

Guayaquil, Mayo 14 del 2001

**JUNTA DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA "LAS VEGAS" S.A.  
Guayaquil - Ecuador**

1. He examinado el Balance General de INMOBILIARIA "LAS VEGAS" S.A. al 31 de diciembre del 2000, la preparación de los estados financieros son responsabilidad de la a gerencia de la Compañía.  
Mi responsabilidad es expresar mi opinión.

2. Mi examen se efectúa de acuerdo a las normas de intervención de cuentas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una revisión que tenga como objetivos obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes.

La revisión también incluye la determinación del uso de los principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las estimaciones importantes por la Gerencia así como la evaluación del impacto en la presentación de los estados financieros.

3. Con base en procedimientos adicionales de intervención que he llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto con la Ley de Compañía, conceptúo que obtuve todas las informaciones necesarias para el cumplimiento de mis funciones.

La contabilidad se lleva conforme las normas legales, las operaciones en ella registradas así como los actos de los administradores se ejecutaron a los estatutos, y disposiciones de la Junta General de Accionista y del Directorio. El sistema de control interno en general es adecuado, los libros de actas y registros, los comprobantes y la correspondencia se llevan adecuadamente.

4. Los estados financieros mencionados fueron preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

5. He revisado y analizado los principios índices financieros y sus variaciones, los cuales son el producto del desarrollo normal de sus actividades.

6. En mi opinión los estados financieros anteriormente referidos presentan la situación financiera de INMOBILIARIA "LAS VEGAS" S.A. al 31 de Diciembre del 2000 y el resultado de sus operaciones son de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

