

INVERIVER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresadas en USDólares)

A. INVERIVER S.A.

La Compañía se constituyó el 18 de junio de 1985 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su objeto social es actividades de Actividades relacionadas con la agricultura y ganadería.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Base de preparación y presentación: Los Estados Financieros emitidos al 31 de diciembre del 2016, han sido preparados sobre la base NIIF's.

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

INVERIVER S.A.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:
(Continuación)

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

- C. Los Activos sumaron en el periodo 2016 US\$ 789.352.84 dentro de los activos; el disponible es US\$ 21.701.31; cuentas por cobrar clientes US\$ 9.800.16; otras cuentas por cobrar US\$ 22.100.00; crédito tributario IVA US\$ 4.487.12; crédito tributario Renta US\$ 8.223.20 y los activos fijos son de US\$ 984.45; activos biológicos US\$ 722.056.60.
- D. Las cuentas del pasivo comprenden: US\$ 310.978.44 Cuentas por pagar a accionistas; US\$ 14.577.46 cuentas por pagar proveedores; obligaciones fiscales US\$ 491.75; obligaciones con el IESS US\$ 1.833.50 y otros beneficios empleados US\$ 5.748.22.
- E. En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$ 2,000.00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron US\$ 453.723.47.
- F. De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una utilidad neta de US\$ 83.881.87.
- G. Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos durante el ejercicio fiscal 2016 fueron US\$ 405.810.57.
- H. El costo y gastos son de US\$ 321.928.70.

I. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



LELLAN S.A.
RUC. 0990887195001