

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE RENTAS
Y PRESENTACION DE BANCOS
FORMATARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00019950**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	099074911600102	04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09 08	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390 08	08 CUIDAD	GUAYAQUIL
09 CALLE	C.C. EL TERMINAL BLOQUE D	10	NUMERO	22	11	12	TELEF.	297-9581	13	FAX	297-032
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE B. INMUEBLES	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANNETTE VISHART DE CALDERON	17 COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906041744								
PERSONAL Ocupado	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25

ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS	
Caja, bancos	101	—	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Inversiones financieras temporales	102	—	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—	Exportaciones	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Otras cuentas por cobrar	105	—	Ingresos no operacionales	405
Inventario de materia prima	106	—	Rentas exentas y no gravadas	406
Inventario de productos en proceso	107	—	Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	—	Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—	TOTAL INGRESOS	409
Mercaderías en tránsito	110	—	COSTO DE VENTAS	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501
Estados anticipados	112	—	Compra de productos terminados	502
Otros activos corrientes	113	—	Importaciones de productos terminados	503
EL ACTIVO CORRIENTE	119	—	(-) Inventario final de productos terminados	504

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	62'310.553	Compras de maquinaria	505
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—	Importaciones de maquinaria	507
Vehículos	153	—	(-) Inventario final de maquinaria	508
Otros activos fijos	154	—	Mano de obra directa	509
(-) Depreciación acumulada	155	3'167.247	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510
TOTAL ACTIVO FIJO	159	59'143.306	Mano de obra indirecta	511

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—	Suministros y materiales	512
Gastos de organización y constitución	162	—	Seguros de inventarios, maquinaria, equip., y edif.	513
Gastos de investigación exploración y otros	163	—	Aportes IESS y fondos sociales	514
Aportaciones en asociaciones	164	—	Mantenimiento y reparaciones	515
Otros activos no corrientes	165	—	Energía, agua y teléfono	516
(-) Amortización acumulada	166	—	Otros gastos de fabricación	517
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—	Inventario inicial de productos en proceso	518
EL TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	59'143.306	(-) Inventario final de productos en proceso	519

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	20'968.156	TOTAL COSTO DE VENTAS	529
Impuestos por pagar	202	—	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	—

Provisiones sociales por pagar	203	—	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—	Comisiones en ventas y publicidad	552
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—	Gastos de gestión	553
Otros pasivos corrientes	206	—	Aqua, luz, teléfono, télex, fax	554
(-) Amortización acumulada	207	—	Impuestos, contribuciones y otros	555
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—	Depreciación de bienes y amortizaciones	560
EL TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	220	20'968.156	Cuentas incobrables y baja de inventarios	567

PASIVO CORRIENTE

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	211	—	Intereses y comisiones	569
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—	Provisiones deducibles	570
Obligaciones emitidas	213	—	Otros gastos de administración y ventas	581
Otros pasivos a largo plazo	214	—	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	588
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—	GASTOS NO OPERACIONALES	—
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	220	20'968.156	Pérdida en venta de activos	571

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	Otros gastos no operacionales	573
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579
Obligaciones emitidas	213	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	590
Otros pasivos a largo plazo	214	—	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	220	20'968.156	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Capital suscrito y/o asignado	550
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—	Pérdida en venta de activos	571
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	Pérdida por diferencia de cambio	572
Reservas	304	5.915	Otros gastos no operacionales	573
Reserva por revalorización del patrimonio	305	33'116.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579
Reexpresión monetaria	306	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	590
Otros superávits	307	—	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	53.235	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	38'175.150	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	59'143.306	(-) Participación 15% de trabajadores	585

PATERMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	(-) 85% Rentas con impuesto único	587
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589
Reservas	304	5.915	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590