

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

|                                                                                                                                                                                |                             |                                    |                           |                             |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Denominación de la Compañía según su estatuto:<br>INMOBILIARIA PREFOR S.A.                                                                                                     |                             | SIGLAS:                            | R.U.C.<br>0990749116001   | No. EXPEDIENTE:<br>42434-85 |        |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                      | CIUDAD:<br>Guayaquil        | CALLE Y No.<br>9 de Octubre N° 110 | TELEFONO:<br>304530       | CASILLA:<br>1324            | CABLE: |
| SUCURSAL                                                                                                                                                                       |                             |                                    |                           |                             |        |
| Período del Balance<br>Del 1.º de Enero ..... de 19.86. al 31. de Diciembre... de 19.86. Fecha de vencimiento, plazo:                                                          |                             |                                    |                           |                             |        |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                                                           |                             |                                    |                           |                             |        |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                             | NOMBRES                     |                                    | C.I. o PASAPORTE          | NACIONALIDAD                |        |
| Presidente                                                                                                                                                                     | Arg. Carlos Calderón Cueva  |                                    | 090320416                 | Ecuatoriana                 |        |
| Vicepresidente                                                                                                                                                                 |                             |                                    |                           |                             |        |
| Gerente(s) General                                                                                                                                                             | Ab. Abdón Rodríguez Falconi |                                    | 090702903                 | E                           |        |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)                                                                                                                                |                             |                                    |                           |                             |        |
| Nombre(s)                                                                                                                                                                      | Ab. Abdón Rodríguez Falconi |                                    | Nacionalidad: Ecuatoriana |                             |        |
| Cargo(s)                                                                                                                                                                       | Gerente General             |                                    |                           |                             |        |
| Fecha de Nombramiento                                                                                                                                                          | Enero 3/86                  |                                    | Período: cinco años       |                             |        |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Administración de bienes Inmuebles                                                                                           |                             |                                    |                           |                             |        |
| PERSONAL OCUPADO:                                                                                                                                                              |                             |                                    |                           |                             |        |
| DIRECTIVO                                                                                                                                                                      |                             | ADMINISTRATIVO                     |                           | TECNICO                     |        |
| OBRERO                                                                                                                                                                         |                             |                                    |                           |                             |        |
| No.                                                                                                                                                                            |                             | No.                                |                           | No.                         |        |
| LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE                                                                                                                                                |                             |                                    |                           |                             |        |
| Denominación de la persona jurídica                                                                                                                                            |                             |                                    |                           |                             |        |
| Ab. Lenin Cheing Flores                                                                                                                                                        |                             |                                    |                           |                             |        |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                          |                             |                                    |                           |                             |        |
| DIRECCION 9 de Octubre # 110 y 112 - Guayaquil -                                                                                                                               |                             |                                    |                           |                             |        |
| Revalorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/>                                       |                             |                                    |                           |                             |        |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                                   |                             |                                    |                           |                             |        |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                                 |                             |                                    |                           |                             |        |
| LEY DE FOMENTO Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____ |                             |                                    |                           |                             |        |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA _____ PLAZO: _____                                                                                                                    |                             |                                    |                           |                             |        |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____                                                                                                                                     |                             |                                    |                           |                             |        |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                   |                             |                                    |                           |                             |        |
| Recibido hoy día ..... de ..... de 19..... a las .....<br>de la ..... con ..... anexos constantes en: .....<br>Fojas útiles.- CERTIFICO.                                       |                             |                                    |                           |                             |        |
| EL SECRETARIO                                                                                                                                                                  |                             |                                    |                           |                             |        |

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986.

|                                          |                                             |                      |                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                             |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                             |                      |                   |
| 1101                                     | Caja y Bancos                               |                      | 1.007,99          |
| 1102                                     | Inversiones temporales                      |                      |                   |
| 1103                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes    |                      |                   |
| 1104                                     | Menos: provisión cuentas de dudoso cobro    |                      |                   |
| 1105                                     | Inventarios                                 |                      |                   |
| 1106                                     | Anticipos a proveedores                     |                      |                   |
| 1107                                     | Préstamos a socios y compañías relacionadas |                      |                   |
| 1108                                     | Pagos anticipados                           |                      |                   |
| 1109                                     | Otros activos corrientes                    |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                             |                      | 1.007,99          |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                             | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                          | 1'356.000,00         | -                 |
| 1202                                     | Edificios e instalaciones                   |                      |                   |
| 1203                                     | Maquinaria y equipo                         |                      |                   |
| 1204                                     | Otros activos fijos                         |                      |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                             | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización terrenos                     |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización edificios                    |                      |                   |
| 1224                                     | Revalorización otros activos fijos          |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                             |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes    |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a socios y compañías relacionadas |                      |                   |
| 1303                                     | Otras deudas e inversiones de largo plazo   |                      |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                             | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                           |                      |                   |
| 1403                                     | Otros                                       |                      |                   |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                             | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de investigación y desarrollo        |                      |                   |
| 1502                                     | Pérdida por diferencia de cambio            |                      |                   |
| 1503                                     | Comisión de riesgo cambiario                |                      |                   |
| 1504                                     | Otros                                       |                      |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                             |                      |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                             |                      | 1'356.000,00      |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                             |                      | 1'357.007,99      |

|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2. PASIVO                                                                |              |
| 21. PASIVOS CORRIENTES                                                   |              |
| 2101 Cuentas por pagar                                                   |              |
| 2102 Documentos por pagar moneda nacional                                |              |
| 2103 Documentos por pagar moneda extranjera                              |              |
| 2104 Dividendos por pagar a socios                                       |              |
| 2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o) |              |
| 2106 Impuesto a la renta por pagar                                       |              |
| 2107 Otros pasivos corrientes                                            | 1.785,02     |
| 2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo                           |              |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                   | 1.785,02     |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES                                                |              |
| 2201 Documentos por pagar moneda nacional                                |              |
| 2202 Documentos por pagar moneda extranjera                              |              |
| 2203 Préstamos y aportes de socios                                       |              |
| 2204 Otros pasivos de largo plazo                                        |              |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS                                                    |              |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE                                                |              |
| TOTAL PASIVO                                                             | 898.143,52   |
| 3. PATRIMONIO NETO                                                       |              |
| 31. CAPITAL SOCIAL                                                       |              |
| 3101 Aportaciones                                                        | 500.000,00   |
| 3102 Menos: Capital suscrito no pagado                                   |              |
| 32. SUPERAVIT                                                            |              |
| 3201 Revalorización de activos fijos                                     |              |
| 3202 Donaciones y subsidios recibidos                                    |              |
| 3203 Otros superávit                                                     |              |
| 33. RESERVAS                                                             |              |
| 3301 Reserva legal                                                       |              |
| 3302 Otras reservas                                                      |              |
| RESULTADOS                                                               |              |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                      |              |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                        |              |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                               | (41.135,53)  |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                    | 458.864,47   |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                       | 1'357.007,99 |

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES                                             |  |
| Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el ..... |  |
| A. UTILIDADES                                                                    |  |
| 10.10 De ejercicios anteriores                                                   |  |
| 10.20 Del presente ejercicio                                                     |  |
| B. DISTRIBUCION                                                                  |  |
| 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores                             |  |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)                                  |  |
| 20.03 Otras reservas                                                             |  |
| 20.04 Para dividendos de socios                                                  |  |
| 20.05 Utilidades no distribuídas                                                 |  |
| TOTAL                                                                            |  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1°... de Enero/86 ..... al 31. de Diciembre... de 19 86..

|     |                                                              |             |
|-----|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 50. | VENTAS BRUTAS                                                | -0-         |
|     | 5001 En el país                                              |             |
|     | 5002 En el exterior                                          |             |
|     | 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas              |             |
|     | 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos               |             |
|     | VENTAS NETAS                                                 |             |
| 51. | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)  |             |
|     | 5101 Inventario inicial                                      |             |
|     | 5102 Compras                                                 |             |
|     | 5103 Menos: Inventario final                                 |             |
| 52. | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía) |             |
|     | 5201 Materias primas                                         |             |
|     | 5202 Mano de obra directa                                    |             |
|     | 5203 Gastos de fabricación                                   |             |
|     | 5204 Inventario inicial productos en proceso                 |             |
|     | 5205 Menos: Inventario final de productos en proceso         |             |
|     | 5206 Inventario inicial de productos terminados              |             |
|     | 5207 Menos: Inventario final de productos terminados         |             |
|     | UTILIDAD BRUTA                                               | -0-         |
| 53. | GASTOS DE VENTAS                                             |             |
| 54. | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                       | 41.135,53   |
|     | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                              | (41.135,53) |
| 55. | GASTOS FINANCIEROS                                           |             |
|     | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                 |             |
| 56. | INGRESOS NO OPERACIONALES                                    |             |
| 57. | GASTOS NO OPERACIONALES                                      |             |
|     | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                   | (41.135,53) |
|     | Participación de los trabajadores (15 o/o)                   |             |
|     | Impuesto a la Renta                                          |             |
| 58. | UTILIDAD NETA                                                | -0-         |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 7582