventarios	5	12.135,46
Gastos anticipados	6	54.483,69
TOTAL		1.115.889,68

ACTIVOS FIJOS	7	394.341,45
----------------------	----------	-------------------

TOTAL ACTIVO		<u>1.510.231,13</u>
---------------------	--	----------------------------

PASIVOS Y PATRIMONIO**PASIVOS CORRIENTES:**

Documentos por pagar	8	67.500,00
Cuentas por Pagar	9	617.528,21
Gastos Acumulados	10	21.939,50
TOTAL		706.967,71

Deuda a largo plazo	11-8	203.524,69
---------------------	------	------------

PATRIMONIO

Capital Suscrito	12	10.000,00
Reservas		238.378,78
Superávit por reavalúo	7	357.286,25
Resultados acumulados de años anteriores		17.741,59
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		(23.667,89)
TOTAL		<u>599.738,73</u>

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.510.231,13</u>
-----------------------------------	--	----------------------------

Ver notas a los estados financieros

KRAPP S.A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Expresado en dólares

INGRESOS

Ventas de fruta	1.285.957,54
Otros ingresos	<u>139.567,69</u>
Total	1.425.525,23

EGRESOS

Costo de venta	1.327.879,53
Gastos administrativos	<u>95.438,53</u>
Total	1.423.318,06

UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL **2.207,17**

OTROS EGRESOS:

Intereses Financieros	5.855,12
Gastos bancarios	<u>3.946,59</u>
Total	9.801,71

PERDIDA DEL EJERCICIO **(7.594,54)**

Impuesto a la renta constituido por el anticipo mínimo determinado en
la declaración del impuesto a la renta del año 2009 (16.073,35)

PERDIDA NETA **(23.667,89)**

Ver nota a los estados financieros

KRAPP S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Expresado en dólares

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL Y RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>SUPERAVIT POR REVALUO</u>	<u>RESULTADOS ACMULADOS</u>
Saldo a Enero 01-2010	10.000,00	238.378,78	357.286,25	17.741,29
Pérdida del ejercicio				(7.594,54)
Impuesto a la renta, constituido por el anticipo mínimo determinado en el año 2009				(16.073,35)
Saldo a Dic. 31-2010	<u>10.000,00</u>	<u>238.378,78</u>	<u>357.286,25</u>	<u>(5.926,60)</u>

Ver notas a los estados financieros

KRAPP S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Expresado en dólares

Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Pérdida del Ejercicio	(23.667,89)
Ajustes por:	
Impuesto a la renta	16.073,35
Depreciación	3.443,85
Provisión sueldos y salarios y beneficios sociales	<u>21.939,50</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo	17.788,81
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	(44.275,79)
Disminución en inventarios	31.173,66
Aumento en gastos anticipados	(17.868,38)
Disminución en cuentas por pagar	(140.517,67)
Disminución en gastos acumulados	<u>(72.852,60)</u>
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	(226.551,97)
Flujo de efectivo usado en Actividades de Financiación:	
Deuda a largo plazo bancario y e vencimiento corriente	135.000,00
Accionista	<u>86.690,34</u>
	221.690,34
Aumento(Disminución) en efectivo	(4.861,63)
Efectivo al principio del año	<u>7.300,00</u>
Efectivo al final del año	<u>2.438,37</u>

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en el año 1.985 de acuerdo con las leyes dela República del Ecuador con el nombre de **KRAPP S.A.** , siendo su actual actividad la siembra, cosecha y venta de banano a compañías exportadoras de la fruta.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Normas Internacionales de Información Financiera.- Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31,2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición más reavalúo de inmuebles; el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para Plantaciones de bananno; 10 años para Infraestructura agrícola y maquinarias y equipos; 3 años para equipo de radios de comunicación, herramientas, muebles y quipos de oficina y equipos de cómputo, 5 años para vehículos.

Impuesto a la renta.- La tarifa impositiva es del 25% sobre la base imponible o utilidad contable o utilidad gravable después de conciliación tributaria. Si el impuesto causado aplicado a la base imponible o utilidad contable o utilidad gravable después de conciliación tributaria, es inferior al anticipo calculado o determinado de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal corriente, de acuerdo a lo estipulado en el Art.41 numeral 2 literal (b), este último se convierte en el impuesto a la renta del año, al que se aplicará los pagos anticipados de impuesto y las retenciones en la fuente del año. El valor del impuesto a la renta se aplica a las utilidades o pérdidas del ejercicio corriente .

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33

KRAPP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

3. CAJA Y BANCOS

Caja	220,00
Bancos	<u>2.218,37</u>
TOTAL	<u>2.438,37</u>

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Clientes	20.618,45
Accionistas	805.590,97
Compañías relacinadas	65.493,18
Funcionarios y Empleados	55.647,59
Otros	<u>99.481,97</u>
TOTAL	<u>1.046.832,16</u>

5. INVENTARIOS

Plásticos para enfunde	3.494,46
Fertilizantes	3.777,85
Lubricantes y combustibles	2.988,68
Otros	<u>1.874,47</u>
TOTAL	<u>12.135,46</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS

Seguros	6.382,09
Retenciones en la fuente año 2010	14.081,72
Retenciones en la fuente años anteriores	33.900,49
Crédito tributario impuesto al valor agregado	<u>119,39</u>
TOTAL	<u>54.483,69</u>

7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.

Terrenos	1.966,75
Plantación de banano	27.242,38
Infraestructura agrícola	358.780,03
Maquinarias y equipos y herramientas	129.968,19
Equipo de radio comunicación	4.159,36
Muebles y equipos de oficina	18.011,38
Equipo de cómputo	2.085,27
Vehículos	105.047,93
Reavalúo de terrenos	<u>357.286,25</u>
	1.004.547,54
Depreciación acumulada	<u>(610.206,09)</u>
TOTAL	<u>394.341,45</u>

Los terrenos fueron revaluados al valor catastral municipal a diciembre 31 del 2008 con crédito a la cuenta patrimonial Superavít por Reavalúo..

KRAPP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

8. DOCUMENTOS POR PAGAR

Vencimiento corriente de deudas a largo con tasas de interes del 10,59% y 11,79% reajutable (Nota 11)	<u>67.500,00</u>
---	-------------------------

9. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	21.229,25
Anticipo de clientes	21.979,61
Compañías relacionadas	518.381,60
Sobregiro bancario	6.047,37
less y Servicio de Rentas Internas	25.969,87
Impuesto a la renta 2010	16.073,35
Sueldos y salarios	<u>7.630,96</u>
TOTAL	<u>617.528,21</u>

Compañías relacionadas representa créditos recibidos que no generan intereses.

10. GASTOS ACUMULADOS

Décimo tercero, décimo cuarto sueldo y otros	6.399,40
Fondo de reserva	<u>15.540,10</u>
TOTAL	<u>21.939,50</u>

11. DEUDA A LARGO PLAZO

Préstamo hipotecario común por \$ 60.000 concedido en Octubre del 2010 con vencimiento en Octubre 2012; tasa de interes del 11,79% reajutable. Pagos mensuales de capital e intereses.	60.000,00
Menos.-Vencimiento corriente pagos año 2011 (Nota 8)	<u>(30.000,00)</u>
	30.000,00
Préstamo hipotecario común por \$ 75.000 concedido en Diciembre del 2010 con vencimiento en Diciembre 2012; tasa de interes del 10,59% reajutable. Pagos mensuales de capital e intereses.	75.000,00
Menos.-Vencimiento corriente pagos año 2011 (Nota 8)	<u>(37.500,00)</u>
	37.500,00
Accionistas, no genera intereses.	<u>141.024,69</u>
TOTAL	<u>203.524,69</u>

12. CAPITAL SUSCRITO

A Diciembre 31 del 2010, el Capital Social está representado por 10.000 acciones ordinarias de US. \$ 1,00 de valor nominal.