

SEÑOR
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
CIUDAD.-

Act. 16

Expediente # 42397

De mis consideraciones:

PRIMERO: NOTIFICACIÓN DE PARTICION DE ADJUDICACION DE ACCIONES INVERIVER S.A.- Cúmpleme notificarle que mediante la adjunta escritura pública de partición y adjudicación de los bienes, del Sr. Stanley Montgomery Wright Roggiero, autorizada ante el Notario Interino Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Javier Enrique Gonzaga Tama, el día 18 de mayo del 2015, se ha registrado en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía **INVERIVER S.A.**, la transmisión, adjudicación, de los títulos de acciones, que le pertenecían al Causante, a favor de las siguientes personas:

CAUSANTE	HEREDEROS	CANT. ACC.	VALOR NOMINAL
STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGERIO	ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM	666	\$ 666,00
	STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM	666	\$ 666,00
	VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM	665	\$ 665,00
		1.997,00	1.997,00

SEGUNDO: NOMINA ACTUAL DE ACCIONISTAS.- Luego de la Partición, la nómina de accionistas debe registrarse de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR NOMINAL
ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM	667	\$ 667,00
STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM	667	\$ 667,00
VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM	666	\$ 666,00
TOTAL	2.000	\$ 2.000,00

TERCERO: DOCUMENTO ADJUNTO.- Con relación a la presente notificación, adjunto:

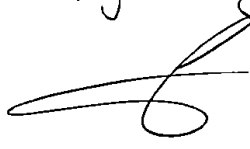
- 1) Testimonio original de la escritura de partición de los bienes que fueron de propiedad del señor Stanley Wright.

CUARTO: Sírvase disponer que se registre dentro de los Departamentos correspondientes, la **NÓMINA ACTUAL** de accionistas.

Atentamente,


p. INVERIVER S.A.
SR. STANLEY WRIGHT HOLM
PRESIDENTE

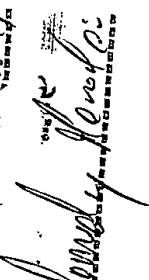
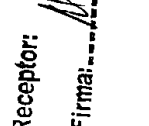
Se toma nota de la partición
y adjudicación de bienes gananciales y
hereditarios del causante señor Stanley
Montgomery Wright Roggiero (herederos).


13/05/2016.

RECIBIDO
17 MAY 2016
C.A.U. - C.E.
Viviana Montalvan

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

HORA: 10:44
17 MAY 2016

receptor: 
Firma: 

6-12

5-12

6-12



Factura: 001-101-000010198



20160901014000210

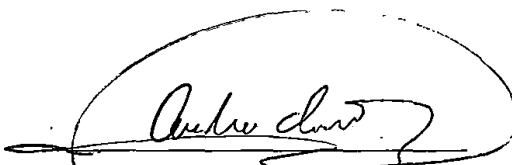
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901014000210

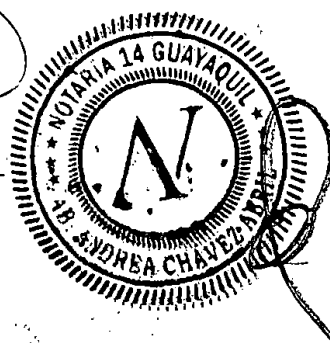
NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA ANDREA CHAVEZ ABRIL NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	21 DE ABRIL DEL 2016, (13:38)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
OFTANOL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0991013628001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-05-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	OFTANOL
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0991013628001

OBSERVACIONES:	ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM; Y LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT, CELEBRADO ANTE EL ABOGADO DOCTOR JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA, EL DIECIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.
----------------	--


NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTA: SE ENVIA ABRIL 2016
POR ARCHIVO 20160901014000210



NOTARÍA 14

AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL

RAZÓN: ABOGADA ANDREA STEPHANY CHÁVEZ ABRIL, NOTARIA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL. DOY FE: Que Está conforme con su original que reposa en el Libro de Escrituras Públicas del año dos mil quince, de la Notaría Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, celebrado ante el Abogado Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama, el dieciocho de mayo del año dos mil quince; el mismo que se encuentra a mi cargo en fe de ello confiero este **CUARTO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM , EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM; Y LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT**, compuesta por ciento veinticinco fojas; la misma que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los veintiún días de Abril del año dos mil dieciséis.- La Notaria.-



Andrea Chavez
AB. ANDREA CHÁVEZ ABRIL
NOTARÍA 14 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



11969

AÑO	PROV.	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL
2015	04	01	14	P 1477

ESCRITURA DE PARTICIÓN Y
ADJUDICACIÓN DE BIENES
GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL
CAUSANTE SEÑOR STANLEY
MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO
QUE SE OTORGAN EL SEÑOR
ALBERTO BENEDICTO WRIGHT
HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN
WRIGHT HOLM, LA SEÑORA
VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM; Y,
LA SEÑORA HELLA HILDEGARD
SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE
WRIGHT.

CUANTÍA: USD 3'142.770,53.

En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas,
República del Ecuador, el día lunes dieciocho de mayo de dos mil quince,
ante mí, Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama, Abogado, Notario
Interino Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil, comparecen a la
celebración de esta escritura, el señor ALBERTO BENEDICTO WRIGHT
HOLM, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión Ingeniero
agropecuario, domiciliado y residente en este cantón y ciudad de Guayaquil; el





1 señor **STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM**, por sus propios y personales
2 derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
3 soltero, ejecutivo, domiciliado y residente en este cantón y ciudad de
4 Guayaquil; la señora **VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM**, por sus propios y
5 personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de
6 estado civil casada, de profesión Licenciada, domiciliada y residente en la
7 ciudad de Quito, de tránsito por este cantón y ciudad de Guayaquil; y la
8 señora **HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT**
9 quien declara ser de nacionalidad alemana, bien entendida en el idioma
10 castellano, de estado civil viuda, ejecutiva, domiciliada y residente en este
11 cantón y ciudad de Guayaquil.- Los comparecientes son mayores de edad,
12 hábiles y con capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos y
13 contratos, a quienes por presentarme sus documentos de identificación
14 personal en este acto de conocer doy fe.- Bien instruidos en el objeto,
15 naturaleza y resultados de esta escritura pública de **PARTICIÓN Y**
16 **ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS**, a la que
17 proceden en la forma indicada, con amplia y entera libertad, para su
18 otorgamiento me presentaron la minuta que es del texto o tenor siguiente:
19 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
20 registrar una de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES**
21 **Y HEREDITARIOS** del Causante Señor Stanley Montgomery Wright Roggiero
22 que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
23 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente Escritura
24 Pública, el señor **ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM**, con cédula de
25 ciudadanía número cero nueve uno cero uno dos tres nueve seis: siete
26 (0910123967), quien declara ser de estado civil casado, mayor de edad, de
27 nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniero Agropecuario y domiciliado
28 en esta ciudad de Guayaquil; señor **STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM**, con

ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM; LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

11970

y persona, cédula de ciudadanía número uno siete uno uno dos cinco cero cuatro nueve
e estado, seis (1711250496), quien declara ser de estado civil soltero, mayor de edad,
y ciudad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutivo y domiciliado en esta
sus propiedades, ciudad de Guayaquil; señora VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM, con cédula
cuatoriana, de ciudadanía número uno siete uno uno dos tres tres ocho tres uno
residente, (1711233831), quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de
Guayaquil, nacionalidad ecuatoriana, de profesión Licenciada y domiciliada en Quito de
DE WRIGHT, tránsito en esta ciudad de Guayaquil; comparecen por sus propios y
en el momento, personales derechos, a quienes más adelante se los podrá denominar como
idente en sus, LOS HEREDEROS. También comparece la señora HELLA HILDEGARD
ores de derechos, SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT, con cédula de identidad
ase de acción, número cero nueve uno uno uno cero cuatro uno tres uno (0911104131),
e identificación, quien declara ser de estado civil viuda, mayor de edad, de nacionalidad
en el momento, alemana, entendida en el idioma castellano, de profesión ejecutiva y
PARTICIÓN, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; por sus propios y personales
RIOS; a la vez, derechos, a quien más adelante se podrá denominar como LA CONYUGUE
ertad, para, SOBREVIVIENTE. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.-
enor sigla, ANTECEDENTES DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY
l cargo, SÍ, WRIGHT ROGGIERO Y DE LA SUCESIÓN INTESTADA, el señor
GANANCIAL, Stanley Montgomery Wright Roggiero, de nacionalidad ecuatoriana, la
Wright Roggiero, señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche, de nacionalidad alemana,
ILA PRIMERA, contrajeron matrimonio el día veinticinco de agosto de mil novecientos cuarenta
sente Escritura, y siete, conforme se determina con el certificado de matrimonio, el señor
con cédula, Stanley Montgomery Wright Roggiero en un matrimonio anterior contraído con
leve seis, la señora Vibeke Ludvigne Irene Holm Cox, procrearon tres hijos que son:
or de edad, señor Alberto Benedicto Wright Holm, señor Stanley Martin Wright Holm, y
io y domicilio, señora Victoria Irene Wright Holm, conforme se acredita con los certificados
WRIGHT HOLM, de nacimiento adjuntos. C) El señor Stanley Montgomery Wright Roggiero,





1 falleció el día diecinueve de Octubre del dos mil catorce, en Miami Beach 1
2 Condado de Miami - Dade, tres tres uno cuatro cero, Estados Unidos de Norte 2
3 América, conforme se acredita con el certificado de defunción, expedido por la 3
4 Oficina del Registro Civil en el Estado de la Florida, de los Estados Unidos de 4
5 Norte América, debidamente apostillado, e igualmente se adjunta el certificado 5
6 de defunción, traducido al idioma español por Daniela Alfaro, miembro de la 6
7 Asociación Nacional de Traductores en los Estados Unidos. Y conforme a la 7
8 inscripción de defunción emitida por la Dirección General de Registro Civil 8
9 Identificación y Cedulación de la República del Ecuador, el día veintitrés de 9
10 febrero del dos mil quince. D) **SUCESIÓN INTESTADA.**- El causante hasta la 10
11 fecha de su fallecimiento, no otorgó testamento. Consecuentemente su 11
12 sucesión es intestada. **DOS.DOS.- POSESIÓN EFECTIVA.**- Mediante Acta 12
13 celebrada el uno de diciembre del dos mil catorce, el Notario Trigésimo Octavo, 13
14 del cantón Guayaquil, Doctor Humberto Moya Flores, concedió la declaración 14
15 jurada y petición de posesión efectiva de los bienes dejados por el causante 15
16 señor Stanley Montgomery Wright Roggiero, escritura que se encuentra 16
17 inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el veinte de Marzo del dos 17
18 mil quince. **DOS.TRES.- INVENTARIO NO SOLEMNE DE BIENES.**- El 18
19 inventario no solemne de bienes de la sucesión del señor Stanley Montgomery 19
20 Wright Roggiero, fue celebrado por instrumento privado el siete de abril del 20
21 dos mil quince. Los bienes hereditarios son los siguientes: **DOS.TRES.UNO.-** 21
22 **CUENTAS BANCARIAS Y TARJETA DE CRÉDITO.- A.- CUENTA** 22
23 **CORRIENTE** número cero cero cero-cinco dos seis cinco tres cero-siete, en el 23
24 Banco Bolivariano, con saldo de TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS 24
25 SESENTA Y CINCO 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE 25
26 AMÉRICA (\$33.665,33). **B.- CUENTA DE AHORROS** número cero cero cero- 26
27 uno seis uno siete uno dos-tres, en el Banco Bolivariano C.A., con saldo de 27
28 VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE 61/100 DÓLARES DE 26

ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM; Y LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

11971



Miami, Florida, Estados Unidos de América, a veintinueve de marzo del año 1971, se encuentra en el presente el causante, Sr. Stanley Montgomery Wright Roggiero, con saldo de DÓLARES

1. LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$21.279,81). C.- CUENTA TARJETA

2. VISA BANKARD número cuatro dos dos dos ocho dos tres cero cero tres

3. cinco dos cero tres ocho (4222823000352038), con saldo de TRES MIL CUATROCIENTOS

4. VEINTE 10/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3.420,10).

5. DOS.TRES.DOS.- CUENTAS POR COBRAR.- A.- CUENTA POR COBRAR AL

6. FIDEICOMISO LA BRITÁNICA.- Valor por cobrar al fideicomiso La Británica de CIENTO

7. VEINTISIETE MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

8. AMÉRICA (\$127.500,00). B.- CUENTA POR COBRAR AL SEÑOR ALBERTO

9. BENEDICTO WRIGHT HOLM.- Valor por cobrar al señor Alberto Benedicto Wright

10. Holm, por la suma de UN MILLÓN TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA

11. Y SIETE 87/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

12. (\$1.030.557,87). Del antes referido valor le corresponde a la conyugue

13. sobreviviente el cincuenta por ciento (50%), esto es la suma de QUINIENTOS

14. QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO 94/100 DÓLARES DE LOS

15. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$515.328,94). El otro cincuenta por ciento

16. (50%), le corresponde a los herederos en partes iguales la suma de CIENTO

17. SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$171.776,31).

18. FIDUCIARIOS DE BENEFICIARIO DEL FIDEICOMISO LA BRITÁNICA.- El señor Stanley

19. Montgomery Wright Roggiero, es Constituyente y beneficiario del fideicomiso La Británica, el

20. cual tiene un valor patrimonial de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL

21. 88/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$237.500,88). El Fideicomiso

22. "LA BRITÁNICA", se estructuró por escritura pública, autorizada por el Doctor Javier Enrique

23. Gonzaga Tama, Notario Interino Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil, el once de marzo del

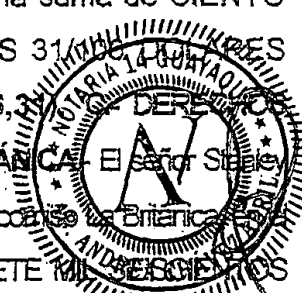
24. dos mil once. DOS.TRES.TRES.- TÍTULOS DE ACCIONES.- A.- TÍTULOS DE

25. ACCIONES EMITIDOS POR LA COMPAÑÍA OFTANOL S.A.- Tres mil novecientos noventa

26. y siete acciones (3997) ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Valor

27. nominal tres mil novecientos noventa y siete Dólares (US\$3.997,00). Valor

28.





1 patrimonial proporcional cortado al treinta y uno de Diciembre del dos mil catorce (1) (

2 MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS (2) (

3 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1'426.632.93), a razón de (3) (

4 trescientos cincuenta y seis 93/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$356.93) (4) (

5 acción. Las mismas que se encuentran desglosadas en el siguiente título de acciones: (5) (

6 Número: ocho (8); acciones número: Cero cero uno (001) a la tres mil novecientos noventa (6) (

7 siete (3.997) cantidad acciones: Tres mil novecientos noventa y siete acciones (3.997) (7) (

8 TÍTULOS DE ACCIONES EMITIDOS POR LA COMPAÑÍA INVERIVER S.A. (8) (

9 novecientos noventa y siete acciones (1.997) ordinarias y nominativas de un dólar (US\$1.00) (9) (

10 cada una. Valoradas a su Valor patrimonial proporcional cortado al treinta y uno de (10) (

11 Diciembre del dos mil catorce: DOCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS (11) (

12 44/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (12) (

13 (US\$12.956.44). Título Número: diecisiete (17); acciones número: Cero (13) (

14 cero uno (001) a la mil novecientos noventa y siete (1.997) cantidad (14) (

15 acciones: Mil novecientos noventa y siete acciones (1.997) (15) (

16 DOS.TRES.CUATRO.- BIENES INMUEBLES.- A.- DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA (16) (

17 NÚMERO QUINIENTOS TRES, CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO TREINTA Y (17) (

18 TRES-CERO CERO SIETE DOS-CERO CERO UNO-CERO CERO CERO CERO (18) (

19 NUEVE-TRES (33-0072-001-0000-9-3), con un área de cuarenta y nueve metros cuadrados (19) (

20 , cuarenta decímetros cuadrados, y alícuota equivalente a cero enteros cero ochenta y seis mil (20) (

21 ciento ochenta y cuatro millonésimas por ciento, ubicada en la Torre "A", nivel nueve, piso (21) (

22 del Edificio World Trade Center Guayaquil, de la urbanización Kennedy Norte, manzana (22) (

23 número ciento once-VC (anterior), solares números uno al treinta, parroquia urbana Tarqui (23) (

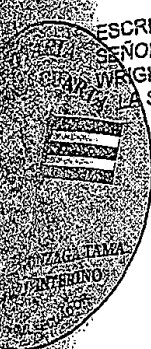
24 cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NOROESTE: oficina cuatro, con doce metros (24) (

25 lineales treinta y cinco centímetros lineales. SURESTE: oficina dos con doce metros lineales (25) (

26 treinta y cinco centímetros lineales. NORESTE: plazoleta con cuatro metros (26) (

27 lineales. SUROESTE: corredor con cuatro metros lineales. Con matrícula (27) (

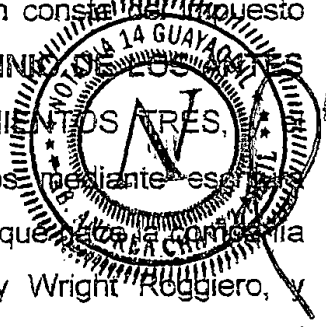
28 inmobiliaria número cuatro ocho cero nueve cero. Con un avalúo de (28) (



ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM, LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

11972

CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$43.782.72), según consta del impuesto predial del año dos mil quince. B.- DESCRIPCIÓN DEL PARQUEO NÚMERO DOCE-M-CUATRO, CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO TREINTA Y TRES-CERO CERO SETENTA Y DOS-CERO CERO UNO-CERO CERO CERO CERO CERO -UNO-DOS OCHO UNO (33-0072-001-0000-1-281), con un área de quince metros cuadrados, y alícuota equivalente a cero enteros cero doscientos ocho mil trescientos veinte y nueve diez millonésimas por ciento, ubicado en el nivel uno, sótano dos, del Edificio World Trade Center Guayaquil, de la urbanización Kennedy Norte, manzana número Ciento once-VC (anterior), solares números uno al treinta, parroquia urbana Tarqui, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NOROESTE: circulación peatonal con cinco metros lineales. SURESTE: circulación peatonal con cinco metros lineales. NORESTE: circulación vehicular con tres metros lineales. SUROESTE: circulación peatonal, con tres metros lineales. Con matrícula inmobiliaria número cuatro nueve seis uno cero. Con un avalúo de DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES 42/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$10.583.42), según consta del impuesto predial del año dos mil quince. C.- HISTORIA DE DOMINIO DE LOS INMUEBLES.- La oficina número QUINIENTOS TRECE, del parqueo número DOCE-M-CUATRO fueron adquiridos mediante escritura pública de cesión de derechos fiduciarios de restitución que se otorgó en la parroquia urbana Tarqui, a favor del señor Stanley Montgomery Wright Roggiero, y transferencia de dominio a título de restitución fiduciaria, que realiza el fideicomiso mercantil Kennedy Norte, por intermedio de su administradora y representante legal Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a favor del señor Stanley Montgomery Wright Roggiero, autorizada por la Notaria Vigésima sexta del cantón Guayaquil, Doctora

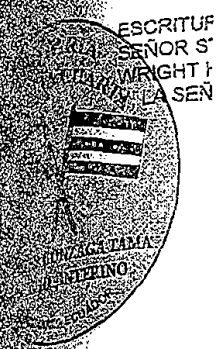




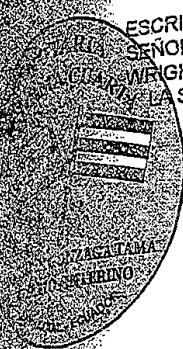
1 Roxana Ugolotti de Portaluppi el siete de Diciembre del dos mil siete mil
2 en el registro de la propiedad del cantón Guayaquil el cuatro de Abril del
3 mil ocho. **DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO**
4 **"WORLD TRADE CENTER".**- Mediante resolución expedida el quince
5 septiembre de mil novecientos noventa y nueve la Muy Ilustre Municipalidad
6 del cantón Guayaquil, confirió la Declaratoria al Régimen de Propiedad
7 Horizontal del Complejo Inmobiliario denominado "World Trade Center"
8 resolución en la cual también se aprueba el correspondiente cuadro
9 alícuotas. La escritura pública de Régimen de Propiedad Horizontal del
10 Complejo Inmobiliario denominado "World Trade Center", fue otorgada
11 quince de octubre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario
12 del cantón Guayaquil, Doctor Alberto Bobadilla Boderó, e inscrita en el
13 registro de la propiedad del cantón Guayaquil, el treinta de diciembre del
14 mismo año. **DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO SOMETIDO AL RÉGIMEN DE**
15 **PROPIEDAD HORIZONTAL.**- Que es parte del Complejo Inmobiliario
16 denominado "World Trade Center Guayaquil", de la Urbanización Kennedy
17 Norte. Manzana número ciento once-VC (anterior), solares número uno
18 treinta, parroquia urbana Tarqui de Guayaquil, provincia del Guayas, cuyos
19 linderos, dimensiones y superficie son los siguientes: POR EL NORTE: con
20 Avenida Francisco de Orellana con doscientos seis metros, con quince
21 centímetros. POR EL SUR: limita con calle pública con doscientos
22 metros, con setenta y ocho centímetros. POR EL ESTE: con calle pública
23 setenta y cinco metros quinientos noventa y siete milímetros. POR EL OESTE:
24 calle pública con setenta y cinco metros con setenta y cinco centímetros.
25 consecuencia la manzana ciento once VC (ahora setenta y dos VC) tiene
26 área aproximada de quince mil setecientos cincuenta y ocho metros
27 cuadrados, con noventa decímetros cuadrados. Los solares así descritos
28 un excedente de cuarenta y tres metros cuadrados con setenta y seis

1: deci
2: Muni
3: cuatr
4: que
5: totali
6: VC, l
7: de d
8: Doct
9: inscr
10: nove
11: El l
12: centí
13: ocho
14: nove
15: oche
16: NÚM
17: HOR
18: Male
19: Juní
20: CER
21: (01-C
22: centé
23: sese
24: sigui
25: predi
26: en tr
27: POR
28: edific

1973



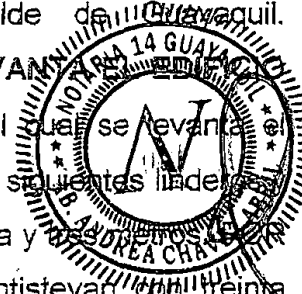
1	originalmente medía treinta y dos metros cuadrados treinta decímetros	1	predial
2	cuadrados, a la que se le adicionará la parte desmembrada del terreno	2	número
3	departamento dos, conforme consta del plano modificadorio del sexto piso	3	"Simón
4	edificio, elaborado por el Ingeniero Santiago Morales C., en esta ciudad	4	del ed
5	de septiembre de mil novecientos setenta y cuatro. POR EL ESTE: pared	5	adquir
6	del edificio y del balcón del departamento uno, formando una línea que	6	los oc
7	que mide ocho metros, sesenta centímetros. POR EL OESTE: pared	7	Lerche
8	del edificio que da al patio del mismo, formando una línea quebrada que	8	Guaya
9	en total nueve metros, quince centímetros. Con matrícula inmobiliaria número	9	cuatro
10	uno seis siete nueve cuatro siete. Con un avalúo de OCHENTA Y SIETE	10	Enero
11	NOVECIENTOS VEINTINUEVE 03/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS	11	EDIFI
12	UNIDOS DE AMÉRICA (\$87.929.03), según consta del impuesto predial	12	Edificio
13	año dos mil quince. E.- DESCRIPCIÓN DEL PARQUEO NÚMERO	13	novec
14	TRESCIENTOS UNO, DEL TERCER PISO, DEL EDIFICIO DE PROPIEDAD	14	otorga
15	HORIZONTAL DENOMINADO "BANCO DE GUAYAQUIL", ubicado entre	15	Docto
16	calles Junín DOSCIENTOS OCHO y Pedro Carbo, con una alícuota	16	dos e
17	condominio de cero enteros trescientos treinta y tres milésimos por ciento	17	edific
18	con código catastral número CERO UNO-CERO CERO VEINTIUNO-CERO	18	mil n
19	CERO UNO-CERO CERO CERO CERO CINCO-UNO (01-0021-001-0000	19	año.
20	1), cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL NORTE: área	20	veint
21	circulación con tres metros setenta centímetros. POR EL SUR: calle Junín	21	seter
22	tres metros setenta centímetros. POR EL ESTE: área inaccesible, con	22	DES
23	metros ciento veinticinco milímetros. POR EL OESTE: área del parque	23	DEN
24	número trescientos dos, con cinco metros ciento cincuenta milímetros	24	Edifi
25	total: diecinueve metros cuadrados noventa decímetros cuadrados	25	med
26	matrícula inmobiliaria número uno seis ocho tres siete dos. Con un avalúo	26	EL
27	TRECE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO 48/100 DÓLARES DE LOS	27	metr
28	ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$13.728.48), según consta del impuesto	28	cent



ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM; LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

11974

nta destino 1 predial del año dos mil quince. **F.- HISTORIA DE DOMINIO.-** El departamento
del menor 2 número UNO, del sexto piso, del edificio de propiedad horizontal denominado
l sexto piso 3 "Simón Bolívar", y el parqueo número TRESCIENTOS UNO, del tercer piso,
ta ciudad 4 del edificio de propiedad horizontal denominado "Banco De Guayaquil", fueron
ESTE 5 adquiridos por compraventa que otorgó la compañía Inmocorp S.A., a favor de
línea que 6 los conyugues Stanley Montgomery Wright Roggiero y Hella Schwarmann
pared base 7 Lerche, mediante escritura otorgada ante el Notario décimo Sexto del cantón
brada que 8 Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez Pimental, el diez de noviembre del dos mil
obiliaria núm 9 cuatro, inscrita en el registro de la propiedad del cantón Guayaquil el trece de
A Y SIETE 10 Enero del dos mil cinco. **DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**
OS ESTAL 11 **EDIFICIO "SIMÓN BOLÍVAR".-** La constitución de propiedad horizontal del
esto predial 12 Edificio "Simón Bolívar", sito con frente al malecón Simón Bolívar numero
EO NÚME 13 novecientos cinco y Víctor Manuel Rendón, consta en la escritura pública
E PROPIED 14 otorgada por la compañía Inmobiliaria Simón Bolívar S.A., ante el Notario
ubicado en 15 Doctor Jorge Jara Grau, el seis de septiembre de mil novecientos setenta y
na alícuot 16 dos e inscrita el veinte de los mismos mes y año. Igualmente los planos del
nos por del 17 edificio, fueron protocolizados, ante el mismo notario el veintiséis de julio de
NTI UNO DE 18 mil novecientos setenta y tres e inscritos el quince de agosto del susodicho
21-001-000 19 año. Que al margen de esta última protocolización, se tomó nota del oficio
ORTE: are 20 veinticinco mil ciento ochenta y dos de noviembre once de mil novecientos
calle Junín 21 setenta y cuatro, suscrito por el entonces Alcalde de Guayaquil.
sible, con 22 **DESCRIPCIÓN DEL SOLAR SOBRE EL CUAL SE LEVANTA EL EDIFICIO**
a del par 23 **DENOMINADO "SIMÓN BOLÍVAR".-** El solar sobre el cual se levanta el
milímetros A 24 Edificio de propiedad horizontal "Simón Bolívar", tiene los siguientes linderos
uadrados 25 medidas: POR EL NORTE: Edificio Intercambio con treinta y tres metros de
on un aval 26 EL SUR: predio de la señora Ursulina Aguirre de Santistevan con treinta
RES DE 27 metros. POR EL ESTE: Malecón Simón Bolívar con quince metros cero cinco
ta del imp 28 centímetros. POR EL OESTE: Edificio de propiedad de lo que fue el Hotel





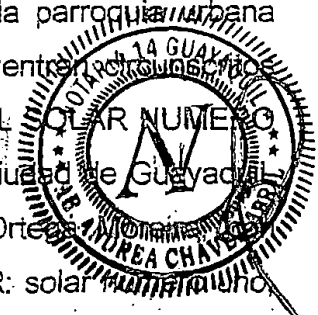
1 Metropolitano C.A., con quince metros cero cincuenta centímetros. Medida 1 q
2 que suman una superficie total de quinientos once metros cuadrados 2 a
3 cincuenta decímetros cuadrados. MEDIDAS CATASTRALES DEL SOLAR 3 (l
4 POR EL NORTE: solar cero cuatro con treinta y cuatro metros ochenta 4 o
5 centímetros. POR EL SUR: solar cero dos con treinta y cuatro metros ochenta 5 C
6 centímetros. POR EL ESTE: calle Malecón Simón Bolívar con quince metros 6 vi
7 ochenta centímetros. POR EL OESTE: solares cero uno y cero cincuenta 7 ci
8 quinque metros ochenta centímetros. G.- PARQUEO UBICADO EN EL 8 D
9 EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL.- Signado con el número trescientos treinta 9 G
10 (303), con código catastral número cero uno - cero cero veintiuno - cero 10 ci
11 uno - cero cero cero cero - cinco - tres (01-0021-001-0000-5-3), ubicado en 11 di
12 tercer piso, del Edificio denominado EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL 12 di
13 situado en el solar uno (1), manzana veintiuno (21), de las calles Pedro Cárdenas 13 e
14 y Junín. Los linderos del antes referido estacionamiento son los siguientes 14 y
15 POR EL NORTE: área de circulación con dos metros, quinientos milímetros 15 C
16 POR EL SUR: calle Junín, con dos metros, quinientos milímetros; POR EL 16 di
17 ESTE: parqueo número trescientos dos, con cinco metros ciento setenta 17 E
18 cinco milímetros; y, POR EL OESTE: parqueo número trescientos cuatro 18 G
19 cinco metros doscientos milímetros. TOTAL: doce metros cuadrados 19 q
20 novecientos sesenta y nueve centímetros cuadrados (12.969 m2.). ÁREA 20 Ji
21 COMÚN: nueve metros cuadrados seiscientos cincuenta y cinco centímetros 21 P
22 cuadrados (9.655m2). ÁREA TOTAL: veintidós metros cuadrados, seiscientos 22 pi
23 veinticuatro centímetros cuadrados (22.624 m2.). ALÍCUOTA: de 23 D
24 enteros, doscientos veintisiete milésimos por ciento (0.227%) sobre el terreno 24 P
25 y demás bienes de uso común del edificio.- Con matrícula inmobiliaria número 25 tr
26 dos dos siete ocho dos. Con un avalúo de NUEVE MIL TRESCIENTOS 26 a
27 CINCUENTA Y OCHO 46/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE 27 tr
28 AMÉRICA (\$9.358.46), según consta del impuesto predial del año dos 28 o

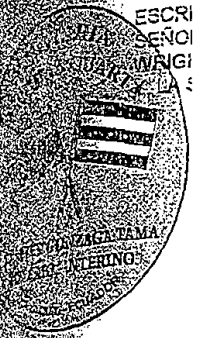
ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM; LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

11975



quince. H.- HISTORIA DE DOMINIO.- El parqueo número trescientos tres, fue adquirido por compraventa que celebra la compañía Inmobiliaria Cathy (Incathysa) S.A., a favor del señor Stanley Montgomery Wright Roggiero, otorgada mediante escritura pública autorizada por el Notario Interino Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama, el día veintiséis de Abril del dos mil doce, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Guayaquil el dieciocho de Mayo del dos mil doce. **DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "BANCO DE GUAYAQUIL".**- La declaratoria municipal de propiedad horizontal está contenida en el oficio número cero cero uno siete siete cuatro del treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos y del rectificado cuadro de alícuotas del condominio, cuya constitución de propiedad horizontal se realizó mediante escritura pública celebrada el siete de septiembre de mil novecientos noventa y dos, autorizada por el notario Vigésimo Primero, Abogado Marcos Díaz Casquete e inscrita el veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y dos. **DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SOBRE EL CUAL SE CONSTRUYÓ EL EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL.**- El antes referido condominio Banco de Guayaquil, se construyó sobre los solares números diecisiete y el número uno, que forman un solo cuerpo, ubicados con frente a las calles Pedro Carbo y Junín de la ciudad de Guayaquil, en la jurisdicción de la parroquia Urbana Pedro Carbo del cantón Guayaquil. Los solares se encuentran por los siguientes linderos y medidas: **DESCRIPCIÓN DEL SOLAR NÚMERO DIECISIETE:** con frente a la calle Pedro Carbo de esta ciudad de Guayaquil, POR EL NORTE: con propiedad del Doctor Enrique Ortega, treinta y cinco metros cuarenta centímetros. POR EL SUR: solar anteriormente de propiedad de la compañía Predial Industrial Junicar C.A., con treinta y seis metros. POR EL ESTE: con propiedad particular con siete metros ochenta y cinco centímetros. POR EL OESTE: calle Pedro Carbo con siete

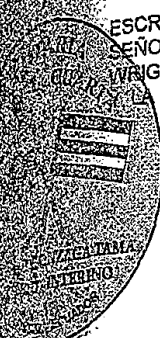




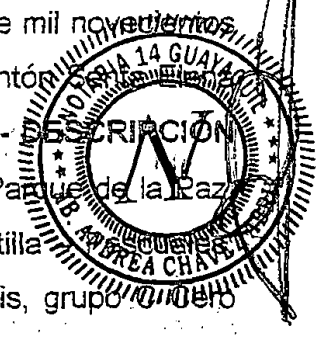
1 metros cincuenta centímetros lo que hace un área de doscientos cincuenta y
2 cinco metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados. 2' de a
3 DESCRIPCIÓN DEL SOLAR NÚMERO UNO: POR EL NORTE: solar número 3' HIST
4 diecisiete anteriormente de propiedad de la compañía Predial Industrial Juní 4' adq
5 C.A., con treinta y seis metros diez centímetros. POR EL SUR: calle Junín 5' cantó
6 treinta y seis metros quince centímetros. POR EL ESTE: propiedad de 6' Novie
7 Maulme y compañía, antes Ignacio Pacheco con dieciséis metros cinco 7' Ursul
8 centímetros. POR EL OESTE: con calle Pedro Carbo con veinte metros tre 8' Calde
9 centímetros. Lo que da una superficie total de seiscientos sesenta y cu 9' Mont
10 metros cuadrados setenta decímetros cuadrados. MEDIDAS CATASTRALES 10' cantó
11 DEL SOLAR.- POR EL NORTE: lote dieciséis con treinta y cinco metr 11' nueve
12 cuarenta centímetros. POR EL SUR: calle Junín con treinta y seis metr 12' SAN
13 quince centímetros. POR EL ESTE: lotes cero dos y cero cuatro m 13' edifici
14 veintisiete metros treinta y cinco centímetros. POR EL OESTE: calle Ped 14' Consi
15 Carbo con veinticuatro metros treinta y cinco centímetros.- I.- DESCRIP 15' los c
16 DEL SOLAR ubicado en el recinto San Pablo, Provincia de Santa Elena 16' Hildeg
17 con código catastral número cero sesenta y siete-cero cero tres-cero qu 17' Coror
18 cero cero - cero cero - cero cero (067-003-015-00-00-00), con los sigui 18' Aboga
19 linderos y medidas: POR EL NORTE: con propiedad del señor Arquitecto 19' nover
20 Hernán Baquerizo (actualmente laboratorio "Bio-Ver") con ochenta metr 20' el día
21 POR EL SUR: con terrenos de "los vendedores" (señora Úrsula Hellwig; V 21' DEL I
22 de Calderón; los señores Adalberto, Mario, Lina, y Marcia Calderón Coello 22' ubicac
23 señor Klaus Calderón Hellwig); que se los reservan para sí con ochenta 23' destin
24 metros. POR EL ESTE: con terrenos de los antes referidos "vendedores" 24' uno, I
25 veintidós metros. POR EL OESTE: con el carretero San Pablo - Manglar 25' código
26 con veintidós metros. Medidas que hacen una superficie total de 26' - cinc
27 setecientos setenta metros cuadrados. En el avalúo de SESENTA Y CIN 27' númer
28 MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 26/100 DÓLARES DE 28' linderc

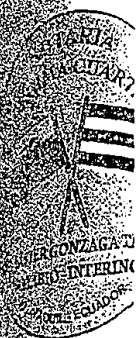
ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM; LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

11976



ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$65.795.26), según consta del certificado de avalúo municipal desglosado correspondiente al terreno y edificación. J.- **HISTORIA DE DOMINIO.-** El solar ubicado en el Recinto San Pablo, fue adquirido por escritura de compraventa otorgada ante el Notario público del cantón Santa Elena Abogado Olmedo Feraud Crespo el veintiuno de Noviembre de mil novecientos ochenta y nueve, que otorgaron la señora Ursula Hellwig Viuda de Calderón; los señores Adalberto, Mario, Lina, y Marcia Calderón Coello; y el señor Klaus Calderón Hellwig a favor del señor Stanley Montgomery Wright Roggiero, inscrita en el registro de la propiedad del cantón Santa Elena el veintitrés de Noviembre de mil novecientos ochenta y nueve. K.- **ENTREGA DE OBRA DE LA VILLA UBICADA EN EL RECINTO SAN PABLO.-** Sobre el solar antes referido, se encuentra construida una edificación, de hormigón armado, compuesta de planta baja, y planta alta. Construcción que se entregó mediante escritura de entrega de obra a favor de los conyugues señor Stanley Montgomery Wright Roggiero y doña Hella Hildegard Schwarmann Lerche de Wright, por el Ingeniero Civil Rubén Darío Coronel Jordán, otorgada ante el Notario Público del cantón Santa Elena Abogado Olmedo Feraud Crespo el día veintitrés de Enero de mil novecientos noventa y uno, inscrita en el registro de la propiedad del cantón Santa Elena el día uno de Febrero de mil novecientos noventa y uno.- L.- **DESCRIPCIÓN DEL LOTE DEL CAMPOSANTO.-** Lote en el Camposanto Parque de la Paz ubicado en el kilómetro trece de la Vía Perimetral La Puntilla destinado a la construcción de panteón, del sector veintiséis, grupo cero uno, lote cero cinco, con una superficie de catorce metros cuadrados, con código catastral actual número cero uno - uno dos seis nueve - cero - cero - cinco - cero - cero - cero (10-1269-0-0-5-0-0-0), y código catastral anterior número cero cuatro-veintiséis-C cero uno-cero cinco, y tiene los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE.-** lote veintiséis - C Cero Uno -





1 veintiocho con tres metros cincuenta centímetros. **POR EL SUR:** área 1
2 con tres metros cincuenta centímetros. **POR EL ESTE:** lote veintiseis 2
3 Cero Uno - Cero Cuatro con cuatro metros. **POR EL OESTE:** lote veintiseis 3
4 C Cero Uno - Cero Seis con cuatro metros. Con un avalúo de DIEZ MIL 4
5 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$10.000,00) 5
6 según consta del impuesto predial del año dos mil quince. **M.- HISTORIA DE** 6
7 **DOMINIO.-** El lote del Camposanto Parque de la Paz, fue adquirido mediante 7
8 escritura pública de compraventa que otorga Camposantos del Ecuador SA 8
9 CampoEcuador a favor del señor Stanley Montgomery Wright Roggiero 9
10 autorizada por el Notario séptimo del cantón Guayaquil, Abogado Edmundo 10
11 Falquez Ayala el quince de Septiembre de mil novecientos noventa y siete 11
12 inscrita en el registro de la propiedad de Daule el cuatro de Diciembre de mil 12
13 novecientos noventa y siete. **N.- BÓVEDAS EN EL CEMENTERIO** 13
14 **GENERAL.-** Dos Bóvedas identificadas como: A) Bóveda número cero tres 14
15 C-cero cuatro tres nueve - B cero cero cero cero cero veintitrés (03-C0439- 15
16 B0000023) fila cuatro (4), y B) Bóveda número cero tres - C cero cuatro tres 16
17 nueve - B cero cero cero cero cero treinta y tres (03-C0439-B0000033) fila 17
18 cuatro (4), del Cementerio de la Junta de Beneficencia de Guayaquil las 18
19 mismas que fueron adquiridas por sucesión hereditaria, valoradas cada una en 19
20 tres mil novecientos cuarenta 00/100 Dólares de los Estados Unidos de 20
21 América (\$3.940.00), totalizando entre ambas SIETE MIL OCHOCIENTOS 21
22 OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 22
23 (\$7.880,00), según consta del certificado emitido por la Junta de Beneficencia 23
24 **DOS. CUATRO.- IMPUESTO DE INGRESOS PROVENIENTES DE** 24
25 **HERENCIAS.-** El patrimonio indiviso del Causante señor Stanley Montgomer 25
26 Wright Roggiero, asciende a la cantidad TRES MILLONES CIENTO 26
27 CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA 53/100 DÓLARES DE 27
28 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3'142.770,53), del cual da 28

ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM; LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

11977



UR: áreas
veintiseis
lote veintiseis
o de DIEZ
A (\$10.000)
HISTORIA
quirido me
el Ecuador
Wright Roggiero
ogado: Edmundo
toventary, sea
diciembre de
CEMENTERIO
nero cero tres
tres (03-00-15)
cero cuatro
B000000330
Guayaquil
las cada una
dos Unidos
OCHOCIENTOS
DE AMERICA
de Beneficencia
NIENTES
ley Montgomer
ONES CIENTOS
DÓLARES
del cual

segregarse el 50% de antes referido patrimonio, en calidad de gananciales a favor de la conyugue sobreviviente señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda De Wright, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO 27/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1'571.385,27); el otro cincuenta por ciento (50%) constituye el total del patrimonio hereditario, que asciende a la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO 27/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1'571.385,27). De este patrimonio le corresponde un tercio a cada uno de los herederos, de la siguiente manera: señor Alberto Benedicto Wright Holm QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 09/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$523.795,09); señor Stanley Martin Wright Holm QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 09/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$523.795,09); y señora Victoria Irene Wright Holm QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 09/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$523.795,09). CLÁUSULA TERCERA.- DE LOS BIENES DE PROPIEDAD DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO.- El señor Stanley Montgomery Wright Roggiero, a la fecha de su fallecimiento de los bienes descritos en el inventario, referido en el número dos.tres.- CLÁUSULA CUARTA.- DECLARACIÓN AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Y PAGO DEL IMPUESTO A LA RENTA POR LOS INGRESOS PROVENIENTES DE LA HERENCIA DEL SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO EFECTUADA POR SUS HEREDEROS.- El señor Alberto Benedicto Wright Holm, señor Stanley Martin Wright Holm, y señora Victoria Irene Wright Holm, en su calidad de herederos



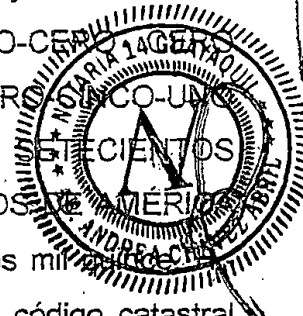


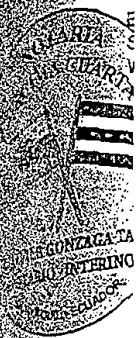
1 del señor Stanley Montgomery Wright Roggiero, han efectuado 1 or
2 correspondientes declaraciones del impuesto a la renta, respecto de 2 nt
3 ingresos provenientes de los bienes sucesorios del Causante Don Stanley 3 (1
4 Montgomery Wright Roggiero, que corresponden al cincuenta por ciento (50% 4 p
5 de la valoración. El otro cincuenta por ciento (50%) corresponden 5 D
6 gananciales a la conyugue sobreviviente señora Hella Hildegard Schwarmann 6 (\$
7 Lerche Viuda De Wright. Se anexan como documentos habilitantes la 7 H
8 declaraciones del impuesto a la sucesión y solicitud de convenio tributario 8 9
9 **CLÁUSULA QUINTA: PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.-** Con 9 F.
10 antecedentes expuestos, los comparecientes de manera libre, voluntaria 10 H
11 espontánea, hemos resuelto efectuar la partición y adjudicación, de los bienes 11 B
12 antes referidos de la siguiente manera. **CINCO.UNO.- BIENES** 12 M
13 **GANANCIALES DE LA CONYUGUE SOBREVIVIENTE.-** Habiendo 13 C
14 herederos efectuado la declaración del impuesto a la renta, y suscrito 14 O
15 convenios tributarios, en relación a los bienes de la sucesión del señor Stanley 15 N
16 Montgomery Wright Roggiero, se le adjudica a la conyugue sobreviviente 16 U
17 señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda de Wright, los siguientes 17 al
18 bienes gananciales, que se generan por la disolución de la sociedad de 18 D
19 gananciales por fallecimiento del antes referido causante. Bienes que son 19 ul
20 siguientes: A.- Cuenta corriente del Banco Bolivariano C.A., la suma de 20 al
21 TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO 33/100 21 p
22 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$33.665,33). B.- 22 V
23 Cuenta de ahorros del Banco Bolivariano C.A., la suma de VEINTIUN MIL 23 (C
24 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE 61/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS 24 V
25 UNIDOS DE AMÉRICA (\$21.279,61). C.- Cuenta de la tarjeta Visa Bank 25 (\$
26 la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE 10/100 DÓLARES DE 26 P
27 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3.420,10). D.- Acciones de 27 n
28 compañía Oftanol S.A.- Mil novecientas noventa y nueve (1999) acciones 28 ci

11978



fectuaria 41 ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar cada una,
pecto de 42 numeradas de la cero cero uno (001) a la mil novecientos noventa y nueve
Don Stan 43 (1999), contenidas en el título de acciones número doce (12), con un valor
r ciento 44 patrimonial proporcional de SETECIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS
esponder 45 DIECISÉIS 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
Schwarma 46 (\$713.316,47). E.- Cuenta por cobrar al señor Alberto Benedicto Wright
abilitantes 47 Holm, la suma de QUINIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO
enio tribu 48 94/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$515.328,94).
.- Con 49 F.- Departamento Número Uno, Del Sexto Piso, Del Edificio De Propiedad
voluntari 50 Horizontal Denominado "Simón Bolívar", sito con frente al Malecón Simón
de los bier 51 Bolívar, número NOVECIENTOS CINCO, entre las calles Junín y Víctor
O.- BIENES 52 Manuel Rendón, con el catastro número CERO UNO-CERO CERO DOCE-
Habienda 53 CERO CERO TRES-CERO CERO CERO CERO SIETE -UNO (01-0012-003-
y suscrita 54 0000-7-1), antes referido. Con un avalúo de OCHENTA Y SIETE MIL
señor Stan 55 NOVECIENTOS VEINTINUEVE 03/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
sobrevivier 56 UNIDOS DE AMÉRICA (\$87.929,03), según consta del impuesto predial del
los siguiente 57 año dos mil quince. G- Parqueo Número Trescientos Uno, Del Tercer Piso,
a sociedad 58 Del Edificio De Propiedad Horizontal Denominado "Banco De Guayaquil",
es que son 59 ubicado en las calles Junín DOSCIENTOS OCHO y Pedro Carbo, con una
la suma 60 alícuota de condominio de cero enteros trescientos treinta y tres milésimos
INCO 33/100 61 por ciento, con código catastral número CERO UNO-CERO CERO CERO CERO
3.665,33) 62 VEINTIUNO-CERO CERO UNO-CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO
VEINTIUN 63 (01-0021-001-0000-5-1). Con un avalúo de TRECE MIL SETECIENTOS
OS ESTAD 64 VEINTIOCHO 48/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
Visa Bank 65 (\$13.728,48), según consta del impuesto predial del año dos mil novecientos
DÓLARES 66 Parqueo signado con el número trescientos tres (303), con código catastral
cciones de 67 número cero uno - cero cero veintiuno - cero cero uno - cero cero cero
1999) acci 68 cinco - tres (01-0021-001-0000-5-3), ubicado en el tercer piso, del Edificio





1 denominado Edificio Banco De Guayaquil. Con un avalúo de NUEVE MIL
2 TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 46/100 DÓLARES DE LOS
3 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$9.358,46), según consta del impuesto
4 predial del año dos mil quince. I.- Se le adjudica el veinticinco por ciento (25%)
5 del derecho de propiedad del Solar y Villa ubicado en el recinto San Pablo
6 Provincia de Santa Elena, con código catastral número cero sesenta y siete
7 cero cero tres-cero quince-cero cero - cero cero - cero cero (067-003-015-00
8 00-00). La alícuota del antes referido solar y villa, se le adjudica en el precio
9 de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO 82/100
10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$16.448,82). J.- Dos
11 Bóvedas identificadas como: A) Bóveda número cero tres - C cero cuatro tres
12 nueve - B cero cero cero cero cero veintitrés (03-C0439-B0000023) fila cuatro
13 (4), y B) Bóveda número cero tres - C cero cuatro tres nueve - B cero cero
14 cero cero treinta y tres (03-C0439-B0000033) fila cuatro (4), de
15 Cementerio de la Junta de Beneficencia de Guayaquil, las mismas que fueron
16 adquiridas por sucesión hereditaria, valoradas cada una en tres mil
17 novecientos cuarenta 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América
18 (\$3.940.00), totalizando entre ambas SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA
19 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$7.880,00)
20 según consta del certificado emitido por la Junta de Beneficencia. K.- Valor
21 total del patrimonio adjudicado.- El valor total del patrimonio, que se le
22 adjudica a la señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda De Wright, es
23 de UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS
24 CINCUENTA Y CINCO 23/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
25 AMÉRICA (\$1'422.355,23). En consecuencia, por la diferencia patrimonial de
26 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL TREINTA 04/100 DÓLARES DE LOS
27 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$149.030,04), los herederos asumen una
28 obligación cada uno de ellos, con la señora Hella Hildegard Schwarmann

ESCRITURA DE P. ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE
SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROSEARIO QUE SE OTORGA AL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO
SEÑOR HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA REINE WRIGHT HOLM,
WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA REINE WRIGHT HOLM,
SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARZMANN LETSCHE VIUDA DE WRIGHT.- 11979

100
 100
 100
 100
 100

3	NUEVE	terche Viuda De Wright, correspondiéndoles pagar la cantidad de
4	DE	CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS 68/100
5	del ingre	DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$49,676.68) cada
6	r ciento	uno. CINCO.DOS.- HIJUELA DEL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT
7	o San An	HOLM.- Se le adjudican al señor Alberto Benedicto Wright Holm los
8	sema y ve	siguientes bienes hereditarios, que se generan por fallecimiento del causante.
9	7-003412	Los bienes valorados, adjudicados en esta hijuela, son los siguientes: A.- EI
10	a en el tes	treinta y tres enteros treinta y tres millones trescientas treinta y tres mil
11	CHO. 421	trescientas treinta y tres millonésimas por ciento (33,33333333%) de los
12	8.82-24	derechos fiduciarios del fideicomiso La Británica, la suma de SETENTA Y
13	pro quince	NUEVE MIL DOSCIENTOS 29/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
14	123) flaco	DE AMÉRICA (\$79,200.29). B.- EI treinta y tres enteros treinta y tres millones
15	- B centes	trescientas treinta y tres mil trescientas treinta y tres millonésimas por ciento
16	raño. (4) S	(33,33333333%) de la cuenta por cobrar al fideicomiso La Británica, la
17	as que lica	suma de CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS
18	en tres m	ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$42,500.00). C.- EI treinta y tres enteros
19	s de Amér	treinta y tres millones trescientas treinta y tres mil trescientas treinta y tres
20	YS OCHEN	millonésimas por ciento (33,33333333%), de la cuenta por cobrar al señor
21	1 \$7,800.0	Alberto Benedicto Wright Holm, la suma de CIENTO SETENTA Y UN MIL
22	cia. K- 16	SETECIENTAS SETENTA Y SEIS 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
23	o, que se	UNIDOS DE AMÉRICA (\$171,776.31). D.- Acciones de la compañía
24	De Wright	S.A.- Seiscientas sesenta y seis (666) acciones ordinarias y nominal de
25	RESCIENT	un valor nominal de un dólar cada una, numeradas de la dos mil
26	UNIDOS	dos mil seiscientos sesenta y cinco (2,665), contenidas en el título de
27	patrimonial	número trece (13). El valor patrimonial proporcional conforme a la certificación
28	RES DE LA	del representante legal asciende a la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y
29	asumen	SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS 16/100 DÓLARES DE LOS
30	Schwartz	ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$327,772.16). E.- Acciones de la



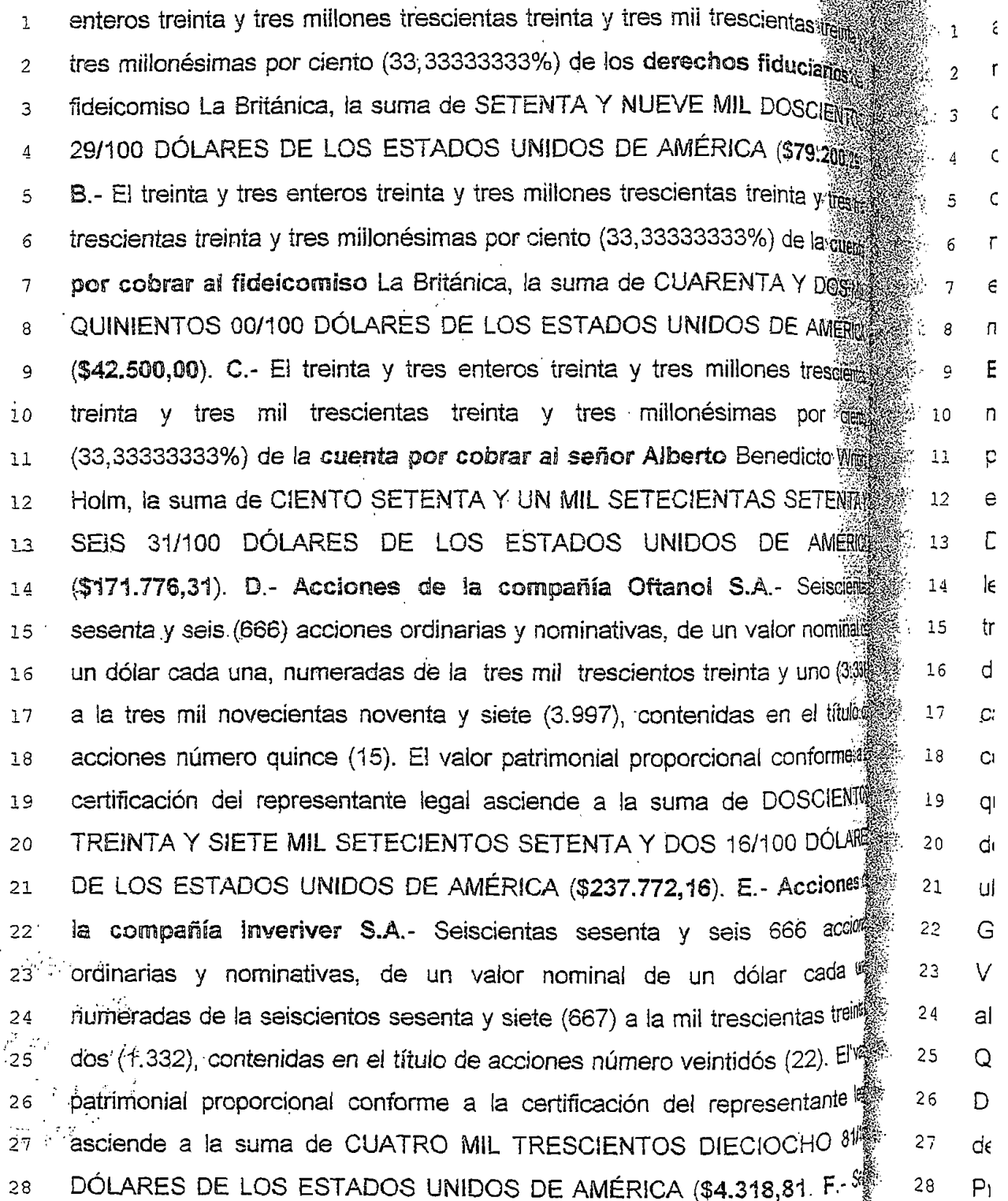
1 **compañía Inveriver S.A.-** Seiscientas sesenta y seis (666) acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar cada una, numeradas de la cero cero uno (001) a la seiscientas sesenta y seis (666), contenidas en el título de acciones número veintiuno (21). El valor patrimonial proporcional conforme a la certificación del representante legal asciende a la suma de CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO 81/100 DÓLARES (\$4.318,81). F.- Se le adjudica treinta y tres enteros treinta y tres millones trescientas treinta y tres mil trescientas treinta y tres millonésimas por ciento (33,33333333%) del derecho de propiedad de la **Oficina** número quinientos tres, con código catastral número treinta y tres-cero cero siete dos-cero cero uno-cero cero cero cero nueve-tres (33-0072-001-0000-9-3), con un área de cuarenta y nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados, y **alícuota** equivalente a cero enteros cero ochenta y seis mil ciento ochenta y cuatro millonésimas por ciento, ubicada en la Torre "A", nivel nueve, piso cinco, del **Edificio World Trade Center** Guayaquil, de la urbanización Kennedy Norte, manzana número ciento once-VC (anterior), solares números uno al treinta, parroquia urbanización Tarqui. La **alícuota** de la antes referida oficina, se le adjudica en el precio de CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO 24/100 DÓLARES (\$14.594,24). G.- Se le adjudica treinta y tres enteros treinta y tres millones trescientas treinta y tres mil trescientas treinta y tres millonésimas por ciento (33,33333333%) del derecho de propiedad del **Parqueo** número doce-m-cuatro, con código catastral número treinta y tres-cero cero setenta y dos-cero cero uno-cero cero cero cero uno-dos ocho uno (33-0072-001-0000-1-281), con un área de quinientos metros cuadrados, y **alícuota** equivalente a cero enteros cero doscientos ochenta y siete mil trescientos veinte y nueve diez millonésimas por ciento, ubicado en el nivel uno, sótano dos, del **Edificio World Trade Center** Guayaquil, de la

ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE
SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO
WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM;
SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

11980

36) acci. 125 urbanización Kennedy Norte, manzana número Ciento once-VC (anterior),
r cada 126 solares números uno al treinta, parroquia urbana Tarqui. La alícuota del antes
y seis 127 referido parqueo, se le adjudica en el precio de TRES MIL QUINIENTOS
or patrim 128 VEINTISIETE 81/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
asciende 129 (\$3.527,81). H.- Se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) del derecho de
ÓLARES 130 propiedad del Solar y Villa ubicado en el recinto San Pablo, Provincia de
e adjudica 131 Santa Elena, con código catastral número cero sesenta y siete-cero cero tres-
ta y tres 132 cero quince-cero cero - cero cero - cero cero (067-003-015-00-00-00). La
) del dere 133 alícuota del antes referido solar y villa, se le adjudica en el precio de
ligo cata 134 DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO 82/100 DÓLARES
o cero cer 135 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$16.448,82). I.- Se le adjudica el
nueve mil 136 treinta y tres enteros treinta y tres millones trescientas treinta y tres mil
lente a ca 137 trescientas treinta y tres millonésimas por ciento (33,33333333%) del derecho
nésimas 138 de propiedad del Lote del Camposanto del Ecuador. La alícuota del antes
ificio Wor 139 referido lote del camposanto, se adjudica en el precio de TRES MIL
zana num 140 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
oquia ura 141 UNIDOS DE AMÉRICA (\$3.333,33). J.- Valor total del patrimonio
el precio 142 adjudicado.- El valor total del patrimonio, que se le adjudica al señor Alberto
ÓLARES 143 Benedicto Wright Holm es de QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL
e adjudica 144 CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO 77/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
a y tres 145 UNIDOS DE AMÉRICA (\$573.471,77), más la deuda que asume con la señora
del dere 146 Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda De Wright,
igo cata 147 CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO 88/100
ro cero 148 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$49.676,88).
a de qui 149 CINCO.TRES.- HIJUELA DEL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM
cientos 150 Se le adjudican al señor Stanley Martin Wright Holm los siguientes bienes
bicado en 151 hereditarios, que se generan por fallecimiento del causante. Los bienes
yaquil, de 152 valorados, adjudicados en esta hijuela, son los siguientes: A.- El treinta y tres





11981

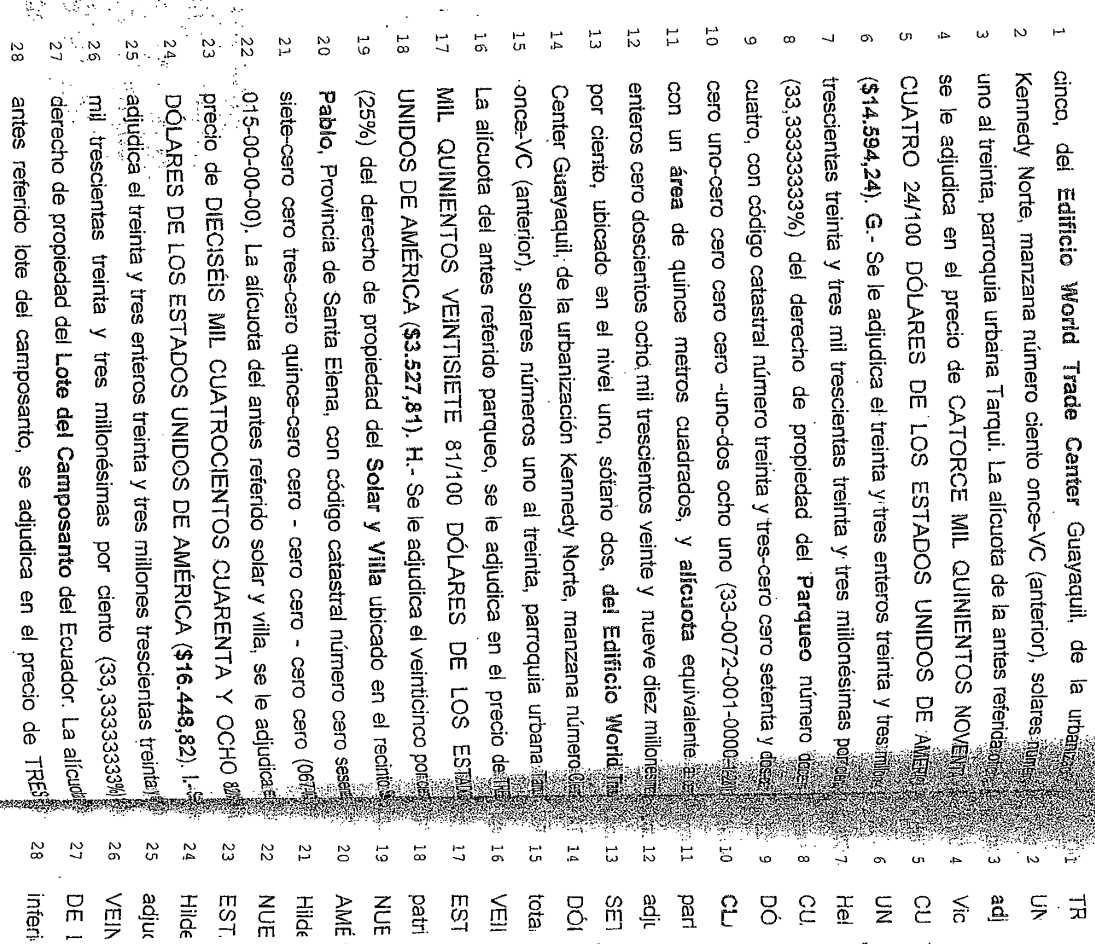


cientas mil trescientas treinta y tres millones trescientas treinta y tres
fiduciario mil trescientas treinta y tres millonésimas por ciento (33,33333333%) del
DOSCIENTOS derecho de propiedad de la Oficina número quinientos tres, con código
A (\$79,200) catastral número treinta y tres-cero cero siete dos-cero cero uno-cero cero
treinta y tres cero cero -nueve-tres (33-0072-001-0000-9-3), con un área de cuarenta y
(%) de la cuarenta y tres metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados, y alícuota
ITA Y DOS equivalente a cero enteros cero ochenta y seis mil ciento ochenta y cuatro
S DE AMÉRICA millonésimas por ciento, ubicada en la Torre "A", nivel nueve, piso cinco, del
ones trescientas Edificio World Trade Center Guayaquil, de la urbanización Kennedy Norte,
nas por dos manzana número ciento once-VC (anterior), solares números uno al treinta,
Benedicto Wright parroquia urbana Tarqui. La alícuota de la antes referida oficina, se le adjudica
AS SETENTA en el precio de CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO 24/100
DE AMÉRICA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$14,594,24). G.- Se
A.- Seiscientos le adjudica el treinta y tres enteros treinta y tres millones trescientas treinta y
valor nominal tres mil trescientas treinta y tres millonésimas por ciento (33,33333333%) del
ta y uno (33) derecho de propiedad del Parqueo número doce-m-cuatro, con código
is en el título catastral número treinta y tres-cero cero setenta y dos-cero cero uno-cero cero
al conforme cero cero -uno-dos ocho uno (33-0072-001-0000-1-281), con un área de
e DOSCIENTOS quince metros cuadrados, y alícuota equivalente a cero enteros cero
6/100 DÓLARES doscientos ocho mil trescientos veinte y nueve diez millonésimas por ciento,
E.- Acciones ubicado en el nivel uno, sótano dos, del Edificio World Trade Center
is 666 acciones Guayaquil, de la urbanización Kennedy Norte, manzana número ciento once-VC
dólar cada VC (anterior), solares números uno al treinta, parroquia urbana Tarqui.
escientas treinta alícuota del antes referido parqueo, se le adjudica en el precio de TRES MIL
idos (22). E. QUINIENTOS VEINTISIETE 81/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
presentante DE AMÉRICA (\$3,527,81). H.- Se le adjudica el veinticinco por ciento
ECIOCHO del derecho de propiedad del Solar y Villa ubicado en el recinto San Pablo,
.318,81. F. Provincia de Santa Elena, con código catastral número cero sesenta y siete-





1 cero cero tres-cero quince-cero cero - cero cero - cero cero (067-003-015-11-00-00). La alícuota del antes referido solar y villa, se le adjudica en el precio de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$16.448,82). I.- Se adjudica el treinta y tres enteros treinta y tres millones trescientas treinta y tres mil trescientas treinta y tres millonésimas por ciento (33,33333333%) del derecho de propiedad del Lote del Camposanto del Ecuador. La alícuota de antes referido lote del camposanto, se adjudica en el precio de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3.333,33). J.- Valor total del patrimonio adjudicado.- El valor total del patrimonio, que se le adjudica al señor Stanley Martin Wright Holm es de QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO 77/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$573.471,77), más la deuda que asume con la señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda De Wright, por el valor de CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS 68/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$49.676,68). CINCO. CUATRO.- HIJUELA DE LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM.- Se le adjudican a la señora Victoria Irene Wright Holm los siguientes bienes hereditarios, que se generan por fallecimiento del causante. Los bienes valorados, adjudicados en esta hijuela, son los siguientes: A.- El treinta y tres enteros treinta y tres millones trescientas treinta y tres mil trescientas treinta y tres millonésimas por ciento (33,33333333%) de los derechos fiduciarios del fideicomiso La Británica, la suma de SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS 29/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$79.200,29). B.- El treinta y tres enteros treinta y tres millones trescientas treinta y tres mil trescientas treinta y tres millonésimas por ciento (33,33333333%) de la cuenta por cobrar al fideicomiso La Británica, la suma de CUARENTA Y DOS MIL



ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM; LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

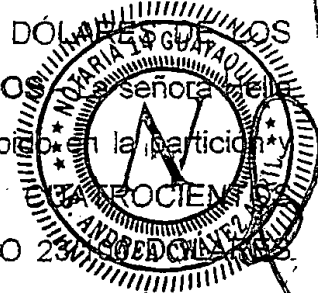
11983



urbaniza-
darios: nóm-
referida: oñ-
NOVENTA-
DE AMER-
y tres millo-
mas por de-
mero: doc-
enta y dos-
11-0000-1220-
valente: a co-
22 millones-
World: 111-
número: 01-
urbana: Tam-
recio de TRE-
OS ESTAD-
cinco por cien-
el recinto: S-
cero sesenta-
cero (067-11-
adjudica: 11-
OCHO: 821-
48,82). 11- S-
as treinta y
33333333%)
La alícuota
de TRES-

11-
21-
33-
41-
51-
61-
71-
81-
91-
101-
111-
121-
131-
141-
151-
161-
171-
181-
191-
201-
211-
221-
231-
241-
251-
261-
271-
281-

TRESCIENTOS TREINTA Y TRES 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3.333,33). J.- Valor total del patrimonio adjudicado.- El valor total del patrimonio, que se le adjudica a la señora Victoria Irene Wright Holm es de QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO 77/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$573.471,77), más la deuda que asume con la señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda De Wright, por el valor de CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS 68/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$49.676,68). CLÁUSULA SEXTA.- DECLARACIÓN.- SEIS.UNO.- De acuerdo a la partición y adjudicación antes referida, los tres herederos han recibido, en adjudicación de bienes hereditarios valorados en la cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO 77/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$573.471,77), totalizando entre los tres herederos la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS QUINCE 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1'720.415,31). Lo cual excede del valor patrimonial a recibir en herencia en la suma de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL TREINTA 04/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$149.030,04), que los herederos asumen pagar a la señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda De Wright, a razón de CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS 68/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$49.676,68). SEIS.DOS.- La señora Hildegard Schwarmann Lerche Viuda de Wright ha recibido en la partición y adjudicación de bienes la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1'422.355,23), valor que es inferior a sus bienes gananciales en la suma de CIENTO CUARENTA Y





1 NUEVE MIL TREINTA 04/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE 1 Hol
2 AMÉRICA (\$149.030,04), valor que será pagado por cada uno de 2 Ler
3 herederos. **SEIS.TRES.**- En consecuencia los herederos han recibido 3 esc
4 excedente de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL TREINTA 04/100 4 se
5 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$149.030,04) 5 par
6 razón de CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS 6 acc
7 68/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$49.876, 7 tra
8 cada uno. **SEIS.CUATRO.**- Los herederos se comprometen a pagar la 8 ha
9 referida suma, a la señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda 9 fidi
10 Wright, para cuyo efecto suscribirán un acuerdo de pago. **SEIS.CINCO.** 10 adj
11 herederos recibieron las acciones de Inveriver S.A., en el valor patrimonial 11 Sta
12 proporcional tomando en consideración que han asumido en forma conjunta 12 ah
13 solidaria, el pago de la pérdida de la compañía Inveriver S.A., del ejercicio 13 Vic
14 mil catorce, por la suma de CIENTO SESENTA Y SEIS MIL TREINTA 14 tra
15 NUEVE 83/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 15 ad
16 (\$166.039,83). **CLÁUSULA SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN.**- Hella Hildegard 16 DI
17 Schwarmann Lerche Viuda de Wright en calidad de conyugue sobreviviente 17 Ho
18 los señores Alberto Benedicto Wright Holm, Stanley Martin Wright Holm 18 se
19 señora Victoria Irene Wright Holm, en calidad de herederos, por sus propios 19 Pa
20 y personales derechos declaran expresamente que aceptan la partición 20 DI
21 adjudicación de los bienes y sumas de dinero, antes referidas, que se 21 Ro
22 hace por este instrumento público, aceptándolos en todas sus partes sin 22 DI
23 que mediar reclamo alguno por este concepto en lo posterior. **CLÁUSULA** 23 He
24 **OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente 24 DI
25 escritura, así como su inscripción en el Registro de la Propiedad, son de 25 de
26 de la conyugue sobreviviente y los herederos. **CLÁUSULA NOVENA** 26 Ca
27 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Herederos señor Alberto Benedicto 27 va
28 Wright Holm; señor Stanley Martin Wright Holm; y señora Victoria Irene Wright 28 S.

ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM, LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

11984



UNIDOS a uno de n: recibio INTA 49.030.00 NTA Y SEI (\$49.675.00 pagar la anis che Viuda CINCOR or patamama ma conjunta el ejercido TREINTA DE AMERICA ella Hildegar sobreviviente Wright Holm r sus: propo la particion que se la artes simter CLAUSULA de la presen son de CA A NOVENA erto Bened a Irene Wri

Holm, y la conyugue sobreviviente señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda De Wright, están autorizados para hacer inscribir la presente escritura pública, en el registro de la propiedad de los cantones, en los cuales se encuentran inscritos los distintos bienes inmuebles adjudicados por esta partición. Así mismo están facultados para hacer inscribir en el libro de acciones y accionistas, de las compañías Inveriver S.A., y Oftanol S.A., las transferencias de los títulos de acciones. También estarán autorizados para hacer registrar a favor de LOS HEREDEROS, la transferencia de los derechos fiduciarios de beneficiarios del Fideicomiso La Británica, y así mismo la adjudicación a los HEREDEROS de las cuentas por cobrar que tenía el señor Stanley Montgomery Wright Roggiero con el fideicomiso La Británica, que ahora deberán estar registradas a nombre de los señores Alberto, Martin y Victoria Wright Holm, e igualmente quedan facultados para registrar o transferir cualquier otro bien acorde con la presente escritura de partición y adjudicación. **CLÁUSULA DÉCIMA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-** **DIEZ.UNO.-** Partida de nacimiento de los señores Alberto Benedicto Wright Holm, Stanley Martin Wright Holm, y señora Victoria Irene Wright Holm, y señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda de Wright. **DIEZ.DOS.-** Partida de Defunción del señor Stanley Montgomery Wright Roggiero. **DIEZ.TRES.-** Acta de matrimonio del señor Stanley Montgomery Wright Roggiero, con la señora Hella Hildegard Schwarmann Lerche Viuda de Wright. **DIEZ.CUATRO.-** Cédulas de Identidad y Certificados de Votación de los Herederos. **DIEZ.CINCO.-** Cédula de Identidad de la conyugue sobreviviente. **DIEZ.SEIS.-** Certificados de la Superintendencia de Compañías de accionistas de las compañías Inveriver S.A., y Oftanol S.A. **DIEZ.SETE.-** Certificado del Administrador, de cada una de las compañías acreditando el valor patrimonial proporcional de las acciones, de las compañías Inveriver S.A., y Oftanol S.A. **DIEZ.OCHO.-** Certificado del valor patrimonial del



W
E
E

Lugar y Fecha
MIAMI (FLORI
2014

11985

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Unidad General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO.

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

TARJETA PARA ARCHIVO NACIONAL

Número de Registro: D - 998 - 000014 - 30

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en la ciudad de MIAMI (FLORIDA), el día de hoy, 28 DE OCTUBRE DE 2014, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO.
NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: CASADO.

FECHA DEL FALLECIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en la ciudad de MIAMI (FLORIDA), 19 DE OCTUBRE DE 2014.

CAUSA DE LA MUERTE: PARO CARDIACO, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: EMIN HODZIC.

CONYUGE SOBREVIVIENTE: HELLA HILDEGARD SCHWARMMANN DE WRIGHT con cédula/pasaporte No. 0911104131.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ALBERTO WRIGHT.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: VICTORIA ROGGIERO.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: HELLA HILDEGARD SCHWARMMANN DE WRIGHT, cédula/pasaporte No. 0911104131, nacionalidad ALEMANA.

OBSERVACIONES

SE PRESENTO CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN ORIGINAL NRO 2014146208 EMITIDO POR EL ESTADO DE FLORIDA SE PRESENTO CEDULA ORIGINAL DEL SOLICITANTE

☐ ORS. ☐ ABUSO ☐
☐ CERTIFICADO ☐
 Que se firma copia que se confiere de acuerdo al Art. 29 de la Ley de Sistema Nacional de Registro Civil, es coescribida con el de la Oficina de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo.
☐ Electrónico ☐
☐ Físico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN PROVINCIAL
 JEFEZURA CANTONAL
 JEFEZURA DE AREA

HELLA HILDEGARD SCHWARMMANN DE WRIGHT



REGISTRO CIVIL
 REGISTROS DEL EXTERIOR
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DEL Dpto. DE REGISTROS DEL EXTERIOR

firma del delegado
 NINOSKA ANGELINA ANDRADE GARCIA



CONSULADO



Lugar y Fecha de Defunción:
 MIAMI (FLORIDA), 19 DE OCTUBRE DE 2014

Impreso por: NADRAGE, MIAMI (FLORIDA), 28 DE OCTUBRE DE 2014

☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCION

0000000389476

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

☐ DIRECCIÓN PROVINCIAL
☐ DIRECCIÓN ZONAL
☐ DIRECCIÓN LOCAL
☒ DIRECCIÓN NACIONAL
☐ DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL
☐ DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN
☐ DIRECCIÓN DE CÉDULACIÓN

Que es el registro que se conserva de los
 datos personales de las personas que se
 inscriben en el Registro Civil, en el
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, en la
 y Cédulación, por lo tanto, el Registro
 Civil, la Identificación y la Cédulación
 forman parte de un mismo sistema.

Pagado en la oficina de Registro Civil, Identificación y Cédulación, el día 24 de Octubre de 2011, por el Sr. Daniel Alfaro.

No. 0000000389476

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

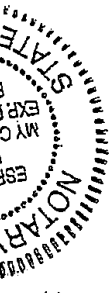
Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro

Daniel Alfaro



(Notary)

Personally known

by Daniel Alfaro

before me this

County of Dade

State of Florida

Notary Public

My Commission Expires 12/31/2011

Daniel Alfaro

Notary Public

My Commission Expires 12/31/2011

Daniel Alfaro

Notary Public

My Commission Expires 12/31/2011

Daniel Alfaro

Notary Public

My Commission Expires 12/31/2011

Daniel Alfaro

Notary Public

My Commission Expires 12/31/2011

Daniel Alfaro

Notary Public

My Commission Expires 12/31/2011

Daniel Alfaro

Notary Public

My Commission Expires 12/31/2011

Daniel Alfaro

Notary Public

My Commission Expires 12/31/2011

Daniel Alfaro

Notary Public

My Commission Expires 12/31/2011

Daniel Alfaro

Notary Public

My Commission Expires 12/31/2011

Daniel Alfaro

Notary Public

DOCURAPID CORP.

300 Aragon Ave. Suite 110

Coral Gables, FL 33134

Phone: 786-552-5011

Traducción de inglés a español

11986

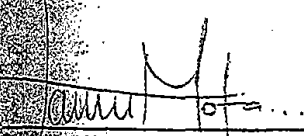
CERTIFICADO DE TRADUCCIÓN

CITY OF CORAL GABLES
COUNTY OF MIAMI-DADE
STATE OF FLORIDA

I, Daniela Alfaro traductora profesional de los idiomas inglés y español, en el nombre de Docurapid Corporation, una compañía organizada y establecida de acuerdo a las leyes del Estado de la Florida, *Miembro de la Asociación Nacional de Traductores - ATA - por la presente CERTIFICO* que la traducción adjunta consistente en 2 páginas, es, a mi leal saber y entender, una traducción fiel y correcta al idioma español de un **Certificado de Función** expedido por la oficina de registro civil en el Estado de la Florida Estados Unidos de América y relacionado con la Sra. **STANLEY MONTGOMERY WRIGHT, q.e.p.d.**

Nosotros hemos realizado nuestro mejor esfuerzo para garantizar la calidad y exactitud de la traducción adjunta, Docurapid Corp. y sus empleados no son responsables por cualquier inconveniente o conflicto que pueda surgir como consecuencia de omisiones, malas interpretaciones u otros errores en la traducción. Para todos los efectos prevalece la versión original.

Miami, 24 de Octubre de 2014


Daniela Alfaro

State of Florida)

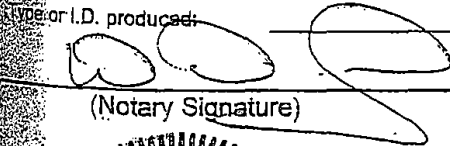
County of Dade)

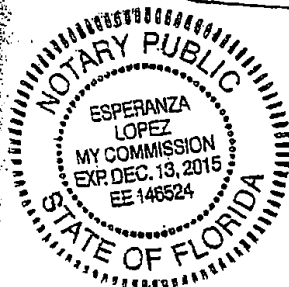
The foregoing instrument was a sworn and subscribed to before me this 24th day of October 2014

by Daniela Alfaro

Personally known to me ☒ Or produced identification ☐

(Type or I.D. produced)


(Notary Signature)



American Translators Association
Member # 251466

**PAGINA
BLANCO**



**PAGINA
BLANCO**

DOCURAPID CORP.

300 Aragon Ave. Suite 110

Coral Gables, FL 33134

Phone: 786-552-5011

Traducción de inglés a español

11987

ESTADO DE LA FLORIDA

ESTE DOCUMENTO ESTA HECHO EN PAPEL CON MARCA DE AGUA. MANTENGA EL DOCUMENTO HACIA LA LUZ PARA VERIFICAR LA MARCA DE AGUA DEL ESTADO DE LA FLORIDA

OFICINA DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

NÚMERO DE ARCHIVO ESTATAL: 2014146208

FECHA DE EXPEDICIÓN: Octubre 23 de 2014

FORMACIÓN DEL(A) DIFUNTO(A)
NOMBRE: STANLEY MOTGOMERY WRIGHT

FECHA DE ARCHIVO ESTATAL: Octubre 22 de 2014

FECHA DEFUNCIÓN: Octubre 19 de 2014 SEXO: MASCULINO NÚMERO DE SEGURO SOCIAL: 999-99-9999 EDAD: 077 AÑOS
FECHA DE NACIMIENTO: Junio 22 de 1937 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAQUIL, ECUADOR
LUGAR DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN: HOSPITALIZADO
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO O DIRECCIÓN: MOUNT SINAI MEDICAL CENTER
LOCALIDAD DE LA DEFUNCIÓN: MIAMI BEACH, CONDADO DE MIAMI-DADE, 33140

ESPOSA(A) SUPÉRSTITE, DOMICILIO E HISTORIAL DEL(A) DIFUNTO(A)

ESTADO CIVIL: CASADO

ESPOSO (SI ES MUJER, NOMBRE DE SOLTERA): HELLA SCHWARMANN

DOMICILIO: MALECON 905 ENTRE JUNIN Y V.M. RENDON APT No. #601, GUAYAQUIL, ECUADOR

OCCUPACIÓN, INDUSTRIA: INVESTOR, BIENES RAICES

RAZA: ☒ blanca ☐ negro o afroamericano ☐ indo asiático ☐ chino ☐ filipino ☐ hawaiano nativo ☐ japonés ☐ coreano

☐ Amerindio o nativo de Alaska - tribu

☒ Guameño o chamorro ☐ samoano ☐ de otras islas pacíficas

DE ORIGEN HISPANO O HAITIANO? SI, CENTRO/SUR AMERICA

EDUCACIÓN: TITULO DE ASOCIADO ¿ESTUVO ALGUNA VEZ EN LAS FUERZAS ARMADAS DE EE.UU.? NO

FORMACIÓN DE LOS PADRES Y DEL DECLARANTE

PADRE: ALBERTO WRIGHT

MADRE: VICTORIA ROGGIERO

DECLARANTE: HELLA WRIGHT

RELACIÓN CON EL DIFUNTO: ESPOSA

DIRECCIÓN DE LA DECLARANTE: MALECON 905 ENTRE JUNIN Y V.M. RENDON APT No. #601, GUAYAQUIL, ECUADOR

CARGO, DISPOSICIÓN E INFORMACIÓN DE LA FUNERARIA

LUGAR DE DISPOSICIÓN: EVERGLADES CREMATORY
WEST PARK, FLORIDA

METODO DE DISPOSICIÓN: CREMACIÓN

DIRECTOR DE POMPAS FÚNEBRES/NÚMERO DE LICENCIA: G. DAVID LOWERY, F043803

ESTABLECIMIENTO FÚNEBRE: BOYD-PANCIERA FAMILY FUNERAL CARE- HOLLYWOOD F054856
6400 HOLLYWOOD BLVD, HOLLYWOOD, FLORIDA 33024

FORMACIÓN DEL CERTIFICADOR

TIPO DE CERTIFICADOR: MÉDICO CERTIFICADOR

NÚMERO DE CASO DEL MÉDICO FORENSE: NO APLICA

HORA DE LA DEFUNCIÓN (24 hr.): 0441

NOMBRE DEL CERTIFICADOR: EMIN HODZIC

NÚMERO DE LICENCIA DE CERTIFICADOR: OS10737

NOMBRE DEL MÉDICO QUE LO ATENDIÓ (SI NO ES EL CERTIFICADOR): NO APLICA

CAUSA DE MUERTE E INFORMACIÓN DE LA LESIÓN

PROBABLE CAUSA DE MUERTE: NATURAL

CAUSA DE MUERTE PARTE I - intervalo aproximado entre el inicio de la enfermedad y el momento de la muerte

a) PARO CARDIACO (DNR/DNI)

b) CAD (ENFERMEDAD CORONARIA)

c) CÁNCER PULMONAR ETAPA IV

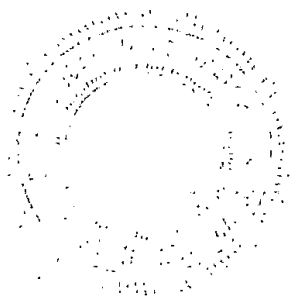
d) CÁNCER DE VEJIGA, CÁNCER DE COLON



American Translators Association
Member # 251466

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



DOCURAPID CORP.

300 Aragon Ave, Suite 110

Coral Gables, FL 33134

Phone: 786-552-5011

Traducción de inglés a español

11988

PARTE II - Otras condiciones significantes que contribuyeron a la muerte pero no resultaron en la causa dada en la PARTE I:

LOS RESULTADOS DE LA AUTOPSIA ESTUVIERON DISPONIBLES PARA DETERMINAR LA CAUSA DE MUERTE?
TABACO CONTRIBUYO A LA MUERTE? **DESCONOCIDO**

¿SE REALIZO AUTOPSIA? NO

FECHA DE LA CIRUGIA:

RAZON DE LA CIRUGIA:

¿ERA MUJER, NO APLICA

FECHA DE LA LESIÓN: NO APLICA

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN:

DESCRIBA COMO LA LESIÓN OCURRIÓ:

HORA DE LESIÓN (24hr):

¿LA LESIÓN OCURRIÓ EN EL TRABAJO?

LUGAR DE LA LESIÓN:

¿FUE UN ACCIDENTE DE TRÁFICO, estatus del difunto:

Tipo de vehículo:

(Fdo.) C. Meade Grigg, Registrador Estatal

REQ: 2015352634

EL PRESENTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA FIEL Y CORRECTA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA.

ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE IMPRIME FOTOCOPIA EN PAPEL DE SEGURIDAD CON MARCAS DE AGUA DEL GRAN SELLO DEL ESTADO DE LA FLORIDA. NO LO ACEPTES SIN VERIFICAR PRIMERO LA PRESENCIA DE ESTAS MARCAS DE AGUA. LA BASE DEL DOCUMENTO CONTIENE UN FONDO MULTICOLOR. EL SELLO DORADO EN RELIEVE Y TIRADO CROMÁTICOS DE LA FLORIDA. EL REVERSO CONTIENE LINEAS ESPECIALES CON TEXTO. ESTE DOCUMENTO NO PRODUCE COPIAS A COLOR.

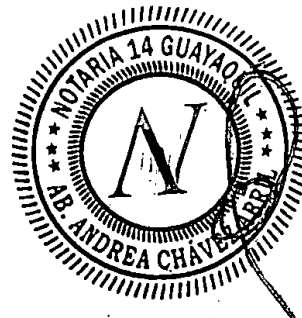
[CODIGO DE BARRA]

54083225

Formulario DH 1947 (03-13)

CERTIFICACIÓN DE REGISTRO CIVIL

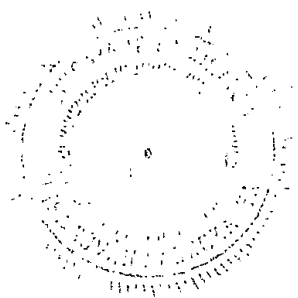
ENERO 14 DE 2014



**ESPACIO
EN
BLANCO**

American Translators Association
Member # 251466

**PAGINA
EN
BLANCO**



**PAGINA
EN
BLANCO**



11989



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

2. This public document

3. has been signed by C. Meade Grigg

4. acting in the capacity of State Registrar for Vital Statistics

5. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

6. at Tallahassee, Florida

7. the Twenty-Seventh day of October, A.D., 2014

8. by Secretary of State, State of Florida

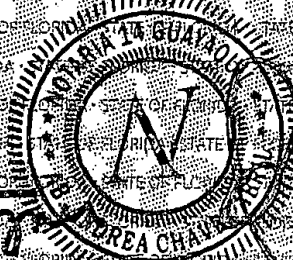
9. No. 2014-131119

10. Seal/Stamp:



Signature:

Ken Peltzer



Secretary of State

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED:

PLACE OF INJURY:

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

THIS DOCUMENT HAS A LIGHT BACKGROUND ON TRUE WATERMARKED PAPER. HOLD TO LIGHT TO VERIFY FLORIDA WATERMARK.

BUREAU OF VITAL STATISTICS

11990

CERTIFICATION OF DEATH

STATE FILE NUMBER: 2014146208

DATE ISSUED: October 23, 2014

STATE FILE DATE: October 22, 2014

DECEDENT INFORMATION

NAME: STANLEY MONTGOMERY WRIGHT

DATE OF DEATH: October 19, 2014

SEX: MALE SSN: 999-99-9999

AGE: 077 YEARS

DATE OF BIRTH: June 22, 1937

BIRTHPLACE: GUAYAQUIL, ECUADOR

PLACE OF DEATH: INPATIENT

FACILITY NAME OR STREET ADDRESS: MOUNT SINAI MEDICAL CENTER

LOCATION OF DEATH: MIAMI BEACH, MIAMI-DADE COUNTY, 33140

SURVIVING SPOUSE, DECEDENT'S RESIDENCE AND HISTORY INFORMATION

MARITAL STATUS: MARRIED

SPOUSE (IF FEMALE, MAIDEN NAME): HELLA SCHWARMANN

RESIDENCE: MALECON 905 ENTRE JUNIN Y V.M. RENDON APT. NO. #601, GUAYAQUIL, ECUADOR

OCCUPATION: INDUSTRY: INVESTOR, REAL ESTATE

RACE: ☒ White ☐ Black or African American ☐ Asian Indian ☐ Chinese ☐ Filipino ☐ Native Hawaiian ☐ Japanese ☐ Korean
☐ American Indian or Alaskan Native—Tribe ☐ Vietnamese ☐ Other Asian ☐ Other ☐ Unknown
☐ Guamanian or Chamorro ☐ Samoan ☐ Other Pacific Is.

HISPANIC OR HAITIAN ORIGIN? YES, CENTRAL/SOUTH AMERICAN

EDUCATION: ASSOCIATE DEGREE

EVER IN U.S. ARMED FORCES? NO

PARENTS AND INFORMANT INFORMATION

FATHER: ALBERTO WRIGHT

MOTHER: VICTORIA ROGGIERO

INFORMANT: HELLA WRIGHT

RELATIONSHIP TO DECEDENT: WIFE

INFORMANT'S ADDRESS: MALECON 905 ENTRE JUNIN Y V.M. RENDON APT. NO. #601, GUAYAQUIL, ECUADOR

PLACE OF DISPOSITION AND FUNERAL FACILITY INFORMATION

PLACE OF DISPOSITION: EVERGLADES CREMATORY
WEST PARK, FLORIDA

METHOD OF DISPOSITION: CREMATION

FUNERAL DIRECTOR/LICENSE NUMBER: G. DAVID LOWERY, F043803

FUNERAL FACILITY: BOYD PANCIERA FAMILY FUNERAL CARE- HOLLYWOOD F054855
6400 HOLLYWOOD BLVD HOLLYWOOD, FLORIDA 33024

CERTIFIER INFORMATION

TYPE OF CERTIFIER: CERTIFYING PHYSICIAN

MEDICAL EXAMINER CASE NUMBER: NOT APPLICABLE

TIME OF DEATH (24 hr): 0441

CERTIFIER'S NAME: EMIN HODZIC

CERTIFIER'S LICENSE NUMBER: OS10737

NAME OF ATTENDING PHYSICIAN (If other than Certifier): NOT APPLICABLE

CAUSE OF DEATH AND INJURY INFORMATION

MANNER OF DEATH: NATURAL

CAUSE OF DEATH: PART I - and Approximate Interval: Onset to Death:

CARDIAC ARREST (DNR/DNI)

HEART (CORONARY ARTERY DISEASE)

STAGE IV LUNG CANCER

BLADDER CANCER, COLON CANCER

PART II - Other significant conditions contributing to death but not resulting in the underlying cause given in PART I:

AUTOPSY PERFORMED? NO

AUTOPSY FINDINGS AVAILABLE TO COMPLETE CAUSE OF DEATH?

DATE OF SURGERY:

DID TOBACCO USE CONTRIBUTE TO DEATH? UNKNOWN

REASON FOR SURGERY:

IF FEMALE, NOT APPLICABLE



**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



INJURY: NOT APPLICABLE TIME OF INJURY (24 hr) INJURY: AT WORK
LOCATION OF INJURY 11991
HOW INJURY OCCURRED

INJURY: TRANSPORTATION INJURY: Status of Decedent Type of Vehicle
State Registrar
REQ: 2015352634

THE ABOVE SIGNATURE CERTIFIES THAT THIS IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE OFFICIAL RECORD ON FILE IN THIS OFFICE.
THIS DOCUMENT, WHEN PRINTED OR PHOTOCOPIED ON SECURITY PAPER WITH WATERMARKS OF THE GREAT SEAL OF THE STATE OF FLORIDA, DO NOT ADHERE WITHOUT VERIFYING THE PRESENCE OF THE WATERMARKS. THE DOCUMENT FACE CONTAINS A MULTICOLORED BACKGROUND, GOLD EMBOSSED SEAL AND THERMOCHROMIC FL. THE BACK CONTAINS SPECIAL LINES WITH TEXT. THIS DOCUMENT WILL NOT PRODUCE A COLOR COPY.



DH FORM 1947 (03-13)



ESPACIO
EN
BLANCO

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

[illegible][illegible]

2661

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 12 del mes de Noviembre de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Ximena, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 07, FOLIO 334, ACTA 2734, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 25 del Mes Agosto del Año 1987, perteneciente a: **WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY**, C.I. 090341457-1, Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Roca, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 22 del Mes Junio del Año 1937 en Carbo /concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hija(a) de: **WRIGHT ALBERTO**, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: **ROGGIERO VICTORIA**, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): **SCHWARMANN LERCHE HELLA**.



DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La información contenida en este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Anyone can verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

1993

1994

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE ENSEÑANZA
DIRECCION NACIONAL DE EDUCACION

11-11-11

38118472

WORTHLESS YIELDABLE
CORN ABANDONED AT NIGHT

ALGERIA:
ALGERIA - 7186
BORN - ALGERIA - 1942-08-24
DYAKO GATEWAYS

STANLEY MONTGOMERY
WRIGHT ROGGIERO

STRUCTURE OF SECONDARY ACTIVITY HERBIFERIN EX

VERBODEN

COMITE DES HOMMES DE DROITE
SCHWARZHAHN HEINCHLUSSIG
COMITE DES MEMBRES DE LA MAISON
LEPOTHE ELIZABETH

TECHNICAL DESCRIPTION

201-66-73
 1104 100-74-2
 1104 100-74-2



ESPACIO EN BLANCO



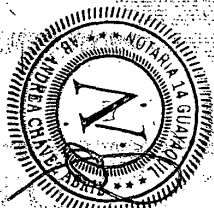
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 11 del mes de Noviembre de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 10, FOLIO 228, ACTA 4028, del AÑO 1977, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **WRIGHT HOLM ALBERTO BENEDICTO**, C.I. 091012396-7, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 16 del Mes de Mayo del Año 1977 en Carbo /concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Hijo(a) de: **WRIGHT ROGGERO STANLEY MONTGOMERY**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **HOLM COX VIBEKE LUDVIGNE IRENE**, Nacionalidad Ecuatoriana.



[Firma manuscrita]

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

11995

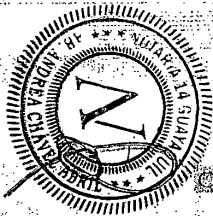


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 11 del mes de Noviembre de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05, FOLIO 321, ACTA 1723, del AÑO 1981, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN**, C.I. 171125049-6, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 2 del Mes de Febrero del Año 1981 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGERO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **VIBEKE LUDVIGNE IRENE HOLM COX**, Nacionalidad Ecuatoriana.



[Firma manuscrita]

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

1997

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

NO. 1711250496

WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN

FECHA DE EMISION: 2010-12-12

FECHA DE EXPIRACION: 2022-12-12

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION: EMPLEADO PRIVADO

WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN

FECHA DE EMISION: 2010-12-12

FECHA DE EXPIRACION: 2022-12-12

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

NO. 1711250496

WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN

FECHA DE EMISION: 2010-12-12

FECHA DE EXPIRACION: 2022-12-12

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION: EMPLEADO PRIVADO

WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN

FECHA DE EMISION: 2010-12-12

FECHA DE EXPIRACION: 2022-12-12

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

NO. 1711250496

WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN

FECHA DE EMISION: 2010-12-12

FECHA DE EXPIRACION: 2022-12-12

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION: EMPLEADO PRIVADO

WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN

FECHA DE EMISION: 2010-12-12

FECHA DE EXPIRACION: 2022-12-12

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL



**ESPACIO
 EN
 BLANCO**



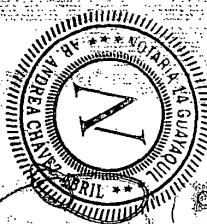
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 11 del mes de Noviembre de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO II, FOLIO 204, ACTA 8406, del AÑO 1979, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **WRIGHT HOLM VICTORIA IRENE**, C.I. 171123383-1, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 3 del Mes de Mayo del Año 1979 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **VIBEKE LUDVIGNE IRENE HOLM COX**, Nacionalidad Ecuatoriana.



[Firma manuscrita]

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

12000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENIFICACIÓN Y CENSAMIENTO

CIUDADANIA

171123383-1

APellidos y Nombres
WRIGHT HOLM
VICTORIA IRENE
Lugar de nacimiento
GUAYAS
GUAYACUIL
CARBO / CONCEPCION
Fecha de nacimiento 1978-05-03
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado civil CASADO
Corrección A HERRERA
FRANCISCO XAVIER

INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROCESO
LICENCIADO/A

APellidos y Nombres del Padre
WRIGHT ROGGERO STANLEY MONTCOMERY
Apellidos y Nombres de la Madre
HOLM COX VIBERE LUDWIG IRENE
Lugar y fecha de expedición
GUAYACUIL
2008-03-28
Fecha de expiración
2020-03-28
Corporación REG. CIVIL DE GUAYACUIL

Firma del Director General

Firma del Comodoro Seccional

ID ECU 171123383-1
7905036200328 ECU
WRIGHT HOLM VICTORIA IRENE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030

030-0106

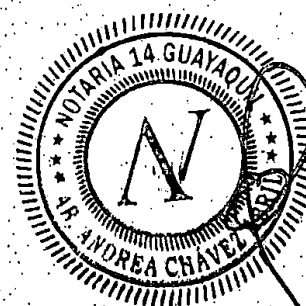
NÚMERO DE CERTIFICADO 171123383-1

WRIGHT HOLM VICTORIA IRENE

DISTRITO PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN (NÚMERO)
PARROQUIA
ZONA

Al Presidente de la Junta



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Municipalidad Pública Municipal
de la Propiedad de Guayaquil
Lic. Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Roldán
C.R. 01/01/02/03/04/05/06/07/08/09

Matrícula Inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil
48090
Cda. Catastral/Rol/Ident. Predial
33-0072-001-0-9-3

Aperturado el: lunes 06 de diciembre de 1999

La solicitud Número: 41494 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Promotor de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 48090, que contiene:

INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot) y el Registro de la Propiedad.

Identificación: 0.086184

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

FINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Finca: Oxilana, con 206.15 mcs.
Finca: Oxilana, con 210.73 mcs.
Finca: Oxilana, con 75.90 mcs.
Finca: Oxilana, con 76.85 mcs.

FRONTERAS DEL SOLAR:

Fronte Escritura: 15,802.56 mcs.
Fronte 1: 210.87 mcs.
Fronte 2: 210.87 mcs.
Fronte 3: 0.00 mcs.
Fronte 4: 205.72 mcs.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: OFICINA
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Aceras: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Esquinero

INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

FINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Oficina 03-003 del Nivel 9 Piso 5 la Torre A del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72. Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Oxilana parroquia Tarqui.
ÁREA ÚTIL: 49.40 metros cuadrados.
ÁREA PRIVATIVA: 12.65 metros cuadrados.
ÁREA COMÚN: 35.21 metros cuadrados.
ÁREA TOTAL: 97.26 metros cuadrados.
ALICUOTA TORRE A: 0.43%
ALICUOTA GENERAL: 0.11%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Ins.
Propiedades	Permuta	8,368	108/1999
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1,749	106/1999
Propiedades	Fusión Solares	4,077	05/03/1999
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	85	30/12/1999
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1,4917	13/09/2000
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición Judicial	1,167	29/07/2004
Propiedades	Reconstrucción	11,923	20/10/2006
Prohibiciones Judiciales y Legales	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	288	23/03/2007
Propiedades	Reforma de Fideicomiso Mercantil	15,251	25/10/2007
Propiedades	Resolución	5,173	04/04/2008
Propiedades Horizontales	Modificación de Propiedad Horizontal	4,478	24/10/2014
Propiedades	Posección Efectiva	5,468	20/03/2015

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

6 Permuta

Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 1996 Tomo: 381 Folios: 203,801 - 204,252
Número de Inscripción: 8,368 Número de Repertorio: 18,386
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 27-jun-96
Oficio/Telex/Fax:
a. Observaciones:

La adquirente comparece en su calidad de propietaria fiduciaria y administradora del Fideicomiso World Trade Center Guayaquil.

La Junta de Beneficiencia de Guayaquil transfiere a favor de la Compañía Promotora World Trade Center Guayaquil S.A. los 30 solares de la manzana número 111VC de la urbanización Kennedy Norte, referidos en el literal a) de la cláusula que antecede, por ser de su exclusivo interés, la promotora instruye actual e irrevocablemente a la mencionada Junta de Beneficiencia de Guayaquil para que, en pago de su prestación, proceda a transferir, a título de fideicomiso mercantil, los indicados treinta lotes en favor del fideicomiso World Trade Center Guayaquil, administrado por Fiducia S.A., Sociedad Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.

Promotora World Trade Center Guayaquil S.A. se compromete:

- 1.- A construir la totalidad del complejo inmobiliario WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL con sus dos etapas previstas y de conformidad con los planos.
- 2.- A incorporar al régimen de Propiedad Horizontal al inmueble que constituirá el complejo inmobiliario WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL.
- 3.- A construir bajo su cuenta y riesgo para la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil las oficinas, locales comerciales y estacionamientos previstos y detallados en el anexo número Cuatro que formarán parte del primer sector de la primera del complejo inmobiliario World Trade Center Guayaquil.
- 4.- A transferir a la Junta de Beneficencia de Guayaquil directamente o a través de Fiducia S.A. Sociedad Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles las respectivas alícuotas de las oficinas, locales y estacionamientos referidos anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil, Domicilio
Permutante	17-90835472001	Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mer	Guayaquil
Permutante	09-90967946001	Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil	Guayaquil

2 / 6 Fusión Solares

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 1999 Tomo: 37 Folios: 18,745 - 18,748
Número de Inscripción: 4,077 Número de Repertorio: 9,715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 14-dic-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil, Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil	Guayaquil
Propietario	09-91320261001	Promotora World Trade Center Guayaquil S.A.	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Hipotecas y Gravámenes	1,749	16-mar-1998	22,141	22,240

3 / 6 Rectificación

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2006 Tomo: 54 Folios: 26,759 - 26,832
Número de Inscripción: 11,923 Número de Repertorio: 25,909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 25-may-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION:

Por esta escritura se rectifica y se sustituye el Fideicomiso World Trade Center Guayaquil como propietario de los bienes inmuebles aportados en la constitución del mismo en sustitución de su fiduciaria la compañía FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, transferencia de dominio que se realiza por mandato de la séptima disposición transitoria de la Ley 107 expedida el 30 de junio de 1998, publicada en el Registro Oficial 367 del 23 de julio de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil, Domicilio
Adquirente	09-91325956001	Fideicomiso World Trade Center Guayaquil	Guayaquil
Tratante	17-90835472001	Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mer	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades	3,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Propiedades Horizontales	35	30-dic-1999	4,258	5,396

4 / 6 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 25 de octubre de 2007 Tomo: 68 Folios: 33,753 - 33,906
Número de Inscripción: 15,251 Número de Repertorio: 27,614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-dic-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

REFORMA:

Se reforma la denominación del Fideicomiso World Trade Center Guayaquil, el cual pasa a denominarse Fideicomiso Mercantil Kennedy Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil, Domicilio
Denominación Actual	09-91325956001	Fideicomiso Mercantil Kennedy Norte	Guayaquil
Denominación Anterior	09-91325956001	Fideicomiso World Trade Center Guayaquil	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades	3,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Propiedades	11,923	20-oct-2006	26,759	26,832
Propiedades Horizontales	52	27-oct-2000	1,487	1,724
Propiedades Horizontales	85	30-dic-1999	4,259	5,396

Restitución

Inscrito el: viernes
Número de Inscripción:
Oficina donde se guarda el original:
Nombre del Cantón:
Escritura/Providencia/Resolución:
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Se deja constancia:
1. La escritura
Center Guayaquil
2. La cesión que
restitución que
3. La escritura
representa de:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Adquirente
Adquirente
Restituyente

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Propiedades
Propiedades
Propiedades Horizontales
Propiedades
Propiedades

Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes
Número de Inscripción:
Oficina donde se guarda el original:
Nombre del Cantón:
Escritura/Providencia/Resolución:
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Los comparecimos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Autoridad Competente
Causante
Hereditario
Hereditario
Hereditario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Propiedades
Propiedades Horizontales

REGISTRO DE CONSTITUCIÓN

2. Constitución

Inscrito el: jueves
Número de Inscripción:
Oficina donde se guarda el original:
Nombre del Cantón:
Escritura/Providencia/Resolución:
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
1. La compañía
Guayaquil.
2. La Muy Ilustre
incorporado al
la urbanización
este Cantón.
3.- Consta inco

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Hipotecas y Gravámenes
Propiedades
Propiedades

Resolución

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2008

Tomo: 24 Folios: 11,781 - 11,784

12002

Número de Inscripción: 5,173

Número de Repertorio: 2,161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-dic-07

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Se deja constancia que consta:

1. La escritura celebrada el 2 de enero del 2006 de Cesión de Derechos que celebra la compañía Promotora World Trade Center Guayaquil S.A. a favor de la compañía Hufersa S.A.

2. La cesión que hace la compañía Hufersa S.A. a favor de Stanley M. Wright Roggiero de los derechos fiduciarios de cesión que recaen sobre los inmuebles.

3. La escritura celebrada el 15 de enero del 2008 de Ratificación que hace Germán Lince Manrique por los derechos que representa de la compañía Hufersa S.A. en la cual se ratifica la cesión de derechos fiduciarios.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adquirente	09-11104131	Schwarzmunn Lerche Hella Hildegard	Casado	Guayaquil
Adquirente	09-03414571	Wright Roggiero Stanley Montgomery	Casado	Guayaquil
Resistente	09-91325956001	Fideicomiso Mercantil Kennedy Norte		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades Horizontales	85	30-dic-1999	4,259	5,396
Propiedades	11,923	20-oct-2006	26,759	26,832
Propiedades	15,251	25-oct-2007	33,753	33,906

Poseción Efectiva

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 2015

Tomo: 24 Folios: 11,995 - 11,996

Número de Inscripción: 5,468

Número de Repertorio: 218

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 01-dic-14

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Los comparecientes no declaran ser los únicos y universales herederos de los bienes dejado por el causante.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	90-0000000022983	Notario Trigésimo Octavo Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-03414571	Wright Roggiero Stanley Montgomery	Casado(*)	Miami
Heredero	09-10754522	Wright Holm Alberto Benedicto	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	17-11250496	Wright Holm Stanley Martín	Soltero	Guayaquil
Heredero	17-11233831	Wright Holm Victoria Irene	Casado(*)	Quito

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,173	04-abr-2008	11,781	11,784
Propiedades Horizontales	478	24-oct-2014	4,461	4,464

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 1999

Tomo: 79 Folios: 4,259 - 5,396

Número de Inscripción: 85

Número de Repertorio: 24,638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-99

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

1. La compañía Fiducia S.A. comparece como propietaria fiduciaria y administradora del Fideicomiso World Trade Center Guayaquil.
2. La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil mediante Resolución expedida el 15 de septiembre de 1999 incorporado al régimen de Propiedad Horizontal el Complejo inmobiliario denominado "World Trade Center" ubicado en la urbanización Kennedy Norte mz. 111-V-C (anterior) de los solares fusionados del 1 al 30, parroquia urbana Tarqui de este Cantón.
- 3.- Consta incorporado el Reglamento de Copropiedad y Administración del Complejo Inmobiliario World Trade Center.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Propietario	17-90835472001	Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mer		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
hipotecas y Gravámenes	1,749	16-mar-1998	12,141	22,240
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades	8,368	14-ago-1996	203,801	204,252



2 / 2 **Modificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 24 de octubre de 2014 Tomo: 47 Folios: 4,461 - 4,464
 Número de Inscripción: 478 Número de Repertorio: 34,701
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 06-oct-14
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

SE GUARDA:

1. La copia de la resolución dictada el 1 de agosto de 2014 por el Alcalde de Guayaquil, en cuya partes expositiva y resolutive pertinentes indican lo siguiente:
 (...) b) El proyecto del WTC, a la fecha de la declaratoria anterior, constaría de una llamada Torre institucional (donde iba a funcionar el Banco Popular, hoy, Servicio de Rentas Internas), dos Torres centrales de oficinas, un Centro Comercial de dos pisos subyacente a las torres de oficinas, una Torre Hotel (donde iba a funcionar el Hotel Radisson Royal), y dos sótanos con aparcaderos y bodegas debajo de las cuatro torres. Su construcción se había planificado en dos etapas. La primera que quedó casi concluida y la segunda que quedó totalmente inconclusa. C) En efecto, el proyecto nunca se completó porque la compañía promotora incumplió sus compromisos, lo que en la práctica se traduce a que en la actualidad la PRIMERA ETAPA están construidas la Torre Institucional, (...); con excepción de los aparcaderos y bodegas del sótano dos ubicados justamente en la parte en que lindera con la segunda etapa. En cambio, la totalidad de la SEGUNDA ETAPA, compuesta por la Torre Hotel y los dos pisos de aparcaderos y bodegas subyacentes a dicha torre, no existen en lo absoluto.

(....) Consta el memorando No. DUAR-AyR-2014-9883 del 29 de mayo del 2014, en el que la Dirección de Urbanismo, Avalúos y Registro informa que la modificación se debe a la subdivisión en 2 solares del predio antes mencionado, en virtud de que una parte del mismo hasta la presente fecha no se ha construido el Edificio de la Torre Hotel del indicado Complejo Inmobiliario, el cual consta en los Planos y Cuadro de Alicuotas, aprobado mediante Resolución de Alcaldía del 15 de septiembre de 1999; "dicha modificación da lugar a nuevas áreas y porcentajes de alicuotas en la parte del solar edificado que seguirá como predio sometido a régimen de Propiedad Horizontal; y a la asignación del predio identificado con el código catastral 33-0072-001- 1", señala que de acuerdo a los documentos presentados no existe inconveniente de carácter técnico, para que se modifiquen los planos y cuadro de alicuotas del mencionado Complejo Inmobiliario declarado bajo Régimen de Propiedad Horizontal.
 Y la parte RESOLUTIVA:

Declarar modificados los Planos y Cuadro de Alicuotas del Complejo Inmobiliario denominado "World Trade Center" ubicado en la Urbanización Kennedy Norte, Mz 72 (antes 111-VC), solares 1 al 30 de la parroquia urbana Tarquí de esta ciudad de Guayaquil, identificado con el código catastral matriz No: 33-0072-001.

2. Consta la copia del acta de la asamblea general extraordinaria de copropietarios del COMPLEJO INMOBILIARIO WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL, celebrada el día 19 de Noviembre del 2013 a las 15h00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil	Guayaquil	Guayaquil
Propietario	09-11104157	Schwarzmann Lerche Heila Hildegard	Casado	Guayaquil
Propietario	09-03414571	Wright Roggieri Stanley Montgomery	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	5,173	04-abr-2008	11,781	11,784

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 16 de marzo de 1998 Tomo: 44 Folios: 22,141 - 22,240
 Número de Inscripción: 1,749 Número de Repertorio: 2,434
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-sep-97
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

La deudora hipotecaria comparece en su calidad de propietaria fiduciaria y administradora del Fideicomiso World Trade Center Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90049159002	Banco Popular Del Ecuador S A	Guayaquil	Guayaquil
Deudor	17-90835472001	Fiducia S A Administradora de Fondos y Fideicomisos Mer	Guayaquil	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	3,368	14-ago-1996	203,801	204,252

2 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: miércoles, 13 de septiembre de 2000 Tomo: 63 Folios: 31,709 - 32,766
 Número de Inscripción: 14,917 Número de Repertorio: 24,557
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 02-ago-00
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90049159002	Banco Popular Del Ecuador S A	Guayaquil	Guayaquil
Deudor	17-90835472001	Fiducia S A Administradora de Fondos y Fideicomisos Mer	Guayaquil	Guayaquil

Esta insc
 Libro:
 Hipoteca:
 Propiedad:
 Propiedad:
 Propiedad:

REGISTRO

2 Prohibic

Inscrito el:
 Número de:
 Oficina don:
 Nombre de:
 Escritura/F:
 Oficio/Telex:
 a.- Observ:
 Se arc
 Civil
 Hunt
 Cente
 Merc:

b.- Apellido

Acto:
 Auto:
 Dem:

c.- Esta i
 Libr
 Prop
 Pro:
 Pro:

2/ 2 **Cancel**

Inscrito
 Número
 Oficina
 Nombre
 Escritura/
 Oficio/
 a.- Obs:
 Se
 del
 Gu
 dic
 la
 di:
 ac
 lit

b.- Apl

A
 -A
 C
 c.- Es

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1,749	16-mar-1998	22,141	22,240
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades	3,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Propiedades Horizontales	35	30-dic-1999	4,259	5,396

12003

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición Judicial

Inscrito el: jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 11 Folios: 5,341 - 5,370

Número de inscripción: 1,167

Número de Repertorio: 18,006

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Tercero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jul-04

Juicio Ejecutivo #358-D-2004

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción providencia del 15 de julio del 2004, a las 08h19 expedida por el Juez Tercero de lo Civil de Guayaquil, Abogada Gina Salazar de Arteaga, en el juicio ejecutivo No. 358-D-2004 seguido por Carlos Humberto Merrill Morales, por los derechos que representa de Copropietarios del Complejo Inmobiliaria World Trade Center Guayaquil, en calidad de Administrador contra Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, y Fideicomiso World Trade Center Guayaquil.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Actor	90-0000000108225	Copropietarios Del Complejo Inmobiliaria World Trade Ca		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000012972	Juez Tercero de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	09-91325956001	Fideicomiso World Trade Center Guayaquil		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades	3,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Propiedades Horizontales	35	30-dic-1999	4,259	5,396

Cancelación de Prohibición

Inscrito el: viernes, 23 de marzo de 2007

Tomo: 4 Folios: 1,785 - 1,810

Número de inscripción: 288

Número de Repertorio: 6,627

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Tercero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-abr-05

358-D-2004

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

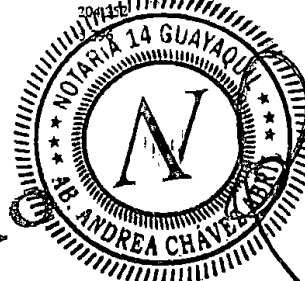
Se ARCHIVA copia de la sentencia dictada por el Juez Tercero de lo Civil de Guayaquil el 5 de abril del 2005, a las 12h43 dentro del Juicio No. 358-D-2004 seguido por los Copropietarios del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil contra la compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, y la Resolución dictada por la Segunda Sala de la H. Corte Superior de Justicia de Guayaquil, el 19 de septiembre del 2006, las 16h36, en la cual confirmaba en todas sus partes el fallo subido en grado, la misma que declaraba sin lugar la demanda, disponiéndose dejar sin efecto las prohibiciones de enajenar que se mantienen dictadas en la especie, para lo cual se notificará al señor Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, para que se sirva inscribir dicho levantamiento en el libro respectivo.- Sin costas.- Dese cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 281 del Código de Procedimiento Civil.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Actor	90-0000000108225	Copropietarios Del Complejo Inmobiliaria World Trade Ca		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000012972	Juez Tercero de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	09-91325956001	Fideicomiso World Trade Center Guayaquil		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	1,167	29-jul-2004	5,341	5,370
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades	3,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Propiedades Horizontales	35	30-dic-1999	4,259	5,396



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

Repertorio: 18006 Fecha: martes, 20 de julio de 2004

Estado: Negativa

Solicitante: INMOBILIARIA WORLD TRADE CENTE

Libro: Prohibiciones Judiciales y Legales

Acto: Prohibición Judicial

Juzgado/Notaria/Autoridad: Juzgado Tercero de lo Civil

Cantón: Guayaquil

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6	Hipotecas y Gravámenes	2
Propiedades Horizontales	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:17 del viernes, 20 de marzo de 2015

EBLACIO

2-2004-74

1-2004-18006

1-2006-25909

1-2007-4627

1-2008-21611-2014-347011-2015-218



Certificador de Título: MENDOZA

Calificador Legal: LVERA

Asesor: GZAPATA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO-S (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad a sus Asesores.

Matrícula: 48.090

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

**ESPACIO
EN
BLANCO**

12004

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	
0910123967		2015 - 006917	
ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM		Fecha/Hora Emisión : 23/MAR/2015 - 16:00	
033-0072-001-0-9-3-1		Válido Hasta : 22/ABR/2015	
NOMBRES REGISTRADOS			
Nombre			
WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY			
NOMBRE DEL PREDIO			
Manzana Solar Parroquia			
72 1 TARQUI			
VALORES SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	VIGESIMO SEXTA	4-ABR-2008	5173
MENSURAS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD		Matrícula Inmobiliaria	
CON SUR		48090	
CON		FORMA DEL SOLAR	
CON		IRREGULAR	
CON		ÁREA SOLAR	
VALOR DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL		ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	
\$*****50,801,448.60		0.0861840000000	
VALOR m2 DEL SOLAR		AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$603.96		\$*****5,720.10	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y AREXOS			
TIPO CONSTRUCCIÓN		VALOR m2 CONST.	
ÁREA CONST.		AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN	
TOTAL CONSTRUCCIÓN:		\$*****38,062.62	
VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****43,782.72	
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL		VIGENCIA	
OBSERVACIONES:		Usuario: ROSENSE	
DISTRIBUCIÓN:		C	
TARIFA IMPOSITIVA		0.0010360252	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL		45.36	
CERPO DE BOMBEROS		3.43	
CERPO PÚBLICO		0.00	
TASA DRENAJE PLUVIAL		3.46	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEZORAS		69.18	
TOTAL		121.43	

ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA
ASISTENTE TECNICO

Este presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015

Este documento NO certifica la propiedad del bien.

Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec



**ESPACIO
EN
BLANCO**

12005

M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA

MES: MAR DÍA: 10 AÑO: 2015 CAJAS: 6 No.: 20250223

CONTRIBUYENTE: WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY

CEBULA: PRUG CODIGO CATASTRAL: 35-0072-001-0000-9-3 CODIGO TRANSACC: PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015
TITULO DE CREDITO No. W-07217 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 18.6221 TARIFA: 000172919

	1er Sem. (\$.)	2do Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	22.68	22.68
CORPO DE BOMBEROS	1.72	1.71
CASA DRENAJE FLOVIAL	1.73	1.73
CENTRO ESE MEJORAS	34.59	34.59

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ ***** 0.00
CHEQUES	\$ ***** 118.7
INCLUIR TRANSFER	\$ ***** 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ ***** 118.7

IMPORTE: 121.43 Dóctos: 0872 Recibo: 000000 Fecha Rec: 11/07/12 Total: \$ 118.71 Imp: 355651 12-12-2014

20250223

PARA EL TENDOR
CONTRIBUYENTE
11/07/12
MAR 12

19767042
11/07/12
11/07/12

DIRECTOR FINANCIERO
TESORERO MUNICIPAL
JEFE DE CANTAS



ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
de la Propiedad de Guayaquil
Ab. Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
01-24-3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

Matrícula Inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

49610 12006

Cod. Catastral/Rep. Ident. Predial

33-0072-001-0-1-281

Aperturado el: lunes 13 de diciembre de 1999

La solicitud Número: 41494 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 49610, que contiene:

INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

SEGURIDAD
Inmobiliaria

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot) y el Registro de la Propiedad.

Alcaldía: 0.0208329

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LÍMITES Y MEDIDAS CATASTRALES:

Alameda Orellana, con 206.15 mts.
Alameda Orellana, con 210.78 mts.
Alameda Orellana, con 75.90 mts.
Alameda Orellana, con 76.85 mts.

FRONTE DEL SOLAR:

Alameda Orellana: 15,802.56 mts.
Alameda Orellana: 210.87 mts.
Alameda Orellana: 15,802.56 mts.
Alameda Orellana: 210.87 mts.
Frente Escritura: 75.90 mts.
Frente 1: 75.90 mts.
Frente 2: 210.87 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 205.72 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: PARQUEO
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Esquinero

INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LÍMITES Y MEDIDAS REGISTRALES:

Finca 12-M-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui.
ÁREA ÚTIL: 15,00 metros cuadrados.
ÁREA COMÚN: 3,51 metros cuadrados.
ÁREA TOTAL: 23,51 metros cuadrados.
ALICUOTA SÓTANO 2: 0,27%
ALICUOTA GENERAL: 0,02%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Propiedades	Permuta	8,368 14/08/1996	203,801
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1,749 16/03/1998	22,141
Propiedades	Fusión Solar	4,077 05/05/1999	18,745
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	85 30/12/1999	4,259
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	14,917 13/09/2000	31,709
Propiedades	Rectificación	11,923 20/10/2006	
Propiedades	Reforma de Fideicomiso Mercantil	15,251 25/10/2007	
Propiedades	Restitución	3,173 04/04/2008	
Propiedades Horizontales	Modificación de Propiedad Horizontal	478 24/10/2008	
Propiedades	Poseción Efectiva	5,468 20/03/2009	

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES:

6 Permuta

Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 1996 Tomo: 381 Folios: 203,801 - 204,252
Número de Inscripción: 8,368 Número de Repertorio: 18,886
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 27-jun-96
Oficio/Telex/Fax:
a- Observaciones:

La adquirente comparece en su calidad de propietaria fiduciaria y administradora del Fideicomiso World Trade Center Guayaquil.

La Junta de Beneficiencia de Guayaquil transfiere a favor de la Compañía Promotora World Trade Center Guayaquil S.A. los 30 solares de la manzana número 111VC de la urbanización Kennedy Norte, referidos en el literal a) de la cláusula que antecede, por ser de su exclusivo interés, la promotora instruye actual e irrevocablemente a la mencionada Junta de Beneficiencia de Guayaquil para que, en pago de su prestación, proceda a transferir, a título de fideicomiso mercantil, los indicados treinta lotes en favor del fideicomiso World Trade Center Guayaquil, administrado por Fiducia S.A., Sociedad Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.

Promotora World Trade Center Guayaquil S.A. se compromete:

1.- A construir la totalidad del complejo inmobiliario WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL con sus dos etapas previstas y de conformidad con los planos.

2.- A incorporar al régimen de Propiedad Horizontal al inmueble que constituirá el complejo inmobiliario WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL.

3.- A construir bajo su cuenta y riesgo para la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil las oficinas, locales comerciales y estacionamientos previstos y detallados en el anexo número Cuatro que formarán parte del primer sector de la primera del complejo inmobiliario World Trade Center Guayaquil.

4.- A transferir a la Junta de Beneficencia de Guayaquil directamente o a través de Fiducia S.A. Sociedad Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles las respectivas alícuotas de las oficinas, locales y estacionamientos referidos anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Permutante	17-90835472001	Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mer	Guayaquil
Permutante	09-90967946001	Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil	Guayaquil

2 / 6 Fusión Solares

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 1999 Tomo: 37 Folios: 18,745 - 18,748
Número de Inscripción: 4,077 Número de Repertorio: 9,715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 14-dic-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil	Guayaquil
Propietario	09-91320261001	Promotora World Trade Center Guayaquil S.A.	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Hipotecas y Gravámenes	1,749	16-mar-1998	22,141	22,240

3 / 6 Rectificación

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2006 Tomo: 54 Folios: 26,759 - 26,832
Número de Inscripción: 11,923 Número de Repertorio: 25,909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigesima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 25-may-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION:

Por esta escritura se rectifica y se sustituye el Fideicomiso World Trade Center Guayaquil como propietario de los bienes inmuebles aportados en la constitución del mismo en sustitución de su fiduciaria la compañía FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, transferencia de dominio que se realiza por mandato de la séptima disposición transitoria de la Ley 107 expedida el 30 de Junio de 1998, publicada en el Registro Oficial 367 del 23 de Julio de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Adquirente	09-91325956001	Fideicomiso World Trade Center Guayaquil	Guayaquil
Tradente	17-90835472001	Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mer	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades	8,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Propiedades Horizontales	85	30-dic-1999	4,259	4,396

4 / 6 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 25 de octubre de 2007 Tomo: 68 Folios: 33,753 - 33,906
Número de Inscripción: 15,251 Número de Repertorio: 27,614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-dic-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

REFORMA:

Se reforma la denominación del Fideicomiso World Trade Center Guayaquil, el cual pasa a denominarse Fideicomiso Mercantil Kennedy Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Denominación Actual	09-91325956001	Fideicomiso Mercantil Kennedy Norte	Guayaquil
Denominación Anterior	09-91325956001	Fideicomiso World Trade Center Guayaquil	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades	8,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Propiedades	11,923	20-oct-2006	26,759	26,832
Propiedades Horizontales	32	27-oct-2000	1,487	1,724
Propiedades Horizontales	85	30-dic-1999	4,259	4,396

Restitución

Inscrito el: vi
Número de In
Oficina donde
Nombre del C
Escritura/Pro
Oficio/Telex/
a.- Observaci
Se deja u
1. La esc
2. La esc
3. La esc
represent

b.- Apellidos:

Adquieren

Adquieren

Restituye:

c.- Esta inscr

Libro:

Propiedad

Propiedad

Propiedad

Propiedad

Propiedad

6 Posesión

Inscrito el:

Número de b

Oficina don

Nombre del

Escritura/Pro

Oficio/Telex

a.- Observac

Los corr

b.- Apellidos.

Autorida

Causant

Hereder

Hereder

Hereder

c.- Esta insc

Libro:

Propieda

Propieda

REGISTRO

2 Constitución

Inscrito el:

Número de

Oficina don

Nombre del

Escritura/Pr

Oficio/Tele

a.- Observa

1. La c

Guayar

2. La N

incorpe

la urba

este C

3.- Cor

b.- Apellido:

Propiet

c.- Esta ins

Libro:

Hipotec

Propiet

Propiet

Restitución

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2008

Tomo: 24 Folios: 11,781 - 11,784

12007

Número de Inscripción: 5,173

Número de Repertorio: 2,161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-dic-07

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Se deja constancia que consta:

1. La escritura celebrada el 2 de enero del 2006 de Cesión de Derechos que celebra la compañía Promotora World Trade Center Guayaquil S.A a favor de la compañía Hufersa S.A.
2. La cesión que hace la compañía Hufersa S.A. a favor de Stanley M. Wright Roggiero de los derechos fiduciarios de restitución que recaen sobre los inmuebles.
3. La escritura celebrada el 15 de enero del 2008 de Ratificación que hace Germán Lince Manrique por los derechos que representa de la compañía Hufersa S.A en la cual se ratifica la cesión de derechos fiduciarios.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adquirente	09-11104131	Schwarman Lerche Hella Hildegard	Casado	Guayaquil
Adquirente	09-03414571	Wright Roggiero Stanley Montgomery	Casado	Guayaquil
Restituyente	09-91325956001	Fideicomiso Mercantil Kennedy Norte		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades Horizontales	35	30-dic-1999	4,259	5,396
Propiedades	11,923	20-oct-2006	26,759	26,832
Propiedades	15,251	25-oct-2007	33,753	33,906

Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 2015

Tomo: 24 Folios: 11,995 - 11,996

Número de Inscripción: 5,468

Número de Repertorio: 218

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 01-dic-14

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Los comparecientes no declaran ser los únicos y universales herederos de los bienes dejado por el causante.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	90-000000022983	Notario Trigésimo Octavo Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-03414571	Wright Roggiero Stanley Montgomery	Casado (*)	Miami
Heredero	09-10754522	Wright Holm Alberto Benedicto	Casado (*)	Guayaquil
Heredero	17-11250496	Wright Holm Stanley Martín	Soltero	Guayaquil
Heredero	17-11235831	Wright Holm Victoria Irene	Casado (*)	Quito

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,173	04-abr-2008	11,781	11,784
Propiedades Horizontales	478	24-oct-2014	4,461	4,464

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 1999

Tomo: 79 Folios: 4,259 - 5,396

Número de Inscripción: 85

Número de Repertorio: 24,638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-99

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

1. La compañía Fiducia S.A. comparece como propietaria fiduciaria y administradora del Fideicomiso World Trade Center Guayaquil.
2. La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil mediante Resolución expedida el 15 de septiembre de 1999 declaró incorporado al régimen de Propiedad Horizontal el Complejo inmobiliario denominado "World Trade Center" ubicado en la urbanización Kennedy Norte mz. 111-VC (anterior) de los solares fusionados del 1 al 30, parroquia urbana Tarqui de este Cantón.
3. Consta incorporado el Reglamento de Copropiedad y Administración del Complejo Inmobiliario World Trade Center.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Propietario	17-90835472001	Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mier		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1,749	16-mar-1998	22,141	22,340
Propiedades	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades	8,368	14-ago-1996	203,801	204,252

2 / 2 **Modificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 24 de octubre de 2014 Tomo: 47 Folios: 4,461 - 4,464
 Número de Inscripción: 478 Número de Repertorio: 34,701
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 06-oct-14
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

SE GUARDA:

1. La copia de la resolución dictada el 1 de agosto de 2014 por el Alcalde de Guayaquil, en cuya partes expositiva y resolutoria pertinentes indican lo siguiente:
 (...) b) El proyecto del WTC, a la fecha de la declaratoria anterior, constaría de una llamada Torre institucional (donde iba a funcionar el Banco Popular, hoy, Servicio de Rentas Internas), dos Torres centrales de oficinas, un Centro Comercial con dos pisos subyacente a las torres de oficinas, una Torre Hotel (donde iba a funcionar el Hotel Radisson Royal), y dos sótanos con aparcaderos y bodegas debajo de las cuatro torres. Su construcción se había planificado en dos etapas. La primera que quedó casi concluida y la segunda que quedó totalmente inconclusa. C) En efecto, el proyecto nunca se completó porque la compañía promotora incumplió sus compromisos, lo que en la práctica se traduce a que en la actualidad la PRIMERA ETAPA están construidas la Torre Institucional, (...), con excepción de los aparcaderos y bodegas del sótano dos ubicados justamente en la parte en que lindera con la segunda etapa. En cambio, la totalidad de la SEGUNDA ETAPA, compuesta por la Torre Hotel y los dos pisos de aparcaderos y bodegas subyacentes a dicha torre, no existen en lo absoluto.

(....) Consta el memorando No. DUAR-AyR-2014-9883 del 29 de mayo del 2014, en el que la Dirección de Urbanismo, Ayudíos y Registro informa que la modificación se debe a la subdivisión en 2 solares del predio antes mencionado, en virtud de que una parte del mismo hasta la presente fecha no se ha construido el Edificio de la Torre Hotel del indicado Complejo Inmobiliario, el cual consta en los Planos y Cuadro de Alicuotas, aprobado mediante Resolución de Alcaldía del 15 de septiembre de 1999; "dicha modificación da lugar a nuevas áreas y porcentajes de alicuotas en la parte del solar edificado que seguirá como predio sometido a régimen de Propiedad Horizontal; y a la asignación del predio identificado con el código catastral 33-0072-001-1", señala que de acuerdo a los documentos presentados no existe inconveniente de carácter técnico, para que se modifiquen los planos y cuadro de alicuotas del mencionado Complejo Inmobiliario declarado bajo Régimen de Propiedad Horizontal.

Y la parte RESOLUTIVA:

Declarar modificados los Planos y Cuadro de Alicuotas del Complejo Inmobiliario denominado "World Trade Center" ubicado en la Urbanización Kennedy Norte, Mz 72 (antes F11-VC), solares 1 al 30 de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, identificado con el código catastral matriz No. 33-0072-001.

2. Consta la copia del acta de la asamblea general extraordinaria de copropietarios del COMPLEJO INMOBILIARIO WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL, celebrada el día 19 de Noviembre del 2013 a las 15h00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-11104131	Schwarzmán Lerche Hella Hildegard	Casado	Guayaquil
Propietario	09-03414571	Wright Roggero Stanley Montgomery	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,173	04-abr-2008	11,781	11,784

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 16 de marzo de 1998 Tomo: 44 Folios: 22,141 - 22,240
 Número de Inscripción: 1,749 Número de Repertorio: 2,434
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-sep-97
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

La deudora hipotecaria comparece en su calidad de propietaria fiduciaria y administradora del Fideicomiso World Trade Center Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90049159002	Banco Popular Del Ecuador S A		Guayaquil
Deudor	17-90835472001	Fiducia S A Administradora de Fondos y Fideicomisos Mer		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,368	14-ago-1996	203,301	204,252

2 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: miércoles, 13 de septiembre de 2000 Tomo: 63 Folios: 31,709 - 32,766
 Número de Inscripción: 14,917 Número de Repertorio: 24,557
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 02-ago-00
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

(Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90049159002	Banco Popular Del Ecuador S A		Guayaquil
Deudor	17-90835472001	Fiducia S A Administradora de Fondos y Fideicomisos Mer		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No. Inscripciones:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Libro:	1,749	16-mar-1998	22,141	22,240
Hipotecas y Gravámenes	4,077	05-may-1999	18,745	18,748
Propiedades	8,368	14-ago-1996	203,801	204,252
Propiedades Horizontales	35	10-dic-1999	4,259	5,396

12008

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
	6	Hipotecas y Gravámenes	2
	2		

Los Movimientos Registrados que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

El 14:47:20 del viernes, 20 de marzo de 2015



2015-215



Certificador de Título : ISLENDOZA
Certificador Legal : LIVERA
A.M.A.F. : GZAPATA

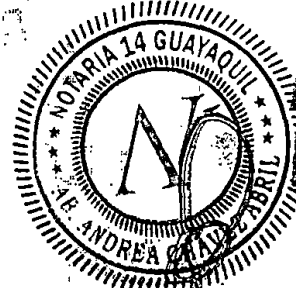
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 5 (15.90)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Carlos Miño Doylet

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

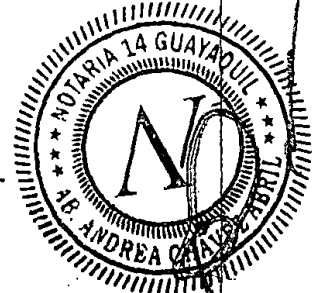


**ESPACIO
EN
BLANCO**

12009

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2015 - 006915		
0910123967		Fecha/Hora Emisión :	23/MAR/2015 - 15:57		
ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM		Válido Hasta :	22/ABR/2015		
033-0072-001-0-1-281-1					
NOMBRES REGISTRADOS					
Nombre WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY					
DATOS DEL PREDIO					
Ubicación/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
URB. EL NORTE	AV. PCO. ORELLANA	72	1	TARQUI	
DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Notaría	Receptor	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria	
GUAYAQUIL	VIGESIMO SEXTA	2161	4-ABR-2008	5173	49610
LÍMITES Y MEDIDAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR		
CON	OESTE	CON	IRREGULAR		
CON		CON	ÁREA SOLAR		
VALOR DE LA PROPIEDAD					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR		
\$*****50,801,448.60	0.020832900000	\$603.96	\$*****1,382.70		
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS					
VALOR AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN		
			\$*****9,200.72		
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****9,200.72		
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****10,583.42		
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN			
CONTRIBUCIÓN PREDIAL		OBSERVACIONES:			
C		Usuario: ROSSEISE			
TARIFA UNPOSITIVA		0.0005784196			
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES					
IMPUESTO PREDIAL		7.18			
CIEBRO DE BOMBEROS		0.84			
CIEBRO PÚBLICO		0.00			
TASA DRENAJE PLUVIAL		0.84			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS		16.72			
TOTAL:		25.58			
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recobren este documento, considerar lo siguiente: Si certificado solo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec					
Este presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04160 de marzo 10 del 2015					
Este documento NO certifica la propiedad del bien.					
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec					



ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA
ASISTENTE TECNICO

ESPACIO
EN
BLANCO

12010

Pedro Ute

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES: MAR DIA: 10 AÑO: 2015 GUAIA: 9 N°: 20250216

CONTRIBUYENTE: WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY
 CEDULA: E.U.C. CODIGO CATASTRAL: 33-0072-001-0008-1-231 CODIGO TRANSACC: PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015
TITULO DE CREDITO N° W-075450 CLASIFICACION C
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 9.543.26 VALOR A 10.000/68082

	IMP. SEM. (\$.)	CDO. SEM. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	3.59	3.59
IMPUESTO DE COMERCIO	0.42	0.42
IMPUESTO DE PLUVIAL	0.42	0.42
IMPUESTO SSP. MEJORAS	8.36	8.36

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ ***** 0.00
CHEQUES	\$ ***** 25.15
NIC v/o TRANSFER	\$ ***** 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ ***** 25.15

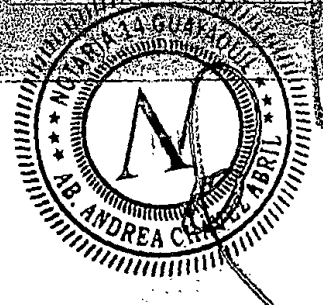
25.59 Dólares 0.00 Céntimos 25.59 Dólares 0.00 Céntimos Fecha Rec: 12-12-2014

20250216

PAPERETA DOLAR CONTRIBUYENTE
 19767041
 SELLO: FIRMADO: GUAYAS

DIRECTOR FINANCIERO: *[Signature]*
 TESORERO MUNICIPAL: *[Signature]*
 JEFE DE CAJA: *[Signature]*

CONTRIBUYENTE



**ESPACIO
EN
BLANCO**

12012

Guayaquil, Marzo 26 de 2013

SR.
MANUEL CAVAGNARO RODRIGUEZ
Ciudad.-

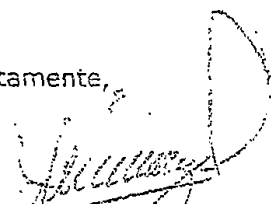
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Asamblea General de Copropietarios del Complejo Inmobiliario **WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegir a usted como **ADMINISTRADOR** de Complejo, por el período de un año.

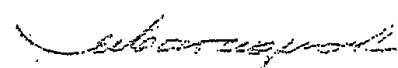
De conformidad con lo establecido en los Artículos 60 y 61 del Reglamento a la Ley de Régimen de Propiedad Horizontal, a usted le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la Copropiedad, de manera individual.

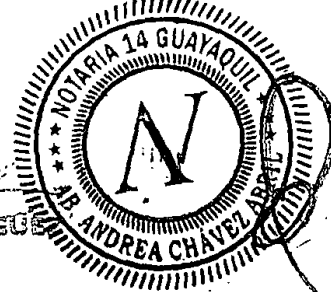
El Complejo Inmobiliario **WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL** se sometió al Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura Pública otorgada el 15 de Octubre de 1999 ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Boderó, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil en el tomo 79, de fojas 4259 a 5396, número 85 del Registro de Propiedades Horizontales, el 30 de Diciembre del mismo año.

Atentamente,


SR. ENRIQUE JIMENEZ O.
PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA

RAZON: Acepto el nombramiento de **ADMINISTRADOR** del Complejo Inmobiliario **WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL** y declaro que me he posesionado en esta misma fecha.


SR. MANUEL CAVAGNARO RODRIGUEZ
Céd. Ciud. 0904907477





World T
Gu

05 ABR 2013

En la ciudad de Guayaquil el _____ ante mí el
Boqueito González Notario Público Vigésimo Tercero de
Guayaquil en virtud de la atribución que me confiere el art.
del artículo 18 de la ley Notarial, compareces (n) el o los señ.
ALBERTO ENRIQUE JIMENEZ ORRANTIA; ANGEL MANUEL CAY

RODRIGUEZ. X X X X X X X
Identificados con C.C. # 090377637-5; C.C. # 09019074

X X X X X X X
con el objeto de reconocer su(s) Firma(s) y (marcas) otorgada
al final del documento que antecede, al efecto expresan
la(s) reconocen(n) como tal y es a son la (s) mismo (s) sus util
en todos sus actos tanto públicos como privados. Con que ten
presente diligencia firmada para constancia de
comparecientes(s) el Notario que certifica

Ab. Mario Sagoriano González
NOTARIO VIGESIMO TERCERO
Mario Sagoriano



PAGINA
BLANCO

Guayaquil

Ab.
Alfredo
Ciudad.

De mis

Por me
encuen

Sin otr

Atenta

Sr. Ex
Presi.

C.C.:

Ch
Av



World Trade Center
Guayaquil

12013

COPROPIETARIOS COMPLEJO INMOBILIARIO
ADMINISTRACION WTC-G

Guayaquil, Mayo 28 de 2015

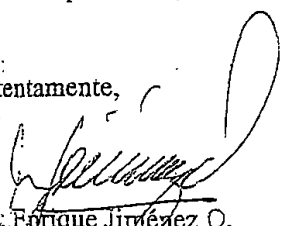
Ab:
Alfredo Ledesma G.
Ciudad.-

De mis consideraciones.

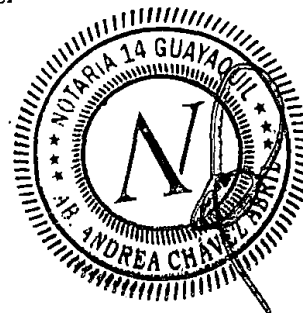
Por medio de la presente, me permito CERTIFICAR que el nombramiento de Administrador se encuentra prorrogado hasta una última Asamblea de Copropietarios.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,


Sr. Enrique Jiménez O.
Presidente Copropietarios WTC-Gquil.

cc.: Archivo



Ciudadela Kennedy Norte
Av. Fco. De Orellana Mz 111

www.wtcguayaquil.com

Teléf.: (04) 2630261 - 04 (2630262) Fax: (04) 2630263
Interno: 366

e-mail: wtc_guayaquil@hotmail.com

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

12016

R.U.C. 0990967946001

R.U.C. 0770767946001

0289404

IMPUESTO DE ALCABALAS

POR US\$ 186.83

HILDEGARD SCHMAYMAN LERCHE VIA DE WRIGH

cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 83/100 DOLARES

CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

ai Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

62.275,95

por la transferencia

CONTRAVENTA / F: ALBERTO BENEDICTO WRIGH HOLM

EN CENILE CH 2660 BOLIV.

COD. 033-0072-001-0-1-281-1 GYE.

CIA.CIE. 0065003/83

QUINTA DECIMA CUARTA

DR. JAVIER GONZAGA TAYA

del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Oficio # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 20 JULIO De 2015.

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

20 JUL 2015

Selen Morales
SECRETARIA GENERAL



**ESPACIO
EN
BLANCO**

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

12017

R.U.C. 0990967946001

R.U.C. 0770767743001

0289405

IMPUESTO DE ALCABALAS

POR U.S.\$ 34.34

HILDEGARD SCHWARTZMAN LECHE VIUDA DE WRIG

cantidad de TREINTA Y CUATRO CON 36/100 DOLARES

IMPUESTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

11.454,92

por la transferencia

COMPRAVENTA /F/ ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM

EFECTIVO/CHEQUE CH 2660 BOLIV.

COD. 10-1267-0-0-5-0-0-0 DAILE

CTA.CTE. 0065003783

MONEDA DECIMA CUARTA

DR. JAVIER GONZALEZ TAMA

artículo 104

del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta de promoción de la inversión y participación ciudadana: Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 20 de Julio de 2015

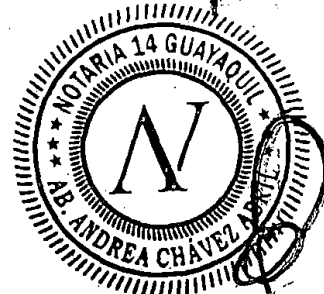
0.01

TESORERIA

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

RECIBIDO
Belen Morales Lopez

CAJERA GENERAL



**ESPACIO
EN
BLANCO**

MUNICIPALIDAD DE GUAYAGUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES JUL DIA 20 AÑO 2015 CAJA No. 20572302 12018

RECEIBIDO
ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.
ACO

ALCABALAS y REGISTROS EN CONSIGNACION

CELEBRACION CONTRATO: 18-05-2010 E CELEBRACION ANT.:

SANTON SANTA ELENA

VALOR 15,299.17 ALICUOTA 100/1000 Art. Porcentaje 0.00%
Primeros \$ 0.00 x 0.00% = 0.00
Segunda \$ 0.00 x 0.00% = 0.00
Alcabala a ECAPEG. (Alc.) 0.00
Alcabala a EMAP. (Alc. en el Estado) 0.00
Alcabala a Concejo Provincial 0.75
Alcabalas Municipales 752.99
Alcabalas Adicionales y Reg. 0.00
Registro Municipal 0.00
Registro Concejo Provincial 0.00
Registro Municipal 0.00
Registro Concejo Provincial 0.00
Tramite Administrativo 2500
Tramite Catastro-Transf. Inmuebles 0.00

Impuesto de Alcabala Municipal 755.74
Total a Pagar: 755.74

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUES	\$ *****755.74
N/C y/o TRANSFER	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****755.74



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CANTAS

20064831

SELO Y FIRMA DEL ACO



**ESPACIO
EN
BLANCO**

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES JUL DIA 20 AÑO: 2015 CAJANO No. 20572298 **12019**

CONTRIBUYENTE
BERNARDO BENEDICTO WRIGHT HOLM

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.
ACO

ALCABALAS y REGISTROS EN CONSIGNACION

CELEBRACION CONTRATO: 18-05-2016 P. CELEBRACION ANT.

CANTON DAULE

Valor \$ 11.454.92	ALICUOTA 100.00%	Art.	Porcentaje 0.00%
Impuesto Primario \$.	0.00%	x 0.00%	= 0.00%
Impuesto Secundario \$.	0.00%	x 0.00%	= 0.00%
Alcabala a ECAFAG. (Alc.)			0.00%
Alcabala a EMAP. (Alcantarillado)			0.00%
Alcabala a Concejo Prov.			0.11%
Alcabalas Municipales			114.55%
Impuesto Alcabalas, Adiccion. y Art.	0.00%	0.00%	0.00%
Impuesto al Registro Municipal			0.00%
Impuesto Concejo Provincial			0.00%
Impuesto Registro Municipal			0.00%
Impuesto Registro Concejo Prov.			0.00%
Impuesto Tramite Administrativo			2.00%
Impuesto Tramite Catastro-Transferencia L. Inmuebles			0.00%

Total Impuesto de Alcabala Municipal \$ 116.66
Interes 0.00 Total a Pagar: 116.66

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ ***** 0.00
CHEQUES	\$ ***** 116.66
N/C y/o TRANSFER.	\$ ***** 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ ***** 116.66

20572298



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CENTRO

PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
09:12:48
SMS

20064839

SELLO Y FIRMA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES JUL DIA 20 AÑO 2015 CAJA N° No. 2057229512020

IBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
2 INMUEBLES

CODIGO TRANSACC.
ALC

ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES

CELEBRACION CONTRATO: 18-05-2015 F. CELEBRACION ANT.:

ALICUOTA: 0.00%	Art. 0.00%	Porc. 0.00%
Primeros \$.	0.00% x 0.00% =	0.00
Diferencia \$.	0.00% x 0.00% =	0.00
Alcabala a ECAPAG. (Alc.)		0.00
Alcabala a EMAP. (Alcantarillado)		312.38
Alcabala a Concejo Prov.		0.52
Alcabalas Municipales		622.76
Alcabalas, Adición. y Art.	0.00% 0.00%	0.00
Registro Municipal	0.00%	0.00
Registro Provincial	0.00%	0.00
Registro Municipal	0.00%	0.00
Registro Concejo Prov.	0.00%	0.00
Trámite Administrativo		2.00
Trámite Catastro-Transferencia 1. inmuebles		4.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal 940.76
Interes 0.00 Total a Pagar: 940.76

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$. *****0.00
CHEQUES	\$. *****940.76
N/C y/o TRANSFER.	\$. *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****940.76



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

REPRESENTANTE

20064829
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



CONTRIBUYENTE

**ESPACIO
EN
BLANCO**

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES JUL DIA 20 AÑO 2015 CAJA N° 19 No. 20572294 **12021**

CONTRIBUYENTE
BERNARDO BENEDICTO WRIGHT HOLM

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.
PCO

PAGO DE PLUSVALIAS EN CONSIGNACION

DEUDOR: HELLA HILDEGARD SCHWARZMANN PERCHE

PROVINCIA/CANTON: DAULE

NO. 2015 SOLICITUD 6688

NOTARIA: DECIMO CUARTA

FECHA CLEB. 18-05-2015 FECHA INSCRIP. 20-12-1997

VALOR COMERC. : 0.00

ALICUOTA 100.00 %

VALOR VENTA

117,454.92

(5) Costo de Adquisicion

0.00

(6) Mejoras

0.00

(7) Rebaja \$5.00 %

9,736.68

(8) Desvaloriz. Monetaria 0.89 %

1,052.67

VALOR IMPONIBLE

186,683.67

Impuesto: 0.00 %

0.00

IMPUESTO A PAGAR

186.68

Interes:

0.00

Costo Tramite Administ. #

27.00

Valor Deuda: 20.56

Valor Rebaja Tributo: 0.00

Total Pagar: 20.56

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUES	\$ *****20.56
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****20.56



20572294

DIRECTOR FINANCIERO

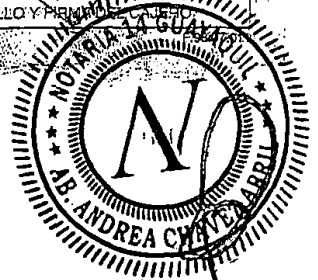
TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CENTRO

PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
09:12:17
SUS

20064828

SELLO Y FIRMA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

MEMUNICIPALIDAD DE GUAYAGUIL
**COMPROBANTE
 DE INGRESO A CAJA**

MES	JUL	DIA	20	AÑO	2015	CAJA No	No.	20572290
-----	-----	-----	----	-----	------	---------	-----	----------

12022

VENIDOR: BENEDICTO WRIGHT HOLM

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
 VARIOS

CODIGO TRANSACC.
 PLS

PAGO DE PLUSVALIAS

VENIDOR: HELLA HILDEGARD SCHWARZMAN BERCHE

2015: SOLICITUD # 6690 NOTARIA: DECIMO CUARTA
 VALUACION: 57,023.47 FECHA CLEB: 18-05-2015 FECHA INSCRIP: 03-04-2008
 ALICUOTA: 100.00 %
 VALOR DE VENTA: 62,275.95
 (a) Costo de Adquisicion: 01.00
 (b) Mejoras: 01.00
 (c) Rebaja 35.00 %: 21,796.58
 (d) Desvaloriz. Monetaria 0.21 %: 13,662.58
 UNIDAD IMPONIBLE: 311,815.78
 Impuesto: 0.00
 MONTO A PAGAR: 3,183.68
 Interes: 01.00
 Monto de tramite Administ.: 2.00

Por Deuda: 3,183.68
 Por Rebaja Tributo: 0.00
 Total a Pagar: 3,183.68

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****3,183.68
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****3,183.68

20572290



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CENTROS

PAPELETA DOLAR
 CONTRIBUYENTE
 09:12:02
 SMS

20064807
 SELLO Y FIRMAS



**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

12023

EQUATORIANA***** E2343T4222

NACIONALIDAD CASADO SUSANA MEDINA

FECHA DE NACIMIENTO SUPERIOR COMERCIANTE

DIRECCION FRASE 1980 JIMENEZ

INDICADOR MARIA PEREZ DIAZ

MARTIN PEREZ DIAZ

INDICADOR Y APELLIDO DE LA MADRE:

DURAN 10/05/ED

FECHA DE EXPIRACION DEL VOUCHER

RUBRO 12023

FECHA DE CADUCIDAD

TORUANA REN 2580737

POLGAR DERECHO



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Municipalidad Pública Municipal
Centro de la Propiedad de Guayaquil
Calle 19 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Rendón
Tel: 5709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

12024

Matrícula Inmobiliaria Registro de la Propiedad de Guayaquil
168372
Cód. Catastral/Rol/Ident. Prealal
01-0021-001-0-5-1

Aperturado el: miércoles 22 de diciembre de 2004

La solicitud Número: 41494 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 168372, la cual contiene:

INFORMACION FISICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot) y el Registro de la Propiedad.

Alcúota: 0.333

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LÍMITES Y MEDIDAS CATASTRALES:

Limite: 16, con 35.40 mts.
Limite: 16, con 36.15 mts.
Limite: 02-04, con 27.35 mts.
Limite: Carbo, con 24.35 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Limite Escritura: 924.78 mts.
Frente Escritura: 36.15 mts.
Limite Escritura: 35.40 mts.
Frente 1: 36.15 mts.
Limite Levantamiento: 924.78 mts.
Frente 2: 24.35 mts.
Limite Levantamiento: 35.40 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: PARQUEO
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Esquinero

INFORMACION JURIDICA DEL BIEN INMUEBLE

LÍMITES Y MEDIDAS REGISTRALES:

Parqueo 301 del Tercer Piso del Edificio Banco de Guayaquil levantado sobre el solar Manzana 21 calles Junín y Pedro Carbo, parroquia Pedro Carbo.
ALCÚOTA: 0.333 %
AREA: 12.48 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	7,069 19/10/1994	186,713
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	4,696 19/10/1994	186,713
Propiedades	Compraventa	414 13/01/2005	929
Propiedades	Poseción Efectiva	5,466 20/03/2015	930

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES:

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 1994 Tomo: 253 Folios: 186,713 - 186,760

Número de Inscripción: 7,069 Número de Repertorio: 16,388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-ago-94

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 99-10130532001 Inmoeorp S A

Vendedor 09-90992096001 Joplaca S A

Estado Civil Domicilio:

Guayaquil

Guayaquil

2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de enero de 2005 Tomo: 2 Folios: 929 - 930

Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 33,801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 10-nov-04

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

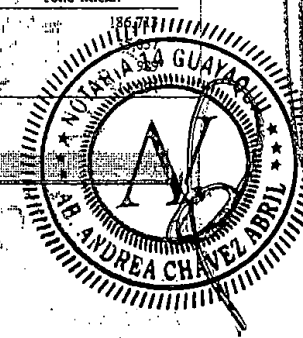
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 09-11104131 Schwarzmunn Lerche Heila Hildegard

Estado Civil Domicilio:

Casado Guayaquil



12025

Comprador 09-03414571 Wright Roggiero Stanley Montgomery
 Vendedor 99-10130332001 Inmoco S.A.

Casado Guayaquil
 Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	4,696	19-oct-1994	15,057	35,058
Propiedades	7,069	19-oct-1994	186,713	186,760

Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 2015 / Tomo: 24 Folios: 11,991 - 11,992

Número de Inscripción: 5,466

Número de Repertorio: 218

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 01-dic-14

Oficio/Telex/Fax:

a. Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	90-0000000022983	Notario Trigésimo Octavo Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-03414571	Wright Roggiero Stanley Montgomery	Casado(*)	Miami
Heredero	09-10754522	Wright Holm Alberto Benedito	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	17-11250496	Wright Holm Stanley Martín	Soltero	Guayaquil
Heredero	17-11233831	Wright Holm Victoria Irene	Casado(*)	Quito

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	414	15-oct-2005	929	930

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Entrega de Obra

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 1994 / Tomo: 48 Folios: 35,057 - 35,058

Número de Inscripción: 4,696

Número de Repertorio: 16,389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-ago-94

Oficio/Telex/Fax:

a. Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	90-0000000116799	P E Provision, Construcción y Mantenimiento Del Ecuador		Guayaquil
Constructor	90-0000000116800	Rivadeneira Fernandez, Salvador Cia Ltda.		Guayaquil
Propietario	99-10130332001	Inmoco S.A.		Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	7,069	19-oct-1994	186,713	186,760

REAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Cantón:	Número de Inscripciones:	Libro	Número de Inscripciones:
Guayaquil	3	Hipotecas y Gravámenes	

Los movimientos registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Quien enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 14:47:24 del viernes, 20 de marzo de 2015

Calificadores:

Calificación de Título (Espe.)
 Carlos Miño Doylet - Calificador de Título
 Escudero - Calificador Legal
 Grupo Asesor
 Plaza - Asesor

0011-2015-218



Calificador de Título: IMENDOZA
 Calificador Legal: LVERA
 Asesor: GIZAPATA

SECURITAS

Matrícula: 168,372

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: S (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

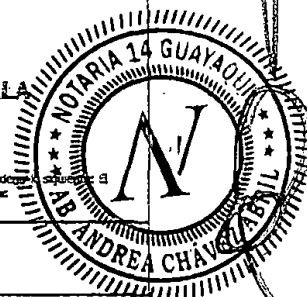


CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

12026

Solicitante		Certificado N°	
0910123967		2015 - 006911	
ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM		Fecha/Hora Emisión : 23/MAR/2015 - 15:53	
001-0021-001-0-5-1-1		Válida Hasta : 22/ABR/2015	
NOMBRES REGISTRADOS			
WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY Y SRA.			
DATOS DEL PREDIO			
Dirección		Manzana	Solar
CALLE JUNIN Y CALLE PEDRO CARBO		21	1
CALLE PEDRO CARBO		CARBO (CONCEPCION)	
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	DECIMO SEXTA	33801	13-ENE-2005
Matrícula Inmobiliaria		168372	
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
CCN	SUR	CCN	FORMA DEL SOLAR
"	"	"	IRREGULAR
CCN	OESTE	CCN	ÁREA SOLAR
"	"	"	"
VALOR DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL		ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	
\$*****4,122,664.60		0.33300000000000	
VALOR M2 DEL SOLAR		AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$350.00		\$*****1,108.63	
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
TIPO CONSTRUCCION		VALOR M2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
AREA CONST.			\$*****12,619.85
TOTAL CONSTRUCCION:		\$*****12,619.85	
VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****13,728.48	
REGISTRO DE CONSTRUCCION:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
CONSTRUCCION PREDIAL		OBSERVACIONES:	
CONSTRUCCION:		Usario: ROSBERSE	
C			
TARIFA IMPOSITIVA		0.0005701397	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL		9.20	
CUERPO DE BOMBEROS		1.06	
ASEO PUBLICO		0.00	
TASA DRENAJE PLUVIAL		1.08	
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS		18.56	
TOTAL		29.90	

ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA
ASISTENTE TECNICO



**ESPACIO
EN
BLANCO**

12027

MUNICIPALIDAD DE GUAYACIL
COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA

MES: MAR DIA: 10 AÑO: 2015 CAJA N°: 6 SUB: 20250208

CONTRIBUYENTE: RICHIE ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY Y SRA. CEBULA - B.U.C. CODIGO CATASTRAL: 01-0021-001-0000-5-1 CODIGO TRANSACC: PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015
TITULO DE CREDITO No. W-001379 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 13.000000 CATEGORIA: 00006701394

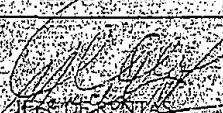
	1er. Sem. (\$)	2do. Sem. (\$)		VALOR RECIBIDO
IMPUESTO PREDIAL	4.50	4.50	EFFECTIVO	\$ ***** 0.00
SECCION DE BOMBEROS	0.53	0.53	CHEQUES	\$ ***** 29.35
SECCION DRENAJE PLUVIAL	0.54	0.54	N/C y/o TRANSFER	\$ ***** 0.00
SECCION BSE MEUCIAS	9.28	9.28	TOTAL RECIBIDO	\$ ***** 29.35

1er. Sem. 15-90 Dto. 0.53 2do. Sem. 15-90 Dto. 0.53
Caja Total: \$ 29.35

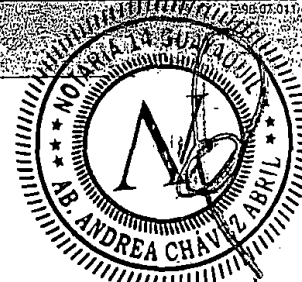
20250208



PAPEL ETANDBAR
CONTRIBUYENTE
181536
MAYO 2015
19754038
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO:  TESORERO MUNICIPAL:  JEFE DE CANTAS: 

CONTIBUYENTE



ESPACIO
EN
BLANCO



Municipalidad Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 Registrador: Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
 C.R. 10000107/00107/03/04/05/06/07/08/09

22782	
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial	
01-0021-001-0-5-3	

Aperturado el: miércoles 23 de diciembre de 1998

La solicitud Número: 41494 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 22782, la siguiente información que contiene:

INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot) y el Registro de la Propiedad.

Alcaldía: 0.227

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LÍMITES Y MEDIDAS CATASTRALES:

Parcela 16, con 35.40 mts.
 Parcela 17, con 36.15 mts.
 Parcela 02-04, con 27.35 mts.
 Parcela Pedro Carbo, con 24.15 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Alcaldía: 924.78 mts.
 Frente Escritura: 35.40 mts.
 Alcantarillado: 924.78 mts.
 Frente Devanamiento: 35.40 mts.
 Frente Escritura: 36.15 mts.
 Frente 1: 36.15 mts.
 Frente 2: 24.35 mts.
 Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
 Uso de Edificación: PARQUEO
 Alumbrado: SI Pavimentación: SI
 Alcantarillado: SI Bordado: SI
 Agua Potable: SI Acera: SI
 Red telefónica: SI
 Esquinero o Meridional: Esquinero

INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LÍMITES Y MEDIDAS REGISTRALES:

Parqueadero 303 ubicado en el tercer piso alto del Edificio "Banco de Guayaquil" edificado sobre el solar 1 manzana 21 ubicado en las calles Junín y Pedro Carbo.
 Área Útil: 12,969 metros cuadrados
 Área Común: 9,655 metros cuadrados
 Área Total: 22,624 metros cuadrados
 Alcaldía: 0.227 %

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	8.110 20/07/1989	184.743
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	258 29/10/1992	4.373
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	259 29/10/1992	4.405
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	22 28/02/1994	445
Propiedades	Fusión por Absorción	2.725 10/07/1995	97.661
Propiedades	Compraventa	9.907 24/09/1996	14.444
Propiedades	Entrega de Obra	9.908 24/09/1996	14.444
Propiedades	Compraventa	3.277 18/05/2012	1.395
Propiedades	Poseción Efectiva	5.467 20/03/2015	

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

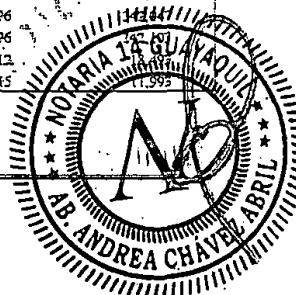
REGISTRO DE PROPIEDADES

6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de julio de 1989 Tomo: 241 Folios: 184,743 - 184,782
 Número de inscripción: 8.110 Número de Repertorio: 16,383
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 23-jun-89
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Papá Cédula o R.U.C. 09-90992096001 Joplica S.A.
 Vendedor: 09-90503974001 Predial Industrial Junicar C.A.



Estado Civil: Domicilio:
 Guayaquil
 Guayaquil

2 / 6 **Fusión por Absorción**

Inscrito el: **jueves, 10 de julio de 1995** Tomo: **142** Folios: **97,661 - 98,136**
 Número de Inscripción: **3,725** Número de Repertorio: **7,177**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **01-nov-94**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel: **Cédula o R.U.C.** Nombre y/o Razón Social
 Absorbente: **09-91269169001 Uniprofit S.A.**
 Absorbida/o: **09-90992096001 Joplaca S.A.**

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 24 de septiembre de 1996** Tomo: **455** Folios: **242,047 - 242,102**
 Número de Inscripción: **9,907** Número de Repertorio: **21,437**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **24-sep-96**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel: **Cédula o R.U.C.** Nombre y/o Razón Social
 Comprador: **09-90526400001 Inmobiliaria Cathy (incathysa) S.A.**
 Vendedor: **90-912297001 Uniprofit S.A.**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,725	10-jul-1995	97,661	98,136
Propiedades Horizontales	22	28-feb-1994	445	508
Propiedades Horizontales	258	29-oct-1992	4,373	4,404
Propiedades	3,110	20-mar-1989	184,743	184,782
Propiedades Horizontales	259	29-oct-1992	4,405	4,406

4 / 6 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **martes, 24 de septiembre de 1996** Tomo: **455** Folios: **242,103 - 242,104**
 Número de Inscripción: **9,908** Número de Repertorio: **21,438**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **20-dic-95**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel: **Cédula o R.U.C.** Nombre y/o Razón Social
 Constructor: **60-0080000157672 P.E. Construcción, Mantenimiento Del Ecuador, Proconsa S.A.**
 Propietario: **09-90526400001 Inmobiliaria Cathy (incathysa) S.A.**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,907	24-sep-1996	242,047	242,102

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 18 de mayo de 2012** Tomo: **37** Folios: **18,493 - 18,494**
 Número de Inscripción: **8,277** Número de Repertorio: **13,235**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **26-abr-12**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel: **Cédula o R.U.C.** Nombre y/o Razón Social
 Comprador: **09-03414571 Wright Roggerio Stanley Montgomery**
 Vendedor: **09-90526400001 Inmobiliaria Cathy (incathysa) S.A.**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,907	24-sep-1996	242,047	242,102
Propiedades	9,908	24-sep-1996	242,103	242,104

6 / 6 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **viernes, 20 de marzo de 2015** Tomo: **24** Folios: **11,993 - 11,994**
 Número de Inscripción: **5,467** Número de Repertorio: **218**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Octava**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **01-dic-14**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

Apellido:
 Autori:
 Causa:
 Heredi:
 Heredi:
 Heredi:
 c. Esta in:
 Libro:
 Propie:

REGISTRO
 3 Propiet:
 Inscrito e:
 Número c:
 Oficina d:
 Nombre c:
 Escritura:
 Oficio/T:
 a. Obser:

b. Apelli:
 Edif:
 Pro:
 c. Esta:
 Lib:
 Pro a:

3 Proto:
 Inscrito:
 Número:
 Oficina:
 Nombre:
 Escritu:
 Oficio/
 a. Obs:
 **

b. Ape:
 Ed:
 c. Est:
 ?
 ?

3 / 3 Rect:
 Inscri:
 Núme:
 Ofici:
 Nomi:
 Escri:
 Ofici:
 a. O:
 ?
 ?

b. a:
 c. E:

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel
Autoridad Competente

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

90-000000022983 Notario Trigésimo Octavo Del Cantón Guayaquil

09-03414571 Wright Roggerio Stanley Montenegro

Casado(%) Guayaquil

09-10754322 Wright Holm Alberto Benedicto

Casado(%) Guayaquil

17-11250496 Wright Holm Stanley Martin

Soltero Guayaquil

17-11233831 Wright Holm Victoria Irene

Casado(%) Quito

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Propiedades

No. Inscripción:
3,277

Fec. Inscripción:
18-may-2012

Folio Inicial:
13,493

Folio final:
13,494

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 29 de octubre de 1992

Tomo: 143 Folios:

4,373 - 4,404

Número de Inscripción: 258

Número de Repertorio: 23,517

Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Primera

Nombre del Cantón:

Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-sep-92

Oficio/Telex/Fax:

a. Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio:

Edificio o Condominio

60-000000097356 Edificio Multiparques Bg

Guayaquil

Propietario

09-90992096001 Jopizca S A

Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Propiedades

No. Inscripción:
8,110

Fec. Inscripción:
20-jul-1989

Folio Inicial:
184,743

Folio final:
184,782

Protocolización de Planos

Inscrito el: jueves, 29 de octubre de 1992

Tomo: 143 Folios:

4,405 - 4,406

Número de Inscripción: 259

Número de Repertorio: 23,518

Oficina donde se guarda el original: Ninguna

Nombre del Cantón:

Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución:

Oficio/Telex/Fax:

a. Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio:

Edificio o Condominio

60-000000097356 Edificio Multiparques Bg

Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Propiedades

No. Inscripción:
8,110

Fec. Inscripción:
20-jul-1989

Folio Inicial:
184,743

Folio final:
184,782

Propiedades Horizontales

258

29-oct-1992

4,373

4,404

Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 28 de febrero de 1994

Tomo: 12 Folios:

445 - 508

Número de Inscripción: 22

Número de Repertorio: 3,305

Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Primera

Nombre del Cantón:

Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-feb-94

Oficio/Telex/Fax:

a. Observaciones:

Rectificación del cuadro de alicuotas y cambio de denominación del Edificio " Multi Parques BG " por sí de
DE GUAYAQUIL ".

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio:

Edificio o Condominio

60-000000097357 Edificio Banco de Guayaquil

Guayaquil

Propietario

09-90992096001 Jopizca S A

Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Propiedades Horizontales

No. Inscripción:
258

Fec. Inscripción:
29-oct-1992

Folio Inicial:
4,373

Folio final:
4,404

Propiedades

8,110

20-jul-1989

184,743

184,782

Propiedades Horizontales

22

28-feb-1994

445

508

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

Repertorio: 218 Fecha: martes, 06 de enero de 2015 Estado: Trabajándose
Solicitante: WRIGHT HOLM ALBERTO BENEDICTO
Libro: Propiedades Acto: Posesión Efectiva
Juzgado/Notaría/Autoridad: Notaría Trigesima Octava Cantón: Guayaquil

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Propiedades	6		
Propiedades Horizontales	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:14 del viernes, 20 de marzo de 2015

Ruta de inscripciones:

Grupo: Grupo Inicial (Especial)
Funcionario: Mercedes Mora Barzola
ROL: Amanuense de inscripciones
Funcionario: Juan Alberto Salinas Tomala
ROL: Depurador
Grupo: Grupo Asesor
Funcionario: Pedro Alvarez Bardellini
ROL: Asesor

1-1998-71918

1-2000-374330-2010-680517/may/2012/VILLALVA 1-2012-132331-2015-218



Calificador de Título: IMENDOZA

Calificador Legal: LVERA

Asesor: GZAPATA

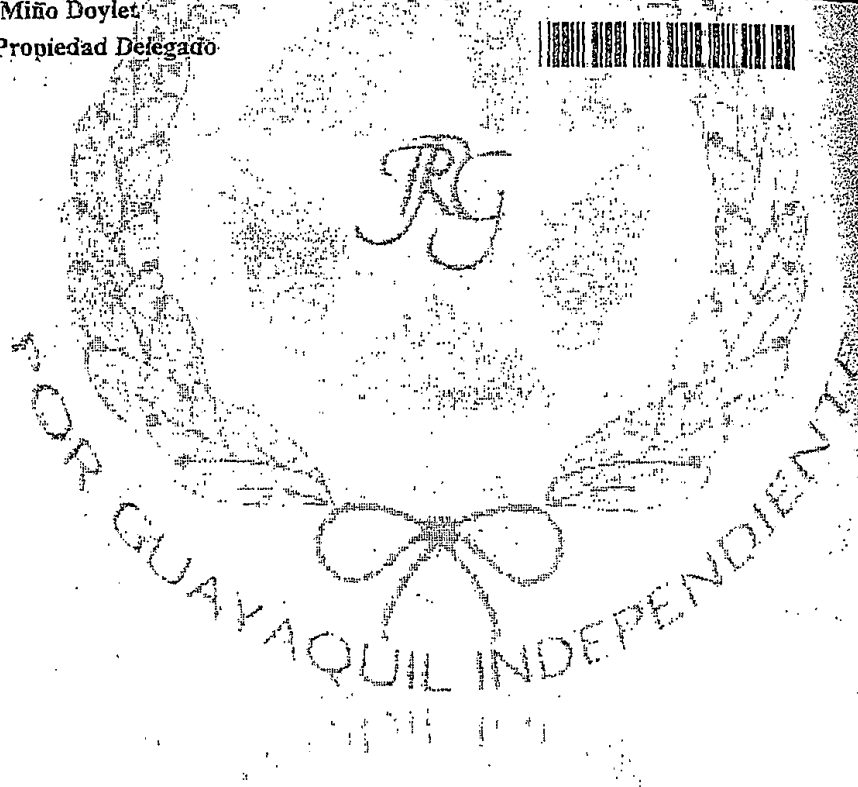
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad a sus Asesores.

Matrícula: 22.782

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado



GOBIERNO /
DIRECCIÓN
DEPARTAME

Control:

VALOR DEL PREDIO

Cooperativa/Barr

Ciudadela

REGISTRO TITULO 1

Guayaquil

VALORES Y MEDIDAS

VALOR DE LA PROPIE

VALOR MATRIZ EN I

CONSTRUCCION PRIM

AREA CONST.

VALOR DE LA PROP

REGISTRO DE CONSTRU

CONTRIBUCION PREDI

CLASIFICACION:

TARIFA IMPOSITIV

IMPUESTO PREDIAL

IMPUESTO PREDIAL

CUERPO DE BOMBER

SEDO PUBLICO

TASA DRENAJE PLUV

CONTRIBUCION ESPEC

TOTAL

Cuando el presente certifi

Este docum

Para solicitar

12030

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	
0910123967 ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM		2015 - 006910	
Código		Fecha/Hora Emisión	
001-0021-001-0-5-3-1		23/MAR/2015 - 15:49	
		Válido Hasta	
		22/ABR/2015	
NOMBRES REGISTRADOS			
Nombre			
STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGERO			
CALLE DEL PREDIO			
CALLE JUNIN Y CALLE PEDRO CARBO			
Manzana Solar Parcela			
21 1 CARBO (CONCEPCION)			
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
DECIMO CUARTA	13235	18-MAY-2012	8277
Matrícula Inmobiliaria		22782	
MEDIDAS Y MEDSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
*	*	*	IRREGULAR
CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
*	*	*	*
VALOR DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL		ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	
\$4,122.654.60		0.22700000000000	
VALOR m2 DEL SOLAR		AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$360.00		\$755.73	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y AREXOS			
TIPO CONSTRUCCIÓN		VALOR m2 CONST.	
		\$8,602.72	
TOTAL CONSTRUCCIÓN:		\$8,602.72	
VALOR DE LA PROPIEDAD			
\$9,358.45			
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
		VIGENCIA	
CONSTRUCCIÓN PREDIAL		OBSERVACIONES:	
EDIFICACIÓN:		Usaria: ROSBENSE	
C			
TARIFA IMPOSITIVA		0.0006475431	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL		6.05	
CUERPO DE BOMBEROS		0.74	
USO PÚBLICO		0.00	
TASA DRENAJE PLUVIAL		0.74	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS		12.66	
TOTAL		20.20	
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, constará el presente certificado solo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec			
Congo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio GUAR-AYR-2015-04180 de marzo 10 del 2015			
Este documento NO certifica la propiedad del bien.			
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec			

ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA
ASISTENTE TECNICO



ESPACIO
EN
BLANCO

12031

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA

MES: MAR DIA: 10 AÑO: 2015 CAJA NO: 6-20250211

CONTRIBUYENTE: **WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY** CEDULA: RUC: CODIGO CATASTRAL: 01-0021-001-0000-5-3 CODIGO TRANSACC: PRU

CONCEPTO: **IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015**
TITULO DE CREDITO No. W-001381 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 9.35813 TARIFA: 0.000647451

	1er. Sem. (5)	2do. Sem. (5)		VALOR RECIBIDO
IMPUESTO PREDIAL	3.03	3.03	EFFECTIVO	\$ ***** 0.00
CUERPO DE HOMEROS	0.37	0.37	CHEQUES	\$ ***** 19.84
CASA DRENAJE PLUVIAL	0.37	0.37	OTROS TRANSFER	\$ ***** 0.00
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.33	6.33	TOTAL RECIBIDO	\$ ***** 19.84

Impagos: 20.20 Dólares 0.35 Dólares 0.00 Fecha Reg: 19-03-2015
 Facturas: 0.00 Total: 19.84 Dólares 0.35 Fecha: 12-12-2014

20250211

PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
19767039
12-12-2014

DIRECTOR FINANCIERO
TESORERO MUNICIPAL
JEFE DE CENTROS

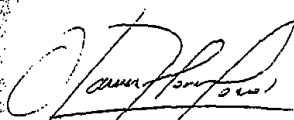
NOTARIA 14 GUAYAQUIL
AB. ANDREA CHAVEZ ABRA

ESPACIO
EN
BLANCO

EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL**CERTIFICADO DE EXPENSAS**

Conste por el presente certificado que el Señor STANLEY WRIGHT, que posee los parqueos No(s). 301-303, ubicados en el 3er. Piso del Edificio Banco de Guayaquil, al que les corresponden las alícuotas de 0,33251 % y 0,22685 % respectivamente, se encuentra al día en el pago de su expensa ordinaria y extraordinaria del "EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL", ubicado en las calles de JUNIN 208 Y PEDRO CARBO, esquina de esta ciudad.

Guayaquil, 20 de Mayo del 2015


Ing. Javier Flores Macías
Administrador

CERTIFICO: Que el Ing. Javier Flores Macías, es el Administrador del EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL, elegido en forma legal por la Junta de Copropietarios, con fecha 27 de Noviembre de 2012.


Ab. Radoslav Vodopivec T.
Presidente del Directorio





Municipalidad Pública Municipal
de la Propiedad de Guayaquil
Calle Francisco P. Izaza y Víctor Manuel Rendón
Teléfono: 09-12700100/01/02/03/04/05/06/07/08/09

12033

Registro de la Propiedad de Guayaquil
167947
Cód. Catastral/Sol/Ident. Predial
01-0012-003-0-7-1

Aperturado el viernes 17 de diciembre de 2004

La solicitud Número: 41494 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 167947, que contiene:

INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot) y el Registro de la Propiedad.

Alcuer: 5.05

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

FINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Finde Solar 04, con 34.80 mts.
Finde Solar 02, con 34.80 mts.
Finde C.M. S. Bolívar, con 15.80 mts.
Finde Solares 01-05, con 15.80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 549.84 mts². Frente Escritura: 15.80 mts.
Frente 1: 15.80 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.
Frente 5: 0.00 mts.
Frente 6: 0.00 mts.
Frente 7: 0.00 mts.
Frente 8: 0.00 mts.
Frente 9: 0.00 mts.
Frente 10: 0.00 mts.
Frente 11: 0.00 mts.
Frente 12: 0.00 mts.
Frente 13: 0.00 mts.
Frente 14: 0.00 mts.
Frente 15: 0.00 mts.
Frente 16: 0.00 mts.
Frente 17: 0.00 mts.
Frente 18: 0.00 mts.
Frente 19: 0.00 mts.
Frente 20: 0.00 mts.
Frente 21: 0.00 mts.
Frente 22: 0.00 mts.
Frente 23: 0.00 mts.
Frente 24: 0.00 mts.
Frente 25: 0.00 mts.
Frente 26: 0.00 mts.
Frente 27: 0.00 mts.
Frente 28: 0.00 mts.
Frente 29: 0.00 mts.
Frente 30: 0.00 mts.
Frente 31: 0.00 mts.
Frente 32: 0.00 mts.
Frente 33: 0.00 mts.
Frente 34: 0.00 mts.
Frente 35: 0.00 mts.
Frente 36: 0.00 mts.
Frente 37: 0.00 mts.
Frente 38: 0.00 mts.
Frente 39: 0.00 mts.
Frente 40: 0.00 mts.
Frente 41: 0.00 mts.
Frente 42: 0.00 mts.
Frente 43: 0.00 mts.
Frente 44: 0.00 mts.
Frente 45: 0.00 mts.
Frente 46: 0.00 mts.
Frente 47: 0.00 mts.
Frente 48: 0.00 mts.
Frente 49: 0.00 mts.
Frente 50: 0.00 mts.
Frente 51: 0.00 mts.
Frente 52: 0.00 mts.
Frente 53: 0.00 mts.
Frente 54: 0.00 mts.
Frente 55: 0.00 mts.
Frente 56: 0.00 mts.
Frente 57: 0.00 mts.
Frente 58: 0.00 mts.
Frente 59: 0.00 mts.
Frente 60: 0.00 mts.
Frente 61: 0.00 mts.
Frente 62: 0.00 mts.
Frente 63: 0.00 mts.
Frente 64: 0.00 mts.
Frente 65: 0.00 mts.
Frente 66: 0.00 mts.
Frente 67: 0.00 mts.
Frente 68: 0.00 mts.
Frente 69: 0.00 mts.
Frente 70: 0.00 mts.
Frente 71: 0.00 mts.
Frente 72: 0.00 mts.
Frente 73: 0.00 mts.
Frente 74: 0.00 mts.
Frente 75: 0.00 mts.
Frente 76: 0.00 mts.
Frente 77: 0.00 mts.
Frente 78: 0.00 mts.
Frente 79: 0.00 mts.
Frente 80: 0.00 mts.
Frente 81: 0.00 mts.
Frente 82: 0.00 mts.
Frente 83: 0.00 mts.
Frente 84: 0.00 mts.
Frente 85: 0.00 mts.
Frente 86: 0.00 mts.
Frente 87: 0.00 mts.
Frente 88: 0.00 mts.
Frente 89: 0.00 mts.
Frente 90: 0.00 mts.
Frente 91: 0.00 mts.
Frente 92: 0.00 mts.
Frente 93: 0.00 mts.
Frente 94: 0.00 mts.
Frente 95: 0.00 mts.
Frente 96: 0.00 mts.
Frente 97: 0.00 mts.
Frente 98: 0.00 mts.
Frente 99: 0.00 mts.
Frente 100: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: OFICINA
Alambrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

FINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Departamento 1 del sexto piso del Edificio Simón Bolívar, levantado sobre el solar 3 manzana 12 calles Malecón Simón Bolívar y Junín, parroquia Pedro Carbo.
AREA: 230.67 metros cuadrados
ALICUOTA: 5.05 %

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	11,918 30/11/1989	274,059
Propiedades	Compraventa	412 13/01/2005	925
Propiedades	Posesión Efectiva	5,465 20/03/2015	11,989

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de noviembre de 1989 Tomo: 354 Folios: 274,059 - 274,089
Número de Inscripción: 11,918 Número de Repertorio: 25,684
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 02-oct-89
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	99-10130332001	Imocorp S A	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00605098	Roggierno Benites Victoria	Casado	Guayaquil

2/ 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de enero de 2005 Tomo: 2 Folios: 925 - 926
Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 33,801
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 10-nov-04
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-11104131	Schwarzmunn Lerche Heila Bildesgard	Casado	Guayaquil
Comprador	09-03414571	Wright Roggierno Stanley Montgomery	Casado	Guayaquil

12034

Guayaquil

Vendedor

99-10130332001 Inmoco S A

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propiedades

No. Inscripción:

11.918

Fec. Inscripción:

30-nov-1989

Folio Inicial:

274.059

Folio final:

274.092

Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 2015

Tomo:

24 Folios:

11.989 - 11.990

Número de Inscripción: 5.465

Número de Repertorio: 218

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 01-dic-14

Oficio/Telex/Fax:

a- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio:

Autoridad Competente

90-6000000022983 Notario Trigésimo Octavo Del Cantón Guayaquil

Causante

09-03414571 Wright Roggero Stanley Montgomery

Casado(*) E.E.U.U.

Herederos

09-10754522 Wright Holm Alberto Benedicto

Casado(*) Guayaquil

Herederos

17-11250496 Wright Holm Stanley Martín

Soltero Guayaquil

Herederos

17-11233831 Wright Holm Victoria Irene

Casado(*) Quito

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propiedades

No. Inscripción:

412

Fec. Inscripción:

13-mar-2005

Folio Inicial:

925

Folio final:

926

PLAN DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
3			

Los movimientos registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La quita, enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:22 del viernes, 20 de marzo de 2015

Inscripciones

Calificación de Título (Espec.)

Calificador Titular - Calificador de Título

Calificadora Escudero - Calificador Legal

Grupo Asesor

Servicio Plazo - Asesor

Matrícula: 2013-218



Calificador de Título: GONZALEZ

Calificador Legal: GONZALEZ

Asesor: GONZALEZ

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Matrícula: 167.947

Ab. Carlos Miño Doyler

Registrador de la Propiedad Delegado

**ESPACIO
EN
BLANCO**

12035

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

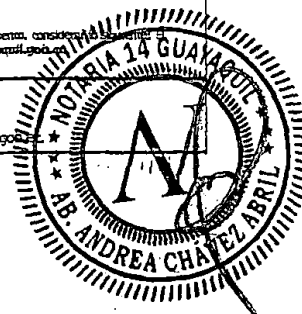
Solicitante		Certificado Nº	
0910123967		2015 - 006904	
ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM		Fecha/Hora Emisión: 23/MAR/2015 - 15:39	
001-0012-003-0-7-1-1		Válido Hasta: 12/ABR/2015	
NOMBRES REGISTRADOS			
Nombre: STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROSSERO			
DATOS DEL PREDIO			
Ubicación (Calle/Barrio)	Dirección	Manzana	Solar
EN CIUDAD DE LA	CALLES M.S.BOLIVAR Y JUNIN	12	3
Parroquia: CARBO (CONCEPCION)			
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	DECIMO SEXTA	33801	13-ENE-2005
		412	Matrícula Inmobiliaria
			167947
MEDIDAS Y LINDANTES SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
*	*	*	REGULAR
CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
*	*	*	*
VALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ SV PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVAUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****1,741,168.80	5.05000000000000	\$420.00	\$*****11,662.11
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
LOC/AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVAUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
			\$*****76,266.92
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****76,266.92
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****97,929.03
REGISTRO DE CONSTRUCCION:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
CONTRIBUCION PREDIAL		OBSERVACIONES:	
CONTRIBUCION:		Usuario: RENRAMPL	
ARIFA IMPOSITIVA		A	
0.3016799912			
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	147.72		
CIERPO DE BOMBEROS	11.45		
ASEO PÚBLICO	0.04		
TASA DRENAJE PLUVIAL	11.56		
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS	200.40		
TOTAL	371.17		

ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA
ASISTENTE TECNICO

Este presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-Ayr-2015-04180 de marzo 10 del 2015

Este documento NO certifica la propiedad del bien.

Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gov.ec



**ESPACIO
EN
BLANCO**

12036

MUNICIPIO DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES: MAR AÑO: 2015 CABA Nº: 6 NÚ: 20250213

CONTRIBUYENTE: STANLEY WRIGHT ROGGIERO Y SRA.
 CEDULA: RUC: CODIGO CATASTRAL: 01-0012-003-0000-7-1 CODIGO TRANSACC: PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2015
TITULO DE CREDITO No. W-000623 CLASIFICACION A
 VALOR DE LA PROPIEDAD: \$7.920.000 LARGA: 0.00149802

	1er. Sem. (\$)	2do. Sem. (\$)
IMPUESTO PREDIAL	73.86	73.86
IMPUESTO DE HOMEROS	5.78	5.78
IMPUESTO PUBLICO	0.02	0.02
IMPUESTO DRENAJE PLUVIAL	5.78	5.78
IMPUESTO ESP. MEJORAS	100.20	100.20

1er. Sem. (\$): 185.64 2do. Sem. (\$): 185.64
 3er. Sem. (\$): 185.64 4to. Sem. (\$): 185.64
 5to. Sem. (\$): 185.64 6to. Sem. (\$): 185.64
 7to. Sem. (\$): 185.64 8to. Sem. (\$): 185.64
 9to. Sem. (\$): 185.64 10to. Sem. (\$): 185.64
 11to. Sem. (\$): 185.64 12to. Sem. (\$): 185.64

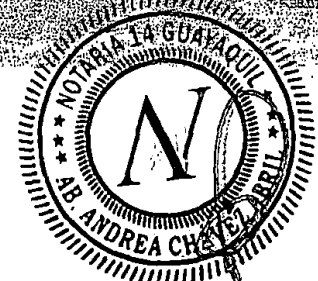
Monto: 371.17 Dólares: \$ 362.31 Fecha Rec: 12-12-2014
 Monto: 0.00 Total: \$ 362.31

20250213

PAPERETA DOLAR CONTRIBUYENTE
 01/1640
 Monto: 362.31

19767048
 SELLO FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO
 TESORERO MUNICIPAL
 JEFE DE CANTAS



**ESPACIO
EN
BLANCO**

12037

EDIFICIO "SIMÓN BOLÍVAR"
Malecón Simón Bolívar No.905 y V. Manuel Rendón
Teléf. 2565012
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 22 de Mayo del 2015

Certificado

Por la presente certifico que las alícuotas correspondientes al departamento No. 601 ubicado en el Edificio Simón Bolívar de propiedad del Sr. Stanley Wright, se encuentra al día en sus pagos, hasta el mes de Mayo del 2015.

Por lo tanto certifico que no adeuda ningún valor a la administración del Edificio Simón Bolívar.

Atentamente,


Mariana Cervantes S.
Administradora
Edificio Simón Bolívar



**ESPACIO
EN
BLANCO**

12038

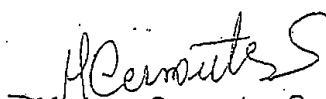
EDIFICIO "SIMÓN BOLÍVAR"
Malecón Simón Bolívar No.905 y V. Manuel Rendón
Teléf. 2565012
Guayaquil-Ecuador

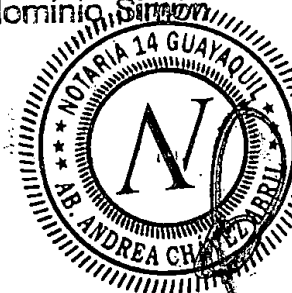
Guayaquil, 25 de Mayo del 2015

Certificación

Yo, Mariana Cervantes Salvatierra con C.I. #0905015897, Administradora del Condominio Edificio Simón Bolívar, ubicado en Malecón Simón Bolívar No. 905 y Víctor Manuel Rendón. Certifico que sigo en ejercicio de funciones prorrogadas, hasta cuando se realice una nueva reunión de Copropietarios del Condominio Simón Bolívar.

Atentamente,


Mariana Cervantes S.
Administradora
Edificio Simón Bolívar



**ESPACIO
EN
BLANCO**

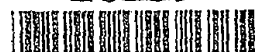
12039

Registro de la Propiedad y Mercantil

G.A. D. Ilustre Municipalidad del Cantón Daule

Padre Aguirre entre Bolívar y Sucre

26239



En la solicitud Número: 1978, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26239:

INFORMACION REGISTRAL

Apertura: Viernes, 19 de Diciembre de 2014

Los Lojas

Predio: Urbano

Matrícula/Rol/Ident. Predial:

OTROS REGISTRALES:

Lote del Sector: 26, Grupo: C 01, Lote: 05, del Camposanto Parque de La Paz, parroquia Los Lojas.

NORTE: Lote 26 - C 01-28 con 3,50 metros.

ESTE: Área verde con 3,50 metros.

ESTE: Lote 26 - C01- 04 con 4,00 metros.

ESTE: Lote 26 C-01-06 con 4,00 metros.

ÁREA TOTAL: 14,00 metros cuadrados.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1833 04/12/1997	19,716

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Acto el: Jueves, 04 de Diciembre de 1997

Folio: 70 Folio Inicial: 19,716 - Folio final: 19,725

Número de inscripción: 1,833 Número de Repertorio: 3,452

Lugar donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 15 de Septiembre de 1997

Acto/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Lote del Sector: 26, Grupo: C 01, Lote: 05, del Camposanto Parque de La Paz, parroquia Los Lojas, con una superficie de 14,00 metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

09-03414571

Wright Roggerio Stanley Montgomery

Casado(*)

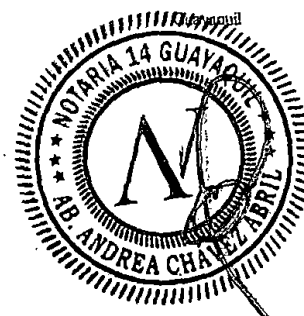
Guayaquil

Vendedor

09-91304436081

Camposantos Del Ecuador S.A. Campo Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO



ACTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

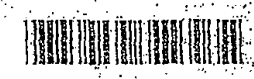
12040

Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones

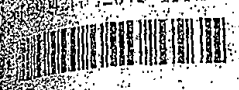
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Elm las: 09:22:59 del Lunes, 23 de Marzo de 2015



VALOR:
2015-1978



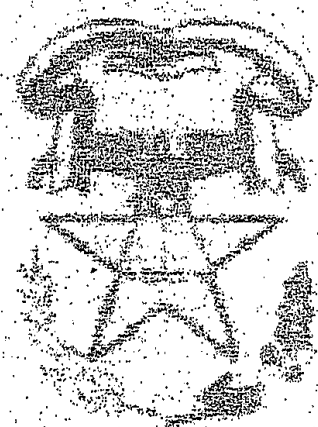
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$12.00

Queda de Gravamen: Chulla Tumblo
Firma de Certificado: ED

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Daniel Molina Echanique
Firma del Registrador Encargado.

Notaría Daniel Registrador de la Propiedad



**ESPACIO
EN
BLANCO**

ESPACIO EN BLANCO

1033044

Gobierno Autónomo Descentralizado	Caja	Comprobante	Liquidación	Año
-----------------------------------	------	-------------	-------------	-----

39527 12042

Registro y Mercantil del Cantón Santa Elena

15 de Mayo Esq. - Tel. 2943446

Ante la solicitud Número: 510, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39527:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de diciembre de 2014

Lugar: Santa Elena

Clase de Predio: Urbano

Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DETALLES REGISTRALES

El lote de terreno ubicado en el Sector que se lo conoce como "PACOA" del Recinto San Pablo del Cantón Santa Elena.

Superficie: Con propiedad del señor Arquitecto Hernan Baquerizo (actualmente laboratorio "Bio-Ver"), 80m.

Superficie: Con mas terreno de los vendedores que se lo reserva para si, 80m.

Superficie: Asimismo con mas terrenos de los vendedores 22m.

Superficie: Con el carretero San Pablo Mangiaralto 22m.

Superficie total: 1.660m2.

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	64 - 29/04/1969	182
Propiedades	Compraventa	920 - 23/11/1989	493
Propiedades	Entrega de Obra	92 - 01/02/1991	769

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Fecha del: martes, 29 de abril de 1969

Folio Inicial: 182 - Folio Final: 183

Número de Inscripción: 64 - Número de Repertorio: 35

Lugar donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Santa Elena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

Actura/Juicio/Resolución:

Acta de Resolución:

Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio conocido con el nombre "PACOA" perteneciente al recinto San Pablo con una área total de 15625m2.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Ciudad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000031126 Calderon Zavallos Alberto
Comprador: 09-00823145 Bellwig Schultz Ursula Elfrida
Vendedor: 80-000000031125 Rodriguez de Suarez Maria Julia
Vendedor: 80-000000031124 Suarez Quimi Justino

Estate:
Casado
Casado
Casado
Casado



Compraventa

Fecha del: jueves, 23 de noviembre de 1989

Folio Inicial: 493 - Folio Final: 514

Número de Inscripción: 920 - Número de Repertorio: 1.636

Lugar donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Santa Elena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 1989

Actura/Juicio/Resolución:

Acta de Resolución:

Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sector que se lo conoce como "PACOA" del Recinto San Pablo del Cantón Santa Elena.

Superficie Total: 11.760 m2.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Construccion	09-03414571	Wright Roggiero Stanley Montgomery	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-02932540	Calderon Coello Adalberto Alfredo	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-02609031	Calderon Coello Lina Amoziana	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-02656016	Calderon Coello Marcia Patricia	Viuo	Guayaquil
Vendedor	13-00624721	Calderon Coello Mario Arnaldo	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-01233220	Calderon Hellwig Klaus Raul	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-00923145	Hellwig Schuitz Ursula Elfriede	Viuo	Guayaquil

3 / 3 Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 1991

Tomo: 3 Folio Inicial: 769 - Folio Final: 771
 Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 105
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Santa Elena
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 1991

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Construcción de una casa de dos plantas, de Hormigón Armado sobre el solar s/n situado en el sector de PACOA, perteneciente al recinto San Pablo, jurisdicción de la Parroquia Central del Cantón Santa Elena Área total: SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Construccion	09-00822115	Caroncel Jordan Ruben Dario	Casado(*)	Guayaquil
Propietario de La Obra	09-11104151	Schwarmann Lerche Hella Hildegard	Casado(*)	Guayaquil
Propietario de La Obra	09-03414571	Wright Roggiero Stanley Montgomery	Casado(*)	Guayaquil

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al presente certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:50 del martes, 24 de marzo de 2015

Carmen
2014-5103



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S

Ab. Juan Carlos Alvarado Delgado
Firma del Registrador Encargado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Santa Elena

DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALUOS

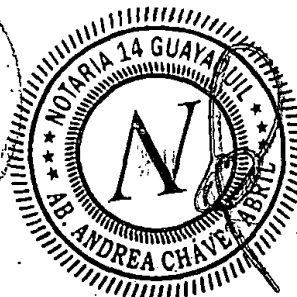
CERTIFICA: Que revisado el catastro predial urbano del cantón Santa Elena, se constató que se encuentra catastrada escritura de lote de terreno ubicado en San Pablo, identificado con el código No.067-003-015, a nombre de **WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY**, cuyos avalúos comerciales son:

Solar: \$28,290.13
 Construcción: \$37,505.12
 Avalúo total: \$65,795.25

Es todo cuanto puedo certificar en mérito de los antecedentes a los que me remito en caso necesario.

Santa Elena, Marzo 19 del 2015

Arq. Juan B. Rodríguez Mirabá
JEFE DE CATASTRO Y AVALUOS

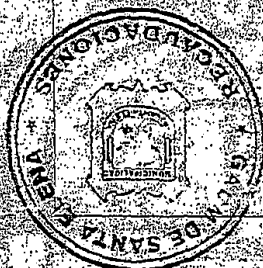


JBR/virgl.
 Válido por tres meses

Facebook: Santa Elena GAD

Twitter: @SantaElenaGAD

Dirección: Av. 18 de Agosto y calle 10 de Agosto
 Teléfono: 2940 867 / 2940 0374
 Santa Elena, Ecuador

[illegible][illegible][illegible]

**ESPACIO
EN
BLANCO**



**CEMENTERIO
PATRIMONIAL**
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

12045

CP-GTE-DOF-082
Abril 7 del 2015

Señora
HELLA SCHWARMANN DE WRIGHT
Ciudad.

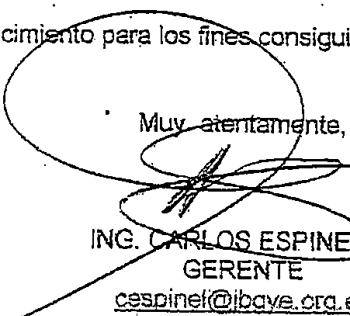
De mis consideraciones:

Vista su solicitud de fecha Marzo 20 del presente año, tengo a bien dar conocer a Ud.:

1. **Bóveda 03-C0439-B0000023, fila 4.**
Titular Sr. WRIGHT ROGGIERO STANLEY.
Fecha de compra 24-11-1917.
Precio de compra S/. 150.00 (ciento cincuenta 00/100 sucres)
Precio actual US \$ 3,940.00 (tres mil novecientos cuarenta 00/100 dólares)
2. **Bóveda 03-C0439-B0000033, fila 4.**
Titular Sr. WRIGHT ROGGIERO STANLEY.
Fecha de compra 24-12-1917.
Precio de compra S/. 150.00 (ciento cincuenta 00/100 sucres)
Precio actual US \$ 3,940.00 (tres mil novecientos cuarenta 00/100 dólares)

Particular que pongo a su conocimiento para los fines consiguientes.

Muy atentamente,


ING. CARLOS ESPINEL S.
GERENTE
cespinel@ibave.org.ec
PBX: 2293849 ext.112
CEL: 0986990105



c.c. Inspector de Cementerios, Jefe de Operaciones, Jefe de Infraestructura y Camposanto.
Archivo

Patricia Heras

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
SECRETARIA

En Guayaquil a los dieciséis días del mes de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, en las oficinas de la Secretaría de la Junta de Beneficencia de Guayaquil y ante el suscrito Secretario de la Entidad, comparecieron por una parte la señora ANA MARIA BAQUERIZO VDA. DE ROGGIERO, como única heredera del doctor Enrique Roggiero Benites y por otra parte el Sr. Stanley Wright Roggiero en su carácter de Abogado General de la señora Victoria Roggiero de Urquiza, para proceder al reparto de las bóvedas que forman el Cuerpo No. 67-3, que fueron de propiedad del señor Alfonso Roggiero y que en sucesión por causa de muerte correspondieron a los hijos del señor Dr. Enrique Roggiero y señora Victoria Roggiero de Urquiza, distribuyéndose en dos partes las bóvedas, de la siguiente manera: Al señor Stanley Wright Roggiero, corresponden las bóvedas Nos. 27, 23, 21, 33 y 55. A la Sra. Ana María Baquerizo de Roggiero, corresponden las bóvedas Nos. 25, 43 y 31, 35 y 57.

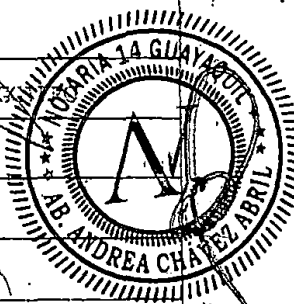
Guayaquil, octubre 16 de 1989

Ana Maria de Roggiero

ANA MARIA BAQUERIZO VDA. DE ROGGIERO

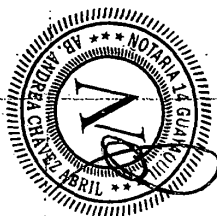
STANLEY WRIGHT ROGGIERO

Rafael Macías Manrique
Dr. RAFAEL MACÍAS MANRIQUE
Secretario de la Junta de Beneficencia
de Guayaquil



SEMENTERO GENERAL
CUADROS DE BOVEDAS

	51 Alfredo Benites R. Abril, 23/25 Láp.	41 Carmen Cabrera Sánchez Set. 19/66.- Láp.	31 vacía	21 Y. M. de Ib. vacía
	53 Nicolás Suárez Abril, 2/34.- Láp.	43 Enrique vacía	33 Y. M. de Ib. vacía	23 Y. M. de Ib. vacía
	55 Miguel Tapada S/Nb.-	Dr. Alfonso Roggiere Benites Stbre. 25/55.- Láp.	35 Enrique vacía	25 Dr. Stanley Montgomery Wright Roggiere 14/10/2014 vacía
	57 Enrique Tapada S/Nb.	47 Alfonso Roggiere Marzo, 27/923 Láp.	37 enterrada muerta vacía	27 (Hija de papa) Y. M. de Ib. vacía
	59 Ricardito Wright Roggiere Oct. 26/35.- Láp.	49 Blanca Roggiere de Benites Ycaza Fbro. 26/40.- Láp.	39 Juan Manuel Benites Ycaza Mayo, 26/42.- Láp.	29 Luis A. Roggiere E. Julio, 12/28.- Láp.



JCC/-

12047



Guayaquil, 12 de Mayo del 2015

SEÑORES
HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR
STANLEY WRIGTH MONTGOMERY
CIUDAD.-

Atendiendo a su requerimiento de información al 31 de Diciembre del 2014, el Valor Patrimonial Proporcional de las Acciones de OFTANOL S.A. es de: Un millón cuatrocientos veintiséis mil seiscientos treinta y dos 93/100 Dólares (US \$ 1'426.632.93).

Atentamente,

ERIKA BARRAGAN
CONTADORA GENERAL
RUC. # 0923494819001



ESPACIO
EN
BLANCO

INVERIVER S.A.**RUC: 0990759251001**

P. JCAZA 407 Y CORDOVA

PHONE (5934) 2562553

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 12 de Mayo del 2015

SEÑORES
HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR
STANLEY WRIGTH MONTGOMERY
CIUDAD.-

Atendiendo a su requerimiento de información al 31 de Diciembre del 2014, el Valor Patrimonial Proporcional de las Acciones de INVERIVER S.A. es de: Doce mil novecientos cincuenta y seis 44/100 Dólares (US \$ 12.956.44).

Atentamente,

ERIKA BARRAGAN
CONTADORA GENERAL
RUC. # 0923494819001



**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES
SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Expediente:

42397

RUC de la Compañía:

0990759251001

Nombre de la Compañía:

INVERIVER SA

Régimen Legal:

ACTIVA

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
	0903414571	HEREDEROS DE WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,997.000	N
	0910123967	WRIGHT HOLM ALBERTO BENEDICTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000	N
	1711250496	WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000	N
	1711233831	WRIGHT HOLM VICTORIA IRENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

2,000.0000

La presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones. En el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se hará constar la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

El párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción en el libro de la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo anterior se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los representantes Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las compañías de comercio.

Esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna por las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: Mon, 18 May 2015 17:13:27 -0500

Para validar la persona o servidor público que recibe este documento validar la autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000266284

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Expediente:

57163

RUC de la Compañía:

0991013628001

Nombre de la Compañía:

OFTANOL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
0903414571	HEREDEROS DE WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3,997.000	N
0910123967	WRIGHT HOLM ALBERTO BENEDICTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000	N
1711250496	WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000	N
1711233831	WRIGHT HOLM VICTORIA IRENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

4,000.0000

Verificación que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones. En el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se hace constar la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". En el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción en el libro de constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo anterior se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Abogados Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las compañías de comercio.

Esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna por las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 113 de la Ley de Compañías, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros por las operaciones que se realicen en los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: Thu, 14 May 2015 09:52:59 -0500

Verificación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php

Ingresando el siguiente código de seguridad:



S0000262912

**ESPACIO
EN
BLANCO**

GUAYAQUIL, 16 DE MARZO DE 2015

CERTIFICACIÓN

EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL FIDEICOMISO MERCANTIL LA BRITANICA Y EN VIRTUD DEL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL LA BRITANICA, CERTIFICO QUE EL BENEFICIARIO ES EL SR. STANLEY WRIGHT ROGGEIRO, CUYO VALOR DE SUS ACTIVOS ES \$ 369,342.00 Y PATRIMONIO \$ 237,600.88.

ADJUNTO ESTADOS FINANCIEROS DE FIDEICOMISO LA BRITANICA.

SIN OTRO PARTICULAR, QUEDO DE USTED

ATENTAMENTE.



P. FIDEICOMISO MERCANTIL LA BRITANICA
P. FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
EC. MARÍA DE LOURDES CORONEL
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO



FIDEICOMISO LA BRITANICA

12053

Estado de Situación Financiero
Al 28 de Febrero del 2015**ACTIVO**

ACTIVO CORRIENTE		1,051.13
ACTIVO DISPONIBLE	1,051.13	
CAJA	433.78	
CAJA GENERAL	433.78	
OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	617.35	
CTA.CTE.MONEDA DE CURSO LEGAL	617.35	
BCO BOLIVARIANO CTA CTE	617.35	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		1,516.80
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	1,516.80	
RETENCIONES	1,516.80	
IMPUESTOS RETENIDOS	379.20	
IMPUESTOS RETENIDOS AÑOS	1,137.60	
ACTIVOS NO CORRIENTES		369,342.00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	369,342.00	
TERRENOS	369,342.00	
TERRENOS	369,342.00	
Total : ACTIVO		\$ 371,909.93

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		134,309.05
PASIVOS NO FINANCIEROS	134,309.05	
DEUDA SECTOR NO FINANCIERO	134,309.05	
ACREEDORES VARIOS	134,309.05	
STANLEY WRIGHT ROGGERO	127,500.00	
OTROS ACREEDORES	6,375.27	
Total : PASIVO		\$ 134,309.05

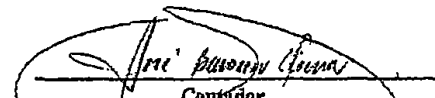
PATRIMONIO

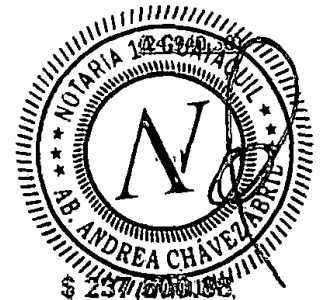
PATRIMONIO AUTONOMO		262,541.18
PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS	262,541.18	
STANLEY M. WRIGHT ROGGERO	262,541.18	
RESULTADOS		(24,940.30)
ACUMULADOS	(24,940.30)	
UTILIDAD O PERDIDA ACUMULADA	(24,940.30)	

Utilidad o Perdida del Ejercicio (Sistema) \$ 0.00

Total Patrimonio**Total Pasivo + Patrimonio:****\$ 371,909.93**


Representante Legal
FIDUNEGOCIOS S.A.
C.C. 0991296115001


Contador
JOSÉ BARÓN COLOMA
C.C. 0910575879



12054



CS-062015RQ000002

Guayaquil, 9 de junio de 2015

Señor
STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM
Ciudad. -

De nuestras consideraciones:

En atención a la solicitud recibida, cumplimos certificar la información que a la fecha consta en nuestros registros:

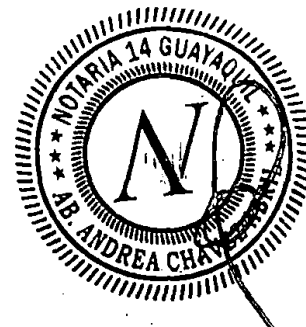
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
NUMERO DE CUENTA:	000-161712-2
TITULAR DE LA CUENTA:	STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO
CEDULA:	0903414571
SALDO DE CUENTA AL 28/02/2015:	\$ 21,279.61

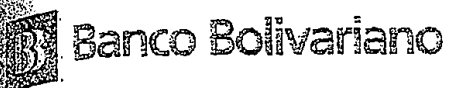
La información aquí contenida es de carácter estrictamente confidencial y está dirigida únicamente a su destinatario principal, quién no se encuentra autorizado para transmitir o proporcionar la misma a terceros que no se encuentren expresamente autorizados por el Banco Bolivariano C.A. o por el cliente.

Por vuestra seguridad, agradeceremos que esta comunicación sea previamente verificada y confirmada con la persona que suscribe la misma. Este documento pierde validez si existen indicios de alteración.

Muy atentamente,

Ing. Patricia Riera Peralta
Gerente de Atención al Cliente
MF





Guayaquil, 8 de Junio del 2015.

A QUIEN INTERESE

De nuestras consideraciones:

El Señor **WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY**. Con cédula de identidad No. 0903414571, certificamos que fue socio **BANKARD VISA SIGNATURE** desde el 23 de Enero de 2002 hasta el 12 Enero del 2015, fecha en que sus familiares nos hicieron conocer de su fallecimiento. Tenemos a bien informar que la cuenta fue anulada y posee saldo a favor: \$3,420.10.

La información aquí contenida es de carácter estrictamente confidencial y es proporcionada en respuesta a una solicitud del cliente; la misma que no implica ningún tipo de garantía ni responsabilidad por parte del BANCO BOLIVARIANO, ni de sus ejecutivos.

Atentamente,

SARA LECARO VELEZ
GERENTE COMERCIAL
DIVISION TARJETAS DE CREDITO



copia: File

KVR - 100016

Este documento pierde validez si existen indicios de alteración, falta el código, el sello seco o la firma autorizada. Para mayor seguridad, se recomienda confirmar los datos con el funcionario que firma.

Fecha de emisión: 2014/10/31 12055

Período: desde 2014/10/01 hasta 2014/10/31

Fecha máxima de pago sin recargos 2014/11/14

ZONA: 07-205-1L02
00G-100 00G-095



CANA CITY

Por cada \$10.00 consumidos en gasolina, recibes un cupón para participar en los sorteos de Super G-Prix. Los consumos de Super G-Prix y los pagos con Bankard o VIVA Débito del Banco Bolivariano acumulan el doble de cupones.

CUPOS (us\$)	AUTORIZADO:	UTILIZADO	DISPONIBLE
ROTATIVO	13.650.00	-3.735.21	17.385.21
DIFERIDO	0.0	0.0	0.0
DIFERIDO ESPECIAL	0.00	0.00	0.00

*El valor total del cupo puede ser utilizado en consumos rotativos y diferidos.

Pagos/Créditos		Consumos/Débitos	
075.76	0.00	340.55	
Fecha Máxima de Pago		2014/11/14	
Pago Contado	us\$	-3,738.21	100.00%
Monto a Pagar	us\$	3.00	0.00%
Pagos Vencidos (9)	us\$	0.00	

Si no cubre el pago mínimo en la fecha máxima establecida, se cobrará el interés normal más un recargo por mora fijado por el Directorio del Banco del Ecuador.

El pago mínimo: si solo realiza el pago mínimo en cada periodo, tendrá que pagar más en intereses y eso le tomará más tiempo para pagar su saldo.

CENA DEUDA DE		0.00		AL 15.20% DE INTERES ANUAL			
Periodo	Capital	Interés	Amortización	Pagos	Saldo	Saldo	Saldo
Periodo	Capital	Interés	Amortización	Pagos	Saldo	Saldo	Saldo
0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00
1.00	0.85	0.15	0.00	0.15	0.85	0.00	0.00
2.00	0.70	0.30	0.00	0.30	0.70	0.00	0.00

Los valores son referenciales y han sido calculados bajo el supuesto de que no efectuaría nuevos consumos y que continuaría cancelando únicamente el pagar a través de pagar una fracción mayor de su deuda.

REFERENCIAL	DESCRIÇÃO DO FUNDOS	DIÁRIO DO FUNDOS - 10/01/2011	VASOFO - 10/01/2011	SALDO ANTERIOR
	SALDO ANTERIOR			-4.078,76
	SUBTOTAL PAGOS/CREDITOS			0,00
	SUBTOTAL FOLGAS DEBITO			3,00

STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROSSIERO

TARJETA No. 42282XXX2038

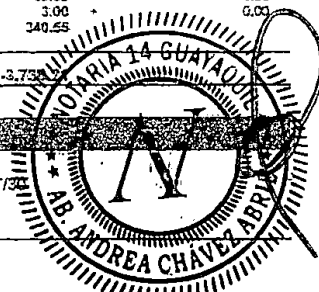
4540000000	DIRECTV ECUADOR C.I.T.A.	CONS.	50.79	+	0.00
4540000000	CONCEL DEBITOS RECURRENT EC 340	CONS.	265.87	+	0.00
4540000000	CONCEL DEBITOS RECURRENT EC 340	CONS.	20.89	+	0.00
5014000000	SEGUR CE DESGRAVAMEN	CONS.	3.00	+	0.00
	SUBTOTAL CONSUMOS PERIODO		340.55		

3450 427491

3-75412

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

Interés por Adelantamiento	Cantidad*: 340.55 Número de días: 34 Tasa de Interés nominal: 15.20 * el valor expresado en "Cantidad" corresponde a saldo anterior, etc.	Desde: 2014/10/02 Hasta: 2014/07/31
Otros	Cantidad***: 0.00 Plazo: 0 Tasa de Interés nominal: 0.00 *** Saldo pendiente de pago mes anterior referenda \$	



TALÓN RESUMEN
DECLARACIÓN PATRIMONIAL
Identificación: 0910123967001
WRIGHT HOLM ALBERTO BENEDICTO
AÑO: 2014
Estado: Carga
SECUENCIAL: 2014-9-15-0896975-7



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

12061

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 103

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

NÚMERO DEL FORMULARIO

99266759

CONTRIBUYENTE

101 MES

04

102 AÑO

2015

MODIFICATIVA(O) ORIGINAL

S

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

98827138

IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

0910123967001

WRIGHT HOLM ALBERTO BENEDICTO

CIUDAD

GUAYAQUIL

204 PARROQUIA

205 CALLE PRINCIPAL

CÓDIGO

207 INTERSECCIÓN

208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

CIUDAD

210 RAZÓN SOCIAL

CÓDIGO

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

NÚMERO

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

CÓDIGO

0903414571

218 APELLIDOS Y NOMBRES

WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY

ESTADO CIVIL

1

220 No. HEREDEROS

3

NOTARIA

LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

2

223 NÚMERO

FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

19/10/2014

226 CANTÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

TIPO DE SUCESIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

DESIGNACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

CÓDIGO

231 RAZÓN SOCIAL

CIUDAD

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

NÚMERO

236 INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

ESTADO CIVIL

239 No. DONATARIOS

NOTARIA

REDONANTES

241 NÚMERO

FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

TIPO DE ACTO

INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

311 321 331

12062

PERSONALES

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

312		322	249,057.37	332	41,509.58
313		323		333	
		324		334	
		325		335	
314		326	1,216,522.91	336	202,753.82
315	5,994	327	1,677,190.25	337	279,531.71
316		328		338	
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338					523,795.09

DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO

TOTAL PAGADO O GASTO

MONTO ASUMIDO

ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS

411 421

FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS

412 422

DEUDAS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS

413 423

DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN

414 424

DEUDAS DE ALBACEA

415 425

DEUDAS DEL ALBACEA

499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)

498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)

800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498

802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)

803 BASE IMPONIBLE 801 - 802

899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO

902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901

903 INTERÉS POR MORA

904 MULTAS

999 TOTAL PAGADO 902+903+904

905 MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO

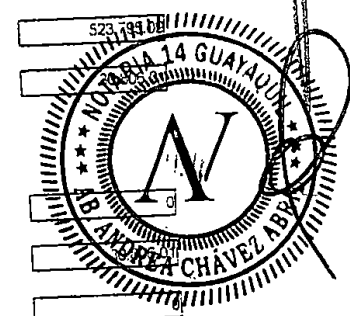
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

NOTAS DE CRÉDITO: No.

910 No. 912 No. 914 No.

NOTAS DE CRÉDITO: VALOR

911 USD 913 USD 915 USD



12063

Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
Código: 871081736821
Fecha de emisión: 07/05/2015



[Handwritten signature]

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS			
SECRETARIA ZONAL 8			
12064			
PRESENTADO POR			
109012015063038			
TRAMITE No			
HOJAS	CAJAS	G D	OTROS
07			
RECIBIDO POR			

SOLICITUD DE FACILIDADES DE PAGO

04 MAY 2015

DIRECTOR REGIONAL NORTE
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Guayaquil.-

Guayaquil, 27 de Abril del 2015

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

mis consideraciones:

ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, por mis propios derechos; con R.U.C. No 0123967001, y con domicilio principal en P. Icaza 407 y Córdova Piso 9.

Comparezco ante usted, para solicitar facilidades de pago para la(s) siguiente(s) obligación(es) tributaria(s), de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 46, 119, 152 y 153 del Código Orgánico Tributario:

Número documento CEPS/LIQUIDACIÓN/ACTAS/RESOLUCIONES/TÍTULOS DE CRÉDITO/OTROS)	Impuesto	Periodo Fiscal	Valor
071077327190	1088	2014	30,806.10

En la presente fecha, la razón por la cual no podré realizar el pago inmediato y de contado de la obligación que no poseo la liquidez necesaria.

Por la cual, me comprometo a cancelar el 20% de manera inmediata (dentro de los 8 días siguientes a la concesión de las facilidades) y la diferencia en 24 cuotas mensuales, las mismas que incluirán impuesto, intereses, multas, recargos y costas correspondientes, en caso de haberlos.

Para mayores notificaciones las recibiré en P. Icaza 407 y Córdova Piso 9, de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico: alberto_wright@hotmail.com, número de teléfono 2562553

Declaro que la información proporcionada es veraz y autorizo expresamente al Servicio de Rentas Internas que obtenga cuantas veces sean necesarias, de cualquier fuente de información, incluida la información de mi información de riesgos crediticios.

Alberto Wright

del Solicitante
0123967

Este formato es sugerido por el Servicio de Rentas Internas para solicitar Facilidades de Pago. Todos los campos en blanco deberán ser completados.

- No
- ☐
- ☐
- ☐

Copia de cédula o pasaporte (cuando corresponda) del titular o representante legal
Copia del certificado de votación
Copia del nombramiento del representante legal (sociedades)



TALÓN RESUMEN
DECLARACIÓN PATRIMONIAL
Identificación: 0903414571001
WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY
AÑO: 2014
Estado: Carga
SECUENCIAL: 2014-9-15-0675587-8



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

12068

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

NÚMERO DEL FORMULARIO

98804498

PERÍODO CONTRIBUTIVO

101 MES

04

102 AÑO

2015

MODIFICATIVA(O) ORIGINAL

S

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

98329770

IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

IDENTIFICACIÓN

1711250495001 WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN

DIRECCIÓN

GUAYAQUIL

204 PARROQUIA

205 CALLE PRINCIPAL

CÓDIGO

207 INTERSECCIÓN

208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

DIRECCIÓN

210 RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

CÓDIGO

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

DIRECCIÓN

0903414571

218 APELLIDOS Y NOMBRES

WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY

ESTADO CIVIL

1

220 No. HEREDEROS

3

NOTARIA

LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

2

223 NÚMERO

FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

19/10/2014

226 CANTÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

MODALIDAD (SUCESIÓN INDIVISA)

MODALIDAD (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

DIRECCIÓN

231 RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

CÓDIGO

236 INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

ESTADO CIVIL

239 No. DONATARIOS

NOTARIA

MODALIDADES

241 NÚMERO

FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

TIPO DE ACTO

INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

PERSONALES

311 321 331

12069

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES

312 322 332

313 323 333

ALMACENAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

324 334

EFFECTIVO

325 335

FINANCIERAS Y CIVILES

314 326 336

PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES

315 327 337

ESPECIFICADOS

316 328 338

399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338

523.795.09

DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO

TOTAL PAGADO O GASTO

MONTO ASUMIDO

ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS

411 421

FINERALE NO CUBIERTOS POR SEGUROS

412 422

PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS

413 423

HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN

414 424

DE ALBACEA

415 425

DE ALBACEA

499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425

0

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)

0

498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)

0

800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498

523.795.09

802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)

0

803 BASE IMPONIBLE 801 - 802

523.795.09

899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %

30.806.01

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO

0

902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901

30.806.01

903 INTERÉS POR MORA

0

904 MULTAS

0

999 TOTAL PAGADO 902+903+904

30.806.01

905 MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

30.806.01

907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO

0

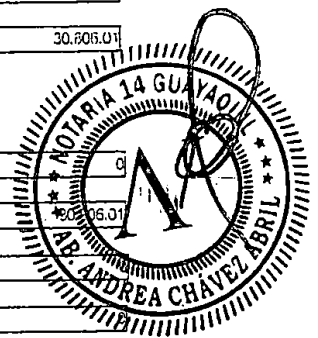
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

DE CRÉDITO: No.

910 No. 912 No. 914 No.

DE CRÉDITO: VALOR

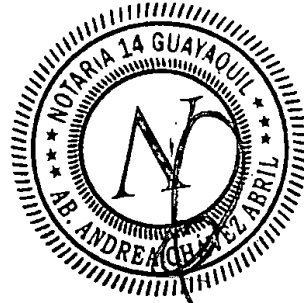
911 USD 913 USD 915 USD



Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Identificación: 871077100491

Emisión: 23/04/2015



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



12071

SOLICITUD DE FACILIDADES DE PAGO

Señor
DIRECTOR REGIONAL NORTE
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Guayaquil.-

Guayaquil, 27 de Abril del 2015

Presente.-

De mis consideraciones:

Yo, STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, por mis propios derechos; con R.U.C. No 1711250496001, con domicilio principal en Malecón 905 y Junín Piso 7 Departamento 701.

Comparezco ante usted, para solicitar facilidades de pago para la(s) siguiente(s) obligación(es) tributaria(s), de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 46, 119, 152 y 153 del Código Orgánico Tributario:

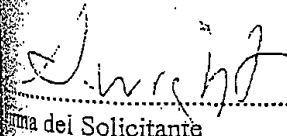
Número documento (CEPS/LIQUIDACIÓN/ACTAS/RESOLUCIONES/TÍTULOS DE CRÉDITO/OTROS)	Impuesto	Periodo Fiscal	Valor
871077100491	1088	2014	30,806.10

A la presente fecha, la razón por la cual no podré realizar el pago inmediato y de contado de la obligación que no poseo la liquidez necesaria.

Razón por la cual, me comprometo a cancelar el 20% de manera inmediata (dentro de los 8 días siguientes a la concesión de las facilidades) y la diferencia en 24 cuotas mensuales, las mismas que incluirán intereses, multas, recargos y costas correspondientes, en caso de haberlos.

Posterior a las notificaciones las recibiré en Malecón 905 y Córdova Piso 7 Departamento 701, de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico: wrightmartin8123@hotmail.com, número de teléfono: 2562553-2560404 ext. 231

Declaro que la información proporcionada es veraz y autorizo expresamente al Servicio de Rentas Internas para que obtenga cuantas veces sean necesarias, de cualquier fuente de información, incluidos los buros de crédito, mi información de riesgos crediticios.


Firma del Solicitante
1711250496

SRI		SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	
SECRETARÍA ZONAL 8		28 ABR 2015	
PRESENTADO POR		109012015060641	
TRAMITE No		109012015060641	
HOJAS	10	CEJAS	10
02	10	10	10

Este formato es sugerido por el Servicio de Rentas Internas para solicitar Facilidades de Pago. Todos los campos en blanco deberán ser completados.

Junto:

Si No

☒ ☐

Copia de cédula o pasaporte (cuando corresponda) del titular o representante legal

☒ ☐

Copia del certificado de votación

☐ ☐

Copia del nombramiento del representante legal (sociedades)

109012015060641

12073

FID. LA BRITANICA		0992701315001	237.600,88	16,67%	39.600,15	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES						
En más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma de 151 a 159)	
BIENES					279.531,71	
PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 255+399+483+499+599+699					522.795,09	
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES						
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD						
LOCAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	COTTA / POR	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
7111	7211	7311	7411	7511	7611	
7112	7212	7312	7412	7512	7612	
7113	7213	7313	7413	7513	7613	
7114	7214	7314	7414	7514	7614	
7115	7215	7315	7415	7515	7615	
7116	7216	7316	7416	7516	7616	
7117	7217	7317	7417	7517	7617	
7118	7218	7318	7418	7518	7618	
GASTOS					7619	
En más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma de 151 a 159)	
FUNERALES					7620	
LOCAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	COTTA / POR	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
8111	8211	8311	8411	8511	8611	
8112	8212	8312	8412	8512	8612	
8113	8213	8313	8413	8513	8613	
8114	8214	8314	8414	8514	8614	
8115	8215	8315	8415	8515	8615	
8116	8216	8316	8416	8516	8616	
8117	8217	8317	8417	8517	8617	
8118	8218	8318	8418	8518	8618	
GASTOS					8619	
En más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma de 151 a 159)	
PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					8620	
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	COTTA / POR	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
9111	9211	9311	9411	9511	9611	9711
9112	9212	9312	9412	9512	9612	9712
9113	9213	9313	9413	9513	9613	9713
9114	9214	9314	9414	9514	9614	9714
9115	9215	9315	9415	9515	9615	9715
GASTOS					9716	
En más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma de 151 a 159)	
DEUDAS					9717	
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	COTTA / POR	VALOR PORCIÓN ASUMIDA		
9118	9218	9318	9418	9518		
9119	9219	9319	9419	9519		
9120	9220	9320	9420	9520		
GASTOS					9521	
En más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma de 151 a 159)	
REDUCIBLES					9522	
REDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+999					9523	
REDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES					9524	
PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998					9525	
En los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)					9526	
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL					9527	
C.I. No. ANALISTA DE SUCESIONES - SRI					9528	

12074

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 103

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

CÓDIGO DEL FORMULARIO

98806585

PERÍODO

101 MES

10

102 AÑO

2014

COPIA(ORIGINAL)

S

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

98336019

IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

1711233831001

WRIGHT HOLM VICTORIA IRENE

QUITO

204 PARROQUIA

205 CALLE PRINCIPAL

207 INTERSECCIÓN

208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

210 RAZON SOCIAL

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

0903414571

218 APELLIDOS Y NOMBRES

WRIGHT ROGGIERO STANLEY MONTGOMERY

220 CIVIL

1

220 No. HEREDEROS

NOTARIA

222 TESTAMENTO

2

223 NÚMERO

FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

19/10/2014

226 CANTÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

SUCESIÓN INDIVISA

SUCESIÓN INDIVISA

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

231 RAZÓN SOCIAL

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

236 INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

239 No. DONATARIOS

NOTARIA

241 NÚMERO

244 CANTÓN

245 CANTÓN

INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

NEGOCIOS UNIPERSONALES

311

321

331

AVALÚO COMERCIAL TOTAL:

BIENES INMUEBLES

312

322

249,057.37

332

VEHICULOS

313

323

0

333

MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

324

0

334

DINERO EN EFECTIVO

325

0

335

ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

314

326

1,216,522.91

336

ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES

315

327

1,677,190.25

337

OTROS NO ESPECIFICADOS

316

328

0

338

399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO

TOTAL PAGADO O GASTO

MONTO ASUMIDO

GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS

411

0

421

GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS

412

0

422

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS

413

0

423

DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN

414

0

424

DERECHOS DE ALBACEA

415

0

425

401 RUC DEL ALBACEA

399 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425

PAGINA
DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)
EN
497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (33% 50%)
498 DEDUCCIÓN POR MUDA PROPIEDAD (33% 40%)
BLANCO
500 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDAD 399 - 499 - 497 - 498

623,795.09

802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)

0

803 BASE IMPONIBLE 801 - 802

623,795.09

899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %

30,806.01

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO

0

902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901

30,806.01

903 INTERÉS POR MORA

0

904 MULTAS

0

999 TOTAL PAGADO 902+903+904

30,806.01

905 MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

30,806.01

907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO

0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.

910 No.

912 No.

914 No.

916 No.

909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR

911 USD

913 USD

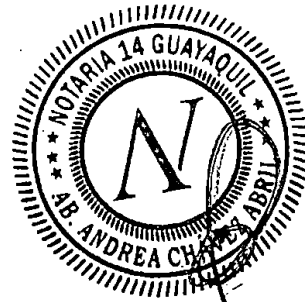
915 USD

917 USD

Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Identificación: 871077121401

Fecha de emisión: 23/04/2015



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

SOLICITUD DE FACILIDADES DE PAGO

Señor
DIRECTOR REGIONAL NORTE
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Guayaquil.-

Presente.-

De mis consideraciones:

Yo, VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM, por mis propios derechos; con R.U.C. No 1711233831001, y con domicilio principal en Calle Fray José María Urbanizaciones Balcones de Cumbaya Bloque 3 Departamento 102.

Comparezco ante usted, para solicitar facilidades de pago para la(s) siguiente(s) obligación(es) tributaria(s), de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 46, 119, 152 y 153 del Código Orgánico Tributario:

Número documento (CEPS/LIQUIDACIÓN/ACTAS/RESOLUCIONES/TÍTULOS DE CRÉDITO/OTROS)	Impuesto	Periodo Fiscal	Valor
871077121401	1088	2014	30,806.10

A la presente fecha, la razón por la cual no podré realizar el pago inmediato y de contado de la obligación es que no poseo la liquidez necesaria.

Razón por la cual, me comprometo a cancelar el 20% de manera inmediata (dentro de los 8 días siguientes a la concesión de las facilidades) y la diferencia en 24 cuotas mensuales, las mismas que incluirán impuesto, intereses, multas, recargos y costas correspondientes, en caso de haberlos.

Posterior a las notificaciones las recibiré en Calle Fray José María Urbanizaciones Balcones de Cumbaya Bloque 3 Departamento 102, de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico: wright79@gmail.com, número de teléfono 02-2891307

Declaro que la información proporcionada es veraz y autorizo expresamente al Servicio de Rentas Internas para que obtenga cuantas veces sean necesarias, de cualquier fuente de información, incluidos los bancos de crédito, mi información de riesgos crediticios.

Victoria Wright Holm
Firma del Solicitante
R.U.C. 1711233831



Nota: Este formato es sugerido por el Servicio de Rentas Internas para solicitar Facilidades de Pago. Todos los campos en blanco deberán ser completados.

Adjunto:

Si No

☐ ☐

Copia de cédula o pasaporte (cuando corresponda) del titular o representante legal

☐ ☐

Copia del certificado de votación

☐ ☐

Copia del nombramiento del representante legal (sociedades)

12077

PAGARÉ A LA ORDEN

Por US\$1'030.657.87

ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM, mayor de edad, casado, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, con cédula de ciudadanía No. 0910123967, debo y pagaré, en el plazo de 365 días en esta ciudad o en el lugar en que se me reconvenga a la orden del señor STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO, la suma de UN MILLÓN TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 87/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

Me obligo incondicionalmente a pagar la suma mencionada en este documento en dólares de los Estados Unidos de América al vencimiento del plazo acordado.

En caso de mora, pagaré al acreedor la tasa máxima de interés de mora permitida por las Regulaciones Monetarias Internacionales para este tipo de actos jurídicos. Adicionalmente al interés establecido, sobre los valores de capital adeudado y por el número de días que hubiere permanecido en mora.

Me obligo además a cubrir todos los gastos judiciales y extrajudiciales, inclusive honorarios profesionales que ocasione el cobro, siendo suficiente prueba para establecer tales gastos la mera aseveración del acreedor. Además corren por mi cuenta todos los impuestos y tasas que cause este pagaré.

El cumplimiento de lo estipulado me obligo con todos mis bienes presentes y futuros y además faculto al acreedor para disponer de valores y documentos al cobro como pago parcial o total de este pagaré.

Quedo sometido a los Jueces y Tribunales de esta ciudad o a los que elija el acreedor y a la vía ejecutiva. Sin perjuicio, eximiendo al acreedor de la presentación para el pago y de aviso por falta del mismo.

LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN:

Guayaquil, 29 de Agosto del 2013

Alberto Wright

NOMBRE: SR. ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM
C.C. No. 0910123967
DEUDOR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

	Valor
en barcos y en otros desplazamientos	9836.57
	2739.53
en aviones por color	0.00
	9121.13
en barcos, navíos y otros medios	2000.00
	0.00
	17539.76

Total Activo	217037.44
--------------	-----------

en bancos y en otros depositarios

Ubiroon del dinero	Sales
EN EL ECUADOR	1986-97

Total: 9635.97

...dinero en efectivo, en bancos y en otros depositarios.

Impuestos y cuentas por cobrar.

[illegible]

Comercios terrestres, naves y aeronaves



Assessorio de pastores:

¿Qué Formulario? Vea los Herramientas ATS

Total Active	217037.44
--------------	-----------

pendiente, en bancos y en otros depositarios.

Ubicación de la inversión	Valor de la inversión
INVERSIONES O PARTICIPACIONES EN ... EN EL ECUADOR	279.53

Total 2739.53

Agosto Inverstones

Documentos y cuentas por cobrar

24 hours in custody.

Valor	9121.18
LIBROS Y OTROS (OBRAS DE ARTE Y JOYAS)	9121.18

Total 9125.18

Activos Otros bienes muebles

Contributos terrestres, marinos y acuáticos

157

Microbairia caschymis



12073

En bancos y en otros deudores:

En cuentas por cobrar:

En terrenos, naves y aeronaves:

Número de registro, número de matrícula	Valor del vehículo
MOTOCICLOS TERR... 922211	20000.00
Total 20000.00	

En vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves:

Ubicación inmueble	Provincia	Cantón	Care catastral	Valor de
EN EL ECUADOR	GUAYAS	EL TRUFIJO	0530002861	
EN EL ECUADOR	GUAYAS	CORONEL MAR...	92250510101	
EN EL ECUADOR	GUAYAS	CORONEL MAR...	92250510101	
Total 17339.76				

En otros bienes inmuebles:

En otros pasivos:

En Formulario: Valor: Herramientas AIS:

Patrimonial - ALBERTO WRIGH-HOLM

Donación del acreedor	Valor de la deuda
EN EL ECUADOR	2123.83
EN EL ECUADOR	103057.83
Total 1032701.63	

En otros pasivos:

En la conservación del patrimonio:



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Patrimonial - ALBERTO WRIGH HOLM

Heredero

Herencia actual

Activo:	1.000.000
Pasivo:	1.000.000
Saldo:	0
Saldo (TOTAL PASIVO):	1.000.000

Patrimonial Sobre el Patrimonio

Herencia a otros no

Herencia (INFORMATIVO):

Herencia a sociedad conyugal o

Herencia (INFORMATIVO):

Herencia del declarante

Herencia:

Guardar

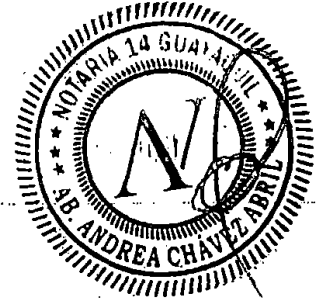
Herencia

Herencia:

Herencia al año 2013:

Herencia patrimonial:

Herencia patrimonial:



**ESPACIO
EN
BLANCO**

12081

Patrimonial - STANLEY WRIGHT ROGGIERO

Donador del acreedor	Valor de la deuda
EN EL ECUADOR	19662.53

Total 19662.53

En pasivos

En el patrimonio

Formularios - Validar: Herramientas ATS

Monedas, billetes y en otros depósitos	179,239.14
Cartera y documentos por cobrar	109,499.40
Préstamos	103,067.87
Financiamientos	0.00
Financiamientos terrestres, naves y aeronaves	0.00
	0.00
	217,903.65

Total Activo 252,271.25

En depósitos en bancos y en otros depósitos

La inversión	Ubicación de la inversión	Valor de la inversión
ACCIONES O PARTICIPACIONES EN ...	EN EL ECUADOR	109,499.40

Total 109,499.40

En las inversiones

Documentos y cuentas por cobrar

En depósitos

En depósitos

Financiamientos terrestres, naves y aeronaves

Financiamientos

Financiamientos



**ESPACIO
EN
BLANCO**

en bancos y en otros depositarios

Las inversiones

Prestamos y cuentas por cobrar

五、

dominados terrestres, naves y aeronaves.

کتاب

Exon de pasivos

ISSN 0014-0139 Valdivia: Herramientas ATS

John Patrimonial - STANLEY WRIGHT ROGGIERO

Van Resumen

Percentage actual

ACTIVO - TOTAL PASIVO

Adicional sobre el Patrimonio.

наименование и адрес
получателя (RECIPIENT):

de la sociedad con capital o
limitada (IFC MATIVO):

Individual del declarante
(Firma)

[Borrar](#)
[Guardar](#)



Advertiser

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2013

10-10-68

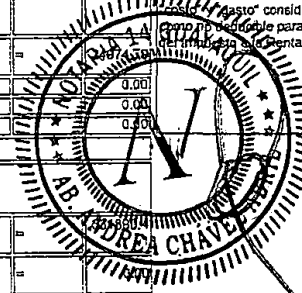
patrimoniul:



ESPACIO EN BLANCO

ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO				351	(-)	0.00		PARA DESAHUCIO	7251	+	0.00	7252	+	0.00	7253	0.00
ACUMULADO DE PROPIEDADES DE EXPLORACION Y EXPLOTACION				352	+	0.00		PARA CUENTAS INCOBRABLES				7252	+	0.00	7253	0.00
ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACION				353	(-)	0.00		POR VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	7271	+	0.00	7272	+	0.00	7273	0.00
ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACION				354	(-)	0.00		POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	7281	+	0.00	7282	+	0.00	7283	0.00
DE INVERSIÓN				355	+	0.00		OTRAS PROVISIONES	7291	+	0.00	7292	+	0.00	7293	0.00
ACUMULADA PROPIEDADES DE				356	(-)	0.00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	LOCAL	7301	+	0.00	7302	+	0.00	7303	0.00
ACUMULADO DE PROPIEDADES DE				357	(-)	0.00		DEL EXTERIOR	7311	+	0.00	7312	+	0.00	7313	0.00
BIENES				358	+	0.00		LOCAL	7321	+	0.00	7322	+	0.00	7323	0.00
ACUMULADA ACTIVOS BIOLÓGICOS				359	(-)	0.00	COMISIONES	DEL EXTERIOR	7331	+	0.00	7332	+	0.00	7333	0.00
ACUMULADO DE ACTIVOS				370	(-)	0.00		LOCAL	7341	+	0.00	7342	+	0.00	7343	0.00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, DE INVERSIÓN Y ACTIVOS				379	=	0.00	INTERESES BANCARIOS	DEL EXTERIOR	7351	+	0.00	7352	+	0.00	7353	0.00
BIENES								LOCAL	7361	+	0.00	7362	+	0.00	7363	0.00
BIENES, DERECHOS DE LLAVE Y BIENES				381	+	0.00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS	DEL EXTERIOR	7371	+	0.00	7372	+	0.00	7373	0.00
ACUMULADA DE ACTIVOS				382	+	0.00		LOCAL	7381	+	0.00	7382	+	0.00	7383	0.00
ACUMULADA DE ACTIVOS				383	+	0.00		DEL EXTERIOR	7391	+	0.00	7392	+	0.00	7393	0.00
ACUMULADA DE ACTIVOS				384	+	0.00	PRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	RELACIONADAS	7401	+	0.00	7402	+	0.00	7403	0.00
ACUMULADA DE ACTIVOS				385	(-)	0.00		NO RELACIONADAS	7411	+	0.00	7412	+	0.00	7413	0.00
ACUMULADO DE ACTIVOS				386	(-)	0.00	OTRAS PRDIDAS		7421	+	0.00	7422	+	0.00	7423	0.00
BIENES INTANGIBLES				389	+	0.00	MERMA		7431	+	0.00	7432	+	0.00	7433	0.00
FINANCIEROS NO CORRIENTES							SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		7441	+	0.00	7442	+	0.00	7443	0.00
EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS				411	+	0.00	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS		7451	+	0.00	7452	+	0.00	7453	0.00
EN NEGOCIOS CONJUNTOS				412	+	0.00	GASTOS DE GESTIÓN		7462	+	0.00	7463	+	0.00	7464	0.00
OTRAS				413	+	4205104.39	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		7472	+	10058.23	7473	+	0.00	7474	0.00
RELACIONADOS LOCALES				414	+	0.00	GASTOS DE VIAJE		7481	+	0.00	7482	+	0.00	7483	0.00
DEL EXTERIOR				415	+	0.00	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO		7491	+	0.00	7492	+	0.00	7493	0.00
RELACIONADOS LOCALES				416	+	0.00	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (EXCLUYE ACTIVOS BIOLÓGICOS Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN)	ACELERADA	7501	+	0.00	7502	+	0.00	7503	0.00
DEL EXTERIOR				417	+	0.00		NO ACELERADA	7511	+	0.00	7512	+	10754.13	7513	0.00
RELACIONADOS LOCALES				418	+	0.00	DEPRECIACIÓN DEL REVALUO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		7521	+	0.00	7522	+	0.00	7523	0.00
DEL EXTERIOR				419	+	0.00	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		7531	+	0.00			7533	0.00	
RELACIONADOS LOCALES				420	+	0.00	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN				7542	+	0.00	7543	0.00	
DEL EXTERIOR				421	+	0.00	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN		7551	+	0.00			7553	0.00	
CUENTAS INCOBRABLES Y				422	(-)	0.00	OTRAS AMORTIZACIONES		7561	+	0.00	7562	+	0.00	7563	0.00
BAJA DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES				423	(-)	0.00	SERVICIOS PÚBLICOS		7571	+	0.00	7572	+	0.00	7573	0.00
GASTOS FINANCIEROS NO CORRIENTES				424	+	0.00	PAGOS POR OTROS SERVICIOS		7581	+	0.00	7582	+	4162.43	7583	121.01
GASTOS FINANCIEROS NO CORRIENTES				439	+	4205104.39	PAGOS POR OTROS BIENES		7591	+	0.00	7592	+	0.00	7593	0.00
GASTOS NO CORRIENTES				445	+	0.00										
GASTOS NO CORRIENTES				379+389+439+445	+	4205104.39	TOTAL COSTOS		7591	+	0.00					
REVALUACIÓN DE ACTIVOS (Casillero para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta)				446	+	0.00										
REVALUACIÓN DE ACTIVOS				345+498	+	4335170.24	TOTAL GASTOS				7992	=		24974.79		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES				436	+	0.00										
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							TOTAL COSTOS Y GASTOS (7591+7992)				7998	=				
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)				7001	=		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							PAGO POR REEMBOLSO COMO REEMBOLSANTE (INFORMATIVO)				7002	=		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							PAGO POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)				7003	=		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							CONCILIACIÓN TRIBUTARIA									
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							UTILIDAD DEL EJERCICIO 6999-7999>0				801	=				
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							PRDIDA DEL EJERCICIO 6999-7999.0				802	=				
REVALUACIÓN DE UTILIDADES											097	+		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							CÁLCULO DE BASE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES				098	=		331860.4		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES																
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES				803	(-)		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(-) DIVIDENDOS EXENTOS				804	(-)		353855.2		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(-) OTRAS RENTAS EXENTAS				805	(-)		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(-) OTRAS RENTAS EXENTAS DERIVADAS DEL COPCI				806	(-)		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES				807	(+)		121.01		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR				808	(+)		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS				809	(+)		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLE A INGRESOS EXENTOS Fórmula ((804*15%) + ((805+806+809)*15%))				810	(+)		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(-) AMORTIZACIÓN PRDIDAS TRIBUTARIAS DE AOS ANTERIORES				811	(-)		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES				812	(-)		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(-) DEDUCCIONES ESPECIALES DERIVADAS DEL COPCI				813	(-)		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA				814	+		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(-) DEDUCCION POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS				815	(-)		0.00		
REVALUACIÓN DE UTILIDADES							(-) DEDUCCION POR PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD				816	(-)		0.00		

En la columna "Valor no deducible" registre la porción de monto declarado en las columnas "Valor no deducible" considerado como no deducible para el cálculo de la utilidad antes de impuestos.



RELACIONADOS	LOCALES	543	+	0.00	(-) INGRESOS SUJETOS A IMPUESTO A LA RENTA NICO	817	(-)	0.00
RELACIONADOS	DEL EXTERIOR	544	+	0.00	(*) COSTOS Y GASTOS DEDUCIBLES INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS SUJETOS A IMPUESTO A LA RENTA NICO	818	+	0.00
RELACIONADOS	LOCALES	546	+	0.00	UTILIDAD GRAVABLE	819	=	0.00
RELACIONADOS	DEL EXTERIOR	546	+	0.00	PRDIDA SUJETA A AMORTIZACION EN PERIODOS SIGUIENTES	829	=	24853.78
RELACIONADOS	LOCALES	547	+	0.00	UTILIDAD A REINVERTIR Y CAPITALIZAR	831	=	0.00
RELACIONADOS	DEL EXTERIOR	548	+	0.00	SALDO UTILIDAD GRAVABLE	819 - 831	832	0.00
RELACIONADOS	LOCALES	551	+	0.00	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (831 x tarifa reinversin de utilidades) + (832 x tarifa general sociedades)	839	=	0.00
RELACIONADOS	DEL EXTERIOR	552	+	0.00	(-) ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DECLARADO	841	(-)	19852.75
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO (POR SIN NO CORRIENTE)	553	+	0.00	(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	842	(-)	0.00	
OPERAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES	554	+	0.00	(-) CRDITO TRIBUTARIO GENERADO POR ANTICIPO (Aplica para Ejercicios Anteriores al 2010)	843	(-)	0.00	
EMITIDAS NO CORRIENTES	556	+	0.00	(-) SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO	844	(-)	991.98	
CLIENTES	557	+	0.00	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LE REALIZARON EN EL EJERCICIO FISCAL	845	(-)	0.00	
PARA JUBILACION PATRONAL	558	+	0.00	(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS	847	(-)	0.00	
PARA DESAHUCIO	559	+	0.00	(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR CON DERECHO A CRDITO TRIBUTARIO	848	(-)	0.00	
INVERSIONES	560	+	0.00	(-) ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA PAGADO POR ESPECTACULOS PBLICOS	849	(-)	0.00	
NO CORRIENTES	569	=	2925739.28	(-) CRDITO TRIBUTARIO DE AOS ANTERIORES	850	(-)	992.00	
INTERESES	570	+	0.00	(-) CRDITO TRIBUTARIO GENERADO POR IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS	851	(-)	0.00	
INTERESES	589	+	0.00	(-) EXONERACION Y CRDITO TRIBUTARIO POR LEYES ESPECIALES	852	(-)	0.00	
DE PASIVO	539+569+579+689	599	=	2927419.28	SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR 842-843+844-845-847-848-849-850-851-852+0	855	=	0.00
DE PASIVO	601	+	4000.00	SUBTOTAL SALDO A FAVOR 842-843+844-845-847-848-849-850-851-852+0	856	=	0.01	
DE PASIVO	602	(-)	0.00	(+) IMPUESTO A LA RENTA NICO	857	+	0.00	
DE PASIVO	611	+	0.00	(-) CRDITO TRIBUTARIO PARA LA LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LA RENTA NICO	858	=	0.00	
DE PASIVO	621	+	2468.46	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	859	=	0.00	
DE PASIVO	629	+	0.00	SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE	869	=	0.01	
DE PASIVO	631	+	185340.60	ANTICIPO DETERMINADO PRXIMO AO 871+872+873	879	=	0.00	
DE PASIVO	632	+	0.00	PRIMERA CUOTA	871	(+)	0.00	
DE PASIVO	633	+	185341.00	SEGUNDA CUOTA	872	(+)	0.00	
DE PASIVO	634	+	0.00	SALDO A LIQUIDARSE EN DECLARACION PRXIMO AO	873	(+)	0.00	
DE PASIVO	635	+	0.00	PAGO PREVIO (informativo)	880	=	0.00	
DE PASIVO	641	+	0.00	DETALLE DE IMPUTACION AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)	897	=	0.00	
DE PASIVO	641	+	0.00	IMPUESTO	898	=	0.00	
DE PASIVO	651	+	869776.85	MULTA	899	=	0.00	
DE PASIVO	652	(-)	0.00					
DE PASIVO	653	+	34227.50					
DE PASIVO	654	+	0.00					
DE PASIVO	655	+	0.00					
DE PASIVO	656	+	0.00					
DE PASIVO	661	+	311897.56					
DE PASIVO	662	(-)	0.00					
DE PASIVO	698	=	1407750.96					
DE PASIVO	699	=	4335170.24					

PAGAR Y FORMA DE PAGO (luego de imputacin al pago en declaraciones sustitutivas)									
IMPUESTO A PAGAR 869-868									
SALUDORA									
PAGO									
PAGAR QUE, DBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO									
COMPENSACIONES									
NOTAS DE CRDITO									
DETALLE DE NOTAS DE CRDITO CARTULARES					DETALLE DE NOTAS DE CRDITO DESMATERIALIZADAS				
N/C No	910	N/C No	912	N/C No	915	N/C No	916	N/C No	917
USD	0.00	USD	0.00	USD	0.00	USD	0.00	USD	0.00
LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVEN (Art. 101 de la Ley No. 13.787 del 1996)									
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL					FIRMA CONTADOR				
Cedula de Identidad o No. de Pasaporte					RUC No.				
0811104131					0923494819001				

"Este documento no constituye una certificacin por parte de la Superintendencia de Compaas Valores y Seguros, la informacin reflejada es remitida por el Servicio de Rentas Internas"

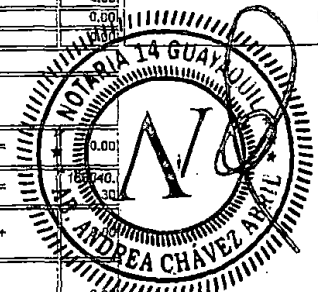
DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES													
SECCION DE LA DECLARACION													
AÑO 2014 IMPORTANTE: POSICIONE EL CURSOR SOBRE EL CASILLERO PARA OBTENER AYUDA SOBRE SU LLENADO				104	Nº. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE		No.	98581306					
SECCION DEL SUJETO PASIVO				RAZON O DENOMINACION SOCIAL		INVERVER SA		(203) EXPEDIENTE					
SECCION PARTES RELACIONADAS LOCALES Y/O DEL EXTERIOR													
OPERACIONES DE ACTIVO			003	+	0.00	OPERACIONES DE ACTIVO			007	+	0.00		
OPERACIONES DE PASIVO			004	+	0.00	OPERACIONES DE PASIVO			008	+	0.00		
OPERACIONES DE INGRESO			005	+	0.00	OPERACIONES DE INGRESO			009	+	0.00		
OPERACIONES DE EGRESO			006	+	0.00	OPERACIONES DE EGRESO			010	+	0.00		
CON PARTES RELACIONADAS EN PARAISOS FISCALES Y REGIMENES FISCALES PREFERENTES						CON PARTES RELACIONADAS EN OTROS REGIMENES DEL EXTERIOR							
OPERACIONES DE ACTIVO			011	+	0.00	OPERACIONES DE ACTIVO			012	+	0.00		
OPERACIONES DE PASIVO			013	+	0.00	OPERACIONES DE PASIVO			014	+	0.00		
OPERACIONES DE INGRESO			015	+	0.00	OPERACIONES DE INGRESO			016	+	0.00		
OPERACIONES DE EGRESO			017	+	0.00	OPERACIONES DE EGRESO			018	+	0.00		
SECCION MONEDAS CON PARTES RELACIONADAS													
SECCION EXENTO DE APLICACION DEL REGIMEN DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA?													
SITUACION FINANCIERA													
ESTADO DE RESULTADOS													
INGRESOS													
CORRIENTES						TOTAL INGRESOS			VALOR EXENTO (A efectos de la Conciliación Tributaria)				
EQUIVALENTES AL EFECTIVO			311	+	32828.20	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA			6011	+	0.00	6012	0.00
CORRIENTES			312	+	0.00	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA			6021	+	15173.76	6022	0.00
DETOR DETERIORO DE INVERSIONES			313	(-)	0.00	EXPORTACIONES NETAS			6031	+	0.00	6032	0.00
RELACIONADOS LOCALES			314	+	0.00	INGRESOS OBTENIDOS BAJO LA MODALIDAD DE COMISIONES O SIMILARES			6041	+	0.00	6042	0.00
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			315	+	0.00	INGRESOS POR AGROFORESTERIA Y SILVICULTURA DE ESPECIES FORESTALES			6051	+	0.00	6052	0.00
RELACIONADOS LOCALES			316	+	1323.85	RENDIMIENTOS FINANCIEROS			6061	+	0.00	6062	0.00
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			317	+	0.00	UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			6071	+	0.00	6072	0.00
RELACIONADOS LOCALES			318	+	0.00	DIVIDENDOS			6081	+	0.00	6082	0.00
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			319	+	0.00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES			6091	+	0.00	6092	0.00
RELACIONADOS LOCALES			320	+	2124.77	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES			6101	+	0.00	6102	0.00
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			321	+	0.00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES			6111	+	0.00	6112	0.00
Cuentas Incobrables y...			322	(-)	0.00	OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR			6121	+	0.00	6122	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			323	+	0.00	OTRAS RENTAS			6131	+	1001.92	6132	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			324	+	16735.05	TOTAL INGRESOS			SUMAR DEL 6011 AL 6131	6999	=	16175.68	
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			325	+	4812.05	VENTAS NETAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (INFORMATIVO)			6001	0.00			
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			326	+	0.00	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)			6002	0.00			
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			327	+	0.00	COSTOS Y GASTOS							
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			328	+	0.00	COSTOS Y GASTOS							
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			329	+	0.00	COSTO							
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			330	+	0.00	GASTO							
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			331	+	0.00	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO			7010	+			
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			332	+	0.00	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO			7011	+	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			333	+	0.00	COMPRAS NETAS LOCALES PRODUCTO DE LA ACTIVIDAD DE COMISIONISTA			7021	+	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			334	+	0.00	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO			7031	+	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			335	+	0.00	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO			7041	(-)	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			336	+	0.00	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA			7051	+	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			337	+	0.00	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA			7061	+	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			338	+	0.00	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA			7071	+	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			339	+	0.00	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA			7081	(-)	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			340	+	0.00	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO			7091	+	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			341	+	0.00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO			7101	(-)	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			342	+	0.00	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS			7111	+	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			343	+	0.00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS			7121	(-)	0.00		
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			344	+	0.00	SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS			7131	+	0.00	7132	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			345	+	0.00	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS			7141	+	0.00	7142	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			346	+	0.00	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)			7151	+	0.00	7152	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			347	+	0.00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS			7161	+	0.00	7162	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			348	+	0.00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES			7171	+	0.00	7172	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			349	+	0.00	ARRENDAMIENTOS			7181	+	0.00	7182	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			350	+	0.00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES			7191	+	0.00	7192	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			351	+	0.00	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES			7201	+	0.00	7202	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			352	+	0.00	PROMOCION Y PUBLICIDAD			7211	+	0.00	7212	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			353	+	0.00	SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS			7221	+	0.00	7222	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			354	+	0.00	TRANSPORTE			7231	+	0.00	7232	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			355	+	0.00	PROVISIONES			7241	+	0.00	7242	0.00
SUBSIDIARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO			356	+	0.00	PARA JUBILACION PATRONAL			7251	+	0.00	7252	0.00

ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO, DE INVERSIÓN Y ACTIVOS	361	(-)	0.00			PARA DESAHUCIO	7251	+	0.00	7252	+	0.00	7253	0.00	
ACUMULADA DE PROPIEDADES DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	362	+	0.00			PARA CUENTAS INCOBRABLES				7262	+	0.00	7263	0.00	
ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	363	(-)	0.00			POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	7271	+	0.00	7272	+	0.00	7273	0.00	
ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	364	(-)	0.00			POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	7281	+	0.00	7282	+	0.00	7283	0.00	
DE INVERSIÓN	365	+	0.00			OTRAS PROVISIONES	7291	+	0.00	7292	+	0.00	7293	0.00	
ACUMULADA PROPIEDADES DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	366	(-)	0.00			ARRENDAMIENTO MERCANTIL	LOCAL	7301	+	0.00	7302	+	0.00	7303	0.00
ACUMULADO DE PROPIEDADES DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	367	(-)	0.00			DEL EXTERIOR	7311	+	0.00	7312	+	0.00	7313	0.00	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	368	+	0.00			COMISIONES	LOCAL	7321	+	0.00	7322	+	0.00	7323	0.00
ACUMULADA ACTIVOS BIOLÓGICOS	369	(-)	0.00			DEL EXTERIOR	7331	+	0.00	7332	+	0.00	7333	0.00	
ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	370	(-)	0.00			INTERESES BANCARIOS	LOCAL	7341	+	0.00	7342	+	0.00	7343	0.00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, DE INVERSIÓN Y ACTIVOS	379	=	28834.45			DEL EXTERIOR	7351	+	0.00	7352	+	0.00	7353	0.00	
INTANGIBLES						INTERESES PAGADOS	LOCAL	7361	+	0.00	7362	+	0.00	7363	0.00
DERECHOS DE LLAVE Y CERRAJES	382	+	0.00			RELACIONADOS	DEL EXTERIOR	7371	+	0.00	7372	+	0.00	7373	0.00
EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	383	+	0.00			NO RELACIONADOS	LOCAL	7381	+	0.00	7382	+	0.00	7383	0.00
INTANGIBLES	384	+	246384.26			TERCEROS	DEL EXTERIOR	7391	+	0.00	7392	+	0.00	7393	0.00
ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	385	(-)	0.00			PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	RELACIONADAS	7401	+	0.00	7402	+	0.00	7403	0.00
ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	386	(-)	0.00			NO RELACIONADAS	7411	+	0.00	7412	+	0.00	7413	0.00	
INTANGIBLES	389	=	246384.26			OTRAS PÉRDIDAS	7421	+	0.00	7422	+	0.00	7423	0.00	
FINANCIEROS NO CORRIENTES						MERIMAS	7431	+	0.00	7432	+	0.00	7433	0.00	
EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	411	+	0.00			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	7441	+	0.00	7442	+	0.00	7443	0.00	
EN NEGOCIOS CONJUNTOS	412	+	0.00			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	7451	+	0.00	7452	+	0.00	7453	0.00	
OTRAS	413	+	0.00			GASTOS DE GESTIÓN				7462	+	0.00	7463	0.00	
RELACIONADOS	LOCALES	414	+	0.00		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS				7472	+	567.50	7473	0.00	
DEL EXTERIOR	415	+	0.00			GASTOS DE VIAJE	7481	+	0.00	7482	+	21354.46	7483	0.00	
NO RELACIONADOS	LOCALES	416	+	0.00		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	7491	+	0.00	7492	+	0.00	7493	0.00	
DEL EXTERIOR	417	+	0.00			DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (EXCLUYE ACTIVOS BIOLÓGICOS Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN)	ACELERADA	7501	+	0.00	7502	+	0.00	7503	0.00
RELACIONADOS	LOCALES	418	+	0.00		NO Acelerada	7511	+	0.00	7512	+	0.00	7513	0.00	
DEL EXTERIOR	419	+	0.00			DEPRECIACIÓN DEL REVALUO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7521	+	0.00	7522	+	0.00	7523	0.00	
NO RELACIONADOS	LOCALES	420	+	0.00		DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	7531	+	0.00				7533	0.00	
DEL EXTERIOR	421	+	0.00			DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN				7542	+	0.00	7543	0.00	
CUENTAS INCOBRABLES Y	422	(-)	0.00			AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	7551	+	0.00				7553	0.00	
DETERIORO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	423	(-)	0.00			OTRAS AMORTIZACIONES	7561	+	0.00	7562	+	0.00	7563	0.00	
FINANCIEROS NO CORRIENTES	424	+	0.00			SERVICIOS PÚBLICOS	7571	+	0.00	7572	+	0.00	7573	0.00	
FINANCIEROS NO CORRIENTES	439	+	0.00			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	7581	+	0.00	7582	+	10369.36	7583	1957.32	
NO CORRIENTES	445	+	0.00			PAGOS POR OTROS BIENES	7591	+	0.00	7592	+	0.00	7593	0.00	
ACTIVOS NO CORRIENTES	379+389+439+445	498	+	275216.71		TOTAL COSTOS	7691	+	0.00						
REVALUACIÓN DE ACTIVOS INFORMATIVO PARA EL CÁLCULO DEL ANTICIPO DE RENTA	448	+	0.00			TOTAL GASTOS				7992	=	182215.98			
INVERSIÓN DE UTILIDADES	435	+	0.00			TOTAL COSTOS Y GASTOS (7691+7992)				7999	=	182215.98			
FINANCIEROS NO CORRIENTES						BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	7001					0.00			
RELACIONADOS	LOCALES	511	+	0.00		PAGO POR REEMBOLSO COMO REEMBOLSANTE (INFORMATIVO)	7002					0.00			
DEL EXTERIOR	512	+	0.00			PAGO POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	7003					0.00			
NO RELACIONADOS	LOCALES	513	+	2253.20											
DEL EXTERIOR	514	+	0.00												
FINANCIEROS CON INTERESES FINANCIEROS -	515	+	0.00			CONCILIACIÓN TRIBUTARIA									
DEL EXTERIOR	516	+	0.00			UTILIDAD DEL EJERCICIO 6999-7999-0	801	=				0.00			
FINANCIEROS DE ACCIONISTAS O	517	+	284605.11			PERDIDA DEL EJERCICIO 6999-7999-0	802	=				182215.98			
DEL EXTERIOR	518	+	0.00												
RELACIONADOS	LOCALES	519	+	0.00											
DEL EXTERIOR	520	+	0.00												
NO RELACIONADOS	LOCALES	521	+	32300.00											
DEL EXTERIOR	522	+	0.00												
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO (PORCIÓN CORRIENTE)	524	+	0.00			CÁLCULO DE BASE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES									
LA RENTA POR PAGAR DEL	525	+	0.00												
TRABAJADORES POR PAGAR DEL	526	+	0.00			(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	803	(-)				0.00			
CON EL IESS	527	+	1763.95			(-) DIVIDENDOS EXENTOS	804	(-)				0.00			
PAGOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	528	+	0.00			(-) OTRAS RENTAS EXENTAS	805	(-)				0.00			
PAGOS POR PAGAR	529	+	0.00			(-) OTRAS RENTAS EXENTAS DERIVADAS DEL COPCI	806	(-)				0.00			
EMPATRONAL	530	+	0.00			(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	807	(+)				1857.32			
FINANCIERAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES	531	+	0.00			(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR	808	(+)				0.00			
AMORTUO	532	+	0.00			(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	809	(+)				0.00			
FINANCIERAS EMITIDAS CORRIENTES	533	+	295.76			(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLE A INGRESOS EXENTOS Fórmula ((804*15%) + ((805+806+809)*15%))	810	(+)				0.00			
FINANCIERAS DE CLIENTES	534	+	0.00			(-) AMORTIZACIÓN PERDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES	811	(-)				0.00			
FINANCIERAS	535	+	0.00			(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	812	(-)				0.00			
FINANCIEROS CORRIENTES	539	=	321218.11			(-) DEDUCCIONES ESPECIALES DERIVADAS DEL COPCI	813	(-)				0.00			
NO CORRIENTES						(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA	814	+				0.00			
RELACIONADOS	LOCALES	541	+	0.00		(-) DEDUCCIÓN POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS	815	(-)				0.00			

NOTARIA 14 GUAYMA

ANDREA CHAVEZ

En la columna "Valor no deducible" registre la porción del monto declarado en las columnas "costo" y "gasto" considerada como no deducible para el cálculo del impuesto a la Renta.



[illegible]

Del exterior	546	Saldo utilidad gravable	(818 - 831)	832	
Préstamos de accionistas o socios / Locales	547	TOTAL IMPUESTO CAUSADO			
Préstamos de accionistas o socios / Del exterior	548	(831 x tarifa reinversión de utilidades) + (832 x tarifa general sociedades)		833	
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes		(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado			
Relacionados / Locales	549	(Trasládese el campo 879 de la declaración del período anterior)		841	
Relacionados / Del exterior	550	(=) Impuesto a la Renta Causado mayor al anticipo determinado 841 mayor 842		842	
		(=) Crédito Tributario generado por anticipo			
No relacionados / Locales	551	(Aplica para ejercicios anteriores al 2010)	539 - 841 menor 840		
No relacionados / Del exterior	552	(+) Saldo del anticipo pendiente de pago		844	
Pasivos por contratos de arrendamiento financiero (porción no corriente)	553	(-) Retenciones en la fuente que la realizaron en el ejercicio fiscal		845	
Transferencias casa matriz y sucursales	554	(-) Retenciones por dividendos anticipados		847	
Crédito a mutuo	555	(-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior con derecho a Crédito Tributario		848	
Obligaciones emitidas no corrientes	556	(-) Anticipo de Impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos		849	
Anticipos de clientes	557	(-) Crédito tributario de años anteriores		850	
Provisiones para jubilación patronal	558	(-) Crédito tributario generado por impuesto a la Salida de Divisas		851	
Provisiones para desahucio	559	(-) Exoneración y crédito tributario por leyes especiales		852	
Otras provisiones	560	SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR 842-843+844-845-847-848-849-850-851-852 mayor a 0		855	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	569	SUBTOTAL SALDO A FAVOR 842-843+844-845-847-848-849-850-851-852 menor a 0		856	
Pasivos diferidos	579	(+) Impuesto a la Renta único		857	
Otros pasivos	589	(-) Crédito Tributario para la liquidación del Impuesto a la Renta único		858	
TOTAL DEL PASIVO (539+569+579+589)	599	133,675.27 IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		859	
		SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE		869	
PATRIMONIO NETO		ANTICIPO DETERMINADO PRÓXIMO AÑO (871 + 872 + 873)		879	
Capital suscrito y/o asignado	601	262,541.18 Primera cuota		871	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	602	Anticipo a pagar Segunda cuota		872	
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización	611			873	
Reserva legal	621				
Reserva facultativas	629				
Otros resultados Integrales (632+633+634+635) +/- (-)	631				
Superávit de activos financieros disponibles para la venta (casillero informativo)	632				
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo (casillero informativo)	633				
Superávit por revaluación de activos					
Intangibles (casillero informativo)	634				
Otros superávit por revaluación (casillero informativo)	635				
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF +/- (-)	641				
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	651				
(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	652	18,473.28			
Reserva de capital	653				
Reserva por donaciones	654				
Reserva por valuación	655				
Superávit por revaluación de inversiones	656	Pago provisto (informativo)		890	
Utilidad del ejercicio	661				
(-) Pérdida del ejercicio	662	6,487.05 Interés		897	
TOTAL PATRIMONIO NETO	698	237,600.88 Impuesto		898	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (699+898)	699	371,476.15 Multa		899	
VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR			(859 - 898)	902	
Interés por mora				903	
Multa				904	

AL PAGADO

cheque.

Compensación

Notas de

No. 903

USO 903

DETALLE DE CO

declaro que l

de la L.R.T.I.)

presente infor

Serial: 8

Recaudac

cheque, débito bancário, crédito e outras formas de pagamento

Compensaciones

Notas de Crédito

999

905 _____

806

907

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO CARTULARES

508

NIC No.

910

HAC No.

912

GRÉDITO DESMATERIALIZADAS

909

Valor USD

911

Valor USD

213

Valor USD 915

DE COMPENSACIONES

Resolución No.

916 _____

Resolución No.

918

Valor USD

817 []

Valor USD

919

Afirmo que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 101 de la L.R.T.I.)

REPRESENTANTE LEGAL

Cédula de Identidad o No. Pasaporte

198 0908720378

CONTADOR

RUC No.

199. 0910575879001

FORMA DE PAGO

921

BANCO

922

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Serial: 871069302274

Recaudacion: 10/04/2015



ESPACIO EN BLANCO



ESCRITURA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES Y HEREDITARIOS DEL CAUSANTE
SEÑOR STANLEY MONTGOMERY WRIGHT ROGGIERO QUE SE OTORGAN EL SEÑOR ALBERTO BENEDICTO
WRIGHT HOLM, EL SEÑOR STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM, LA SEÑORA VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM;
LA SEÑORA HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA DE WRIGHT.-

12092

1 escritura pública para que surta sus efectos legales.- Leída
2 que fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz,
3 por mí, el Notario, a los comparecientes, estos la aprueban en
4 todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman en
5 unidad de acto conmigo.- Doy fe.-----
6
7
8
9

10 *Alb. T. Wright*

11 **f). ALBERTO BENEDICTO WRIGHT HOLM**

12 C. C.: 091012396-7 / C. V.: 028-0268
13
14

15 *S. Wright*

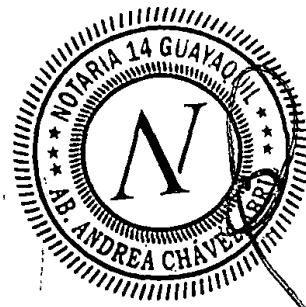
16 **f). STANLEY MARTIN WRIGHT HOLM**

17 C. C.: 171125049-6 / C. V.: 028-0097
18
19
20
21
22
23
24

25 *Victoria Wright*

26 **f). VICTORIA IRENE WRIGHT HOLM**

27 C. C.: 171123383-1 / C. V.: 030-0106
28



Factura: (

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Handwritten signature

f). HELLA HILDEGARD SCHWARMANN LERCHE VIUDA de WRIGHT

C. I.: 091110413-1

Handwritten signature

EL NOTARIO

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Firma N°:	
FECHA DE OTORGAMIENTO	
OTORGANTES	
Persona:	Nombre
WRIGHT BENEDICT	
WRIGHT MARTIN	
WRIGHT IRENE	
SCHWARMANN HELLA HILDEGARD	
UBICACION	
Provincia	
GUAYAS	
DESCRIPCIÓN OCULAR OBJETO/OBSERVACION	
CUANTÍA DEL ACTO CONTRATO:	

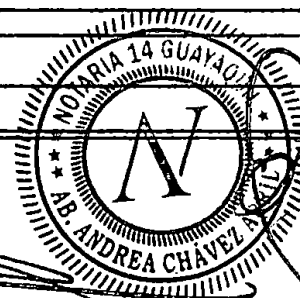
12093

Factura: 001-014-000001442

20150901014P01477

NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA
 NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL
 EXTRACTO

Escritura N°:		20150901014P01477					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICION Y ADJUDICACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	WRIGHT HOLM ALBERTO BENEDICTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910123967	ECUATORIA NO	COMPARECIEN TE	
Natural	WRIGHT HOLM STANLEY MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711250496	ECUATORIA NO	COMPARECIEN TE	
Natural	WRIGHT HOLM VICTORIA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711233831	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	SCHWARMANN DE WRIGHT HELLA HILDEGARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911104131	ALEMANA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Barroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3142770.53					



NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA
 NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

Francisco

**Superintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

05/MAY/2016 11:46:29

Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: **17304-0**
STANLEY WRIGHT PRESIDENTE

Expediente: **42397**

RUC:

Razón social:

INVERIVER SA

SubTipo tramite:

**CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA**

Asunto:

**REMITE UNA ESCRITURA DE PARTICION Y
ADJUDICACION**

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador =

93