

**ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA PREONE S.A. EN  
LIQUIDACIÓN" CELEBRADA EL TRES DE MAYO DE DOS MIL  
DIECISIETE.**

En Guayaquil, a los tres días del mes de mayo del año dos mil diecisiete, a las diecisiete horas en punto, en las oficinas ubicadas en las calles Chile 303 entre Luque y Aguirre, piso 17, oficina 5, se lleva a efecto la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA PREONE S.A. EN LIQUIDACIÓN**, con la asistencia de los siguientes accionistas quienes exhiben cada uno los títulos representativos de las acciones de su propiedad, así como además la escritura de posesión efectiva en el caso correspondiente:

1. **FERNANDO MÓRTOLA BERNHARD**, por sus propios derechos.
2. En calidad de poseionarios de los derechos de las acciones del señor **Ricardo Mórtola Di Puglia**, conforme lo demuestran con la escritura pública de posesión efectiva del 16 de enero de 2015, ante la Dra. Norma Thompson Barahona, Notaria Novena encargada del cantón Guayaquil, cuya copia forma parte del expediente de esta junta:
  - a. **Mariela Mórtola Viteri**, representada por su Apoderada, la señora Mariela Viteri Velasco.
  - b. **Ricardo Mórtola Viteri**, quien por ser menor de edad es representado por su madre, la señora **Mariela Viteri Velasco**.
  - c. **Lucia Mórtola Yulee**, representada por su Apoderada, la señora abogada **Pricila Falconi Avellán**.

Se encuentra también presente el Liquidador de la compañía, señor **Andrés Wither Delgado**, y también el Comisario, señor **Geovanny Pasichana Ceballos**.

Encontrándose presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la Compañía, se resuelve por unanimidad instalar la junta general ordinaria de accionistas, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Conocimiento y resolución sobre el extravío de los libros sociales de la compañía.
2. Conocimiento y resolución sobre los informes del Presidente, por los ejercicios económicos de 2013, 2014, 2015 y 2016;
3. Conocimiento y resolución sobre los informes del Comisario por los ejercicios económicos de 2013, 2014, 2015 y 2016;
4. Conocimiento y resolución sobre los Balances de Situación y los Estados de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios económicos de 2013, 2014, 2015 y 2016;
5. Resolución sobre el destino de las utilidades correspondientes a los ejercicios económicos de 2013, 2014, 2015 y 2016.

Estando conformes los asistentes con los puntos a tratar, prosigue la reunión, presidida con el carácter de Ad-Hoc por la señora abogada **Pricila Falconi Avellán**, y actúa como Secretario el señor **Andrés Wither Delgado**, Liquidador de la compañía.



La Presidente Ad-Hoc dispone que el Secretario de la Junta forme la lista de asistentes, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos 12 y 239 del RJGSA. Una vez que se ha constatado que se encuentra presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la Compañía, que es de US\$ 800,00 (ochocientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), dividido en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas y que, por lo tanto, hay quórum para dar inicio a la presente sesión, de conformidad a lo establecido en el artículo octavo del estatuto social vigente de la compañía **INMOBILIARIA PREONE S.A. EN LIQUIDACIÓN**, con lo cual la Presidente Ad-Hoc determina que bien puede llevarse a efecto la presente junta.

La Presidente Ad-Hoc declara instalada la Sesión y pone a consideración de los presentes el primer punto del orden del día, esto es, Conocimiento y resolución sobre el extravío de los libros sociales de la compañía. Toma la palabra la señora Mariela Viteri Velasco, quien indica que, acaecida en el mes de Diciembre de 2013 la muerte del entonces Gerente General y representante legal, señor Ricardo Mórtila Di Puglia, quien llevaba bajo su responsabilidad personal los libros sociales de la compañía, hasta la presente fecha nunca han podido encontrarlos, motivo por el cual los accionistas presentes han asistido a la presente junta exhibiendo el título representativo de las acciones de las cuales son titulares, por lo que propone a los presentes reponer el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía que actualmente se encuentra disuelta, en base a los títulos que los presentes han exhibido, los mismos que coinciden con la nómina de accionistas de la compañía que refleja la página web del órgano de control, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, propuesta que es aprobada de manera unánime, encargando al liquidador de la compañía, señor Andrés Wither Delgado, la reposición del antes indicado Libro de Acciones y Accionistas en los términos indicados.

La Presidente Ad-Hoc dispone que se pase a tratar el segundo punto del orden del día, esto es, Conocimiento y resolución sobre los informes del Presidente, por los ejercicios económicos de 2013, 2014, 2015 y 2016, para lo cual el Secretario de la Junta da lectura a dichos informes, documentos que son aprobados de manera unánime.

La Presidente Ad-Hoc dispone que se pase a tratar el tercer punto del orden del día, para lo cual el Secretario Ad-Hoc de la Junta da lectura a los respectivos informes del Comisario, documentos que son aprobados unánimemente por todos los accionistas presentes en la junta.

A continuación, dentro del cuarto punto del orden del día, luego de la lectura efectuada por el Secretario de los Balances de Situación y de los Estados de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios económicos de 2013, 2014, 2015 y 2016, los presentes deciden aprobarlos también por unanimidad.

Finalmente, se pasa a tratar el quinto punto del orden del día, esto es: "Resolución sobre el destino de las utilidades correspondientes a los ejercicios económicos de 2013, 2014, 2015 y 2016". Toma la palabra el Secretario de la Junta y manifiesta que, dado que la compañía no ha tenido ningún movimiento, no hubo ingresos en dichos ejercicios económicos, por lo que no hay utilidades sobre cuyo destino resolver, lo cual es aprobado por unanimidad por los asistentes a la Junta.

No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso de treinta minutos para redactar la presente Acta.- Reinstalada que fue la Sesión, contando con la presencia de las mismas personas que al inicio de esta Junta, se dio lectura a esta Acta, aprobándose por unanimidad, y sin ninguna modificación, con lo cual la Presidente Ad-Hoc da por terminada esta sesión, a las dieciocho horas y treinta minutos, suscribiendo para constancia los asistentes.-

Guayaquil, 3 de Mayo de 2017.

p. RICARDO MÓRTOLA VITERI



Mariela Viteri Velasco  
Accionista

p. LUCÍA MÓRTOLA YULEE



Priscila Falconi Avellan  
Accionista

p. MARIELA MÓRTOLA VITERI



Mariela Viteri Velasco  
Accionista



FERNANDO MÓRTOLA BERNHARD  
Accionista



Geovanny Pasichana Ceballos  
Comisario



PRISCILA FALCONI AVELLAN  
Presidente Ad-Hoc



ANDRÉS WITHER DELGADO  
Secretario de la Junta