

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO:

1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: PREDIALUNO S.A.		SIGLAS:		R.U.C. 0990745986001		No. EXPEDIENTE: 42419-84	
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. C.C. ALBAN BORJA		TELEFONO: 204113	CASILLA: 6077	CABLE:	
SUCURSAL							
Período del Balance Del 1ro de enero de 19..86 al 31 de diciembre de 19..86 Fecha de vencimiento, plazo:							
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en el cargo)							
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE		NACIONALIDAD		
Presidente	RAMON GOMEZ ARANA		0900319937		ECUATORIANO		
Vicepresidente	Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO		0900476599		ECUATORIANO		
Gerente(s)							
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)							
Nombre(s):		Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO		Nacionalidad:		ECUATORIANO	
Cargo(s):		GERENTE					
Fecha de Nombramiento: Junio 11 de 1.984				Período: 5 años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				ADMINISTRADORA - INMUEBLE			
PERSONAL OCUPADO:							
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO		OBRERO	
No. 2		No.		No.		No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE							
Denominación de la persona jurídica							
Liliana de Morán							
Nombres y apellidos (persona natural)							
DIRECCION LA CHALA CALLE 3ra. V-64-A.							
Ecuatoriana Nacionalidad							
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:				Devaluación ☐		Costo de reposición ☐	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)							
La compañía está amparada por:							
LEY DE FOMENTO		Industrial ☐		Agropecuaria ☐		Turístico ☐	
				Otra ☐		Clasificación: _____	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____				FECHA _____		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____				No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ☐				NO ☐			
Recibido hoy día de de 19..86 a las de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.							
EL SECRETARIO							

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DEdiciembre..... DE 1986...

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			4.000,00
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			155.300,49
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				159.300,49
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Edificios e instalaciones (Inmuebles)	1'076.000,00	24.116,98	1'051.883,02
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos (Instalaciones)	265.329,63	,3.579,89	261.749,74
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios			
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de investigación y desarrollo			
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				1'313.632,76
TOTAL DEL ACTIVO				1'472.933,25

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	391.865,56
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	391.865,56
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	1'080.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	509,12
3302 Otras reservas	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	558,57
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	1'081.067,69
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1'472.933,25

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de ... enero al 31 de ... diciembre ... de 19...86.

50.	VENTAS BRUTAS		319.000,00
	5001 En el país (Alquileres Recibidos)	319.000,00	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		319.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		294.869,30
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	GASTOS FINANCIEROS		23.572,13
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta		
58.	UTILIDAD NETA		558,57

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 6.4334