REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	SIGLAS:	R.U.C. :	No. DE EXPEDIENTE:
COMPAÑIA ANONIMA C.R.C. 11 S.A.		0990749582001	42-415-85

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: BIENES RAICES

	CIUDAD:	CALLE Y No. :	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
PRINCIPAL	Guayaquil	QUISQUIS 1307	288875	42	
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 3 de Mayo de 2.075

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 87'416.253,45

Período del balance

Del 1o. de ENERO de 1990 Al 31 de DICIEMBRE de 1990

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	MANUEL SUAREZ TAMAYO	09-00212904	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	MARIA TERESA AROSENENA DE SUAREZ	09-00212945	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	GONZALO ABAD DUEÑAS	L.URDANETA 1322 y 6.NORIEGA TELF: 283278
Suplentes		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
MANUEL SUAREZ TAMAYO	ECUATORIANA	CDELA LOS PARQUES (BEGONIAS/COLIBRIES
MARIA TERESA A. DE SUAREZ	ECUATORIANA	CDELA LOS PARQUES (BEGONIAS/COLIBRIES

Período del nombramiento: de 1986 a 1991

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría : Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: CRISTOBAL MOREIRA FAJARDO

CALLEJON NOVENO s/n Y 4 NOVIEMBRE
Dirección y teléfono

Nacionalidad: ECUATORIANA.

No. Reg. Colegio de Contadores: 0.11816.

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☐ No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: No.

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☒ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día ___ de _____ de 19___

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A. ESTADO DE SITUACION

	1. ACTIVO			-
11.	**ACTIVO CORRIENTE**			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional			-
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			-
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			-
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			-
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			-
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			-
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			-
1108	Inventario materia prima			-
1109	Inventario productos en proceso			-
1110	Inventario suministros y materiales			-
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			-
1112	Semovientes para la venta			-
1113	Sementeras de ciclo corto			-
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			-
1115	Obras en ejecución			-
1116	Mercaderías en tránsito			-
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			-
1118	Ingresos acumulados por cobrar			-
1119	Depósitos previos			-
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			-
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			-
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			-
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			-
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			-
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			-
1126	Otros activos corrientes			-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			-
12.	**ACTIVO FIJO**	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	496.000,00	-	496.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-	-	-
1203	Construcciones en curso	-	-	-
1204	Edificios e instalaciones	33'990.372,80	-	33'990.372,80
1206	Maquinaria y equipo	-	-	-
1208	Muebles y enseres	-	-	-
1210	Vehículos	-	-	-
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	-	-	-
1214	Semovientes	-	-	-
1216	Plantaciones	-	-	-
1218	Otros activos fijos	-	-	-
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	3'399.500,00	-	3'399.500,00
1222	Revalorización de edificios	-	-	-
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	-	-	-
1226	Revalorización de otros activos fijos			-
13.	**DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO**			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			-
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			-
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			-
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			-
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			-
14.	**ACTIVOS INTANGIBLES**	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas	-	-	-
1403	Otros	-	-	-
15.	**ACTIVOS DIFERIDOS**	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	40.325,82	10.081,36	30.244,46
1503	Gastos de investigación y desarrollo	-	-	-
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	-	-	-
1507	Comisión de riesgo cambiario	-	-	-
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-	-	-
1511	Otros activos diferidos	39.818,168,91	-	39.818,168,91
16.	**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**			
1601	Provisiones para jubilación patronal			-
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			-
1603	Otros activos no corrientes			-
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			77'734.285,17
	TOTAL DEL ACTIVO			

2.	**PASIVO**	-
21.	**PASIVO CORRIENTE**	
2101	Proveedores en moneda nacional	-
2102	Proveedores en moneda extranjera	-
2103	Anticipos de clientes	-
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	-
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	-
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	-
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	-
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	-
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	-
2110	Impuesto a la renta por pagar	-
2111	Provisiones para prestaciones sociales	-
2112	Intereses vencidos y no pagados	-
2113	Impuestos retenidos por pagar	-
2114	Aportes al IESS por pagar	-
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	6'552.000,00
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-
2117	Parte corriente créditos de estabilización	-
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	-
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	-
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	6'552.000,00
22.	**PASIVO NO CORRIENTE**	
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	43'162.560,00
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	-
2203	Préstamos de accionistas o socios	22'620.921,01
2204	Créditos de estabilización	-
2205	Comisión de riesgo cambiario	-
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	-
2207	Impuestos diferidos por pagar	-
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	-
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-
2210	Obligaciones emitidas	-
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	-
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	-
2213	Otros (Adjuntar detalle)	-
23.	**PASIVO DIFERIDO**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	-
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	-
2303	Otros (Adjuntar detalle)	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	65'783.481,01
	TOTAL PASIVO	72'335.481,01
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL**	
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	-
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	-
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	-
32.	**RESERVAS**	
3201	Reserva legal	-
3202	Reservas facultativas	-
3203	Otras reservas	-
33.	**SUPERAVIT**	
3301	Revalorización de terrenos	-
3302	Revalorización de otros activos fijos	3'399.500,00
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	-
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	812,12
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	509,24
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	8.016,20)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	5'398.805,16
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	77'734.286,17

	4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	-
4001	Mercaderías en consignación	-
4002	Liquidación de depósitos industriales	-
4003	Avales o garantías	-
4004	Otras obligaciones contingentes	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...1o.. de ...ENERO..... al ..31.. de ..DICIEMBRE..... de 19 .90...

50.	VENTAS BRUTAS	-
5001	En el país	-
5002	En el exterior	-
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	-
	VENTAS NETAS	-
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	-
5102	Compras de productos terminados en el país	-
5103	Compras de productos terminados en el exterior	-
5104	Menos: Inventario final	-
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	-
5202	Compras de materias primas en el país	-
5203	Compras de materias primas en el exterior	-
5204	Menos: Inventario final de materias primas	-
5205	Mano de obra directa	-
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	-
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	-
5208	Mano de obra indirecta	-
5209	Suministros y materiales	-
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	-
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	-
5212	Mantenimiento y reparaciones	-
5213	Impuestos a la producción y otros	-
5214	Energía, agua, teléfono	-
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	-
5216	Inventario inicial de productos en proceso	-
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	-
5218	Inventario inicial de productos terminados	-
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	-
	UTILIDAD BRUTA	-
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	-
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	-
5303	Comisiones a empleados y particulares	-
5304	Publicidad y propaganda	-
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	-
5306	Otros (Adjuntar detalle)	-
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	-
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	-
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	-
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	3'707.567,46
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-
5406	Depreciación bienes, área administrativa	4.032,58
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	-
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	-
5409	Otros (Adjuntar detalle)	-
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(3'711.600,04
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	10'658.557,3
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	-
5503	Otros gastos financieros	1'948.000,05
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	-
5602	Subsidios recibidos	16'516.666,66
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	-
5604	Dividendos en efectivo	-
5605	Ganancias por diferencia de cambio	-
5606	Otros (Adjuntar detalle)	-
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	-
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	-
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	-
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	509,24
5801	Participación de los trabajadores	-
5802	Impuesto a la Renta	127,31
	UTILIDAD NETA	381,93

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..28.. de ..MARZO.... de 1991...

COMPAÑIA ANONIMA C.I.N.C. Y C.A.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 0.11816..

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.U.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA ANONIMA C.R.C. 11 C.A.	0990749582001	42-415-85

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL:**		1'998.795,92
6001	Capital	2'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal		
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital		
6008	Utilidades acumuladas	812,12	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	(2.016,20)	
61.	**AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:**		
62.	**MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:**		
6201	Reserva legal	-	
6202	Reserva facultativa	-	
6203	Otras reservas	-	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	-	
6205	Utilidades acumuladas	-	
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		3'400.009,24
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	509,24	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	-	
6303	Más: Superávit de capital del período	3'399.500,00	
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	-	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	-	
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		5'398.805,16

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70	**FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**		13'081.976,52
7001	Utilidad neta del ejercicio	509,24	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	-	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	4.032,58	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	-	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	-	
7007	Aumento de capital social	-	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalprización)	13'077.434,20	
7009	Otros ajustes o aumentos	-	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	-	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-	
72.	**USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:**		13'081.976,52
7201	Dividendos pagados	-	
7202	Compra de activos fijos	-	
7203	Compra de inversiones permanentes	-	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	13'081/926,52	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	-	
7206	Reducción del capital social	-	
7207	Pérdidas del ejercicio	-	
7208	Otros	-	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		-
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	6'552.000,00	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	-6'552.000,00	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		-

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

	Reserva legal	-
	Reservas facultativas	-
	Otras reservas	-
	Dividendos en efectivo	-
	Amortización de pérdidas	-
	Utilidades acumuladas	1.321,36
	RESERVA LEGAL:	
	Reserva inicial	-
	Más: Asignación del año	-
	Menos: Utilización en el año	-
	Saldo final	-
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	-
	Superávit por revalorización inicial	-
	Más: revalorización de activos del período	3'399.500,00
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
	Saldo final	3'399.500,00

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA ANONIMA C.R.C. 11 C.A.	0990749582001	42-415-85

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del ...1.. de ..ENERO..... al ..31. de DICIEMBRE . de 1990..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

SIN MOVIMIENTO.

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	EMPLEADOS									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
							Permanentes		Ocasionales	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos		- . -		- . -		- . -		- . -		- . -
Extranjeros		- . -		- . -		- . -		- . -		- . -
15 o/o Participación		- . -		- . -		- . -		- . -		- . -