

Guayaquil, Octubre 29 de 1.997

Señores :
Accionistas de Inmobiliaria Preseven S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones :

Con relación a las operaciones realizadas en el año 1.994, me permito manifestarle lo siguiente :

Como es de conocimiento público durante cierto tiempo nuestro país está cruzando una serie de problemas económicos - políticos y que ha desalentado las inversiones en las Inmobiliarias. Es la razón de que nuestra empresa no ha hecho los proyectos que se habían elaborado con oportunidad.

Durante el presente ejercicio no hemos tenido ningún problema legal.

Se efectuó la Reexpresión Monetaria de acuerdo a las leyes y se hizo un aumento para Aporte de Socio para futura capitalización. Los gastos que se ocasionó en el ejercicio se enjuagó con la cuenta aporte de socio para futura capitalización.

Esperamos que en el próximo año emprendamos los proyectos que están en carpeta.

Agradezco la confianza de ustedes señores accionistas,

Atentamente,

Alfredo Rosales
Gerente

