

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Cuadragésimo Primero
del Cantón Guayaquil

1 Escritura No. 20180901041P05643
2
3
4
5
6



ESCRITURA PÚBLICA DE CAMBIO
DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA
DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA
PRETRES S.A.
CAPITAL: INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS.

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia
del Guayas, República del Ecuador, a los **cuatro**
días del mes de diciembre del dos mil
dieciocho, ante mí, Abogado **XAVIER LARREA**
NOWAK, Notario Cuadragésimo Primero de este
cantón, comparecen: el señor **OSWALDO JOSÉ**
MENÉNDEZ NEALE, de ocupación ejecutivo, de
estado civil casado y domiciliado en esta ciudad
de Guayaquil, en su calidad de Gerente General de
la compañía **PRETRES S.A.**, tal como lo acredita con
el nombramiento y el acta de accionistas adjunto
a este instrumento público.- El compareciente es
ecuatoriano, mayor de edad, capaz para obligar y
contratar a quien de conocer doy fe.- Bien
instruido en el objeto y resultado de esta escritura
de Cambio de Objeto Social y Reforma de
Estatutos, a la que procede como queda expresado
y con amplia y entera voluntad; para su
otorgamiento me presentaron la minuta del terreno
siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** _____
registro de escrituras públicas, a su cargo, sirviéndole
el

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRA�SMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº TRAMITE: 93674-0041-18 11/01/19 21:
DOCUMENTO: Escritura



AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Cuadragésimo Primero
del Cantón Guayaquil

1 autorizar una en la cual conste el **CAMBIO DE**
2 **OBJETO SOCIAL, Y REFORMA DE ESTATUTOS de**
3 **la compañía PRETRES S.A.**, que se contiene en
4 las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**
5 **INTERVINIENTE.-** Suscribe la presente escritura
6 el señor **OSWALDO JOSÉ MENÉNDEZ NEALE**, a
7 nombre y en representación de la compañía
8 **PRETRES S.A.**, en su calidad de Gerente General,
9 debidamente autorizado por la Junta General
10 Universal Extraordinaria de Accionistas, en sesión
11 celebrada el día veintidós de Noviembre del dos
12 mil dieciocho. **CLAUSULA SEGUNDA:**
13 **ANTECEDENTES.- A)** La compañía Inmobiliaria
14 PRETRES S.A. se constituyó con un capital social
15 de Quinientos Mil 00/100 sures, mediante
16 escritura pública autorizada por el Notario Titular
17 Trigésimo del cantón Guayaquil, Abogado Piero
18 Aycart Vincenzini, el día veintiocho de diciembre
19 de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en
20 el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el día
21 veintitrés de abril de mil novecientos noventa y
22 cinco. **B)** La compañía Inmobiliaria PRETRES S.A.
23 aumentó su capital social a la suma de Dos
24 Millones 00/100 sures, mediante escritura
25 pública autorizada ante el Notario Vigésimo
26 Primero del cantón Guayaquil, Abogado Marcos
27 Díaz Casquete, el día diecinueve de Enero de mil
28 novecientos noventa, e inscrita en el Registro

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Cuadragésimo Primero
del Cantón Guayaquil

1 Mercantil del Cantón Guayaquil, el día diecisiete
2 de junio de mil novecientos noventa y uno. **C)** La
3 compañía Inmobiliaria PRETRES S.A. aumentó su
4 capital social a la suma de Cinco Millones 00/100
5 sures, mediante escritura pública autorizada
6 ante el Notario Titular Trigésimo del cantón
7 Guayaquil, Abogado Piero Aycart Vincenzini, el día
8 dieciséis de Junio de mil novecientos noventa y
9 cuatro, e inscrita en el Registro Mercantil del
10 Cantón Guayaquil, el día quince de agosto de mil
11 novecientos noventa y cuatro. **D)** Inmobiliaria
12 PRETRES S.A. reformó el objeto social de la
13 compañía y sus estatutos, mediante escritura
14 pública autorizada ante el Notario Trigésimo del
15 cantón Guayaquil, Abogado Humberto Moya
16 Flores, el día veinticinco de septiembre de mil
17 novecientos noventa y cinco, e inscrita en el
18 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día
19 trece de noviembre mil novecientos noventa y
20 cinco. **E)** Inmobiliaria PRETRES S.A. llevó a cabo
21 la conversión y aumento de capital y reforma de
22 estatutos, mediante escritura pública autorizada
23 por el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil,
24 Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, el quince de junio
25 del dos mil uno, e inscrita en el Registro Mercantil
26 del Cantón Guayaquil, el día veinte de agosto de
27 dos mil uno. **F)** Con fecha cinco de mayo del dos
28 mil ocho, la compañía Inmobiliaria PRETRES S.A.

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAJÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Cuadragésimo Primero
del Cantón Guayaquil

1 llevó a cabo la escritura de Cambio de
2 Denominación a **PRETRES S.A.** y Reforma de
3 Estatutos, mediante escritura pública celebrada
4 ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón
5 Guayaquil, Abogado Humberto Moya Flores, e
6 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón
7 Guayaquil, el día Dieciocho de junio del dos mil
8 ochos. **H)** Mediante escritura pública No.
9 20150901033P01080, la compañía **PRETRES S.A.**,
10 realizó la reactivación, fijación de nuevo plazo y
11 reforma de estatutos, autorizada el día seis de
12 noviembre del dos mil quince, ante el Notario
13 Trigésimo Tercero del Cantón Guayaquil, Abogado
14 José Antonio Paulson Gómez, ocho de marzo de
15 dos mil dieciséis. **I)** La Junta General Universal
16 Extraordinaria de Accionistas de la compañía
17 PRETRES S.A. celebrada el día veintidós de
18 noviembre de dos mil dieciocho, resolvió efectuar
19 el cambio del objeto social y reformar los
20 estatutos sociales de la compañía. Se facultó
21 expresamente al Gerente General, señor Oswaldo
22 José Menéndez Neale, para que en su calidad de
23 representante legal de la compañía PRETRES S.A.,
24 suscriba la presente escritura pública. **CLAUSULA**
25 **TERCERA: CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y**
26 **REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES.**- Con estos
27 antecedentes, Yo señor Oswaldo José Menéndez
28 Neale, a nombre y en representación de la

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Cuadragésimo Primero
del Cantón Guayaquil

1 compañía PRETRES S.A., en mi calidad de Gerente
2 General, declaro Cambiado el Objeto Social y
3 reformado los estatutos sociales de la compañía,
4 en los términos que se contiene en el Acta
5 acompañada. **REFORMA DE ESTATUTOS.**- Se
6 declaran reformados los estatutos de la compañía
7 PRETRES S.A. en los siguientes términos:
8 **ARTÍCULO TERCERO.**- El objeto de la compañía
9 será de Alquiler de bienes inmuebles a cambio de
10 una retribución o por contrato de vivienda. Podrá
11 celebrar toda clase de actos y contratos, en
12 relación con su objeto social. **CLAUSULA**
13 **CUARTA: DECLARACIONES.**- Oswaldo José
14 Menéndez Neale, a nombre y en representación
15 de la compañía PRETRES S.A., en mi calidad de
16 Gerente General, declaro bajo juramento: **A)** Que
17 el cambio de Objeto Social de la compañía se ha
18 efectuado de conformidad con lo dispuesto por la
19 Junta General Universal Extraordinaria de
20 Accionistas celebrada el día veintidós de
21 Noviembre de dos mil dieciocho; **B)** Que la
22 compañía PRETRES S.A., para los efectos de la
23 Ley de Contratación Pública, declara no tener
24 ningún contrato ni deuda pendiente con el estado,
25 ni con ninguna organización o institución pública.

26 **CLAUSULA QUINTA: CONCLUSIÓN.**- El Cambio
27 de Objeto Social y reforma de estatutos, se ha
28 efectuado de conformidad y en los términos de

Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRADECÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Cuadragésimo Primero
del Cantón Guayaquil

1 acta de sesión de Junta General Universal
2 Extraordinaria de Accionistas celebrada el día
3 veintidós de Noviembre de dos mil dieciocho, que
4 se incorpora y forma parte de esta escritura.

5 **CLAUSULA SEXTA: AUTORIZACIÓN.**- Se autoriza
6 al Abogado Oswaldo Menéndez Stevenson, para
7 que tramite ante la Superintendencia de
8 Compañías, el Cambio de Objeto Social y Reforma
9 de Estatutos de la compañía, hasta su inscripción
10 en el Registro Mercantil. **CLAUSULA SEPTIMA:**

11 **DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan
12 como documentos habilitantes: a) Nombramiento
13 de Gerente General de la compañía PRETRES S.A.
14 b) Acta de Junta General Universal Extraordinaria
15 de Accionistas, celebrada el día el día veintidós
16 de noviembre de dos mil dieciocho. c) Registro
17 Único de Contribuyentes de **PRETRES S.A.**

18 Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas
19 de estilo para la validez y perfeccionamiento de
20 esta escritura pública. **Firma)** **Abogado Oswaldo**

21 **Menéndez Stevenson** con matricula inmobiliaria
22 número cero nueve - dos mil cuatro - cincuenta y
23 nueve del Foro de Abogados del Consejo de la

24 **Judicatura. HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Es copia.-
25 El otorgantes aprueba en todas sus partes el
26 contenido del presente instrumento dejándolo
27 elevado a Escritura Pública para que surta sus
28 efectos legales. La cuantía es indeterminada de

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PRETRES S.A., CELEBRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2018.

En la ciudad de Guayaquil, a las 09H00 del día 22 de Noviembre del 2018, en el local social de la Compañía ubicado en Tucán 803 y Nueve de Octubre, 8vo. Piso se reúnen los accionistas de la compañía a saber:

Silvia Neale Yerovi, propietaria de diez mil acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una.

Ing. Oswaldo Menéndez Neale, propietario de seis mil seiscientas sesenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una.

Ab. Oswaldo Menéndez Stevenson, propietario de tres mil trescientas treinta y dos acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una.

Como se encuentran presentes la totalidad de los accionistas, los mismos que representan la totalidad del Capital Social suscrito y pagado de la Compañía, los concurrentes aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Universal para conocer sobre el siguiente punto:

CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA.

En virtud de la facultad concedida en el Art. 238 de la Ley de Compañías, se declara que la Junta Universal queda válidamente constituida, teniendo como asunto del orden del día, el que ha quedado fijado anteriormente por unanimidad. De conformidad con los Estatutos Sociales, actúa como Presidente Ad Hoc de esta Junta el Ab. Oswaldo Menéndez Stevenson; y, actúa como Secretario el Ing. Oswaldo Menéndez Neale, en su calidad de Gerente General de la compañía. El Secretario procede a formular el correspondiente registro de los accionistas concurrentes a la sesión, el mismo que queda autorizado con su firma y la del Presidente Ad-Hoc de la sesión; y este, considerando que en la sesión está presente la totalidad del capital social pagado a la compañía, declara instalada y abierta la Junta General Universal; y, expresa que se debe proceder a conocer el punto constante en el orden del día. Conocido y deliberado que fue el único punto del orden del día, la Junta General Universal acordó por unanimidad, esto es, con el voto de la totalidad de los accionistas presentes y concurrentes a la reunión, lo siguiente:



Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL GADTOM GUAYAQUIL

CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA.- El señor Oswaldo Menéndez Neale, toma la palabra y expone que por el giro actual del negocio, es necesario cambiar el objeto social de la compañía, sometiendo a consideración de la Junta General un proyecto al respecto. La Junta General Universal acordó por unanimidad, esto es con el voto de la totalidad de los socios presentes y concurrentes a la sesión, lo siguiente:

1) Cambiar el objeto social y reformar los estatutos sociales de la compañía **PRETRES S.A.**, en los siguientes términos:

ARTÍCULO TERCERO.- El objeto de la compañía será de Alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato de vivienda. Podrá celebrar toda clase de actos y contratos, en relación con su objeto social.

2) Autorizar al Gerente, señor Oswaldo Menéndez Neale, suscribir la escritura pública antes referida, y realice todos los trámites necesarios, hasta su culminación con la inscripción en el Registro Mercantil respectivo.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio un receso a la sesión para proceder a la redacción y elaboración de la presente Acta, hecho que fue, se volvió a instalar la Junta General con la presencia de los mismos concurrentes y se dispuso que por Secretaría se dé lectura a la presente acta; la misma que leída que fue, es aprobada por unanimidad por todos y cada uno de los concurrentes, por lo que siendo las 10H00 de la mañana se levantó la Sesión firmando en unidad de acto y en señal de conformidad con lo acordado, con el Presidente Ad Hoc y Secretario de la Junta que certifican. f) Ab. Oswaldo Menéndez Stevenson, Presidente Ad- Hoc; f) Ing. Oswaldo Menéndez Neale, Secretario; f) Silvia Neale Yerovi; f) Ab. Oswaldo Menéndez Stevenson; f) Ing. Oswaldo Menéndez Neale.

CERTIFICO: Que la presente acta es copia de su original, a la cual me remito en caso de ser necesario, la misma que reposa en los archivos de la compañía. Guayaquil, 22 de Noviembre del 2018.



Ing. Oswaldo Menéndez Neale
Gerente General - Secretario

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912875705**Nombres del ciudadano:** MENENDEZ NEALE OSWALDO JOSE**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)**Fecha de nacimiento:** 6 DE JUNIO DE 1982**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SECUNDARIA**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** CLAUDIA MARIA BOLOÑA MOELLER**Fecha de Matrimonio:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2011**Nombres del padre:** OSWALDO GUILLERMO MENENDEZ STEVENSON**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** SILVIA MARIA NEALE YEROVI**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2011**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARGARITA DEL ROCIO VILLACRESES LEON - GUAYAS/GUAYAQUIL-NT 41 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Nº de certificado: 181-178-34229



181-178-34229

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



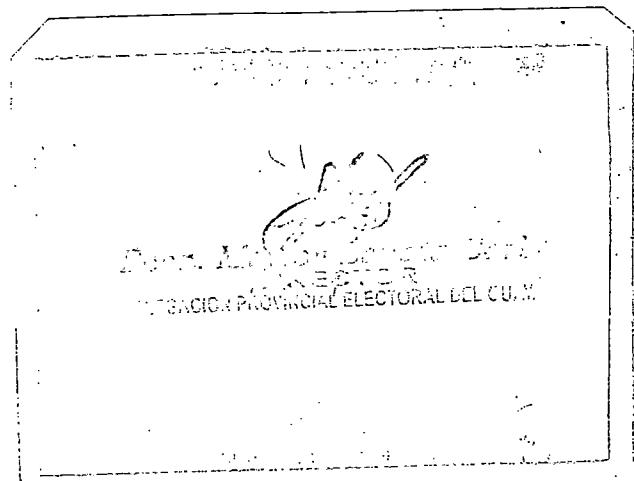
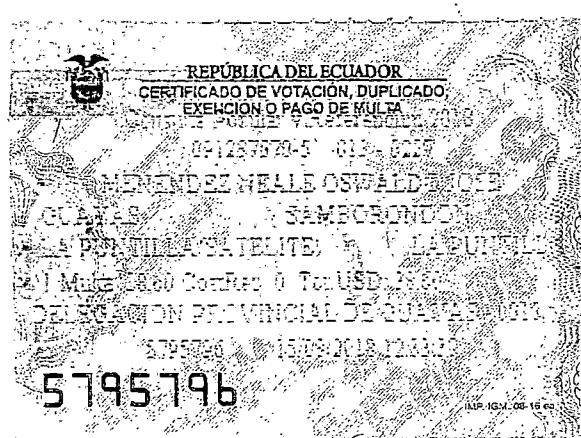


INSTRUCCION: SECUNDARIA
PROFESSION: ESTUDIANTE
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENENDEZ STEVENSON OSWALDO GUILLERMO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALLE YEROVI SILVIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL
2011-12-21
FECHA DE EXPIRACION: 2023-12-21
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR: *D. J. M.*
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO: *Alberto J. M.*
SECCIONAL

I D E C U 0 9 1 2 8 7 5 7 0 5 < < < < < < < <
8 2 0 6 0 6 M 2 3 1 2 2 1 E C U < < < < < < <
M E N E N D E Z < N E A L E < O S W A L D O < J O S E <



CERTIFICO: ES CORRECTO
AL DOCUMENTO EN
QUE SE INCORPORAN
PRESENTE ESCALA:
Abg. Ecuador Lasso
NOTARIO CANTONAL
DEL CANTON CHAIQUIL

Alberto J. M.

Guayaquil 01 de Julio de 2014.

Señor.

Oswaldo José Menéndez Neale.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

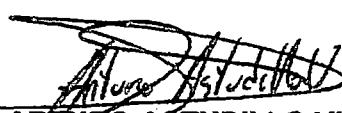
Me es grato comunicarle, que en la Junta Universal de Accionistas de la Compañía PRETRES S.A. en sesión celebrada el día de hoy, lo designo a usted para que desempeñe el cargo de **GERENTE GENERAL** de la misma por el periodo de **CINCO (5) AÑOS**, con las atribuciones constantes en los estatutos sociales de la Compañía.

El cargo para el que ha sido elegido, le atribuye de manera individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía se constituyó con la denominación **INMOBILIARIA PRETRES S.A.**, mediante Escritura Pública de Constitución autorizada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Ab. Piero Aycart Vincenzini, el 28 de Diciembre de 1984, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 23 de Abril de 1985. La compañía cambió su denominación a **PRETRES S.A.**, y reformó sus estatutos, mediante Escritura Pública de Cambio de Denominación y reforma de Estatutos autorizada por el Notario Trigésimo Octavo de canto Guayaquil Dr. Humberto Moya Flores el 05 de mayo de 2008, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 18 de Junio del mismo año. Particular que pongo a su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,

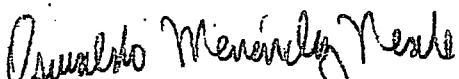
LO ENMENDADO VALE


ARTURO ASTUDILLO VILLACIS

Secretario.


ARTURO ASTUDILLO VILLACIS

ACEPTACION: en esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía PRETRES S.A., al que se refiere la presente nota de nombramiento.
Guayaquil, 01 Julio de 2014.


OSWALDO JOSÉ MENÉNDEZ NEALE
GERENTE GENERAL



LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCION CONSTAN
EN HOJA DE SEGURIDAD

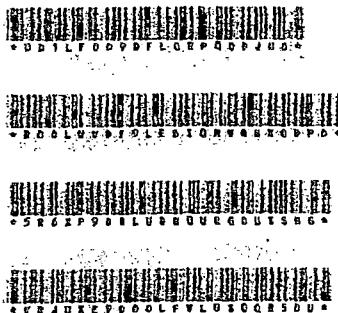
Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:35.449
FECHA DE REPERTORIO:24/jul/2014
HORA DE REPERTORIO:09:17

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha primero de Agosto del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía PRETRES S.A., a favor de OSWALDO JOSE MENENDEZ NEALE, de fojas 31.144 a 31.146, Registro de Nombramientos número 10.062.

ORDEN: 35449



Guayaquil, 05 de agosto de 2014

REVISADO POR:

Ab. Cesar Moya Delgado
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Llerena M. N.
NOTARIO GUARDIA OFICINA PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Nº 0321224



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0990749094001
RAZÓN SOCIAL: PRETRES S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: MENENDEZ NEALE OSWALDO JOSE
CONTADOR: LAZO CARDENAS ELAR RAMON
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 06/08/1985 FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/1985
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. ACTUALIZACIÓN: 13/11/2018
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

COMpra - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLAD

DATOS DE Domicilio TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: TULCAN Número: 803 Intersección: AV. 9 DE OCTUBRE Edificio: CONTEMPORANEO Piso: 8 Oficina: 3 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO CAPITAL Teléfono Trabajo: 042888264 Email: owardo@outlook.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXO ALCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIÓN EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

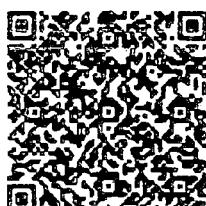
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RIS) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA B1 GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018002480840

Fecha: 14/11/2018 12:02:02 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0990749094001
RAZÓN SOCIAL: PRETRES S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	23/04/1985
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLAD

ACTIVIDADES DE ASESORES FINANCIEROS

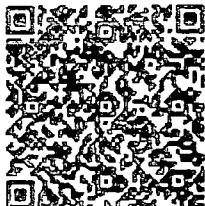
OTRAS ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y REPRESENTACIÓN EN PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS (DERECHO CONSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVO, MILITAR, ETCÉTERA)

SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, ORIENTACIÓN Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS Y A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN MATERIA DE: DISEÑO DE METODOS O PROCEDIMIENTOS CONTABLES, PROGRAMAS DE CONTABILIDAD DE COSTOS Y PROCEDIMIENTOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: TULCAN Numero: 803 Intersección: AV. 9 DE OCTUBRE Referencia: JUNTO AL BANCO CAPITAL Edificio: CONTEMPORANEO Piso: 8 Oficina: 3 Telefono Trabajo: 042888264 Email: owardo@outlook.com

CERTIFICO ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Aug. Navarro Jantos /& m/s/
No. 470 QUARAZÉ, S/º PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Código: RIMRUC2018002480840

Fecha: 14/11/2018 12:02:02 PM

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Cuadragésimo Primero
del Cantón Guayaquil

1 acuerdo a la Naturaleza jurídica de este
2 instrumento público.- Leída esta escritura de
3 principio a fin por el Notario, en alta voz, a la
4 otorgante la aprueba y suscribe en unidad de acto
5 conmigo. **Doy fe.**-

6

7 **p. COMPAÑÍA PRETRES S.A.**

8

RUC No.0990749094001

9

10 NOTARIO CUADRAZGÉSIMO PRIMERO
11 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Oswaldo Menéndez Neale

F) SR OSWALDO JOSE MENÉNDEZ NEALE

C.C. 0912875705

C.V



Xavier Larrea Nowak
EL NOTARIO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
este **TERCER TESTIMONIO**, que
rubricó, firmó y selló en esta Ciudad de
Guayaquil el: 05 DIC 2018



Xavier Larrea Nowak
Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAZGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-002-000066909



20180901041O01066

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901041O01066.

NOTARIO OTORGANTE:	AB. XAVIER LARREA NOWAK NOTARIO TITULAR CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (8:57)
COPIA DEL TESTIMONIO:	20180901041P05643
ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE ESTATUTO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PRETRES S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990749094001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-12-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	COMPAÑIA PRETRES S.A.
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0990749094001

OBSERVACIONES:	TERCER TESTIMONIO
----------------	-------------------

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Xavier Larrea Nowak
NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:60.833

FECHA DE REPERTORIO:06/dic/2018

HORA DE REPERTORIO:11:16

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

- 1.- Con fecha seis de Diciembre del dos mil dieciocho queda inscrita la presente escritura pública, la misma que contiene: la **Reforma de Estatutos**, de la compañía **PRETRES S.A.**, de fojas **57.322 a 57.331**, Registro Mercantil número **5.026**. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 60833



Guayaquil, 07 de diciembre de 2018

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Nº 0499504



Factura: 002-003-000065681



2019090103000002



NOTARIO(A) JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 2019090103000002

MATRIZ

FECHA:	2 DE ENERO DEL 2019, (12:28)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACIONES MARGINALES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-12-1984
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2612

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PRETRES S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990749094001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-12-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P05643

NOTARIO(A) JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 2019090103000002

MATRIZ

FECHA:	2 DE ENERO DEL 2019, (12:28)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACIONES MARGINALES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-12-1984
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2612

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PRETRES S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990749094001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-12-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P05643

Ab. Jéssica Rodríguez Endara
NOTARÍA TRIGÉSIMA
CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARÍA XXX
GUAYAQUIL

b. Jéssica Rodríguez Endara
NOTARIA



RAZÓN: DOY FE, que al margen de la matriz de la CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANÓNIMA INMOBILIARIA PRETRES S.A. Celebrada ante el ABOGADO PIERO AYCART VINCENZINI, NOTARIO TRIGESIMO DEL CANTON DE ESE ENTONCES el VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO; he tomado nota de la ESCRITURA PUBLICA DE CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA PRETRES S.A. Celebrada ante el ABOGADO XAVIER LARREA NOWAK, NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL el CUATRO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.- GUAYAQUIL, 2 DE ENERO DEL 2019.- DOY FE.- (3-3)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jessica Rodriguez".

**ABOGADA JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA
NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**





Factura: 001-002-000066881



20180901041P05643

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escrutina N°:	20180901041P05643						
ACTO O CONTRATO: REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:23)							
TORSANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniendo	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
jurídica	PRETRES S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	09907490940 01	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	OSWALDO JOSE MENENDEZ NEALE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniendo	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
SITIOS							
Provincia	Cantón	Parroquia					
GUAYAS	GUAYAQUIL	ROCA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

