

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO:

1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: PREDIALBE S.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990745994001	No. EXPEDIENTE: 42395-85
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. C.C. ALBAN BORJA	TELEFONO: 204113	CASILLA: 6077
SUCURSAL				CABLE:

Período del Balance
Del día de... enero... de 1986... al 31 de diciembre... de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	RAMON GOMEZ ARANA	0900919937	ECUATORIANO
Vicepresidente			
Gerente(s)	Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO	0900476599	ECUATORIANO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO Nacionalidad: ECUATORIANO
 Cargo(s) GERENTE
 Fecha de Nombramiento: Junio 11 de 1.984 Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: ADMINISTRADORA - INMUEBLE

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBrero
	No. 2	No.	No.	No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica Liliana de Morán Nacionalidad Ecuatoriana
 Nombres y apellidos (persona natural) Liliana de Morán Nacionalidad Ecuatoriana
 DIRECCION LA CHALA CALLE 3ra. V-64-A.

Revalorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO Industrial Agropecuaria Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA _____ PLAZO: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI NO

Recibido hoy día de de 19..... a las
 de la con anexos constantes en:
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE ... diciembre ... DE 1986

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		4.000,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		121.660,04
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			125.660,04
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		25.380,28
1202	Edificios e instalaciones (Inmuebles)	1'196.000,00	25.380,28
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos (Instalaciones)	42.331,51	
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1'210.675,67
TOTAL DEL ACTIVO			1'338.611,27

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar	137.535,36	137.535,36
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	137.535,36	137.535,36
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		1.200.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		540,00
3302 Otras reservas		
RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		535,91
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.201.075,91
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.338.611,27	1.338.611,27

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuídas

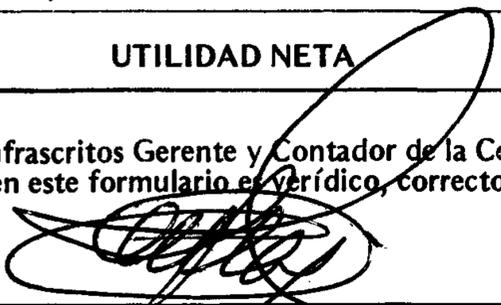
TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

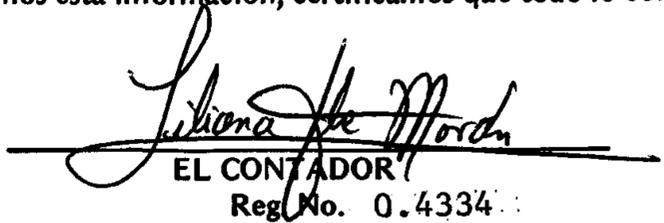
Correspondiente al período del 1ro de enero al 31 de diciembre de 1986.

50.	VENTAS BRUTAS		529.280,00
	5001 En el país (Alquileres Recibidos)	529.280,00	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		529.280,00
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		535.295,83
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	GASTOS FINANCIEROS		38.313,26
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES (Otros Ingresos)		44.865,00
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		42.053,25
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta		
58.	UTILIDAD NETA		535,91

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.



EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR
Reg. No. 0.4334