

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.986

|  |                             |  |                              |                                       |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>INMOBILIARIA PRETRES S.A.</b> |                             | SIGLAS:                                    | RUC:<br><b>0990749094001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>42455-85</b> |
| PRINCIPAL  | CIUDAD:<br><b>Guayaquil</b> | CALLE y No.:<br><b>9 de Octubre No 110</b> | TELEFONO:<br><b>304530</b>   | CASILLA:<br><b>1324</b>               |
| SUCURSALES   |                             |  |                              |                                       |

Período del balance: Del **10** de **Enero** de **1986** Al **31** de **Diciembre** de **1986**.  
Fecha de vencimiento: Plazo duración:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                    | C.I. o PASAPORTE     | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Presidente                       | Ab. Rafael Varas Peñafiel  | 0900714478           | Ecuatoriana  |
| Vicepresidente                   |                            |                      |              |
| Gerente(s) General               | Ab. Abdón Rodríguez Alconí | 0900702503           | "            |
| Directores o vocales principales |                            |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                            |                      |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                    | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principal                        | Sr. José Huber Caldereras  | 9 de Octubre No 110  |              |
| Suplente                         |                            |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                            |                      |              |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) **Ab. Abdón Rodríguez Alconí** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Cargo(s) **Gerente General**  
 Fecha de nombramiento: **Enero 3/86** Período: **cinco años**  
 ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: **Administración bienes inmuebles rurales**

|                   |           |                |         |         |
|-------------------|-----------|----------------|---------|---------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO | ADMINISTRATIVO | TECNICO | OBREIRO |
|                   | No.       | No.            | No.     | No.     |

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No.: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

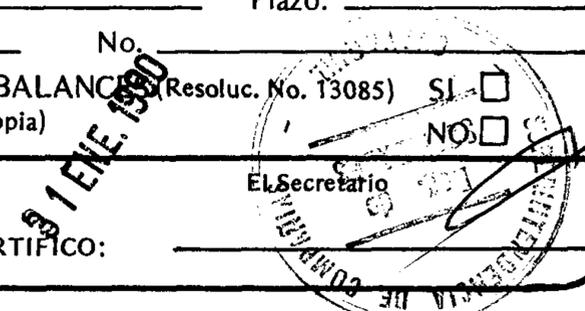
Denominación de la persona jurídica: **C.P.A. Manuel López Banda** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: **Sucre No 207 - Of. 304**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Tiene Auditoría Externa                                | Registro Unico de Contribuyentes<br>No. <b>0990749094001</b> | NO <input type="checkbox"/>                  |
| Nombre o denominación                                  |  | Nacionalidad                                 |
| Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: | <b>INMOBILIARIA PRETRES S. A.</b>                            | Costo de reposición <input type="checkbox"/> |

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuaria  Turística  **GUAYAQUIL**  Otras   
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI  NO  PUBLICO BALANCE (Resoluc. No. 13085) SI   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI  NO  (Adjuntar Copia) NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO: \_\_\_\_\_



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1986.)

| 1. ACTIVO                                       |   |                             |                          |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                             |                          |
| 1101  | Caja bancos moneda nacional   |                             | 4.000,00                 |
| 1102  | Caja bancos moneda extranjera   |                             |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                             |                          |
| 1104  | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                             |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                             |                          |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                             |                          |
| 1107  | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                             |                          |
| 1108  | Inventario materia prima  |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso   |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales   |                             |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta   |                             |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto   |                             |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta  |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución  |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito   |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja de inventarios  |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar  |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos   |                             |                          |
| 1120  | Préstamos y anticipos a trabajadores  |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1122  | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                             |                          |
| 1123  | Anticipos a proveedores moneda nacional   |                             |                          |
| 1124  | Anticipos a proveedores moneda extranjera   |                             |                          |
| 1125  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                             |                          |
| 1126  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                             |                          |
| 1127  | Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas   |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)   |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                             | <b>4.000,00</b>          |
| <b>12 ACTIVO FIJO</b>                           |   |                             |                          |
|   |   | <b>Valor de Adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras  | 1'800.000,00                |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito  |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso   |                             |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones   |                             |                          |
| 1206  | Maquinaria y equipo   |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres   |                             |                          |
| 1210  | Vehículos   |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados   |                             |                          |
| 1214  | Semovientes   |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones  |                             |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
|   |   | <b>Valor de reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos  |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios   |                             |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo   |                             |                          |
| 1226  | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes  |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a trabajadores  |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1304  | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                             |                          |
| 1305  | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                             |                          |
| 1306  | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                             |                          |
| <b>14. ACTIVO INTANGIBLE</b>                    |   |                             |                          |
|   |   | <b>Valor de Adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas   |                             |                          |
| 1403  | Otros (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
| <b>15. ACTIVO DIFERIDO</b>                      |   |                             |                          |
|   |   | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización  |                             |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo  |                             |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio   |                             |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario  |                             |                          |
| 1509  | Desc. en venta de obligac. de propia emisión  |                             |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                             |                          |
| 1601  | Inversión previsiones para jubilación patronal  |                             |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                             |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                             | <b>1'800.000,00</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   |                             | <b>1'804.000,00</b>      |

| 2. PASIVO                                 |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                     |
| 2101                                      | Proveedores moneda nacional   | 23.474,40           |
| 2102                                      | Proveedores moneda extranjera   |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes   |                     |
| 2104                                      | Instituciones bancarias moneda nacional                                   |                     |
| 2105                                      | Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |                     |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |                     |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |                     |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       |                     |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar   |                     |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |                     |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados   |                     |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar   |                     |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar   |                     |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |                     |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |                     |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                                |                     |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |                     |
| 2119                                      | Parte corriente provisión jubilación patronal                             |                     |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |                     |
| 2121                                      | Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               | 1'304.000,00        |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                               |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>1'327.474,40</b> |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                     |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |                     |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |                     |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |                     |
| 2204                                      | Créditos de estabilización  |                     |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario  |                     |
| 2206                                      | Cuentas acreedoras casa matriz  |                     |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar   |                     |
| 2208                                      | Arrendamiento financiero por pagar  |                     |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |                     |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |                     |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas  |                     |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |                     |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |                     |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |                     |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |                     |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   | <b>-0-</b>          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>1'327.474,40</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                     |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                     |   |                     |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 500.000,00          |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |                     |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado   |                     |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas  |                     |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                     |
| 3201                                      | Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    |                     |
| 3202                                      | Otras reservas  |                     |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                     |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos  |                     |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                                     |                     |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                     |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |                     |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              |                     |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     | (23.474,40)         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>476.525,60</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>1'804.000,00</b> |

| OBLIGACIONES CONTINGENTES      |   |
|--------------------------------|---|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>     |   |
| <b>40. DEUDORAS</b>            | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avales otorgados          | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas | 4102 Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del . . . 1 . . . de . . . Enero . . . . . al . . . 31 . . . de . . . Diciembre . . . de 1986 . . .

|   |               |
|---|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS   | -0-           |
| 5001 En el país   |               |
| 5002 En el exterior   |               |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas   |               |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos  |               |
| VENTAS NETAS  | -0-           |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                      |               |
| 5101 Inventario inicial   |               |
| 5102 Compras productos terminados en el país  |               |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior   |               |
| 5104 Menos: Inventario final  |               |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                    |               |
| 5201 Inventario inicial materias primas   |               |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país  |               |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior  |               |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas  |               |
| 5205 Mano de obra directa   |               |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica   |               |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica   |               |
| 5208 Mano de obra indirecta   |               |
| 5209 Suministros y materiales   |               |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |               |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales   |               |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones   |               |
| 5213 Impuestos a la producción y otros  |               |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono  |               |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)   |               |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso   |               |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso  |               |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados   |               |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados  |               |
| UTILIDAD BRUTA  | -0-           |
| 53. GASTOS DE VENTAS  |               |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)  |               |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |               |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares  |               |
| 5304 Publicidad y propaganda  |               |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas   |               |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)   |               |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS  |               |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)  |               |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |               |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)  |               |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                           | 23.474,40     |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios  |               |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa   |               |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |               |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |               |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)   |               |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION   | -0-           |
| 55. GASTOS FINANCIEROS  |               |
| 5501 Intereses y comisiones   |               |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |               |
| 5503 Otros gastos financieros   |               |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES   |               |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |               |
| 5602 Subsidios recibidos  |               |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |               |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo  |               |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio   |               |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)   |               |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES   |               |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |               |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio  |               |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)  |               |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:  | ( 23.474,40 ) |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)  |               |
| 5802 Impuesto a la renta  |               |
| UTILIDAD NETA   | -0-           |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) . . . . . El Contador . . . . . No. Reg. 12.548  
 Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión expresamos que la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

|   |             |                            |
|---|-------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>INMOBILIARIA PRETRES S.A.</b> | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>42455-85 |
|---|-------------|----------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|  |             |                     |
|--|-------------|---------------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                  |             | 500,000,00          |
| 6001 Capital   | 500,000,00  |                     |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                  |             |                     |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                   |             |                     |
| 6004 Reserva legal                                       |             |                     |
| 6005 Reserva facultativa                                 |             |                     |
| 6006 Otras reservas                                      |             |                     |
| 6007 Superávit de capital                                |             |                     |
| 6008 Utilidades acumuladas                               |             |                     |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                          |             |                     |
| 71. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:           |             |                     |
| 2. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |             |                     |
| 201 Reserva legal  |             |                     |
| 202 Reserva facultativa                                  |             |                     |
| 203 Otras reservas                                       |             |                     |
| 204 Superávit por revalorización de activos fijos        |             |                     |
| 205 Utilidades acumuladas                                |             |                     |
| 3. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |             |                     |
| 301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | (23,474,40) |                     |
| 302 Menos: Dividendos en efectivo                        |             |                     |
| 303 Más: Superávit de capital del período                |             |                     |
| 4. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |             |                     |
| 401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |             |                     |
| 402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |             |                     |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                         |             | <b>(476,525,60)</b> |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

**FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Utilidad neta del ejercicio   |  |  |
| Más:  |  |  |
| 02 Cargos por depreciación de activos fijos                             |  |  |
| 03 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |  |  |
| 04 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |  |  |
| 05 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |  |  |
| 06 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |  |  |
| 07 Aumento de capital social  |  |  |
| 08 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |  |  |
| 09 Otros ajustes o aumentos   |  |  |
| Menos:  |  |  |
| 10 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |  |  |
| 11 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |  |  |
| <b>USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                      |  |  |
| 11 Dividendos pagados   |  |  |
| 12 Compra de activos fijos  |  |  |
| 13 Compra de inversiones permanentes                                    |  |  |
| Disminución de pasivos a largo plazo                                    |  |  |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos                          |  |  |
| Reducción del capital social  |  |  |
| Pérdidas del ejercicio  |  |  |
| 18 Otros  |  |  |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>              |  |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                          |  |  |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                  |  |  |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                        |  |  |

**Registro Unico de Contribuyentes**  
 No. 0990749094001  
**INMOBILIARIA PRETRES S. A.**  
 9 DE OCTUBRE No. 110  
 GUAYAQUIL

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Reserva legal                                 |  |  |
| Reservas facultativas                         |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos en efectivo                        |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades acumuladas                         |  |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |

A N E X O

|  |         |                                   |
|--|---------|-----------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTO<br><b>INMOBILIARIA PRETRES S.A.</b> | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE<br><b>42455-85</b> |
|--|---------|-----------------------------------|

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1986

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA          |            | TOTAL |
|----------------------------|----------------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL             | EXTRANJERA |       |
| 10 COMPRAS                 | ( NO ES PROCEDENTE ) |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |                      |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |                      |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |                      |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |                      |            |       |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |                      |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |                      |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |                      |            |       |
| 20.2 Otros                 |                      |            |       |
| 30 VENTAS                  |                      |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |                      |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |                      |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |                      |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |                      |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |                      |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |                      |            |       |
| 40.3 Otros                 |                      |            |       |

Registro Unico de Contribuyentes  
No. 0990749094001

**INMOBILIARIA PRETRES S. A.**

9 DE OCTUBRE No. 110  
GUAYAQUIL

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA                         | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                                     | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-<br>Remuneración S/.   |            |                |         |         |  |
| Extranjera No.-<br>Remuneración S/. |            |                |         |         |  |
| 15 o/o Participación S/.            |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI  NO

Monto de la Inversión programada :

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y Equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios: \_\_\_\_\_ o/o

Prestados: \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

