



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIALQU S.A.				Número del Expediente 42440-85	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad M GUAYAQUIL	
04 Fax 202875		05 CALLE		06 Número	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. TEODORO ALBAN MALDONADO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo		Administrativo	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101			Ventas en el país	ARRIENDOS	401	1°454.067
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	VARIOS	404	835.031
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			2°289.098
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)		501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país		502	
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior		503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados		504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima		505	
Otros activos corrientes	112	RETENCIONES	381.664	Compra de materias primas en el país		506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE			381.664	Compra de materias primas en el exterior		507	
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima		508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		19°475.821	Mano de obra directa		509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	
Vehículos	153			Mano de obra indirecta		511	
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales		512	
Menos: Depreciación acumulada	155		3°027.448	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			16°448.373	Aportes IESS y beneficios sociales		514	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones		515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono		516	
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación		517	
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso		519	
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados		520	
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados		521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			16°830.037	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201			Sueldos y salarios		550	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones		551	
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas		552	
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad		553	79.526
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	ALIC. ADMIN.	554	1°919.392
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros		555	293.289
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE				Depreciación de bienes y amortizaciones		556	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario		557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones		559	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	LEGAL	560	36.654
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			2°328.861
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			(39.763)
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301		9°635.000	Pérdida en venta de activos		561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad		562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales		563	
Reserva legal	304		57.881	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305		328.199	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			(39.763)
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)		571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		6°848.720	Impuesto renta		572	
Reexpresión monetaria	308						
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		(39.763)				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO			16°830.037				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)			16°830.037				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **27** de **ABRIL** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado ING. TEODORO ALBAN MALDONADO <i>T. Alban</i> C. I. o Pasaporte 8989526493		Nombre del Contador: GUILLERMO SISALIMA TULES <i>Guillermo Sisalima Tules</i> Firma Matrícula C.C. 011630	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	☒ Si ☐ No	<i>[Firma]</i> Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	☒ Si ☐ No		
Informe de Auditoria Externa	☐ Si ☐ No		