



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía

Número del Expediente

INMOBILIARIA LAS VEGAS S.A. "INLASVESA"

42400-85

01 PROVINCIA

02 Cantón

03 Ciudad

04 Fax

BOS RIOS

VENTANAS

VENTANAS

05 CALLE

06 Número

07 Casilla

08 Teléfono

KM. 1 VIA A PUEBLOVIEJO

S/N

286-265

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

10 Cargo

WILLIAN CABRERA CABRERA

GERENTE GENERAL

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo

Administrativo

Producción

Otros

1

6

## A.- ESTADO DE SITUACION

## B.- ESTADO DE RESULTADOS

| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Sucres   |
|----------------------------------------------------|-----|-------------|
| Caja, bancos                                       | 101 | 832.587     |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |             |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |             |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |             |
| Inventario de materia prima                        | 105 |             |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |             |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |             |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | 101'997.307 |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |             |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |             |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |             |
| Otros activos corrientes                           | 112 |             |
| 1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                           |     | 102'829.894 |
| ACTIVO FIJO                                        |     |             |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 146'653.339 |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 25'797.382  |
| Vehículos                                          | 153 | 4'636.858   |
| Otros activos fijos                                | 154 | 8'572.491   |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 38'238.338  |
| 2-TOTAL ACTIVO FIJO                                |     | 147'421.732 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |             |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 |             |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |             |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |             |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |             |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 2'580.083   |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |             |
| 3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                        |     | 2'580.083   |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 252'831.709 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |             |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 102'847.742 |
| Documentos por pagar                               | 202 |             |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 1'420.262   |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 368.519     |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |             |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 3'500.000   |
| 4. TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 108'136.523 |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |             |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |             |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |             |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |             |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |             |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |             |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |             |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'000.000   |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | 29'000.000  |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |             |
| Reserva legal                                      | 304 | 243.324     |
| Reserva facultativa                                | 305 |             |
| Otras reservas                                     | 306 |             |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 73'390.676  |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 39'309.737  |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |             |
| Otros superávits                                   | 310 |             |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |             |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto a 15%   | 312 | 751.449     |
| 6. TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 144'695.186 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 252'831.709 |

| INGRESOS                                               |     | En Sucres   |
|--------------------------------------------------------|-----|-------------|
| Ventas en el país                                      | 401 | 119'736.697 |
| Exportaciones                                          | 402 |             |
| Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403 |             |
| Otros ingresos no operacionales                        | 404 | 692.695     |
| 7.- TOTAL INGRESOS                                     |     | 120'429.392 |
| COSTO DE VENTAS                                        |     |             |
| Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)        | 501 |             |
| Compras de productos termin. en el país                | 502 |             |
| Compras de productos terminados en el exterior         | 503 | 47'289.429  |
| Menos: inventario final productos terminados           | 504 |             |
| Inventario inicial materia prima                       | 505 |             |
| Compra de materias primas en el país                   | 506 |             |
| Compra de materias primas en el exterior               | 507 |             |
| Menos: inventario final materia prima                  | 508 |             |
| Mano de obra directa                                   | 509 |             |
| Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510 |             |
| Mano de obra indirecta                                 | 511 |             |
| Suministros y materiales                               | 512 |             |
| Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios      | 513 |             |
| Aportes IESS y beneficios sociales                     | 514 |             |
| Mantenimiento y reparaciones                           | 515 |             |
| Energía, agua y teléfono                               | 516 |             |
| Otros gastos de fabricación                            | 517 |             |
| Más: inventario inicial de productos en proceso        | 518 |             |
| Menos: inventario final de productos en proceso        | 519 |             |
| Más: inventario inicial de productos terminados        | 520 | 113'079.106 |
| Menos: inventario final de productos terminados        | 521 | 101'997.307 |
| 8. TOTAL COSTO DE VENTAS                               |     | 58'371.228  |
| 9. UTILIDAD BRUTA (7-8)                                |     | 62'058.164  |
| GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                |     |             |
| Sueldos y salarios                                     | 550 | 12'060.474  |
| Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551 | 15'326.390  |
| Comisiones en ventas                                   | 552 |             |
| Gastos de publicidad                                   | 553 |             |
| Agua, luz, teléfono y fax                              | 554 | 277.860     |
| Impuestos, contribuciones y otros                      | 555 | 441.119     |
| Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556 | 9'690.326   |
| Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557 |             |
| Amortización pérdidas por diferencial cambiario        | 558 |             |
| Intereses y comisiones                                 | 559 | 3'813.160   |
| Otros gastos de administración y ventas                | 560 | 19'270.091  |
| 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                        |     | 60'879.420  |
| 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                  |     | 1'178.744   |
| GASTOS NO OPERACIONALES                                |     |             |
| Pérdida en venta de activos                            | 561 |             |
| Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizado | 562 |             |
| Otros gastos no operacionales                          | 563 |             |
| 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                           |     |             |
| 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 1'178.744   |
| Participación trabajadores (15%)                       | 571 | 176.812     |
| Impuesto renta                                         | 572 | 250.483     |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA 13 - (571+572)                 |     | 751.449     |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1994

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>Apoderado | Nombre del Contador:<br>LUCIA SARMIENTO |
| C. I. o Pasaporte 120247549-5              | Firma<br>Matrícula C.C.: 0.13154        |
| Anexos presentados                         | Fecha de recepción:                     |
| Informe del Gerente                        |                                         |
| Informe del Comisario                      |                                         |
| Informe de Auditoria Externa               |                                         |
|                                            | Funcionario Responsable Firma y Sello   |