

Guayaquil, 4 de Marzo de 1991

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPANIA  
YALAS S. A.  
Ciudad.-

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi Informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la Compañía YALAS S. A. correspondiente al ejercicio económico de 1990.

La Compañía YALAS S. A. dedicada a la actividad de Administración de bienes inmuebles como es de su conocimiento realizó sus actividades en el ámbito en que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto social se vió afectado en muchos aspectos, como son la falta de suficientes créditos, elevación de los avalúos prediales por parte del Municipio, el alza de los impuestos y ciertas leyes o reformas a las mismas, ya en materia tributaria, ya en materia de régimen monetario.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos, han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba, al menos muy apegados a dichos lineamientos. La compañía se trazó la meta de llevar adelante su gestión empresarial, pero dado los factores enunciados al principio esta meta se cumplió a medias.

En lo que se refiere a la Administración de la Sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanados de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la administración de la compañía.

Dentro de la política de la compañía, un aspecto que cabe destacar es el relacionado con lo tributario, dado que las profundas reformas realizadas a nuestra legislación tributaria conlleva cambios substanciales que alteraron nuestra organización y motivaron cambios en las políticas administrativas.



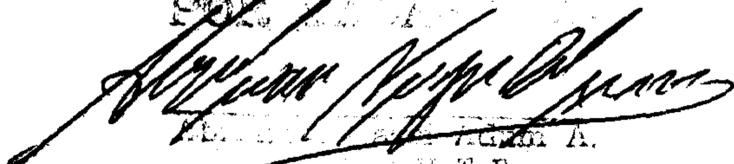
La situación financiera que reflejan los Balances y demás documentos contables son una evidencia de la gestión administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no solo afectaron a nuestra empresa si no a todo el país, y no obstante ello la compañía logró seguir operando, esperando que el próximo ejercicio sea mejor.

En vista de todo lo antes expuesto y habiendo revisado minuciosamente los Estados Financieros, estoy de acuerdo con los resultados obtenidos, los cuales pongo a consideración de Uds. a fin de que se sirvan aprobarlos.

Por último estoy optimista en cuanto al repunte económico de la compañía en el próximo ejercicio de 1.991.

De los Señores Accionistas,

Atentamente,



ABRAHAM NAZRI ADUM ADUM  
GERENTE

