



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **94**

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA PRETRES S.A.</b>			Número del Expediente <b>42455 - 85</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax <b>- . -</b>	
05 CALLE <b>AVDA. 9 DE OCTUBRE</b>			06 Número <b>110</b>	07 Casilla <b>- . -</b>	08 Teléfono <b>- . -</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>OSWALDO MENENDEZ STEVENSON</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>- . -</b>	Producción <b>- . -</b>	Otros <b>- . -</b>	13 R.N.A.E. <b>- . -</b>	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	37.527	Ventas en el país	401	- . -
Inversiones financieras temporales	102	- . -	Exportaciones	402	- . -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	- . -	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	- . -
Otras cuentas por cobrar	104	- . -	Otros ingresos no operacionales	404	- . -
Inventario de materia prima	105	- . -	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>- . -</b>
Inventario de productos en proceso	106	- . -	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	- . -	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	- . -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	- . -	Compras de productos termin. en el país	502	- . -
Mercaderías en tránsito	109	- . -	Compras de productos terminados en el exterior	503	- . -
Repuestos, herramientas y accesorios	110	- . -	Menos: inventario final productos terminados	504	- . -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	- . -	Inventario inicial materia prima	505	- . -
Otros activos corrientes	112	- . -	Compra de materias primas en el país	506	- . -
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>37.527</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	- . -
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	- . -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	12'861.419	Mano de obra directa	509	- . -
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	- . -	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- . -
Vehículos	153	- . -	Mano de obra indirecta	511	- . -
Otros activos fijos	154	- . -	Suministros y materiales	512	- . -
Menos: Depreciación acumulada	155	- . -	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	- . -
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>12'861.419</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- . -
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	- . -
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	- . -	Energía, agua y teléfono	516	- . -
Gastos de organización y constitución	162	125.000	Otros gastos de fabricación	517	- . -
Gastos de investig. exploración y otros	163	- . -	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	- . -
Aportaciones en asociaciones	164	- . -	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	- . -
Otros activos no corrientes	165	2'995.468	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	- . -
Menos: amortización acumulada	166	42.708	Menos: Inventario final de productos terminados	521	- . -
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3'077.760</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>- . -</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>15'976.706</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>- . -</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	3'324.899	Sueldos y salarios	550	- . -
Documentos por pagar	202	- . -	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	- . -
Provisiones sociales por pagar	203	- . -	Comisiones en ventas	552	- . -
Obligaciones IESS e impuestos	204	- . -	Gastos de publicidad	553	- . -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	- . -	Agua, luz, teléfono y fax	554	- . -
Otros pasivos corrientes	206	- . -	Impuestos, contribuciones y otros	555	- . -
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3'324.899</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	- . -
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- . -
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	- . -	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	- . -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	- . -	Intereses y comisiones	559	- . -
Obligaciones emitidas	223	- . -	Otros gastos de administración y ventas	560	- . -
Otros pasivos a largo plazo	224	- . -	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>- . -</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>- . -</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>- . -</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	- . -
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	- . -	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	- . -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	- . -	Otros gastos no operacionales	563	- . -
Reserva legal	304	- . -	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>- . -</b>
Reserva facultativa	305	- . -	<b>13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>		<b>- . -</b>
Otras reservas	306	- . -	Participación trabajadores (15%)	571	- . -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'721.691	Impuesto renta	572	- . -
Reexpresión monetaria	308	6'930.116			- . -
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	- . -			- . -
Otros superávits	310	- . -			- . -
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	- . -			- . -
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	- . -			- . -
<b>6. TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>12'651.807</b>			- . -
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>15'976.706</b>			- . -
			<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>- . -</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de **28** de **ABRIL** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>OSWALDO MENENDEZ STEVENSON</b>		Nombre del Contador <b>MIGUEL GARRO CRUZ</b>	
C. I. o Pasaporte <b>0902527886</b>		Firma Matricula C.C. <b>9072</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			



**RECIBIDO JUN 19 1994**

Firmatario Responsable Firma y Sello