

Guayaquil, 15 de abril del 2002

Señores
ACCIONISTAS DE PREDIALQU S.A.
Ciudad

Estimados Señores:

De acuerdo a lo que disponen los estatutos de la compañía presento a ustedes señores accionistas el informe de las operaciones de la empresa durante el ejercicio económico 2001

Podrán observar en los Estados Financieros el incremento en el rubro de Activo Fijo y Patrimonio esto se debe como producto que contratamos los servicios de la firma AVALUAC CIA. LTDA. para que hiciera el estudio de Revalorización del bien inmueble que tenemos a precio real de Mercado, esta estrategia nos condujo a revisar nuestros contratos de arriendo que tenemos con nuestros clientes y previo acuerdo se hizo incremento de los cánones de arrendamiento, medida que se adoptó para cubrir los gastos que demanda el mantenimiento de los bienes que son activos de la compañía.

Agradezco la confianza depositada a mi persona y el apoyo brindado a esta gerencia durante la gestión realizada.

Atentamente,


Econ. Juan Carlos Salame Hoppe
GERENTE GENERAL

