

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990749108001	02	EXPEDIENTE	42433-883	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PREONE S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	PICHINCHA					10	NUMERO	307	11	TELEF.	566100	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. FERNANDO NEGRETE FERAUD.					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0907866255						
PERSONAL OCUPIADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	759.432	Ventas gravadas con I.V.A.	401	- - - -	
Inversiones financieras temporales	102	- - -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	- - - -	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	- - -	Exportaciones	403	- - - -	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	- - -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- - - -	
Otras cuentas por cobrar	105	- - -	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	- - - -
Inventario de materia prima	106	- - -		Rentas exentas y no gravad.	406	- - - -
Inventario de productos en proceso	107	- - -		Rentas con impuesto único	407	- - - -
Inventario de suministros y materiales	108	- - -		Otras rentas	408	- - - -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	72'167.300	TOTAL INGRESOS	499	- - - -	
Mercaderías en tránsito	110	- - -	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	- - -	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	- - - -	
Impuestos anticipados	112	662.559	Compra de productos terminados	502	- - - -	
Otros activos corrientes	113	- - -	Importaciones de productos terminados	503	- - - -	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	73'579.291	(-) Inventario final de productos terminados	504	- - - -	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	- - - -	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	- - -	Compras de materia prima	506	- - - -	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	- - -	Importaciones de materia prima	507	- - - -	
Vehículos	153	- - -	(-) Inventario final de materia prima	508	- - - -	
Otros activos fijos	154	- - -	Mano de obra directa	509	- - - -	
(-) Depreciación acumulada	155	- - -	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	- - - -	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	- - -	Mano de obra indirecta	511	- - - -	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	- - - -	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	2'250.000	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- - - -	
Gastos de organización y constitución	162	- - -	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- - - -	
Gastos de investigación exploración y otros	163	- - -	Mantenimiento y reparaciones	515	- - - -	
Aportaciones en asociaciones	164	- - -	Energía, agua y teléfono	516	- - - -	
Otros activos no corrientes	165	- - -	Otros gastos de fabricación	517	- - - -	
(-) Amortización acumulada	166	- - -	Inventario inicial de productos en proceso	518	- - - -	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	2'250.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	- - - -	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	75'829.291	Inventario inicial de productos terminados	520	- - - -	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	- - - -	
Cuentas por pagar	201	- - -	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	- - - -	
Documentos por pagar	202	- - -	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	- - -	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	- - - -	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	- - -	Comisiones en ventas y publicidad	552	- - - -	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- - -	Gastos de gestión	553	- - - -	
Otros pasivos corrientes	206	- - -	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	- - - -	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	- - -	Impuestos, contribuciones y otros	555	926.601	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	- - - -	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- - -	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	- - - -	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	8'700.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- - - -	
Obligaciones emitidas	213	- - -	Intereses y comisiones	559	- - - -	
Otros pasivos a largo plazo	214	- - -	Provisiones deducibles	560	- - - -	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	8'700.000	Otros gastos de administración y ventas	561	200.000	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	8'700.000	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	1'126.601	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	- - - -	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	- - -	Pérdida por diferencias de cambio	572	- - - -	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- - -	Otros gastos no operacionales	573	- - - -	
Reservas	304	- - -	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	- - - -	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	39'760.320	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(1'126.601)	
Reexpresión monetaria	306	23'495.572	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- - - -	
Otros superávits	307	- - -	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- - - -	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	- - -	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- - - -	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1'126.601)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(1'126.601)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	67'129.291	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	- - - -	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	75'829.291	(-) 85% Dividendos percibidos	586	- - - -	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	- - - -	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- - - -	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- - - -	
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(1'126.601)	
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	- - - -	
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(1'126.601)	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	751.767
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	- - -
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	751.767

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	NO. TRAM. 732	FECH. ING. 743	729	
IMP. 740	EJER. IMP. 741	NO. TRAM. 742		749	
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759	
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados	770
				(-) Impuestos retenidos	771
Firma del contador				SALDO A FAVOR	772
				IMPUESTO A PAGAR	773
Nombre 800 Ab. Lenin Cheing				Interés por mora	774
Matr. No. 801 7582				Multas	775
Efectivo				TOTAL PAGADO	776
Cheque No.				Banco	777
S/. - - -				Nota de Crédito (cantidad)	778