

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOLARCO S.A.			SIGLAS:	R.U.C.	No. DE EXPEDIENTE:
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Av. 2da. Norte La Puntilla	TELEFONO: 399439	CASILLA: 8906	CABLE:
SUCURSALES					

Período del balance
Del 1ro de Enero de 19.86. Al 31 de Diciembre de 19.86. Fecha de vencimiento:
Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Martha Decker de Soto	0902983295	Ecuatoriana
Vicepresidente	Ing. Marco Soto Herrera	0900060415	Ecuatoriano
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Jorge Solorzano	Cld. Garzota Mz. 76 vila 6 T.	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Ing. Marco Soto Herrera Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s) Gerente

Fecha de nombramiento: Período:

ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:
Inmobiliaria

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVO ADMINISTRATIVO TECNICO OBRERO
No. No. No. No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No.: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Telmo Vélez Cabrera _____ Ecuatoriano _____
Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____
DIRECCION: Aguirre 223 y Pedro Carbo 4to. piso

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Révalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por: _____

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuaria Turística Otras Clasificación _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL 15 _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI NO PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI NO (Adjuntar Copia) NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ El Secretario

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____ fojas útiles. CERTIFICO: _____

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL . . 31 DE . . Diciembre . . DE 1986.)

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

1101 Caja bancos moneda nacional			4.000
1102 Caja bancos moneda extranjera			
1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional			
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera			
1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)			
1108 Inventario materia prima			
1109 Inventario productos en proceso			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para la venta			
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos y anticipos a trabajadores			
1121 Préstamos a compañías relacionadas			
1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores			
1123 Anticipos a proveedores moneda nacional			
1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			
1127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas			
1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			4.000

12. ACTIVO FIJO

	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones	996.000	29.880	966.120
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)			

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a trabajadores			
1303 Préstamos a compañías relacionadas			
1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores			
1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)			
1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)			

14. ACTIVO INTANGIBLE

	Valor de Adquisición	Amort. acumulada
1401 Patentes y marcas		
1403 Otros (Adjuntar detalle)		

15. ACTIVO DIFERIDO

	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización	29.880		29.880
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pérdidas por diferencia de cambio			
1507 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Desc. en venta de obligac. de propia emisión			
1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)			

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601 Inversión previsiones para jubilación patronal		
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

996.000

TOTAL DEL ACTIVO

1.000.000

2. PASIVO**21. PASIVO CORRIENTE**

- 2101 Proveedores moneda nacional
 2102 Proveedores moneda extranjera
 2103 Anticipos de clientes
 2104 Instituciones bancarias moneda nacional
 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera
 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional
 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera
 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios
 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)
 2110 Impuesto a la renta por pagar
 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).
 2112 Intereses vencidos y no pagados
 2113 Impuestos retenidos por pagar
 2114 Aportes al IESS por pagar
 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional
 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera
 2117 Parte corriente créditos de estabilización
 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario
 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal
 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas
 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo
 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)

TOTAL PASIVO CORRIENTE**22. PASIVO NO CORRIENTE**

- 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional
 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera
 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas
 2204 Créditos de estabilización
 2205 Comisión de riesgo cambiario
 2206 Cuentas acreedoras casa matriz
 2207 Impuestos diferidos por pagar
 2208 Arrendamiento financiero por pagar
 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)
 2211 Menos: Obligaciones no colocadas
 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal
 2213 Otros (Adjuntar detalle)

23. PASIVO DIFERIDO

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos
 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas
 2303 Otros (Adjuntar detalle)

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**TOTAL PASIVO****3. PATRIMONIO NETO****31. CAPITAL SOCIAL**

- 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales) 1'000,000,
 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras
 3103 Menos: Capital suscrito no pagado
 3104 Menos: Acciones propias adquiridas

32. RESERVAS

- 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)
 3202 Otras reservas

33. SUPERAVIT

- 3301 Revalorización de terrenos
 3302 Revalorización de otros activos fijos
 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit

34. RESULTADOS

- 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores
 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores
 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

TOTAL PATRIMONIO NETO

1'000.000

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

1'000.000

OBLIGACIONES CONTINGENTES**4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

- 4001 Avales otorgados
 4002 Otras garantías otorgadas

41. ACREDITADAS

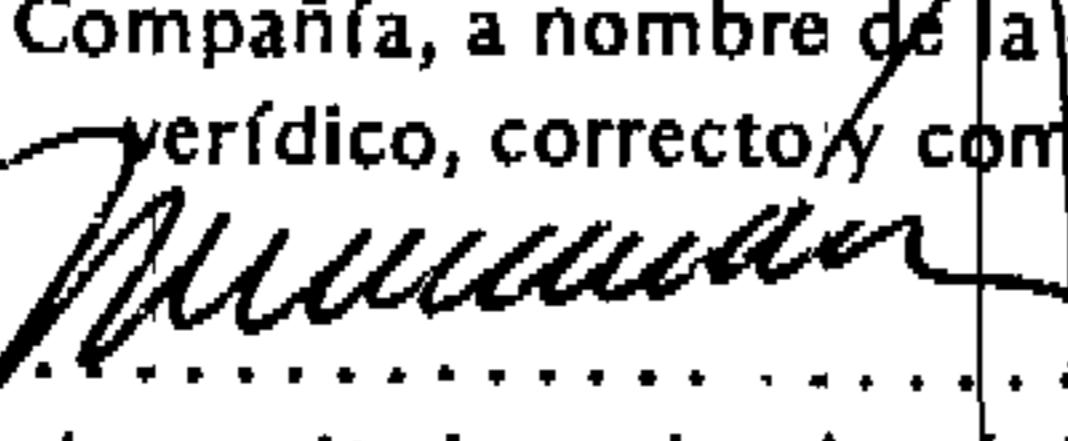
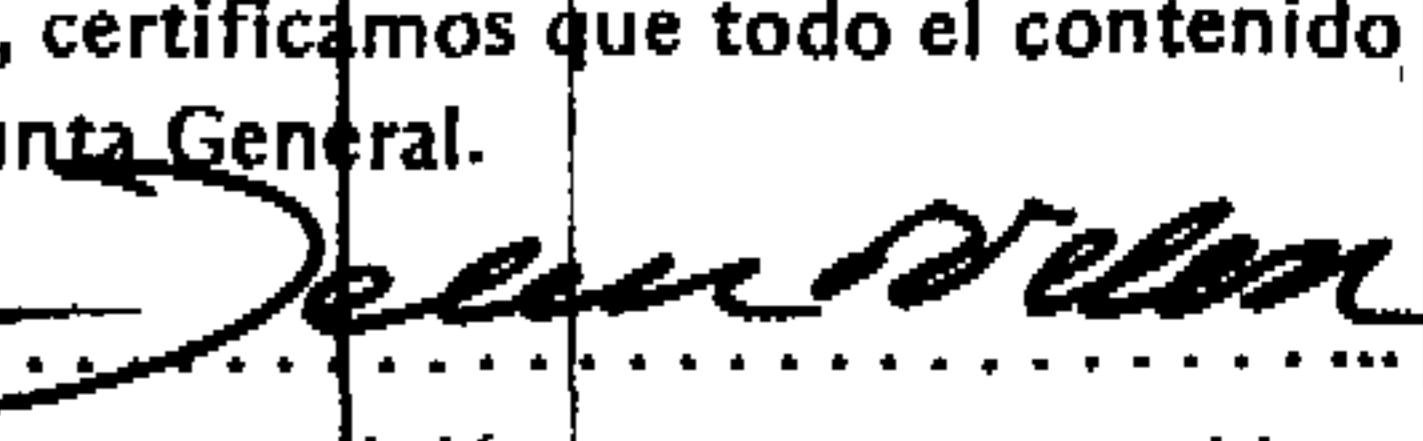
- 4101 Responsabilidades por avales otorgados
 4102 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.er Q. de Enero al 31. de Diciembre de 1986.

50. VENTAS BRUTAS							
5001 En el país							0
5002 En el exterior							
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas							
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos							
VENTAS NETAS							0
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)							
5101 Inventario inicial							
5102 Compras productos terminados en el país							
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior							
5104 Menos: Inventario final							
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)							
5201 Inventario inicial materias primas							
5202 Más: Compras materias primas en el país							
5203 Más: Compras materias primas en el exterior							
5204 Menos: Inventario final materias primas							
5205 Mano de obra directa							
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica							
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica							
5208 Mano de obra indirecta							
5209 Suministros y materiales							
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica							
5211 Aportes IESS y beneficios sociales							
5212 Mantenimiento y reparaciones							
5213 Impuestos a la producción y otros							
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono							
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)							
5216 Inventario inicial de productos en proceso							
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso							
5218 Inventario inicial de productos terminados							
5219 Menos: Inventario final de productos terminados							
UTILIDAD BRUTA							0
53. GASTOS DE VENTAS							
5301 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)							
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)							
5303 Comisiones a empleados y particulares							
5304 Publicidad y propaganda							
5305 Depreciación bienes departamento de ventas							
5306 Otros (Adjuntar detalle)							
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS							
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)							
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)							
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluidos en costos)							
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)							
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios							
5406 Depreciación bienes, área administrativa							
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)							
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario							
5409 Otros (Adjuntar detalle)							
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION							0
55. GASTOS FINANCIEROS							
5501 Intereses y comisiones							
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario							
5503 Otros gastos financieros							
56. INGRESOS NO OPERACIONALES							
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)							
5602 Subsidios recibidos							
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo							
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo							
5605 Ganancias por diferencia de cambio							
5606 Otros (Adjuntar detalle)							
57. GASTOS NO OPERACIONALES							
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo							
5702 Pérdidas por diferencia de cambio							
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)							
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:							0
5801 Participación trabajadores (15 o/o)							
5802 Impuesto a la renta							
UTILIDAD NETA							0

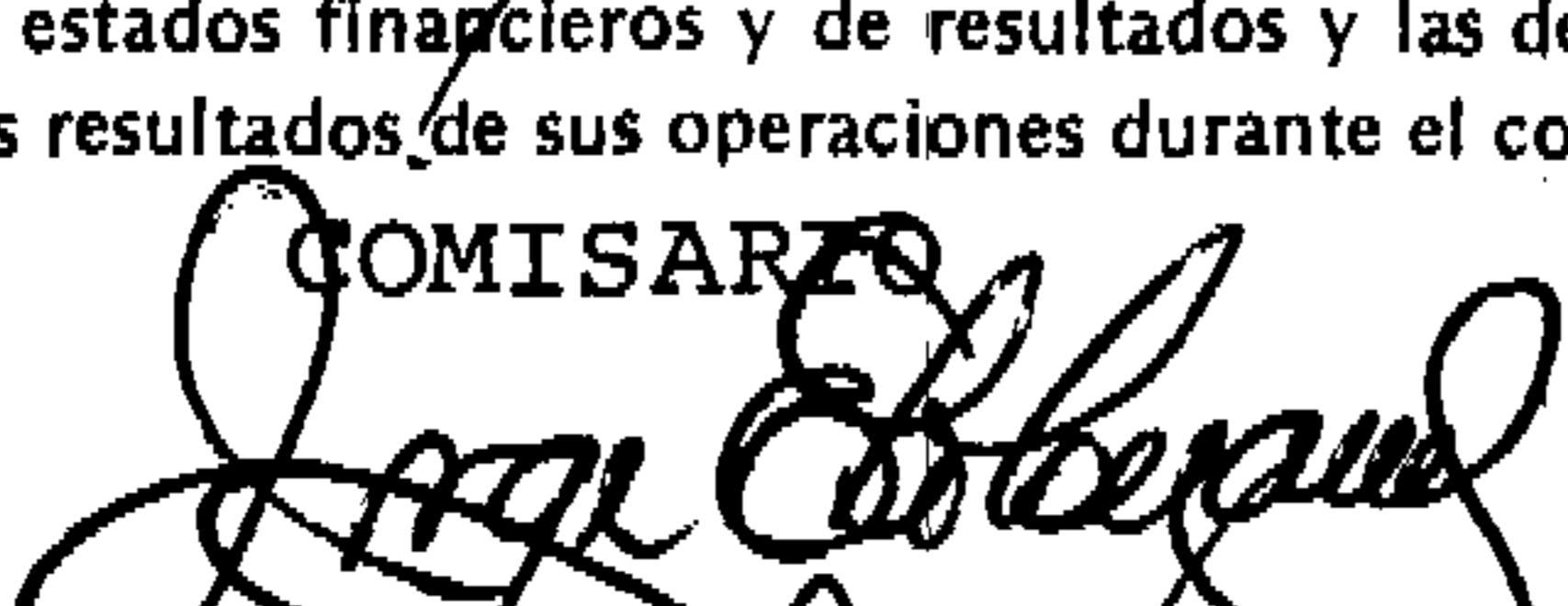
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal)  El Contador  No. Reg. 1647

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

Guijil, Noviembre 15 de 1987



ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO
INMOLARCO S.A.

C.I.I.U

No. EXPEDIENTE
42416-85

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1ro de... Enero.... al. 31. de... Dicbre... de 19.86..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10.000 COMPRAS			
10.0.0 Materia Prima			
10.1.0 Mercaderías	N I N G U N O		
10.2.0 Maquinaria y Equipo			
10.3.0 Donaciones realizadas			
20.000 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0.0 Patentes y Marcas			
20.1.0 Asistencia Técnica			
20.2.0 Otros			
30.000 VENTAS			
30.0.0 Materias Primas			
30.1.0 Productos Terminados			
30.2.0 Donaciones Recibidas			
40.000 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0.0 Patentes y Marcas			
40.1.0 Asistencia Técnica			
40.3.0 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S./.	N I N G U N O				
Extranjera No.-					
Remuneración S./.					
15.0/o Participación S./.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año?:

SI

NO

Monto de la Inversión programada:

S./.

Construcciones:

S./.

Maquinaria y Equipo:

S./.

Financiamiento: Recursos Propios: _____ o/o

Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

