FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A00003805

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC 1290046374001	02	EXPEDIENTE 42400	03	RAZON SOCIAL: Inmobiliaria Las Vegas S.a. Inlasvesa						
04	PROVINCIA Los Rios	05	COD. PROVINCIA 12	06	CANTON Ventanas	07	COD. CANTON 545	08	CIUDAD Ventanas		
09	CALLE Km 1 Via Puebloviejo			10	NUMERO s n	11	TELEF. 945126	12	FAX		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA Compra-Venta Bienes Raices			14	COD. ACTIVIDAD ECON. 83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE 388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL William Ruben Cabrera Cabrera					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 1202475495				
18	NACIONAL EXTRANJERO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E

B) ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	4'094.445
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	7'314.043
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	4'659.717
Otros activos corrientes	113	8'427.766
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	24'495.971
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	246'090.245
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	62'668.706
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	101'190.478
TOTAL ACTIVO FIJO	159	207'568.473
ACTIVOS NO CORRIENTES		---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
(-) Amortización acumulada	166	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	232'064.444
PASIVO CORRIENTE		
Deudas por pagar	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	2'242.011
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'117.007
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	15'260.177
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	18'619.195
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	18'619.195
PATRIMONIO NETO		---
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---
Reservas	304	318.469
Reserva por revalorización del patrimonio	305	42'306.274
Reexpresión monetaria	306	158'179.214
Otros superávits	307	---
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'641.292
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	213'445.249
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	232'064.444

C) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	354'590.327
Exportaciones	403	---
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	---
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	---
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	---
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	48.209
TOTAL INGRESOS	499	354'638.536
COSTO DE VENTAS		---
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	74'064.840
Compra de productos terminados	502	198'183.368
Importaciones de productos terminados	503	---
(-)Inventario final de productos terminados	504	---
Inventario inicial de materia prima	505	---
Compras de materia prima	506	---
Importaciones de materia prima	507	---
(-) Inventario final de materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	---
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	---
Energía, agua y teléfono	516	---
Otros gastos de fabricación	517	---
Inventario inicial de productos en proceso	518	---
(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
Inventario inicial de productos terminados	520	---
(-) Inventario final de productos terminados	521	7'314.043
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	264'934.165
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	46'412.703
Comiciones en ventas y publicidad	552	---
Gastos de gestión	553	---
Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	19'048.206
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'930.997
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	14'708.693
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Intereses y comisiones	559	2'652.560
Provisiones deducibles	560	---
Otros gastos de administración y ventas	561	808.009
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	85'561.168
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	---
Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Otros gastos no operacionales	573	---
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	4'143.203
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	---
(-) Participación 15% de trabajadores	585	621.480
(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	3'521.723
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	880.431
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	2'641.292

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'320.644
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	704.433
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	2'320.644

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704		705		706		709

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	EJER. IMP.	731	No. TRAM.	732	FECH ING.	733		
IMP.	740	EJER. IMP.	741	No. TRAM.	742	FECH ING.	743		
REEXP. MON.		EJER. IMP.	751						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	880.431
	739	---
	749	---
	759	---
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---
(-) Anticipos pagados	770	944.311
(-) Impuestos retenidos	771	---
SALDO A FAVOR	772	1'063.880
IMPUESTO A PAGAR	773	---
Intereses por mora	774	111.534
Multa	775	52.826
TOTAL A PAGAR	799	164.360

F) PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

31 JUL 1996

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 Lorena Toala

Matr. No. 801 0.25276

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 164.360	S/. 0,00	0,00	S/. 0,00

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1996

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790718147001 RESOLUCION 5556 - 06 - 06 - 95

BANCO DEL AUSTRO S. A.
SUCURSAL GUAYAQUIL
29 JUL. 1996
CAJA No 137

996
5-008-000951-5
5-008-000951-5
5-008-000951-5