

SELLO R.U.C.
 Registro Único de Contribuyentes
 No. 090777

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91.

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: **PREDIALUNO S. A.** Nº. DE EXPEDIENTE: **42419 - 85**

CALLE: **CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA** NUMERO: **L-19J** TELEFONO: **202094-202095**

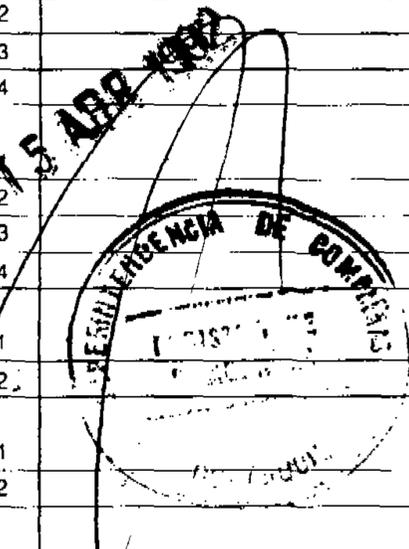
GUAYAQUIL

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Dr. Ramón Jiménez Carbo.	0900613845	Los Ceibos 4^{ta} - #202
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ab. Jorge Baquerizo Fernández	0902349711	Los Cerros #564 e Ilanes (URDESA)
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	C.P.A. Carlos Placencio T.	0907539183	Pedro Carbo #505 y 9 de Octubre.
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	1*577.161,49
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			1*577.161,49
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso			1203
Edificios e instalaciones			1204
Maquinaria y equipo			1205
Muebles y enseres			1206
Vehículos			1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terrenos			1221
Edificios			1222
Maquinaria y equipo			1223
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
Préstamos a empleados y trabajadores			1302
Inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adjuntar anexo)			1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada
Patentes y marcas			1401
Otros (adjuntar anexo)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada
Gastos de organización y constitución			1501
Gastos de investigación, exploración y otros			1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO			1*577.161,49



(501.780,00)

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2*000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	13.468,56
Reservas facultativas		3202	65.472,93
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(501.780,00)
TOTAL PATRIMONIO NETO			1*577.161,49
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1*577.161,49

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		5001	565,000,00
En el país	Alquileres Recibidos.		
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		5101	
Inventario inicial		5102	
Compras de productos terminados en el país		5103	
Compras de productos terminados en el exterior		5104	
Menos: Inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		5201	
Inventario Inicial de materias primas		5202	
Compras de materias primas en el país		5203	
Compras de materias primas en el exterior		5204	
Menos: Inventario final de materias primas		5205	
Mano de obra directa		5206	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5207	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5208	
Mano de obra indirecta		5209	
Suministros y materiales		5210	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5211	
Aportes IESS y beneficios sociales		5212	
Mantenimiento y reparaciones		5213	
Impuestos a la producción y otros		5214	
Energía, agua, teléfono		5215	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5216	
Inventario inicial de productos en proceso		5217	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5218	
Inventario Inicial de productos terminados		5219	
Menos: Inventario final de productos terminados			
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS		5301	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5302	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5303	
Comisiones a empleados y particulares		5304	
Publicidad y propaganda		5305	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5306	
Otros (Adjuntar anexo)			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		5401	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5402	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5403	187,286,77
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	Alfombras, Mantenimiento, Publicidad	5404	34,484,25
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5405	2*456,665,33
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventario	Gtos. Legales y Asesoramientos.	5406	18,434,35
Depreciación de bienes, área administrativa		5407	
Amort. de Intang. y otros (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5408	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5409	45,049,57
Otros (Adjuntar anexo)			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(2*176,920,27)
55. GASTOS FINANCIEROS		5501	
Intereses y comisiones		5502	
Otros gastos financieros			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		5601	
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5603	
Ganancias en ventas de activos fijos		5604	
Dividendos en efectivo		5605	
Ganancias por diferencia de cambio		5606	1*001,924,65
Otros (Adjuntar anexo)	Otros Ingresos y Recuperación.		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		5701	
Pérdidas en ventas de activos		5702	
Pérdidas en diferencia de cambio		5703	
Otros gastos (Adjuntar anexo)			
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			(1*174,995,62)
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta	Superavit por Revalorización de Activo (Se enjugó)	5802	673,215,62
UTILIDAD NETA			(501,780,00)

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio		6001
Aumentos del Capital Social		6002
Incrementos de Superávit de Capital		6003
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004
Otros		6005
MENOS:		
Pérdida del ejercicio		6006
Disminución del Capital		6007
Dividendos en efectivo		6008
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009
Otros		6010
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
Utilidad del ejercicio	7001
Mas:	
Depreciación y Amortización	7002
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003
Incremento de pasivos a largo plazo	7004
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005
Emisión de obligaciones	7006
Otros:	7007
Menos:	
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
Dividendos	7201
Compra de activos fijos	7202
Compra de inversiones permanentes	7203
Disminución pasivos a largo plazo	7204
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205
Reducción del capital social en efectivo	7206
Pérdidas del ejercicio	7207
Otros	7208
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)	
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Enero de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: **Ab. Jorge Baquerizo Fernández**
 FIRMA: *[Firma manuscrita]*
 C.I. **0902349711**

CONTADOR

NOMBRE: **Liliana de Merán**
 FIRMA: *[Firma manuscrita]*
 C.I. **0907669220** MATRICULA: **40.4334**

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma manuscrita]
 Comisario

[Firma manuscrita]
 Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19.....
 Nº de Anexos