



INMOBILIARIA "LAS VEGAS" S. A.

10 DE AGOSTO 620 ENTRE SEMINARIO Y SUCRE

VENTANAS - LOS RIOS

Guayaquil, marzo 30 de 1.999

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA LAS VEGAS "INLASVESA" S.A.

Ciudad.-

Al concluir las actividades al 31 de diciembre de 1.998, podemos observar que se encuentran enmarcadas dentro de las normas legales de acuerdo a lo dispone la Superintendencia de Compañías, los libros y registros contable se encuentran en buenas condiciones y correctamente archivados en cuanto a procedimiento de control interno, estos son aceptables. Las cifras presentadas en los Estados Financieros muestran correspondencia con los objetivos contables y han sido elaborados de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Se ha procedido a aplicar el Sistema de Corrección Monetaria para que se reflejen los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo al índice de inflación de 1.998

Es mi deber informales que debido a la desastrosa acción del fenómeno del niño y a la difícil situación económica por la que atravieza nuestro país las utilidades de este año bajaron notablemente en relación con el año anterior. Las mismas fueron repartidas el 15% de Participación a los trabajadores, el 25% de Impuestos a la Renta y el saldo queda a disposición de lo que resuelva la Junta General de Accionistas.

Finalmente concluyó que hago votos para que Dios mediante con el esfuerzo conjunto de accionistas, administradores y trabajadores la empresa obtenga mejor rentabilidad en el año venidero.

Atentamente,

Inmobiliaria LAS VEGAS S.A.
"INLASVESA"

William Cabrera
GERENTE GENERAL



30 MAR 1999