



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

42/26

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA FIORELLA C.A.			Número del Expediente 082912		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 284092		
05 CALLE JUNIN	06 Número 608-A	07 Casilla 4711	08 Teléfono 361691		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado EDMUNDO JORDAN OROZCO			10 Cargo GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción -	Otros 2		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE	En Sucres	
Caja, bancos	101	-
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'400.000
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		-
ACTIVO FIJO		2'400.000
Tercenos, edificios e instalaciones	151	2'759.406
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-
2-TOTAL ACTIVO FIJO		2'759.406
ACTIVOS NO CORRIENTES		-
De. y dets. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5'159.406
PASIVO CORRIENTE		1'841.788
Cuentas por pagar	201	1'841.788
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'841.788
PASIVO LARGO PLAZO		-
Ctas. y dets. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		2'020.000
Capital suscrito o asignado	301	2'020.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	-
Reserva facultativa	305	2.089
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-
Reexpresión monetaria	308	2'189.066
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(895.134)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1.597
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		3'317.618
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5'159.406

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS	En Sucres	
Ventas en el país	401	1'200.000
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	-
7.- TOTAL INGRESOS		1'200.000
COSTO DE VENTAS		-
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'200.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		-
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	136.460
Impuestos, contribuciones y otros	555	8.053
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	254.079
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	799.279
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'197.871
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2.129
GASTOS NO OPERACIONALES		-
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2.129
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	532
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1.597

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de JUNIO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado

EDMUNDO JORDAN OROZCO
 C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador:
NORA BORBOR LUC
 Firma
 Matricula C.C.: **23552**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:
 Funcionario Responsable Firma y Sello