

**ACTA DE LA SESIÓN**  
**DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE**  
**"INMOBILIARIA PREONE S. A." (en liquidación)"**

En la ciudad de Guayaquil, a las 13h00 del 25 de abril de 2019, en las oficinas del piso 21 del edificio Induauto, inmueble ubicado en Avenida Quito #806 y Avenida 9 de Octubre, de esta ciudad se reúnen los accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PREONE S. A. (en liquidación)**", esto es, **HEREDEROS DEL ARQUITECTO RICARDO AUGUSTO MÓRTOLA DI PUGLIA** (señora **Lucía Francisca MórtoLa Yulee**, Mariela Jesús MórtoLa Viteri y Ricardo Jesús MórtoLa Viteri), por medio de su **Administrador común** señor **Ricardo Jesús MórtoLa Viteri**, según acta de solemnización notarial de su designación, titulares proindiviso de 19.000 acciones; señor **RICARDO JESÚS MÓRTOLA VITERI**, por sus propios derechos, titular de 333 acciones; señorita **MARIELA JESÚS MÓRTOLA VITERI**, por medio de su mandataria señora Mariela de Jesús Viteri Velasco, titular de 333 acciones; y, señora **LUCÍA FRANCISCA MÓRTOLA YULEE**, por medio de su mandataria abogada Priscila Falconí Avellán, titular de 334 acciones, de manera que en esta sesión se encuentra reunida la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, el mismo que asciende a la suma de US\$800.00, dividido en 20.000 acciones ordinarias, nominativas, indivisibles y liberadas, de un valor nominal de US\$0.04 cada una. Asiste también el señor **ANDRÉS XAVIER WITHER DELGADO**, Liquidador de la Compañía.

Los asistentes aceptan por unanimidad celebrar esta sesión de junta general ordinaria de accionistas, al tenor de lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, para conocer y resolver sobre el siguiente orden del día, sobre cuyos puntos están de acuerdo en tratar también por unanimidad:

**Primero.-** Conocer y resolver sobre el Informe del Comisario de la Compañía, referente a los negocios de ella en el ejercicio económico 2018;

**Segundo.-** Conocer y resolver sobre el Informe del Liquidador de la Compañía, referente a los negocios de ella en el ejercicio económico 2018;

**Tercero.-** Conocer el Estado de situación financiera y el Estado de resultado integral (Balance General y Estado de la cuenta Pérdidas y Ganancias) y anexos, correspondientes al ejercicio económico 2018 y aprobarlos u ordenar su rectificación, según convenga.

**Cuarto.-** Designación de Comisario de la Compañía por el ejercicio económico 2019.

Actúa de Presidente el Liquidador de la Compañía, señor ingeniero **Andrés Xavier Wither Delgado**. Se designa por unanimidad para que actúe de Secretario de la sesión al señor **Ricardo Jesús MórtoLa Viteri**.

El Liquidador-Presidente de la sesión dispone que por Secretaría se constate el quorum legal y reglamentario, hecho lo cual y cumplidas las demás formalidades legales y estatutarias, declara instalada la sesión, para tratar los puntos que la motivan.

Para tratar el **primer punto del orden del día**, el Liquidador de la Compañía pone a consideración de la Sala el Informe de Comisario por el ejercicio económico 2018, que ha estado a disposición de los accionistas con la anticipación de ley, y de cuyo contenido ellos están impuestos, por lo que solicita que esta junta general proceda a resolver sobre dicho informe, lo que es elevado a moción

por el señor Ricardo Jesús Mórto la Viteri. Hecho así, el referido informe es aprobado por unanimidad del capital concurrente, esto es por 800 votos.

Acto seguido, para tratar el **segundo punto del orden del día**, el Liquidador pone a consideración su Informe por el ejercicio económico 2018, mismo que ha estado a disposición de los accionistas con la anticipación de ley, y que ellos están impuestos de su contenido, con lo que el accionista Ricardo Jesús Mórto la Viteri mociona que se pase a deliberar y resolver sobre el mismo, hecho lo cual se obtiene la aprobación de dicho Informe por unanimidad de votos del capital pagado concurrente, esto es, por 800 votos.

El Liquidador dispone entonces que se pase a tratar el **tercer punto del orden del día**, para lo cual el Liquidador pone a consideración de la Sala los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, los que han estado a disposición de los accionistas con la anticipación de ley, y que ellos están impuestos de su contenido, con lo que el accionista Ricardo Jesús Mórto la Viteri mociona que se pase a deliberar y resolver sobre los mismos, luego de lo cual, se obtiene la aprobación de dichos estados financieros por unanimidad de votos del capital pagado concurrente, esto es, por 800 votos.

Para tratar el **cuarto punto del orden del día**, el Liquidador propone que se reeija al señor **Geovanny Pasichana Ceballos** como **Comisario** por el ejercicio económico 2019, con las atribuciones que para el cargo determinan el estatuto social y la ley, lo que es elevado a moción por el accionista Ricardo Jesús Mórto la Viteri, por lo que luego de deliberar sobre el particular y por igual unanimidad se reeijió en el referido cargo al señor **Geovanny Pasichana Ceballos**, facultándose al Liquidador para que pacte los honorarios de dicho Comisario.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la sesión concede un receso para la redacción del acta. Hecho que fue y, con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes, se reinstaló la sesión, dándose lectura a la presente acta la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y, para constancia, suscrita por todos los concurrentes, dejándose constancia que quedan agregados al expediente de esta sesión, la lista de asistentes a la misma, la copia certificada de esta acta, los informes y estados financieros conocidos en esta sesión, los poderes con que son representadas las accionistas y la copia del acta de solemnización de designación de administrador común de los Herederos del arquitecto Ricardo Augusto Mórto la Di Puglia, con lo que el Presidente de la sesión la declara concluida y la levanta, siendo las 14h25.-



**Andrés Xavier Wither Delgado**  
Liquidador-Presidente de la sesión



**Ricardo Jesús Mórto la Viteri**  
Secretario de la sesión-Accionista

p. Herederos del Arq. Ricardo Augusto M3rtola Di Puglia

Accionistas

(Lucia Francisca M3rtola Yulee

Mariela Jesus M3rtola Viteri

Ricardo Jesus M3rtola Viteri)



Ricardo Jesus M3rtola Viteri

Administrador com3n

p.p. Mariela Jesus M3rtola Viteri

Accionista



Mariela de Jesus Viteri Velasco

Mandataria

p.p. Lucia Francisca M3rtola Yulee

Accionista



Ab. Priscila Falconi Avellan

Mandataria

**LISTA DE ASISTENTES**  
**A LA SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**  
**DE "INMOBILIARIA PREONE S. A." (en liquidación)"**  
**CELEBRADA EL 25 DE ABRIL DE 2019**

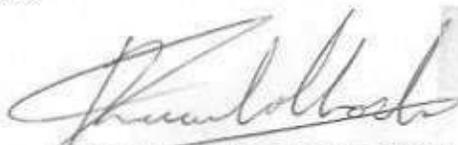
1. **HEREDEROS DEL ARQUITECTO RICARDO AUGUSTO MÓRTOLA DI PUGLIA (Lucía Francisca Mórtola Yulee, Mariela Jesús Mórtola Viteri y Ricardo Jesús Mórtola Viteri)**, por medio de su Administrador común señor **Ricardo Jesús Mórtola Viteri**, según acta de solemnización de su designación, propietarios proindiviso de 19.000 acciones, con derecho a igual número de votos.
2. **RICARDO JESÚS MÓRTOLA VITERI**, por sus propios derechos, como titular de 333 acciones, con derecho a igual número de votos.
3. **MARIELA JESÚS MÓRTOLA VITERI**, por medio de su mandataria señora Mariela de Jesús Viteri Velasco, como titular de 333 acciones, con derecho a igual número de votos; y,
4. **LUCÍA FRANCISCA MÓRTOLA YULEE**, por medio de su mandataria abogada Priscila Falconí Avellán, como titular de 334 acciones, con derecho a igual número de votos.

En consecuencia, en esta sesión se encuentra reunida la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, el mismo que asciende a la suma de US\$800.00, dividido en 20.000 acciones ordinarias, nominativas, indivisibles y liberadas, de un valor nominal de US\$0.04 cada una.

Lo certificamos,



**Andrés Xavier Wither Delgado**  
Liquidador-Presidente de la sesión



**Ricardo Jesús Mórtola Viteri**  
Secretario de la sesión