

Guayaquil 1 de octubre del 2020

Señores
Dirección de Registro de Sociedades
Presente

Ref.- Alcance a trámite No. 67571-0041-20
Expediente No. 42391

De mi consideración.-

Kathryn Laura Grunauer Farah, en mi calidad de Presidente y representante legal de la compañía INVERALTO S.A., dentro del trámite de la referencia, ante ustedes comparezco digo y solicito:

Contorme lo determinado en el artículo 190 de la Ley de Compañías he procedido a tomar nota, de la posesión efectiva entregada por los herederos de quien en vida fuera LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, C.C. 0700920085 fallecida en la ciudad de Guayaquil, en los libros de acciones y accionistas de la compañía.

Los sociedad conyugal conformada por los señores Alfonso Guillermo Grunauer Serrano y Laura Violeta Farah Navarrete(+), es propietaria de 19.986 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$ 10.00 Dólares de los Estados Unidos de América cada una, en la compañía INVERALTO S.A.

En virtud de la escritura de posesión efectiva presentada por los herederos de la señora Laura Violeta Farah Navarrete(+) de fecha uno de junio del dos mil dieciocho otorgada ante el Abogado Marco Ángel Ottati Salcedo Notario Titular Quincuagésimo Quinto de Guayaquil, he procedido a registrar proindiviso 9.993 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$ 10.00 Dólares de los Estados Unidos de América cada una a su favor.

En razón de lo anterior la composición accionaria de mi representada, queda conformada de la siguiente manera:

COMPOSICION ACCIONARIA			
ACCIONISTA	CAPITAL	ACCIONES	% PARTICIPACION
Julio Grunauer	40	4	0,02
Alfonso Guillermo Grunauer Serrano	99.930	9.993	49,965
Herederos Laura Violeta Farah Navarrete	99.930	9.993	49,965
Herederos José Guzmán	100	10	0,05
TOTAL	200.000,00	20.000,00	100

Solicito se sirva tomar nota de lo aquí mencionado en los registros a su cargo.

Notificaciones que me correspondan las recibiré en la Av. 12 de Octubre N24-774 y Coruña, Edificio Urban Plaza, piso 8, al correo electrónico rtrujillo@lexvalor.com o, a los números telefónicos 0939210600 o 3230375 ext. 205, pertenecientes al abogado Ricardo Trujillo, a quien desde ya autorizo y faculto para presentar cuanta documentación o solicitud sea necesaria.

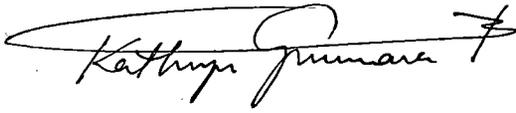
Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento



12/10/20

N° TRAMITE: 67571-0041-20

DOCUMENTO: Solicitud

A handwritten signature in black ink, reading "Kathryn Laura Grunauer Farah". The signature is fluid and cursive, with a large initial "K" and a stylized "F" at the end.

Kathryn Laura Grunauer Farah
Presidente
INVERALTO S.A.

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
RECIBIDO

14 SEP 2020

CENTRO DE SERVICIOS AL CLIENTE

SEÑORES
DIRECCION DE REGISTRO DE SOCIEDADES
PRESENTE

**Ref.- Solicitud registro Posesión Efectiva y
Actualización composición accionaria**

De mi consideración.-

Hedwing Lorena de Fátima Grunauer Farah, con cédula de ciudadanía número 0701312118 por mis propios derechos, ante usted comparezco expongo y solicito lo siguiente:

Conforme consta del acta notarial de posesión efectiva que en copia certificada se adjunta, mi MADRE, quien respondía a los nombres de LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, C.C. 0700920085 falleció en la provincia del Guayas el dieciséis de abril del dos mil dieciocho, sin haber otorgado testamento.

A su fallecimiento subsistimos en calidad de herederos, sus hijos quienes respondemos a los siguientes nombres:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Alfonso Patricio Grunauer Farah | C.C. 0906414636 |
| 2. Hedwing Lorena de Fátima Grunauer Farah | C.C. 0701312118 |
| 3. Lorna Priscilla Grunauer Farah | C.C. 0701553810 |
| 4. Heinz Heinrich Grunauer Farah | C.C. 0701823049 |
| 5. Verner Fabián Grunauera Farah | C.C. 0702080862 |
| 6. Kathryn Laura Grunauer Farah | C.C. 0913785788 |

En tanto en calidad de cónyuge sobreviviente consta el señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano con cédula de ciudadanía número 0700062920.

A fin de hacer valer nuestros derechos como sucesores en derecho de nuestra fallecida madre señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE y para que se tome nota de la respectiva posesión efectiva PROINDIVISO que hemos realizado respecto de todos los bienes dejados por la causante, comparecemos ante usted a fin de que se proceda con el registro y actualización de la composición accionaria de las siguientes compañías, en las cuales nuestra madre tenía participación:

- INVERALTO S.A., Expediente Nro. 42391 RUC 0990746753001

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO

Nº TRAMITE: 67571-0041-20
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
EXP: 42391
14/09/20 15:33



En esta compañía constan registrados como accionistas, de forma separada, nuestra madre fallecida LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE así como también nuestro padre sobreviviente señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, con un capital de US\$ 1000.00 y US\$ 6000.00 Dólares de los Estados Unidos de América, respectivamente.

No obstante, a la fecha de adquisición de las acciones, nuestros padres lo hicieron como casados, es decir la totalidad de dichas acciones paso a formar parte del ACTIVO de la SOCIEDAD CONYUGAL, por lo que corresponderá realizar la actualización del 50% que le correspondía a cada uno en el capital del otro, y finalmente registrar a los herederos proindiviso de la causante como accionistas actuales de la compañía.

• **CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. Expediente Nro. 26351 RUC 0990715890001**

Conforme consta en la escritura de posesión efectiva, en esta compañía consta como accionista el señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO con un capital de US\$ 199.860.00 Dólares de los Estados Unidos de América.

No obstante, y al igual que en INVERALTO S.A., a la fecha de adquisición de las acciones respectivas, se encontraba vigente ya la SOCIEDAD CONYUGAL conformada con nuestra señora madre hoy fallecida, por lo que ella era la propietaria exclusiva del 50% de dicho capital social.

En ese sentido solicito comedidamente se sirvan proceder a registrar y actualizar la composición accionaria de esta compañía, registrando la totalidad del capital que le correspondía a mi señora madre, esto es US\$ 99.930 Dólares de los Estados Unidos de América, a nombre de nosotros sus herederos y sucesores en derechos, facultándonos así para sucederla también en todos los derechos y obligaciones, que en su calidad de accionista le correspondían en estas compañías.

Adjunto copia certificada de la respectiva acta notarial celebrada el uno de junio del dos mil dieciocho ante el Abogado Marco Ángel Ottati Salcedo Notario Titular Quincuagésimo Quinto de Guayaquil, a través de la cual se nos concedió la POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO de la totalidad de los bienes dejados por nuestra difunta madre, dentro de los cuales se describen los paquetes accionarios antes referidos.

Designamos al Ab. Ricardo Trujillo con cédula de ciudadanía número 1717593527 y matrícula profesional Nro. 17-2017-630 del Foro de Abogados, como nuestro abogado patrocinador y lo autorizo para realice cuanta gestión se requiera y suscriba cuanto documento fuera necesario, lo cual incluye sin limitarse a presentar cualquier tipo de documentación, retirar de su despacho todo tipo de comunicaciones, oficios, resoluciones, escrituras y recepción de información al correo electrónico señalado, etc., para la favorable consecución de lo solicitado

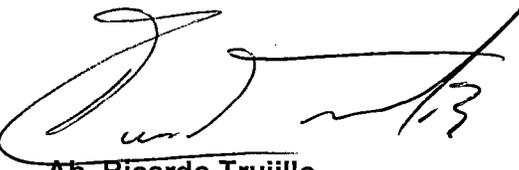
Las notificaciones que correspondan las recibiremos en la Av. 12 de Octubre N24-774 y Coruña, Edificio Urban Plaza, piso 8, al correo electrónico rtrujillo@lexvalor.com o, a los números telefónicos 0939210600 o 3230375 ext. 205, pertenecientes a nuestro abogado patrocinador.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Firmo conjuntamente con nuestro abogado designado.

Atentamente,


Hedwing Lorena de Fátima Grunauer Farah
C.C. 0701312118


Ab. Ricardo Trujillo
Matr. 17-2017-630 FACJ



Factura: 001-002-000096203



20200901055C03730

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20200901055C03730

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL NO. 20200901055C01362; QUE CONSTA EN EL ARCHIVO que me fue exhibido en 101 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 101 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 31 DE AGOSTO DEL 2020, (15:10).

NOTARIO(A) MARCO ANGELO ÓTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 67571-0041-20 14/09/20 15:33
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 42391



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20200901055C01362

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a POSESION EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION N°20180901055P03191, CON SU RAZON DE INSCRIPCION DE REPERTORIO 2018-16070 y que me fue exhibido en 100 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 100 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 6 DE MARZO DEL 2020, (10:44).

NOTARIO(A) SUPLENTE RUBEN DARIO MORENO FAYTONG
NOTARÍA QUINCAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 03149-DP09-2020-JS



0009526

SEÑOR NOTARIO.-

Guayaquil, 1 de junio del 2018

Nosotros, ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH, LORENA DE FATIMA GRUNAUER FARAH, LORNA PRISCILLA GRUNAUER FARAH, HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH, VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH; y, KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH, solicitamos se nos otorgue el ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES dejados por nuestra madre, la causante señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE.-

UNO) El solar número veintidós de la manzana número tres, del Parque Industrial INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía Guayaquil - Daule, Parroquia Tarqui, de esta ciudad del Cantón Guayaquil, hacía la izquierda. Este lote tiene un área de ochocientos setenta y tres metros cuadrados y se encuentra identificado con el código catastral municipal número CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO VEINTIDÓS - CERO - CERO - CERO. La causante adquirió este inmueble, de estado civil casada, por dación pago que hizo a su favor la compañía INVERALTO S.A. según consta de la Escritura celebrada ante la Notaria Titular Trigésimo Séptima del Cantón Guayaquil el treinta y uno de julio de dos mil quince, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el veintiuno de diciembre de dos mil quince. Este bien inmueble se encuentra valorado en setenta mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América;

DOS) El solar número veintiséis de la manzana número tres del Parque Industrial INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía Guayaquil - Daule, Parroquia Tarquí, de esta ciudad del Cantón Guayaquil, hacía la izquierda. Este lote tiene un área de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados y se encuentra identificado con el código catastral



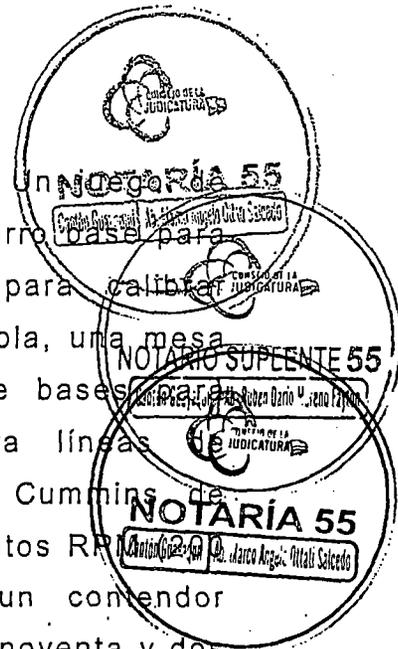
NOTARIA 55

Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottali Salcedo



municipal número CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO CERO VEINTISÉIS - CERO - CERO - CERO.- La causante adquirió este inmueble, de estado civil casada, por dación en pago que le hiciera a su favor la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. según consta de la escritura celebrada ante el Notario Titular Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil el diez de abril de dos mil catorce, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el uno de abril de dos mil catorce. Sobre este solar se encuentra edificada una planta de tratamiento de aguas residuales, con sus equipos y máquinas, todo esto valorado en cincuenta y cinco mil diecisiete 85/100 Dólares de los Estados Unidos de América; TRES) El solar número ocho, de la manzana número tres, del Parque Industrial INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía Guayaquil - Daule, Parroquia Tarquí, de esta ciudad del Cantón Guayaquil, hacia la izquierda. Este lote tiene un área de ochocientos setenta y tres metros cuadrados y se encuentra identificado con el código catastral municipal número CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO CERO OCHO - CERO - CERO - CERO.- La causante adquirió este inmueble, de estado civil casada, por venta hecha a su favor por los cónyuges señores Luis Rafael Morales León y Grecia Amanda García Altamirano de Morales, según consta de la escritura celebrada ante el Notario Titular Quinto del Cantón Guayaquil el trece de julio de mil novecientos noventa y ocho, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el doce de agosto de mil novecientos noventa y ocho. Sobre este solar se encuentra edificado un galpón que contiene todo el sistema de congelamiento de treinta HP (30HP). En este galpón se encuentra ubicados los túneles identificados como número ocho, nueve, diez y once, con sus respectivos evaporizador y condensador; así mismo se encuentra las mesas para balanzas, la máquina clasificadora de camarón, dos acondicionadores de aires de dieciocho mil y veinticuatro mil BTU, una balanza ocho mil y otra de siete mil

XL, una zunchadora, y una balanza mediana; Un tanques para cargar hielo, coches coleros, un carro para transporte de gavetas, un juego de bases para máquinas, una base para tanque de lavado de cola, una pequeña para controlar camarón, un juego de bases para controlar camarón, un juego de bases para líneas inspección, un limpiador de pozo, Un motor Cummins de doscientos treinta y cuatro HP (234HP) a doscientos RPM), un contenedor de cuarenta pies, y un contenedor adicional, todo esto está valorado en doscientos noventa y dos mil trescientos ochenta y uno 03/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **CUATRO.-** La oficina número ciento catorce, del segundo piso, del Centro Comercial Albán Borja sometido al régimen de Propiedad Horizontal, se encuentra ubicado en el Kilómetro dos y medio de la vía Carlos Julio Arosemena, de esta ciudad del Cantón Guayaquil. Esta oficina tiene un área total de noventa y siete metros cuadrados con cuarenta y tres decímetros cuadrados y le corresponde una alícuota de condominio de CERO ENTEROS TREINTA Y CINCO CENTÉSIMOS DE ENTERO POR CIENTO del terreno sobre el que se levanta el Centro Comercial Albán Borja y demás bienes comunes del mismo. Este inmueble se encuentra identificado en el catastro municipal con el código número treinta y NUEVE - CERO CERO CERO UNO - CERO TREINTA Y SIETE - DOS - DOS - QUINCE, la matrícula inmobiliaria número dos cinco tres tres dos ocho, y se encuentra valorada en setenta mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América. La causante adquirió este inmueble, de estado civil casada, por venta hecha a su favor por la compañía PRIME LABORATORIO PRILAB S.A. según consta de la escritura celebrada ante el Notario Titular Quincuagésimo Quinto del Cantón Guayaquil el treinta de noviembre de dos mil dieciséis, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el tres de enero de dos mil diecisiete. En esta oficina se encuentra una



NOTARIA 55

Cantón Guayaquil
Ab. Marco Angel Ullari Salcedo

Cantón de Guayaquil

computadora Laptop y una impresora, valorada en novecientos siete 99/100 Dólares de los Estados Unidos de América. Así mismo un monitor, un teclado y mouse, valorados en ciento tres 34/100 Dólares de los Estados Unidos de América. Y un mobiliario y equipo de oficina, valorado en veinte mil noventa y cinco 87/100 Dólares de los Estados Unidos de América.-

CINCO.- Un solar y edificación tipo villa de dos plantas, ubicada en la Ciudadela Urdesa, en la ciudadela El Portón de Las Lomas, solar diecisiete, manzana treinta y uno del catastro municipal (manzana seis según la urbanizadora). Este inmueble se encuentra identificado en el catastro Municipal con el código OCHENTA Y OCHO - CERO CERO TREINTA Y UNO - CERO DIECISIETE - CERO - CERO - CERO y la matrícula inmobiliaria número dos mil ciento ochenta y cuatro. Tiene un área de trescientos veintiocho metros cuadrados, y sus linderos y medidas se encuentran determinados en la escritura de compraventa respectiva. La causante adquirió este inmueble, de estado civil casada, por venta hecha a su favor por el señor Nelson Efraín Campoverde Sanchez conforme consta en la escritura celebrada ante el Notario Duodécimo del Cantón Guayaquil, el catorce de diciembre de dos mil cuatro, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil cuatro. Este bien inmueble se encuentra valorado catastralmente es doscientos treinta y seis mil setecientos dieciséis 16/100 dólares de los Estados Unidos de América.- **SEIS.-** Dos palcos en el Estadio Capwell, identificados como C-CINCUENTA Y CINCO y C-CINCUENTA Y SEIS, cada uno de ellos con una alícuota de CUARENTA MILÉSIMOS DE ENTERO POR CIENTO del terreno sobre el que se levanta el Estadio Capwell y demás bienes comunes del mismo. El señor Alfonso Grunauer Serrano, casado con la causante, adquirió estos inmuebles por venta hecha a su favor por la compañía CLUBA, CLUB AZUL S.A. según consta de la escritura celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil el veintinueve de julio de mil novecientos noventa y ocho, la misma que fue inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Guayaquil el trece de octubre novecientos noventa y ocho. Estos inmuebles se encuentran identificados respectivamente con los códigos catastrales números CERO SEIS - CERO UNO UNO DOS - CERO CERO UNO - DOS - TRES - DOS UNO DOS - UNO; y, CERO CERO SEIS - CERO UNO UNO DOS - CERO CERO UNO - DOS - TRES - DOS UNO TRES - UNO y están valorados en cuatrocientos dieciocho 42/100 Dólares de los Estados Unidos de América.

SIETE.- El departamento DEP-CIENTO OCHO del Piso UNO PARQUEO S-CIENTO CUATRO del Subsuelo del Edificio TORRE BELLINI III, construido en el solare OCHO-CINCO de la manzana UNO del Proyecto Urbanístico Puerto Santa Ana, en la parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. El departamento DEP-CIENTO OCHO tiene un área útil de ochenta y tres metros cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados; un área común general de treinta y tres metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados, lo que da un área total de ciento diecisiete metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. Tiene una alícuota de condominio de cero punto treinta y uno por ciento, y se encuentra identificado en el catastro municipal con el código número VEINTIOCHO - CERO CERO CERO UNO - CERO CERO OCHO - CINCO - CINCO - OCHO y matrícula inmobiliaria número cuatro nueve nueve uno siete cuatro. Por su parte el parqueo número S-CIENTO CATORCE, tiene un área útil de doce metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, un área común general de cinco metros cuadrados con seis decímetros cuadrados, lo que hace un área total de diecisiete metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados. Este parqueo tiene una alícuota de condominio equivalente a cero punto cero cinco por ciento, y se encuentra identificado en el catastro municipal con el código número VEINTIOCHO - CERO CERO CERO UNO - CERO CERO OCHO - CINCO - UNO - UNO - UNO - CUATRO y la matrícula inmobiliaria número

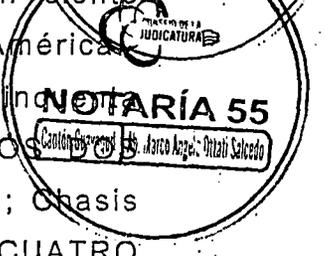
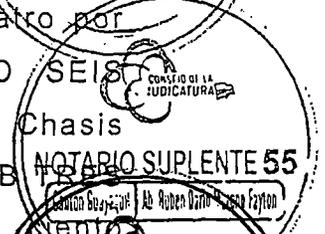


NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angel Oltari Salcedo



cuatro nueve ocho nueve cuatro cero. Estos inmuebles se encuentran valorados en la suma de ciento setenta y dos mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América. La causante adquirió ambos inmuebles, de estado civil casada, por venta hecha a su favor por la compañía PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A. según consta de la escritura celebrada ante la Notaría Titular Sexta del Cantón Guayaquil el seis de marzo de dos mil diecisiete, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el diecisiete de mayo de dos mil diecisiete.- **OCHO.**- Derechos como Promitentes Compradores sobre un departamento en el Edificio Santana Lofts, de Puerto Santa Ana, conforme consta de la escritura de promesa de compraventa celebrada ante la Abogada Olga Baldeón Martínez, Notaría Titular Sexta del Cantón Guayaquil el veintidós de septiembre de dos mil diecisiete. Los comparecientes declaran que hasta la fecha se han abonado cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y siete 50/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **NUEVE.**- Un banco de transformadores, valorado en cuarenta y ocho mil doscientos noventa y tres 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América. **DIEZ.**- Un motor DEUZZT, valorada en ciento sesenta y seis 72/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **ONCE.**- Una Turbina de treinta pulgadas de largo, valorada en cuatro mil ochocientos uno 87/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **DOCE.**- Un Tractor New Holland TD-90, valorado en veintiún mil seiscientos sesenta y seis 67/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **TRECE.**- Un boté fórmula DOSCIENTOS OCHENTA BR (280BR), de nombre BELLA PRESENCIA, de matrícula número B-CERO CERO - UNO NUEVE CERO CUATRO UNO, valorado en treinta y un mil doscientos noventa y cuatro 45/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **CATORCE.**- Un bote LARSON TRESCIENTOS TREINTA (330) CABRIO, de nombre CARÑO MÍO, de matrícula número B - CERO SEIS - CERO OCHO UNO OCHO SIETE, valorado en setenta y nueve mil cuatrocientos



sesenta 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.

QUINCE.- Un vehículo marca Ford modelo Explorer cuatro por cuatro (4X4), color azul, PLACAS GSO-TRES UNO SEIS CINCO, Motor número FGB tres cuatro tres dos ocho, Chasis número UNO F M CINCO K OCHO D OCHO OCHO F G B CUATRO TRES DOS OCHO, valorado en treinta mil veintinueve 92/100 Dólares de los Estados Unidos de América.

DIECISÉIS.- Un vehículo marca Ford modelo F ciento cincuenta Doble Cabina, color plateado, PLACAS GSL-SEIS DOS SEIS, MOTOR EFB TRES SEIS CUATRO SIETE OCHO; Chasis número UNO FTFW UNO EF SIETE EFB TRES SEIS CUATRO SIETE OCHO, valorado en treinta y seis mil setecientos noventa 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.

DIECISIETE.- Una camioneta marca Ford modelo F ciento cincuenta, año dos mil siete, color amarillo, actualmente pintada de dorado, PLACAS GQB CERO CERO OCHO NUEVE, MOTOR SIETE K D UNO CERO OCHO UNO CUATRO, CHASÍS número UNO FTRF CERO CUATRO CINCO X SIETE KD UNO CERO OCHO UNO CUATRO, valorada en dieciocho mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.

DIECIOCHO.- Seis mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, de la compañía INVERALTO S.A., acciones emitidas a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, cónyuge de la causante.

DIECINUEVE.- Un mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, de la compañía INVERALTO S.A., acciones emitidas a nombre de la causante, señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE.

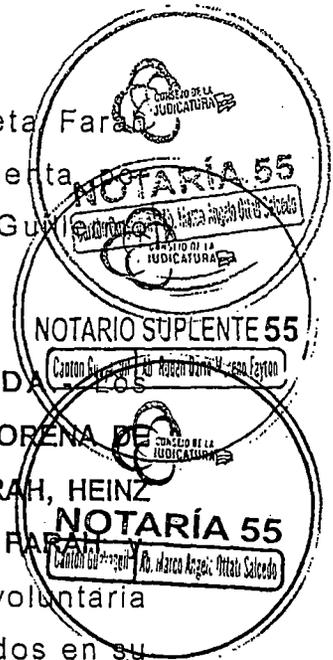
VEINTE.- Ciento noventa y nueve mil ochocientos sesenta acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, cada una, de la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. acciones emitidas a nombre del acciones emitidas a nombre del señor

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angel Utrati Salcedo



Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, cónyuge de la causante.- **VEINTIUNO.**- Cuenta Corriente número CERO CERO SEIS SIETE CINCO SIETE - TRES, del Banco del Pacifico, a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de cincuenta y nueve mil doscientos dieciocho 32/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **VEINTIDÓS.**- Cuenta Corriente número DOS UNO CERO CERO CERO CERO DOS OCHO OCHO SIETE, del Banco del Pichincha, a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de doscientos diez mil trescientos seis 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **VEINTITRÉS.**- Cuenta Corriente número UNO CERO CERO - CERO UNO UNO CERO UNO CUATRO, del Banco Internacional, a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de ciento setenta y seis mil ochocientos ochenta y ocho 66/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **VEINTICUATRO.**- Cuenta Corriente en el Pacific National Bank, a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de treinta y cinco mil setenta y tres 95/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **VEINTICINCO.**- Cuenta Corriente número UNO CERO CERO - CERO SEIS CUATRO CERO CINCO TRES TRES, del Banco Internacional, a nombre de la señora Laura Violeta Farah Navarrete y del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de doce mil novecientos siete 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **VEINTISÉIS.**- La suma de doscientos cinco mil cuarenta y uno 86/100 Dólares de los Estados Unidos de América, registrada como acreencia del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, en la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. Lo cual da un total de valores por todos los bienes declarados de DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-

Correspondiéndole a la causante, señora Laura Violeta Farah Navarrete, el cincuenta por ciento, y el otro cincuenta por ciento al cónyuge sobreviviente, señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano.



CLAUSULA TERCERA.- DECLARACION JURAMENTADA

señores ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH, HEDWIG LORENA DE FATIMA GRUNAUER FARAH, LORNA PRISCILA GRUNAUER FARAH, HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH, VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH, KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH, de manera libre y voluntaria en forma individual, y sin presión alguna, y estando todos en su sano juicio, tiene a bien hacer la presente DECLARACION JURAMENTADA, advertidos de las penas del perjurio y falso testimonio, declaran: **TRES. UNO.-** Que la señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, la causante, falleció en esta ciudad de Guayaquil, el día dieciséis de Abril de dos mil dieciocho. **TRES.DOS.-** Que al momento del fallecimiento de la causante señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, quedaron como sus herederos sus derechos y acciones hereditarios en el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que tenía formada con el señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, los señores ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH, HEDWIG LORENA DE FATIMA GRUNAUER FARAH, LORNA PRISCILA GRUNAUER FARAH, HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH, VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH; y, KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH, por tener parentesco en el primer grado de consanguinidad en línea recta con la causante mencionada, según consta de las partidas de nacimiento que se agregan como documentos habilitantes, razón por la cual de acuerdo al artículo dieciocho número doce de la Ley Notarial, solicitan al señor Notario les conceda la POSESION EFECTIVA, proindiviso, y sin perjuicios de terceros, de los bienes dejados por la causante que equivale como se ha dicho al cincuenta por ciento de los bienes inventariados y que



han sido detallados en la cláusula anterior, ya que el otro cincuenta por ciento corresponde por ley, al cónyuge sobreviviente señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO.- Copia del Acta Notarial deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, por encontrarse entre los bienes inventariados inmuebles registrados en este cantón.-


ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH

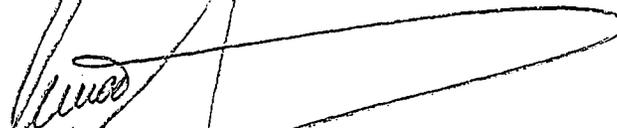
C.C. 090611435 C.V. 172-220


HEDWIG LORENA DE FATIMA GRUNAUER FARAH

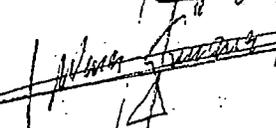
C.C. 0701312118 C.V. 010-173


LORNA PRISCILA GRUNAUER FARAH

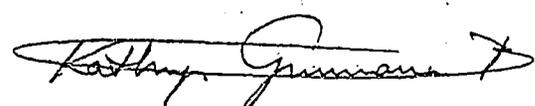
C.C. 0701553210 C.V. 007-298


HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH

C.C. 0701823009 C.V. #172-221


VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH

C.C. 0702080862 C.V. 172-222


KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH

C.C. 0913785788 C.V. 011-244



NÚMERO: 20180901055P03191
ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA
DE LOS BIENES DEJADOS POR
LA CAUSANTE LAURA VIOLETA
FARAH NAVARRETE.-----
CUANTIA: Indeterminada.-----
DI: DOS COPIAS. -----

1
2
3
4
5
6
7
8 En la ciudad del Cantón Guayaquil cabecera cantonal del mismo
9 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de
10 hoy uno de junio de dos mil dieciocho, ante mí, **Abogado Marco**
11 **Ángelo Ottati Salcedo**, Notario Titular Quincuagésimo
12 **Quinto del Cantón Guayaquil**, comparecen: El señor
13 **ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH**, quien declara ser
14 ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, ejecutivo,
15 con domicilio en el Cantón Samborondón, en la Urbanización
16 Arrecife Manzana D casa número diecinueve y de tránsito por
17 esta ciudad de Guayaquil, con teléfono celular número cero
18 nueve ocho cero dos cuatro uno nueve ocho dos (0980241982),
19 y correo electrónico alfonsogrunauer@hotmail.com, por sus
20 propios derechos; el señor **HEDWIG LORENA DE FÁTIMA**
21 **GRUNAUER FARAH**, quien declara ser ecuatoriana, de estado
22 civil viuda, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en Quito,
23 parroquia Tumbaco, calles Aurelio Dávila Cajas y Río
24 Amazonas conjunto los Almendros casa ocho, de tránsito por
25 esta ciudad de Guayaquil, con teléfono celular número cero
26 nueve nueve dos siete uno cinco ocho cuatro dos
27 (0992715842), y correo electrónico hedwiggf@hotmail.com, por
28 sus propios derechos; la señora **LORNA PRISCILLA**

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Ángel Ottati Salcedo

Notario Titular

Notario Titular

Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo
Notario 55-Guayaquil

1 **GRUNAUER FARAH**, quien declara ser ecuatoriana, de estado
2 civil casada, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en el
3 cantón Daule, Avenida Arrayanes Conjunto Villa Fontana Lote
4 diecisiete B de tránsito por esta ciudad del Cantón Guayaquil,
5 con teléfono celular número cero nueve nueve cuatro cinco cero
6 dos nueve cero cinco (0994502905), y correo electrónico
7 priscillagrunauer@gmail.com, por sus propios derechos; el
8 señor **HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH**, quien
9 ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad,
10 ejecutivo, con domicilio en el Cantón Samborondón, Casa Lago
11 solar treinta y dos, Lagos de Batán, de tránsito por esta ciudad
12 de Guayaquil, con teléfono celular número cero nueve nueve
13 nueve seis uno nueve nueve nueve cero (0999619990), y correo
14 electrónico heinz@prilabsa.com, por sus propios derechos; el
15 señor **VERNER FABIÁN GRUNAUER FARAH**, quien declara
16 ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad,
17 ejecutivo, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, en Portón
18 de la Lomas manzana seis villa diecisiete, con teléfono celular
19 número cero nueve ocho cinco dos seis cero seis ocho ocho
20 (0985260688), y correo electrónico
21 vernergrunaue@yahoo.com, por sus propios derechos; y, la
22 señora **KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH**, quien declara
23 ser ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad,
24 ejecutiva, con domicilio en el Cantón Samborondón, kilómetro
25 siete de la vía La Puntilla Samborondón; Urbanización Entre
26 Lagos manzana G villa veintiséis, de tránsito por esta ciudad de
27 Guayaquil, con teléfono celular número cero nueve nueve nueve
28 ocho cero ocho cinco dos (0999808652), y correo electrónico



0009525



Factura: 001-002-000053697

20180901055P03191

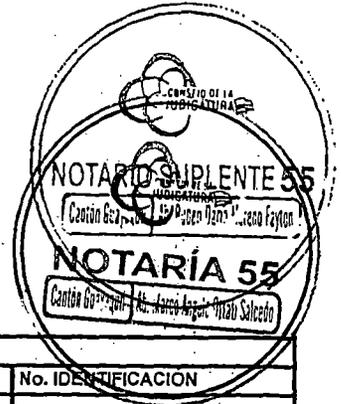
PROTOCOLIZACIÓN 20180901055P03191

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE JUNIO DEL 2018, (14:20)

OTORGA: NOTARÍA QUINCAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906414636
GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701312118
GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701553810
GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701823049
GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702080862
GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913785788

Nombre del causante: LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, C.C.NO.0700920085.-

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20180901055P03191
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2018, (14:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	CERTIFICADOS DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIOS URBANOS.-
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	IMPUESTOS PEDIALES.-
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	CERTIFICADO DE NOMINA DE ACCIONISTAS DE LAS COMPAÑIAS.-
OBSERVACIÓN:	

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20180901055P03191
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2018, (14:20)
OTORGA:	NOTARÍA QUINCAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO

NOTARÍA QUINCAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

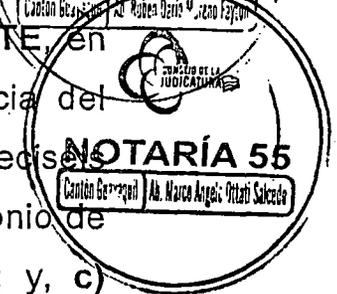


NOTARÍA 55
 Cantón Guayaquil
 Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

dio primer y segundo
 testimonio.-
 06-2018.-

Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo
Notario 55-Guayaquil

1 kgf100@hotmail.com, por sus propios derechos
2 comparecientes me solicitan proceda a receptorles las
3 declaraciones juramentadas tendientes a obtener la posesión
4 efectiva proindiviso de los bienes de la causante señora **LAURA**
5 **VIOLETA FARAH NAVARRETE**, para lo cual me presentan los
6 siguientes instrumentos: a) La partida de defunción
7 causante señora **LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE**, en
8 la que consta su fallecimiento acaecido en la provincia del
9 Guayas, Cantón Guayaquil, en la parroquia Tarqui el dieciséis
10 de abril del dos mil dieciocho; b) Certificado de Matrimonio de
11 la causante **LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE**; y, c)
12 Partidas de Nacimiento de los señores **ALFONSO PATRICIO**
13 **GRUNAUER FARAH**, **HEDWIG LORENA DE FÁTIMA**
14 **GRUNAUER FARAH**, **LORNA PRISCILLA GRUNAUER**
15 **FARAH**, **HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH**, **VERNER**
16 **FABIÁN GRUNAUER FARAH**; y, **KATHRYN LAURA**
17 **GRUNAUER FARAH**, hijos de la causante **LAURA VIOLETA**
18 **FARAH NAVARRETE**.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de
19 la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista
20 en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial,
21 procedo a receptor la declaración juramentada de los señores
22 **ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH**, **HEDWIG**
23 **LORENA DE FÁTIMA GRUNAUER FARAH**, **LORNA**
24 **PRISCILLA GRUNAUER FARAH**, **HEINZ HEINRICH**
25 **GRUNAUER FARAH**, **VERNER FABIÁN GRUNAUER FARAH**;
26 y, **KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH**, por sus propios y
27 personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
28 haberme exhibido sus documentos de identificación que con su



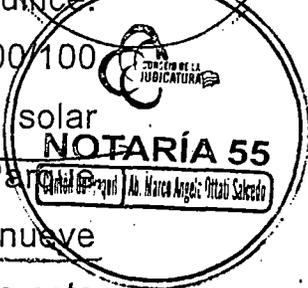
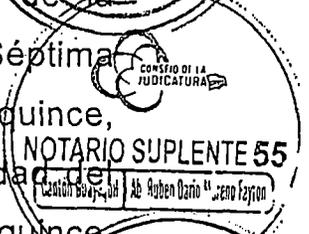
NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Ángel Ottati Salcedo



1 autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de
2 Identificación Ciudadana del Registro Civil; y demás
3 documentos debidamente certificados que se agregan al
4 presente instrumento como habilitantes; y, al efecto, instruidos
5 por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tienen de decir
6 la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declaran: A)
7 Que la señora **LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE**, falleció
8 en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, el dieciséis de
9 abril de dos mil dieciocho en la parroquia Ximena, sin haber
10 otorgado testamento; B) Que al momento de sus fallecimientos
11 quedaron como herederos sus hijos los señores **ALFONSO**
12 **PATRICIO GRUNAUER FARAH, HEDWIG LORENA DE**
13 **FÁTIMA GRUNAUER FARAH, LORNA PRISCILLA**
14 **GRUNAUER FARAH, HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH,**
15 **VERNER FABIÁN GRUNAUER FARAH;** y, **KATHRYN LAURA**
16 **GRUNAUER FARAH;** C) Que al momento de su fallecimiento la
17 causante señora **LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE**
18 mantenía en copropiedad, dentro de la sociedad conyugal que
19 tenía formada con el señor Alfonso Guillermo Grunauer
20 Serrano, los siguientes bienes: C. UNO El solar número
21 veintidós de la manzana número tres, del Parque Industrial
22 INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio
23 de la vía Guayaquil - Daule, Parroquia Tarquí, de esta ciudad
24 del Cantón Guayaquil, hacia la izquierda. Este lote tiene un área
25 de ochocientos setenta y tres metros cuadrados y se encuentra
26 — identificado con el código catastral municipal número
27 CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO
28 VEINTIDÓS - CERO - CERO - CERO. La causante adquirió este

Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo
Notario 55-Guayaquil

1 inmueble, de estado civil casada, por dación pago que
 2 favor la compañía INVERALTO S.A. según consta de la
 3 Escritura celebrada ante la Notaria Titular Trigésimo Séptima
 4 del Cantón Guayaquil el treinta y uno de julio de dos mil quince,
 5 la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del
 6 Cantón Guayaquil el veintiuno de diciembre de dos mil quince.
 7 Este bien inmueble se encuentra valorado en setenta mil 00/100
 8 Dólares de los Estados Unidos de América; C.DOS) El solar
 9 número veintiséis de la manzana número tres del Parque
 10 Industrial INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve
 11 y medio de la vía Guayaquil - Daule, Parroquia Tarqui, de esta
 12 ciudad del Cantón Guayaquil, hacia la izquierda. Este lote tiene
 13 un área de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados y se
 14 encuentra identificado con el código catastral municipal número
 15 CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO
 16 CERO VEINTISÉIS - CERO - CERO - CERO.- La causante
 17 adquirió este inmueble, de estado civil casada, por dación en
 18 pago que le hiciera a su favor la compañía CULTIVOS
 19 INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. según consta
 20 de la escritura celebrada ante el Notario Titular Décimo Séptimo
 del Cantón Guayaquil el diez de abril de dos mil catorce, la
 misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del
 Cantón Guayaquil el uno de abril de dos mil catorce. Sobre este
 solar se encuentra edificada una planta de tratamiento de aguas
 residuales, con sus equipos y máquinas, todo esto valorado en
 cincuenta y cinco mil diecisiete 85/100 Dólares de los Estados
 Unidos de América; C.TRES) El solar número ocho, de la
 manzana número tres, del Parque Industrial INMACONSA,



NOTARÍA 55
 Cantón Guayaquil, Ab. Marco Ángel Ottati Salcedo

Handwritten mark resembling a stylized 'A' or signature.

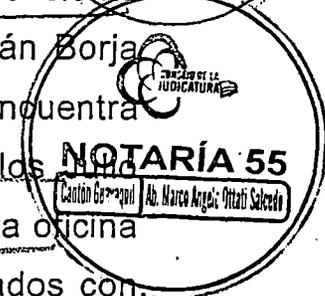
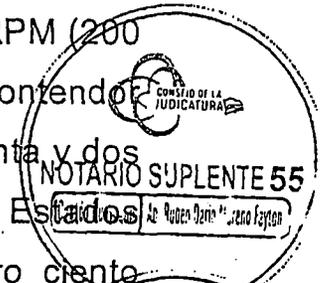
1137800
Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo
Notario 55-Guayaquil

1 ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía
2 Guayaquil - Daule, Parroquia Tarqui, de esta ciudad del Cantón
3 Guayaquil, hacia la izquierda. Este lote tiene un área de
4 ochocientos setenta y tres metros cuadrados y se encuentra
5 identificado con el código catastral municipal número
6 CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO
7 CERO OCHO - CERO - CERO - CERO.- La causante adquirió
8 este inmueble, de estado civil casada, por venta hecha a su
9 favor por los cónyuges señores Luis Rafael Morales León y
10 Grecia Amanda García Altamirano de Morales, según consta de
11 la escritura celebrada ante el Notario Titular Quinto del Cantón
12 Guayaquil el trece de julio de mil novecientos noventa y ocho,
13 la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del
14 Cantón Guayaquil el doce de agosto de mil novecientos noventa
15 y ocho. Sobre este solar se encuentra edificado un galpón que
16 contiene todo el sistema de congelamiento de treinta HP
17 (30HP). En este galpón se encuentra ubicados los túneles
18 identificados como número ocho, nueve, diez y once, con sus
19 respectivos evaporizador y condensador; así mismo se
20 encuentra las mesas para balanzas, la máquina clasificadora de
21 camarón, dos acondicionadores de aires de dieciocho mil y
22 veinticuatro mil BTU, una balanza ocho mil y otra de siete mil
23 XL, una zunchadora, y una balanza mediana; Un juego de
24 tanques para cargar hielo, coches coleros, un carro base para
25 transporte de gavetas, un juego de bases para calibrar
26 máquinas, una base para tanque de lavado de cola, una mesa
27 pequeña para controlar camarón, un juego de bases para
28 controlar camarón, un juego de bases para líneas de

Abg. Marco Ángel Ottatí Salcedo
Notario 55-Guayaquil



1 inspección, un limpiador de pozo, Un motor Cummins de
2 doscientos treinta y cuatro HP (234HP) a doscientos RPM (200
3 RPM), un contenedor de cuarenta pies, y un contenedor
4 adicional, todo esto está valorado en doscientos noventa y dos
5 mil trescientos ochenta y uno 03/100 Dólares de los Estados
6 Unidos de América.- **C.CUATRO**.- La oficina número ciento
7 catorce, del segundo piso, del Centro Comercial Albán Borja
8 sometido al régimen de Propiedad Horizontal, se encuentra
9 ubicado en el Kilómetro dos y medio de la vía Carlos
10 Arosemena, de esta ciudad del Cantón Guayaquil. Esta oficina
11 tiene un área total de noventa y siete metros cuadrados con
12 cuarenta y tres decímetros cuadrados y le corresponde una
13 alícuota de condominio de CERO ENTEROS TREINTA Y
14 CINCO CENTÉSIMOS DE ENTERO POR CIENTO del terreno
15 sobre el que se levanta el Centro Comercial Albán Borja y
16 demás bienes comunes del mismo. Este inmueble se encuentra
17 identificado en el catastro municipal con el código número
18 treinta y NUEVE - CERO CERO CERO UNO - CERO TREINTA
19 Y SIETE - DOS - DOS - QUINCE, la matrícula inmobiliaria
20 número dos cinco tres tres dos ocho, y se encuentra valorada
21 en setenta mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de
22 América. La causante adquirió este inmueble, de estado civil
23 casada, por venta hecha a su favor por la compañía PRIME
24 LABORATORIO PRILAB S.A. según consta de la escritura
25 celebrada ante el Notario Titular Quincuagésimo Quinto del
26 Cantón Guayaquil el treinta de noviembre de dos mil dieciséis,
27 la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del
28 Cantón Guayaquil el tres de enero de dos mil diecisiete. En esta



NOTARÍA 55

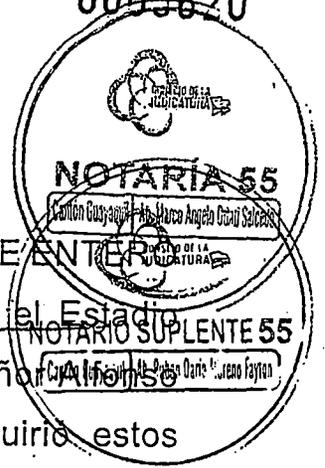
Cantón Guayaquil - Abg. Marco Ángel Ottatí Salcedo



1. oficina se encuentra una computadora Laptop y una impresora,
2. valorada en novecientos siete 99/100 Dólares de los Estados
3. Unidos de América. Así mismo un monitor, un teclado y mouse,
4. valorados en ciento tres 34/100 Dólares de los Estados Unidos
5. de América. Y un mobiliario y equipo de oficina, valorado en
6. veinte mil noventa y cinco 87/100 Dólares de los Estados Unidos
7. de América.- C.CINCO.- Un solar y edificación tipo villa de dos
8. plantas, ubicada en la Ciudadela Urdesa, en la ciudadela El
9. ~~Portón de Las Lomas, solar diecisiete, manzana treinta y uno~~
10. del catastro municipal (manzana seis según la urbanizadora).
11. Este inmueble se encuentra identificado en el catastro Municipal
12. con el código OCHENTA Y OCHO - CERO CERO TREINTA Y
13. UNO - CERO DIECISIETE - CERO - CERO - CERO y la
14. matrícula inmobiliaria número dos mil ciento ochenta y cuatro.
15. Tiene un área de trescientos veintiocho metros cuadrados, y sus
16. linderos y medidas se encuentran determinados en la escritura
17. de compraventa respectiva. La causante adquirió este
18. inmueble, de estado civil casada, por venta hecha a su favor por
19. el señor Nelson Efraín Campoverde Sánchez conforme consta
20. en la escritura celebrada ante el Notario Duodécimo del Cantón
21. Guayaquil, el catorce de diciembre de dos mil cuatro, la misma
22. que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
23. Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil cuatro. Este
24. bien inmueble se encuentra valorado catastralmente es
25. doscientos treinta y seis mil setecientos dieciséis 16/100
26. dólares de los Estados Unidos de América.- C.SEIS.- Dos
27. palcos en el Estadio Capwell, identificados como C-
28. CINCUENTA Y CINCO y C-CINCUENTA Y SEIS, cada uno de

Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo
Notario 55-Guayaquil

0009620



1 ellos con una alícuota de CUARENTA MILÉSIMOS DE ~~VENTE POR~~
2 POR CIENTO del terreno sobre el que se levanta el Estado
3 Capwell y demás bienes comunes del mismo. El señor Alfonso
4 Grunauer Serrano, casado con la causante, adquirió estos
5 inmuebles por venta hecha a su favor por la compañía CLUBA
6 CLUB AZUL S.A. según consta de la escritura celebrada ante el
7 Notario Quinto del Cantón Guayaquil el veintinueve de julio de
8 mil novecientos noventa y ocho, la misma que fue inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el trece de
10 octubre de mil novecientos noventa y ocho. Estos inmuebles se
11 encuentran identificados respectivamente con los códigos
12 catastrales números CERO SEIS - CERO UNO UNO DOS -
13 CERO CERO UNO - DOS - TRES - DOS UNO DOS - UNO; y,
14 CERO CERO SEIS - CERO UNO UNO DOS - CERO CERO
15 UNO - DOS - TRES - DOS UNO TRES - UNO y están valorados
16 en cuatrocientos dieciocho 42/100 Dólares de los Estados
17 Unidos de América.- C.SIETE.- El departamento DEP-CIENTO
18 OCHO del Piso Uno y el PARQUEO S-CIENTO CUATRO del
19 Subsuelo del Edificio TORRE BELLINI III, construido en el
20 solare OCHO-CINCO de la manzana UNO del Proyecto
21 Urbanístico Puerto Santa Ana, en la parroquia Tarqui, del
22 cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. El departamento DEP-
23 CIENTO OCHO tiene un área útil de ochenta y tres metros
24 cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados; un área
25 común general de treinta y tres metros cuadrados con ochenta
26 decímetros cuadrados, lo que da un área total de ciento
27 diecisiete metros cuadrados con veinticinco decímetros
28 cuadrados. Tiene una alícuota de condominio de cero punto



9

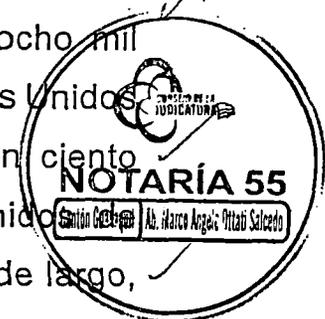
Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo
Notario 55-Guayaquil

1 treintá y uno por ciento, y se encuentra identificado en el
2 catastro municipal con el código número VEINTIOCHO - CERO
3 CERO CERO UNO - CERO CERO OCHO - CINCO - CINCO -
4 OCHO y matrícula inmobiliaria número cuatro nueve nueve uno
5 siete cuatro. Por su parte el parqueo número S-CIENTO
6 CATORCE, tiene un área útil de doce metros cuadrados con
7 cincuenta decímetros cuadrados, un área común general de
8 cinco metros cuadrados con seis decímetros cuadrados, lo que
9 hace un área total de diecisiete metros cuadrados con cincuenta
10 y seis decímetros cuadrados. Este parqueo tiene una alícuota
11 de condominio equivalente a cero punto cero cinco por ciento,
12 y se encuentra identificado en el catastro municipal con el
13 código número VEINTIOCHO - CERO CERO CERO UNO -
14 CERO CERO OCHO - CINCO - UNO - UNO - UNO - CUATRO
15 y la matrícula inmobiliaria número cuatro nueve ocho nueve
16 cuatro cero. Estos inmuebles se encuentran valorados en la
17 suma de ciento setenta y dos mil 00/100 Dólares de los Estados
18 Unidos de América. La causante adquirió ambos inmuebles, de
19 estado civil casada, por venta hecha a su favor por la compañía
20 PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A. según
21 consta de la escritura celebrada ante la Notaría Titular Sexta del
22 Cantón Guayaquil el seis de marzo de dos mil diecisiete, la
23 misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del
24 Cantón Guayaquil el diecisiete de mayo de dos mil diecisiete.-
25 **C.OCHO.-** Derechos como Promitentes Compradores sobre un
26 departamento en el Edificio Santana Lofts, de Puerto Santa
27 Ana, conforme consta de la escritura de promesa de
28 compraventa celebrada ante la Abogada Olga Baldeón

Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo
Notario 55-Guayaquil



1 Martínez, Notaría Titular Sexta del Cantón Guayaquil
2 veintidós de septiembre de dos mil diecisiete, los
3 comparecientes declaran que hasta la fecha se ha abonado
4 cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y siete 50/100
5 Dólares de los Estados Unidos de América.- **C.NUEVE.-** Un
6 banco de transformadores, valorado en cuarenta y ocho mil
7 doscientos noventa y tres 00/100 Dólares de los Estados Unidos
8 de América. **C.DIEZ.-** Un motor DEUZT, valorada en ciento
9 sesenta y seis 72/100 Dólares de los Estados Unidos
10 América.- **C.ONCE.-** Una Turbina de treinta pulgadas de largo,
11 valorada en cuatro mil ochocientos uno 87/100 Dólares de los
12 Estados Unidos de América.- **C.DOCE.-** Un Tractor New Holland ✓
13 TD-90, valorado en veintiún mil seiscientos sesenta y seis
14 67/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **C.TRECE.-** ✓
15 Un bote fórmula DOSCIENTOS OCHENTA BR (280BR), de
16 nombre BELLA PRESENCIA, de matrícula número B-CERO
17 CERO - UNO NUEVE CERO CUATRO UNO, valorado en treinta
18 y un mil doscientos noventa y cuatro 45/100 Dólares de los
19 Estados Unidos de América.- **C.CATORCE.-** Un bote LARSON ✓
20 TRESCIENTOS TREINTA (330) CABRIO, de nombre CARIÑO
21 MÍO, de matrícula número B - CERO SEIS - CERO OCHO UNO
22 OCHO SIETE, valorado en setenta y nueve mil cuatrocientos
23 sesenta 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.-
24 **C.QUINCE.-** Un vehículo marca Ford modelo Explorer cuatro ✓
25 por cuatro (4X4), color azul, PLACAS GSO-TRES UNO SEIS
26 CINCO, Motor número FGB tres cuatro tres dos ocho, Chasis
27 número UNO F M CINCO K OCHO D OCHO OCHO F G B TRES
28 CUATRO TRES DOS OCHO, valorado en treinta mil ciento

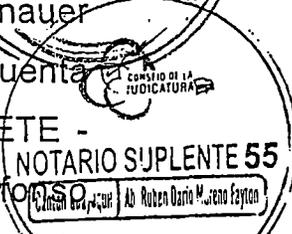


1 veintinueve 92/100 Dólares de los Estados Unidos de América.-
2 ✓ **C.DIECISÉIS.**- Un vehículo marca Ford modelo F ciento
3 cincuenta Doble Cabina, color plateado, PLACAS GSL-SEIS
4 DOS DOS SEIS, MOTOR EFB TRES SEIS CUATRO SIETE
5 OCHO; Chasis número UNO FTFW UNO EF SIETE EFB TRES
6 SEIS CUATRO SIETE OCHO, valorado en treinta y seis mil
7 setecientos noventa 00/100 Dólares de los Estados Unidos de
8 ✓ América.- **C.DIECISIETE.**- Una camioneta marca Ford modelo
9 F ciento cincuenta, año dos mil siete, color amarillo,
10 actualmente pintada de dorado, PLACAS GQB CERO CERO
11 OCHO NUEVE, MOTOR SIETE K D UNO CERO OCHO UNO
12 CUATRO, CHASÍS número UNO FTRF CERO CUATRO CINCO
13 X SIETE KD UNO CERO OCHO UNO CUATRO, valorada en
14 dieciocho mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de
15 ✓ América.- **C.DIECIOCHO.**- Seis mil acciones ordinarias y
16 nominativas de un valor nominal de un 00/100 Dólar de los
17 Estados Unidos de América, de la compañía INVERALTO S.A.,
18 acciones emitidas a nombre del señor Alfonso Guillermo
19 ✓ Grunauer Serrano, cónyuge de la causante.- **C.DIECINUEVE.**-
20 Un mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal
21 de un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, de la
22 compañía INVERALTO S.A., acciones emitidas a nombre de la
23 causante, señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE.-
24 ✓ **C.VEINTE.**- Ciento noventa y nueve mil ochocientos sesenta
25 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un
26 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, cada una, de
27 la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR
28 CUINMAR S.A. acciones emitidas a nombre del acciones

Abg. Marco Angelo Ottati Salcedo
Notario 55-Guayaquil



1 emitidas a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer
 2 Serrano, cónyuge de la causante.- **C.VEINTIUNO.**- Cuenta
 3 Corriente número CERO CERO SEIS SIETE CINCO SIETE -
 4 TRES, del Banco del Pacífico, a nombre del señor Alfonso
 5 Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de
 6 cincuenta y nueve mil doscientos dieciocho 32/100 Dólares de
 7 los Estados Unidos de América.- **C.VEINTIDÓS.**- Cuenta
 8 Corriente número DOS UNO CERO CERO CERO CERO CERO
 9 OCHO OCHO SIETE, del Banco del Pichincha, a nombre del
 10 señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la
 11 fecha de doscientos diez mil trescientos seis 00/100 Dólares de
 12 los Estados Unidos de América.- **C.VEINTITRÉS.**- Cuenta
 13 Corriente número UNO CERO CERO - CERO UNO UNO CERO
 14 UNO CUATRO, del Banco Internacional, a nombre del señor
 15 Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de
 16 ciento setenta y seis mil ochocientos ochenta y ocho 66/100
 17 Dólares de los Estados Unidos de América.-
 18 **C.VEINTICUATRO.**- Cuenta Corriente en el Pacific National
 19 Bank, a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano,
 20 con un saldo a la fecha de treinta y cinco mil setenta y tres
 21 95/100 Dólares de los Estados Unidos de América.-
 22 **C.VEINTICINCO.**- Cuenta Corriente número UNO CERO CERO
 23 - CERO SEIS CUATRO CERO CINCO TRES TRES, del Banco
 24 Internacional, a nombre de la señora Laura Violeta Farah
 25 Navarrete y del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con
 26 un saldo a la fecha de doce mil novecientos siete 00/100
 27 Dólares de los Estados Unidos de América.- **C.VEINTISÉIS.**- La
 28 suma de doscientos cinco mil cuarenta y uno 86/100 Dólares de



NOTARÍA 55

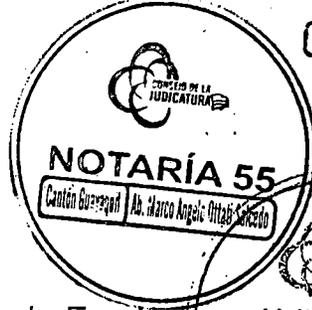
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo
Notario 55-Guayaquil

1 los Estados Unidos de América, registrada como acreencia del
2 señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, en la compañía
3 CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. Lo
4 cual da un total de valores por todos los bienes declarados de
5 DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL
6 CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS 58/100 DÓLARES DE
7 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- D) Que lo afirmado se
8 ratifica con la partida de: Defunción, Matrimonio y Nacimiento
9 incorporadas a esta Acta; e) Que esta posesión efectiva
10 también será utilizada para el cobro de cuentas, montepíos u
11 otros documentos en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad
12 Social, Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, u
13 otras entidades públicas o privadas; por lo que cumplidos los
14 requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada,
15 QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PRO
16 INDIVISO, SOBRE LOS BIENES DE LA CAUSANTE LAURA
17 VIOLETA FARAH NAVARRETE, a favor de sus hijos
18 ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH, HEDWIG
19 LORENA DE FÁTIMA GRUNAUER FARAH, LORNA
20 PRISCILLA GRUNAUER FARAH, HEINZ HEINRICH
21 GRUNAUER FARAH, VERNER FABIÁN GRUNAUER FARAH;
22 y, KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH; SIN PERJUICIO
23 DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN
24 RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en el
25 Registro de la Propiedad y/o Mercantil correspondientes. Para
26 constancia los comparecientes, suscriben este documento junto
27 conmigo, el Notario. La presente ACTA DE POSESIÓN

Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo
Notario 55-Guayaquil



0009623

1 EFECTIVA la incorporo en el Protocolo de Escrituras públicas a
2 mi cargo, de todo lo cual doy fe. -

3 *[Signature]*
4 ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH
5 C.C. No. 0906414636 C.V. No.172-220



6
7 *[Signature]*
8 HEDWIG LORENA DE FÁTIMA GRUNAUER FARAH
9 C.C. No. 0701312118 C.V. No. 010-173



10 *[Signature]*
11 LORNA PRISCILA GRUNAUER FARAH
12 C.C. No. 0701553810 C.V. No.007-298



13 *[Signature]*
14 HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH
15 C.C. No. 0701823049 C.V. No.172-221



16 *[Signature]*
17 VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH
18 C.C. No. 0702080862 C.V. No.172-222



19 *[Signature]*
20 KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH
21 C.C. No. 0913785788 C.V. No. 011-244



22
23
24
25
26
27 AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
28 NOTARIO 55 - GUAYAQUIL

DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18 DE LA
LEY NOTARIAL DOY FE, QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE
COMPUESTA DE 102 FOJAS(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO
ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO.
GUAYAQUIL EL 06 MAR 2020

06 MAR 2020

NOTARIO SUPLENTE 55
Ab. Rubén Darío Moreno Fayón
Cantón Guayaquil

31 AGO 2020

NOTARIA 55
Ab. Marco Ángel Ottati Salcedo
Cantón Guayaquil

SE PROTOCOLIZO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE TESTIMONIO, QUE
RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE
GUAYAQUIL EL.

01 JUN 2018



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906414636

Nombres del ciudadano: GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión:-BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTHA JARRIN ESPINOZA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 1981

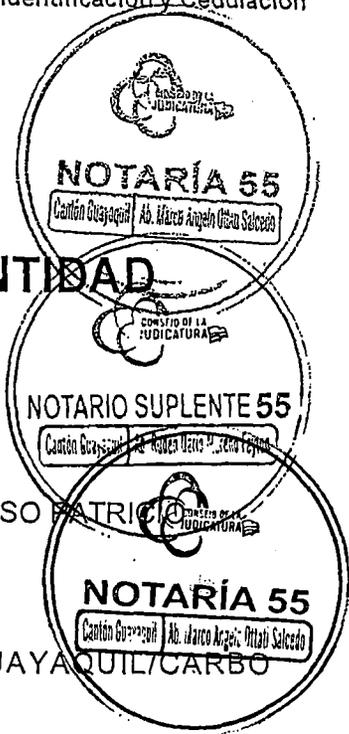
Nombres del padre: GUILLERMO GRUNAUER

Nombres de la madre: LAURA FARAH

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Handwritten signature



N° de certificado: 185-125-85068



185-125-85068

Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0906414636

Nombre: GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-125-85073



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701312118

Nombres del ciudadano: GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE
FATIMA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DE LA VEGA REYES GUSTAVO H

Nombres del padre: GRUNAUER GUILLERMO

Nombres de la madre: FARAH LAURA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Handwritten signature of the citizen: Farah Hedwig Lorena de Fatima Grunauer.

NOTARÍA 55

Cantón Guayasquil - Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

Centro de la
JUDICATURA

N° de certificado: 185-125-85105



185-125-85105

Handwritten signature of the notary: Jorge Troya Fuertes.

Ing. Jorge Troya Fuertes





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0701312118

Nombre: GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATIMA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 184-125-85115



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701553810

Nombres del ciudadano: GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WILCHES ALVEAR WILSON

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 1984

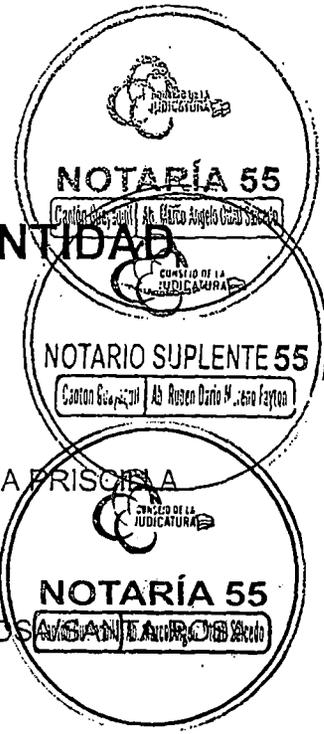
Nombres del padre: GRUNAUER GUILLERMO

Nombres de la madre: FARAH LAURA

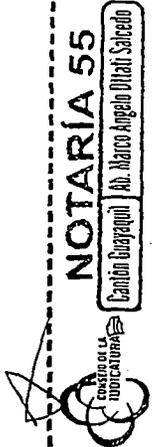
Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Handwritten signature of Priscilla Grunauer Farah



Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0701553810

Nombre: GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

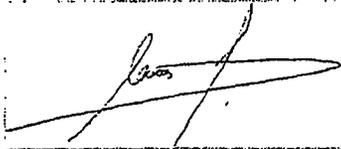
Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 187-125-85171



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701823049

Nombres del ciudadano: GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZUNINO RAMIREZ CLAUDIA IVANNA

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 1992

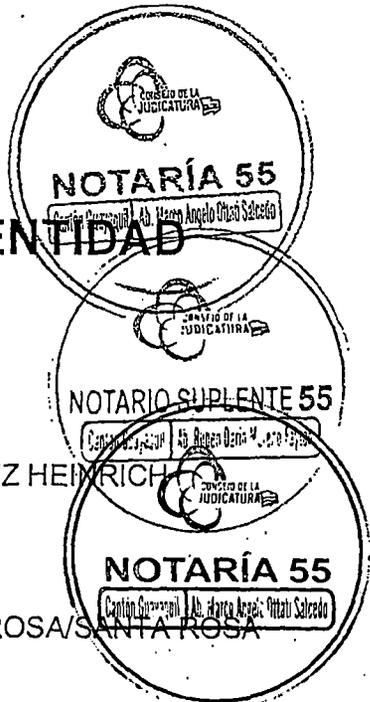
Nombres del padre: GRUNAUER ALFONSO

Nombres de la madre: FARAH LAURA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA 55

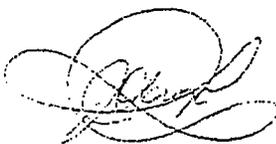
Canón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



N° de certificado: 186-125-85195



186-125-85195



Ing. Jorge Troya Fuertes



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0701823049

Nombre: GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-125-85198



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702080862

Nombres del ciudadano: GRUNAUER FARAH VERNER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GRUNAUER ALFONSO

Nombres de la madre: FARAH LAURA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo
CANTÓN DE LA JUDICATURA

N° de certificado: 181-125-85975



181-125-85975

Ing. Jorge Troya Fuertes





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0702080862

Nombre: GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

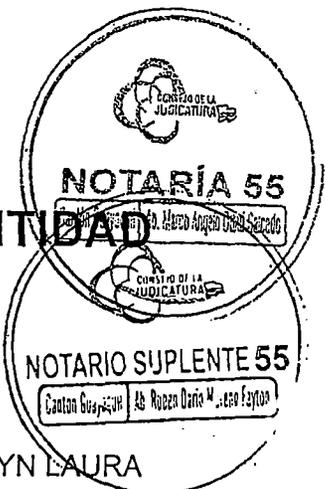
Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-125-85978



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kathryn Grunauer

Número único de identificación: 0913785788

Nombres del ciudadano: GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OTTO ICAZA LEGARDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: ALFONSO GRUNAUER

Nombres de la madre: LAURA FARAH

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

N° de certificado: 189-125-85354

Jorge Troya Fuertes
Ing. Jorge Troya Fuertes





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913785788

Nombre: GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

188-125-85359

N° de certificado: 188-125-85359



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

070006292-0

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GRUWAUER SERRANO
ALFONSO GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
SANTA ROSA
SANTA ROSA
FECHA DE NACIMIENTO 1937-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LAURA
FARAH

ACTIVACIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GRUWAUER GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SERRANO AMALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL
2015-04-28
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-04-28

0009537

E1333A1922



NOTARIA 55

Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angel Oltari Salcedo



COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEF.

NOTARIA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angel Ollari Saucedo

MATRIMONIOS - DEFINITIVAS

106
Guayaquil
En la ciudad de Guayaquil
El día 4 de mayo del año 1957

En Guayaquil, a diez y siete de Enero mil novecientos cincuenta y siete. El Jefe Cantonal de Registro Civil que suscribe, cumpliendo con lo dispuesto en el artículo catorce de la Ley, procedió a verificar la inscripción definitiva del Matrimonio de Guillermo Guzmán con Laura María Parrales con vista de la partida provisional remitida por el Jefe parroquial de Parrales.
En Parrales a cuatro de diciembre de 1956, a las cinco de la tarde. Ante m Holger B. Gamiz Jefe de Registro Civil de esta Guayaquil, provincia de Guayas, comparecieron: Don Guillermo Guzmán de estado anterior soltero y de profesión comerciante de nacionalidad ecuatoriana de veinte y un años de edad, nacido en La Terna en La Terna; hijo de Guillermo Guzmán y de Guadalupe y Doña Laura María Parrales de estado anterior soltera de profesión doméstica de nacionalidad ecuatoriana de veinte y un años de edad, nacida en Guayaquil y domiciliada en Guayaquil; hija de Luis Parrales y de María Parrales los cuales me declararon haber contraído Matrimonio el cuatro de diciembre de mil novecientos cincuenta y siete según consta en el acta. Declararon, además, que...

NOTARIO SUPLENTE 55

Ab. Marco Angel Ollari Saucedo

NOTARIA 55

Ab. Marco Angel Ollari Saucedo

DEFINITIVA
Parrales

Fuero testigos de la celebración del Matrimonio: Don Alfredo Blas Egas y Arturo Parrales.
Leída esta acta, la firmaron conmigo los declarantes ellos, testigos...
y el infrascripto Secretario que certifica:
-El Jefe de Registro Civil Holger B. Gamiz -El Contrayente Guillermo Guzmán
-La Contrayente Laura María Parrales -Testigo Alfredo Blas Egas
-Testigo Arturo Parrales -El Secretario Arturo Parrales
-Es fiel copia del original. -El secretario Arturo Parrales

Con lo que se concluyó el presente acto, firmándolo el Jefe de la Oficina y el suscrito Secretario que certifica.
EL JEFE CANTONAL Holger B. Gamiz EL SECRETARIO Arturo Parrales

NOTARIA 55
Cantón Guayaquil Ab. Marco Angel Ollari Saucedo

106

MAY 1957

0009540

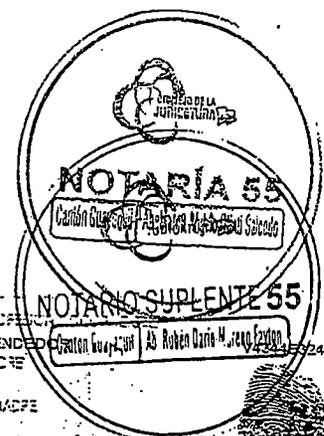
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE CIUDADANIA

079131211-3

APELLIDOS Y NOMBRES
GRUNAUER FARAH
HEDWIG LORENA DE FATIMA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
SANTA ROSA
SANTA ROSA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Viuda
GUSTAVO H
DE LA VEGA REYES



INSTRUCCION PROCELO
BACHILLERATO VENDEDOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRUNAUER GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARAH LAURA
LUGAR / FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2011-03-13
FECHA DE EXPIRACION
2021-03-13

000500073

Roberto M. Vega Espinoza



CERTIFICADO DE VOTACION
DEL REGISTRO CIVIL

010
JUNTA No.

010 - 173
NÚMERO

0791312118
CEDULA

GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE
FATIMA
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
RUMIPAMBA
PARRQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 4



NOTARIA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angel Ottalí Salcedo



Marco Angel Ottalí Salcedo

0009541

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 070155381-0



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GRUNAUER FARAH
LORNA PRISCILLA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
SANTA ROSA
SANTA ROSA
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WILSON
WILCHES ALVEAR



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRUNAUER GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARAH LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-23



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
14 DE FEBRERO 2013



007
JUNTA No.

007 - 298
NÚMERO

0701553810
CEDULA

GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
EL CONDADO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



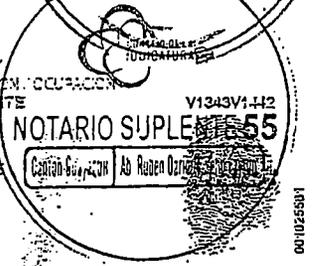
[Signature]

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil, Ab. Marco Angulo Otálora Salcedo



0009543

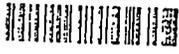


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULACION

Nº 0702080862



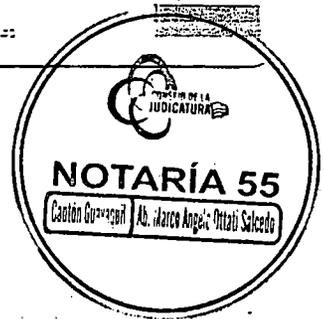
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GRUNAUER FARAH
VERNER FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
SANTA ROSA
SANTA ROSA
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE
V1343V142
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GRUNAUER ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FARAH LAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2015-08-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-17

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PROFESOR DE LEGISLACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DEL 17 DE FEBRERO DE 2017



172

172 - 222

0702080862

GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



[Signature]

NOTARÍA 55

Cañón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottatí Salcedo





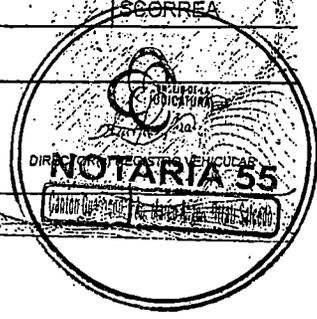
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NÚMERO DE ESPECIE
GMC-00713771-PAR

PLACA ACTUAL GSO3165	PLACA ANTERIOR GSO3165	FECHA MATRÍCULA 16-MAR-2015
MARCA FORD	CLASE JEEP	TIPO JEEP
AÑO FAB. 2015	MODELO EXPLORER XLT AC 3.5 4P 4X4 TA	PAÍS ORIGEN E.E.U.U.
MOTOR FGB34328	COLOR AZUL	COLORZ
CHASIS 1FM5K8D88FGB34328	CARR. MET	COMBU GAS
	PASAJ. 7	TONELAJE 75
OBSERVACIÓN SIN GRAVAMEN	CADUCA 14-MAR-2020	CILINDRAJE 3500

APELLIDOS Y NOMBRES
GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

C.C./PASAPORTE/RUC. 0700062920	RESIDENCIA GUAYAQUIL
DIRECCIÓN PORTON DE LAS LOMAS MZ.6 V.1.7	TELÉFONO 2385610
COOPERATIVA 	DIGITADOR SCORREA
AVALUO 	TOTAL MATRÍCULA 22.00



NOTARIA 55
CANTÓN GUAYAQUIL, Ab. Marco Antonio Ulloa Salcedo



0009546

 <p>REPÚBLICA DEL ECUADOR</p> <p>NÚMERO DE ESPECIE</p> <p>GMN-002098785-PAR</p>					
PLACA ACTUAL		PLACA ANTERIOR		FECHA MATRICULA	
GSL6226		GSL6226		01-ABR-2016	
MARCA		CLASE		TIPO	
FORD		CAMIONETA		CABINA DOBLE	
AÑO FAB.	MODELO			PAIS ORIGEN	
2014	F150 SC FX4 AC 5.0 CD 4X4 TA			E.E.U.U.	
MOTOR		COLOR		COLOR2	
EFB36478		PLATEADO		PLATEADO	
CHASIS		CARR.	COMBU	PASAJ	TONELAJE
1FTFW1EF7EFB36478		MET	GAS	6	1.5
OBSERVACIÓN			CADUCA	CILINDRAJE	
SIN GRAVAMEN			31-MAR-2021	5000 CC.	



 <p>APPELLIDOS Y NOMBRES</p> <p>GRUNAUER SERRANO ALFONSO</p> <p>GUILLERMO</p>		
C.C./PASAPORTE/RUC		RESIDENCIA
0700062920		GUAYAQUIL
DIRECCION		TELEFONO
PORTON DE LAS LOMAS MZ.6 V.17		2385610
COOPERATIVA		DISCO
MODALIDAD		SERVICIO
		PARTICULAR
TOTAL MATRICULA	AVALUO	 DIRECTOR (a) REGISTRO VEHICULAR
22.00	35994 USD	
DIGITADOR		
JIMACIAS		



0009547

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NÚMERO DE ESPECIE

0879162

PLACA ACTUAL GQB0089	PLACA ANTERIOR GQB0089	FECHA MATRICULA 13-AGO-2014		
MARCA FORD	CLASE CAMIONETA	TIPO PICK-UP		
AÑO FAB. 2007	MODELO F 150 XLT RC 4X4	PAÍS ORIGEN E.E.U.U.		
MOTOR 7KD10814	COLOR AMARILLO	COLOR2		
CHASIS 1FTRF045X7KD10814	CARR. MET	COMBU GAS	PASAJ. 3	TONELAJE 1
OBSERVACION	CADUCA 12-AGO-2019	CILINDRAJE 4200		

APELLIDOS Y NOMBRES

GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

C.C./PASAPORTE/RUC 0700062920	RESIDENCIA GUAYAQUIL
DIRECCION PORTON DE LAS LOMAS MZ.6 V.17	TELEFONO 2385619
COOPERATIVA	DIGITADOR
AVALUO 3750	SEÑALES
TOTAL MATRICULA 22.00	NOTARIO SUPLENTE 55



AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART.18 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE, QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE COMPUESTA DE 14 FOJA(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO GUAYAQUIL.

01 JUN 2018



NOTARIA 55
Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARIA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo





ARMADA DEL ECUADOR



República del Ecuador MATRÍCULA DE NAVE Port Registry Certificate

Expedido en virtud de las disposiciones del Código de Policía Marítima, Sección III, Título IV, Art. 123 con la Autoridad conferida por el
Issued under the provisions of the Maritime Police Code, Section III, Title IV, Art. 123 under the Authority of the Government of Ecuador

El presente Certificado, deberá renovarse ANUALMENTE o solicitar su renovación cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos de registros o características y solicitar la cancelación en caso de BAJA de la nave.
This Certificate, shall be renewed ANNUALLY when the ship is modified in any of its record data or characteristics and it shall be cancelled when the ship record terminates.

Por: CAPITANIA DE SALINAS

By: (Persona u organización autorizada) (Authorized person or organization)

1. Datos de la Nave / Particulars of Ship

Nombre Name		Matrícula No. Port Registry Number		OMI IMO	Puerto de Registro Port of Registry
CARINO MIO		E-06-98187		---	SALINAS
Esloza Total Loa (mts)	Esloza Convenio Length (mts)	Manga Breadth (mts)	Puntal Depth (mts)	Calado Draught (mts)	Tonelaje Bruto GT
9.30	---	3.35	1.25	1.00	8.55 TM
Fecha Construcción Date Built		Fecha de Registro Date of Register		Tipo de Casco Hull Type	Propulsión
12-05-1999		27-06-2015		FIBRA DE VIDRIO	MECANICA

2. Datos relativos al Propietario / Particulars of Ship Owner

Razón Social Trade Name	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	Identificación Identification	0700662920
Dirección Address	KM 91/2 VIA A DAULE LOTIZACION INMACOMSA	Teléfono Phone Number	---
Email Email	elizare@hotmail.com	Celular Mobile Number	0981997305

3. Avalúo y Clasificación / Value and Classification

Avalúo / Value	Fecha Avalúo / Value Date	
79,460.00 USD	04-06-2015	
Servicio	Tipo Nave	Uso
de recreación	Yate	PRIVADO

Capacidad de Combustibles / Fuel Capacity

Tipo de Combustible	Capacidad Almacenamiento para Consumo Propio	Capacidad Almacenamiento para Transporte	Razón de Consumo diario
G...	---	---	25 GAL

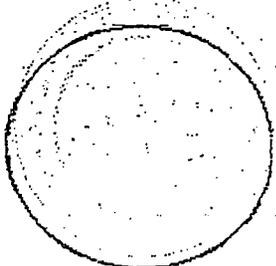


NOTARÍA 55
Canton Guayaquil
Canton Otavalo
Canton Salcedo

Este certificado es válido hasta:
This certificate is valid until:
Emitido en: SALINAS

31-12-2018

el: 24-01-2018
on:



[Signature]
Boris RODAS Cornejo
CAPITAN DE FRAGATA - EM
CAPITAN DEL PUERTO DE SALINAS

5. Máquinas Principales y Auxiliares / Main and Auxiliar Engines

Tipo / Type	Marca / Trade Mark	Modelo - Serie / Model - Serie	Potencia / Power		Troquelado / Punching
PRINCIPAL	MERCUISER	5.7 / OL332758	306 HP	223 KW	
PRINCIPAL	MERCUISER	5.7 / OL332759	306 HP	223 KW	

6. Propietarios Adicionales / Additional Ship Owners

No tiene mas propietarios.

7. Historia de la Nave / History Of Ship

Año / Year	Nombre / Name	Propietario / Ship Owner	Puerto de Registro / Port of Registry	Pabellón / Flag State
información no disponible.				

8. Nombres Anteriores de la Nave / Previous Names Of Ship

Nombre Anterior / Last Name	Fecha Inicio / Start Date	Fecha Fin / End Date	Nombre Actualizado / Updated Name
No tiene nombres anteriores.			

0009549



ARMADA DEL ECUADOR

Certificado No. CAPUL-MANA-3609-2018



República del Ecuador MATRÍCULA DE NAVE Port Registry Certificate

Expedido en virtud de las disposiciones del Código de Policía Marítima, Sección III, Título IV, Art. 123 con la Autoridad conferida por el Gobierno del Ecuador.
Issued under the provisions of the Maritime Police Code, Section III, Title IV, Art. 123 under the Authority of the Government of Ecuador.

El presente Certificado, deberá renovarse ANUALMENTE o solicitar su renovación cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos de registros o características y solicitar la cancelación en caso de BAJA de la nave.
This Certificate, shall be renewed ANNUALLY when the ship is modified in any of its record data or characteristics and it shall be cancelled when the ship record terminates.

Por: CAPITANIA DE GUAYAQUIL
By: (Persona u organización autorizada) (Authorized person or organization)

1. Datos de la Nave / Particulars of Ship

Nombre Name		Matrícula No. Port Registry Number		OMI IMO	Puerto de Registro Port of Register
BELLA PRESENCIA		B-00-19041		-	GUAYAQUIL
Eslora Total Loa (mts)	Eslora Convenio Length (mts)	Manga Breadth (mts)	Puntal Depth (mts)	Calado Draught (mts)	Tonelaje Bruto GT
8.99	---	2.79	1.72	0.50	7.62 TM
Fecha Construcción Date Built		Fecha de Registro Date of Register		Tipo de Casco Hull Type	Propulsión
01-01-2007		27-01-2015		FIBRA DE VIDRIO	MECANICA

2. Datos relativos al Propietario / Particulars of Ship Owner

Razón Social Trade Name	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	Identificación Identification	0700062920
Dirección Address	KM 91/2 VIA A DAULE LOTIZACION INMACOMSA	Teléfono Phone Number	---
Email Email	elizare@hotmail.com	Celular Mobile Number	0981997505

3. Avalúo y Clasificación / Value and Classification

Avalúo / Value	Fecha Avalúo / Value Date	
(\$ 31,294.45 USD)	10-04-2015	
Servicio	Tipo Nave	Uso
Deportiva o de recreación	Yate	PRIVADO

4. Capacidad de Combustibles / Fuel Capacity

Tipo de Combustible	Capacidad Almacenamiento para Consumo Propio	Capacidad Almacenamiento para Transporte	Razón de Consumo diario
GASOLINA	---	---	---

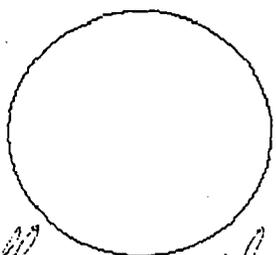
Este certificado es válido hasta:
This certificate is valid until:

31-12-2018

en: GUAYAQUIL

el: 24-01-2018
on:

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil, Ab. Marco Angelo Otáiz Salcedo



Juan LIGER Estévez
CAPITAN DE FRAGATA- EM
CAPITAN DEL PUERTO DE GUAYAQUIL
RAFAEL ROCHA SUÁREZ
Capitán de Corbeta-SU

5. Máquinas Principales y Auxiliares / Main and Auxiliar Engines

Tipo / Type	Marca / Trade Mark	Modelo - Serie / Model - Serie	Pctencia / Power		Troquelado / Punching
PRINCIPAL	MERCUISER	5.7MAG350 / OW665465	350 HP	261 KW	
PRINCIPAL	MERCUISER	5.7MAG350 / OW665486	350 HP	261 KW	

6. Propietarios Adicionales / Additional Ship Owners

No tiene mas propietarios.

7. Historia de la Nave / History Of Ship

Año / Year	Nombre / Name	Propietario / Ship Owner	Puerto de Registro / Port of Registry	Pabellón / Flag State
Información no disponible.				

8. Nombres Anteriores de la Nave / Previous Names Of Ship

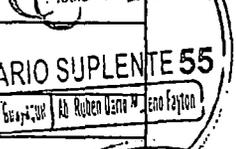
Nombre Anterior / Last Name	Fecha Inicio / Start Date	Fecha Fin / End Date	Nombre Actualizado / Updated Name
No tiene nombres anteriores.			

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2018 - 060681
Cédula :	0700062920	Fecha/Hora Emisión : 10/MAY/2018 - 11:53
Nombre :	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	Válido Hasta : 09/JUL/2018
Código Catastral :	088-0031-017-0000-0-0-1	

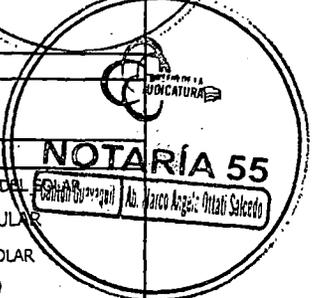


NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO Y SRA.



DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
PORTON DE LAS LOMAS	CALLE PUBLICA	31	17	TARQUI	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	34287	31-DIC-2004	14353	2184



LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL	
C.PUBLICA	18.01 mts.	SOL.16-15	20.04 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
SOLAR 18	20.00 mts.	C.PUBLICA	12.08 mts.	328.00	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$349.92	\$*****114,773.76

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 381.07	EDIF. RESIDENCIAL 5	\$320.00	\$*****121,942.40
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****121,942.40

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****236,716.16
-----------------------	-------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	2001-318	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	868	VIGENCIA	2003
---------------------------	----------	---	-----	----------	------

OBSERVACIONES: Usuario: ARMJIMJ	<p style="text-align: center;"><i>Karina Elizabeth Gonzalez Morales</i></p> <p style="text-align: center;">ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO</p> <p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec</p>
------------------------------------	--

• Este documento NO certifica la propiedad del bien.
• Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.



Handwritten mark

Handwritten mark



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 15-ENE-2018

0009551

COMPROBANTE DE PAGO: 23021564

CONTRIBUYENTE: GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO Y SRA.

CÓDIGO: 088-0031-017-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-328393

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$236,716.16

TARIFA: 0.0006271646

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	74.23	74.23
CUERPO DE BOMBEROS	4.21	4.21
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.26	4.26
CONTRIB. ESP. MEJORAS	88.64	88.64

Imp. + Adic: \$342.68 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$14.86 TOTAL: \$327.83

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

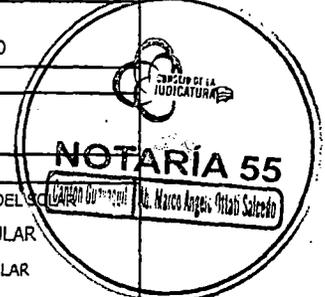


A



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2018 - 060689		
Cédula :	0700062920	Fecha/Hora Emisión :	10/MAY/2018 - 14:59		
Nombre :	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	Válido Hasta :	09/JUL/2018		
Código Catastral :	006-0112-001-0002-3-212-				
NOMBRES REGISTRADOS					
Cédula	Nombre				
0	GRUNAUER SERRANO ALFONSO				
DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	ESTADIO CAWPELL (QUITO Y G.GOMEZ)	112	1(2)	AYACUCHO	
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	22478	13-OCT-1998	10134	13677
LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL TERRENO	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR		
*****5,355,133.09	0.0040000000000	\$0.01	*****34.00		
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS					
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION		
-	-	-	*****180.21		
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			*****180.21		
VALOR DE LA PROPIEDAD				*****214.21	
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN			
-		VIGENCIA			
OBSERVACIONES:		 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO			
Usuario: JONECHDT					
<p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec</p>					
<ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. 					





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 16-ENE-2018

0009553

COMPROBANTE DE PAGO: 23021631

CONTRIBUYENTE: GRUNAUER SERRANO ALFONSO

CÓDIGO: 006-0112-001-2-3-212-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-023328

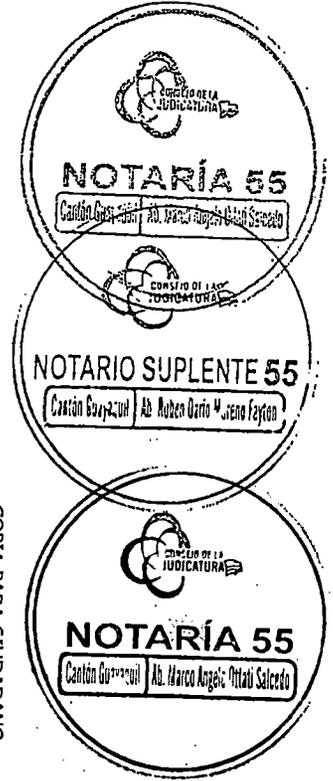
CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$214.21

TARIFA: 0.0007469306

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.04	0.04
CUERPO DE BOMBEROS	0.01	0.01
CONTRIB. ESP. MEJORAS	0.10	0.10
Imp. + Adic:	\$0.30	Coactiva: \$0.00
Recargo:	\$0.00	Descuento: \$0.02
	TOTAL:	\$0.29

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



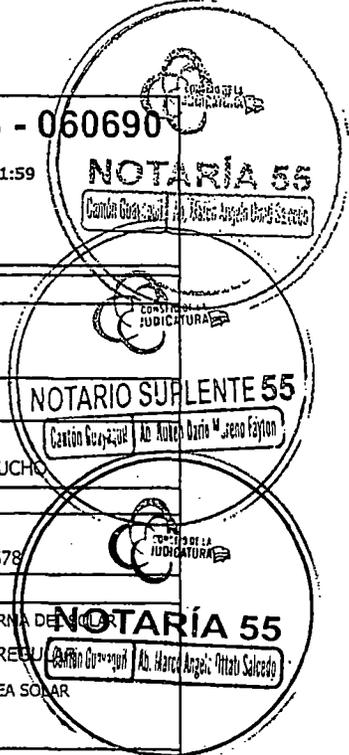
COPIA PARA CIUDADANOS

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Olatti Salcedo



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2018 - 060690
Cédula : 0700062920	Nombre : ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	Fecha/Hora Emisión : 10/MAY/2018 - 11:59
Código Catastral : 006-0112-001-0002-3-213-		Válido Hasta : 09/JUL/2018



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	GRUNAUER SERRANO ALFONSO

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	ESTADIO CAWPELL (QUITO Y G.GOMEZ)	112	1(2)	AYACUCHO	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	22478	13-OCT-1998	10134	13678

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
	CON	SUR	CON	FORMA DE LINDEROS	
NORTE	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	*	OESTE	*	ÁREA SOLAR	

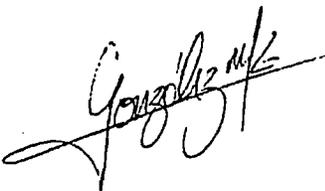
AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****5,355,133.09	0.0040000000000	\$0.01	\$*****34.00

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	\$*****180.21
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****180.21

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****214.21

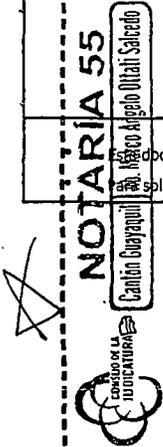
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN: --- CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN VIGENCIA

OBSERVACIONES:
Usuario: JONECHDT


ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 16-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 23021777

CONTRIBUYENTE: GRUNAUER SERRANO ALFONSO

CÓDIGO: 006-0112-001-2-3-213-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-023329

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$214.21

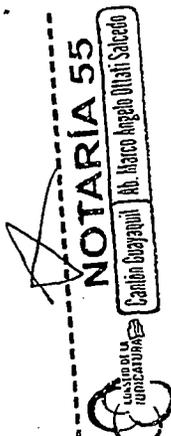
TARIFA: 0.0007469306

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
PUESTO PREDIAL	0.04	0.04
IMPUESTO DE BOMBEROS	0.01	0.01
CONTRIB. ESP. MEJORAS	0.10	0.10
g. + Adic:	\$0.30	Coactiva: \$0.00
Cargos:	\$0.00	Descuento: \$0.02
		TOTAL: \$0.29

La información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
w.guayaquil.gob.ec



COPIA PARA CIUDADANO





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2018 - 060696
Cédula :	0700062920	Fecha/Hora Emisión :	10/MAY/2018 - 12:04
Nombre :	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	Válido Hasta :	09/JUL/2018
Código Catastral :	058-0003-022-0000-0-0-1		



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0700062920	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO
0700920085	LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
LOT. IND. INMACONSA	CALLE MIRTOS	3	22	PASCUALES URBANO	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	TRIGESIMA SEPTIMA	35644	21-DIC-2015	31665	25597

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLARES 3-4	48.50 mts.	SOLAR 23	48.50 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
SOLAR 8	18.00 mts.	CALLE MIRTOS	18.00 mts.	873.00	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$43.74	\$*****38,185.02

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****38,185.02
------------------------------	-------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
-	VIGENCIA

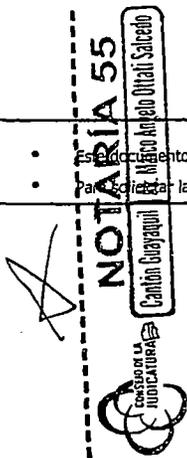
OBSERVACIONES:
 Usuario: JOHJARFC

[Handwritten Signature]

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 16-ENE-2018

0009557

COMPROBANTE DE PAGO: 23021611

CONTRIBUYENTE: GRUNAUER SERRANO ALFONSO Y LAURA FARAH

CÓDIGO: 058-0003-022-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-201957

CLASIFICACIÓN: F4

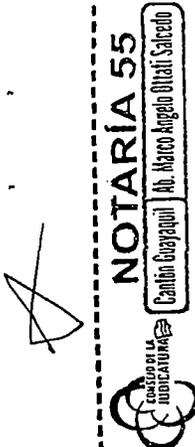
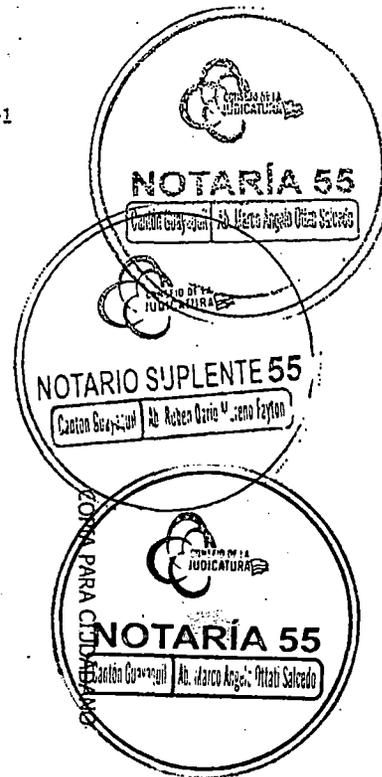
VALOR DE LA PROPIEDAD: \$38,185.02

TARIFA: 0.0005077908

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	5.52	5.51
CUERPO DE BOMBEROS	0.63	0.62
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.63	0.63
CONTRIB. ESP. MEJORAS	9.95	9.95

Imp. + Adic:	\$33.44	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$1.10	TOTAL:	\$32.34

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2018 - 060694
Cédula :	0700062920	Fecha/Hora Emisión :	10/MAY/2018 - 12:00
Nombre :	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	Válido Hasta :	09/JUL/2018
Código Catastral :	058-0003-026-0000-0-0-1		



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0700062920	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
LOT. IND. INMACONSA	CALLE PUBLICA	3	26	PASCUALES URBANO	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	DECIMA SEPTIMA	31447	1-DIC-2014	23800	460299

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
NORTE SOLAR 25	48.05 mts.	SOLAR 27	48.05 mts.	REGULAR	
ESTE SOLAR 12	18.00 mts.	CALLE PUBLICA	18.00 mts.	ÁREA SOLAR	864.00

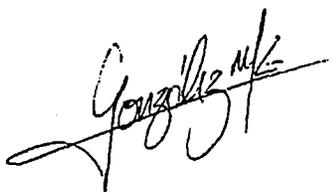
AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DEL SOLAR
-	0	\$43.74	\$*****37,791.36

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE CONSTRUCCION
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****37,791.36
------------------------------	-------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	-	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN VIGENCIA
----------------------------------	---	--

OBSERVACIONES:
 Usuario: MARPILRC


ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

• Este documento NO certifica la propiedad del bien.
 • Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.



A

2 / + Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: viernes, 8 de octubre de 1999 Tomo: 78 Folios: 40,005 - 40,018
 Número de Inscripción: 8,856
 Número de Repertorio: 21,586
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 31-agto.-99
 Oficina/Telex/Fax:
 a - Observaciones:

La duración del fideicomiso será la necesaria para el cumplimiento de su objeto sin superar los ochenta años. El objeto es el control, manejo y administración de estos inmuebles de tal forma que el producto de esta gestión sea entregado íntica y exclusivamente al beneficiario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Estado Civil Domicilio
 Aduquirente 17-91703723001 Fideicomiso R E I T Real Estate Investment Trust
 Guayaquil
 Beneficiario 90-0000000030133 Previsora Internacional Bank Ltd
 Guayaquil
 Constituyente Adherente 09-91334234001 Panca S A
 Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 6310
 Folios: 138,091
 Fec. Inscripción: 14-Jul.-1998
 Folio final: 138,112
 Folio inicial: 138,091

3 / + Compraventa

Inscrito el: jueves, 3 de agosto de 2000 Tomo: 37 Folios: 18,541 - 18,542
 Número de Inscripción: 7,450
 Número de Repertorio: 22,082
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-may.-00
 Oficina/Telex/Fax:
 a - Observaciones: ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Estado Civil Domicilio
 Compraventa 09-06955315 Camoverde Sánchez Nelson Efraín
 Soltero Guayaquil
 Vendedor 17-91703723001 Fideicomiso R E I T Real Estate Investment Trust
 Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 8,356
 Folios: 40,005
 Fec. Inscripción: 08-oct.-1999
 Folio final: 40,018
 Folio inicial: 40,005

4 / + Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de diciembre de 2004 Tomo: 69 Folios: 34,529 - 34,530
 Número de Inscripción: 14,353
 Número de Repertorio: 34,287
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Duodécima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 14-dic.-04
 Oficina/Telex/Fax:
 a - Observaciones: ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Estado Civil Domicilio
 Compraventa 07-00920085 Farah Navarrete Laura Violeta
 Casado Guayaquil
 Compraventa 07-00062920 Grunauer Serrano Alfonso Guillermo
 Casado Guayaquil
 Vendedor 09-06955315 Camoverde Sánchez Nelson Efraín
 Soltero Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 7,450
 Folios: 18,541
 Fec. Inscripción: 03-agto.-2000
 Folio final: 18,542
 Folio inicial: 18,541

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / + Autorización de Venta

Inscrito el: lunes, 1 de junio de 1992 Tomo: 18 Folios: 219 - 226
 Número de Inscripción: 18
 Número de Repertorio: 10,962
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 31-dic.-91
 Oficina/Telex/Fax:
 a - Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANO ARQUITECTONICO y del OFICIO N° 300 de fecha 26 de Agosto de 1991, suscrito por el secretario municipal Abogado Walter Novillo Castillo, mediante el cual informa que el Muy Ilustre Concejo Cantonal en sesión del 23 de Agosto de 1991, RESOLVIO aprobar los planos del proyecto urbanístico denominado el PORTON DE LAS LOMAS ubicado en la parroquia Tarqui, sector Lomas de Urdesa, autorizando la VENTA de solares de propiedad de la compañía CORPORACION DE CONSTRUCCIONES (CORPCON) S.A.; diligencia efectuada en el registro a cargo del morrito Francisco Coronel Flores, el 31 de Diciembre de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-91032304001	Corporación de Construcciones Corpecon S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4.322	28-may.-1990	106,093	106,158
Tomos Separados	31	20-dic.-1990	565	578

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 7 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 3 de diciembre de 1991 Tomo: 52 Folios: 45.189 - 45.210
 Número de Inscripción: 5.727 Número de Repertorio: 23.503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 28-dic.-90
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S.A		Guayaquil
Deudor	09-91032304001	Corporación de Construcciones Corpecon S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Tomos Separados	18	01-jun.-1992	219	226
Propiedades	4.322	28-may.-1990	106,093	106,158
Tomos Separados	7	15-nov.-1995	673	694
Tomos Separados	31	20-dic.-1990	565	578

2 / 7 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 21 de septiembre de 1995 Tomo: 40 Folios: 28.087 - 28.180
 Número de Inscripción: 3.407 Número de Repertorio: 6.728
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 19-abr.-95
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S.A		Guayaquil
Deudor	09-91032304001	Corporación de Construcciones Corpecon S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4.322	28-may.-1990	106,093	106,158

3 / 7 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 1998 Tomo: 84 Folios: 42.805 - 42.824
 Número de Inscripción: 4.988 Número de Repertorio: 14.150
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 10-dic.-97
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

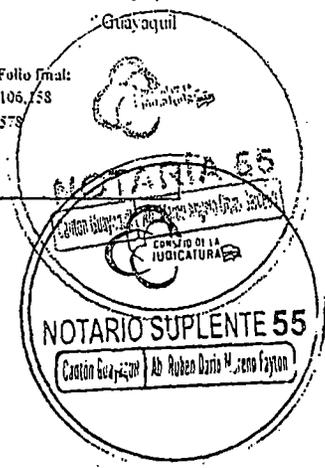
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S.A		Guayaquil
Deudor	09-91032304001	Corporación de Construcciones Corpecon S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	3.407	21-sep.-1995	28,987	28,180
Hipotecas y Gravámenes	3.727	03-dic.-1991	45,189	45,210

Estado Civil Domicilio
Guayaquil
GuayaquilEstado Civil Domicilio
Guayaquil
GuayaquilEstado Civil Domicilio
Guayaquil
GuayaquilEstado Civil Domicilio
Guayaquil
GuayaquilFolio final:
28,180
45,210

NOTARÍA 55
 Cantón Guayaquil
 Ab. Marco Angelo Altati Salcedo



4 / 7 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 15 de julio de 1998 Tomo: 84 Folios: 43,271 - 43,290
Número de Inscripción: 5,103 Número de Repertorio: 14,150
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 10-dic.-97

Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S.A		Guayaquil
Deudor	09-91334254001	Pancu S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	6,310	14-jul.-1998	138,091	138,112

5 / 7 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 8 de octubre de 1999 Tomo: 102 Folios: 51,387 - 51,398
Número de Inscripción: 13,093 Número de Repertorio: 21,586
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 31-ago.-99

Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S.A		Guayaquil
Deudor	09-91334254001	Pancu S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	5,103	15-jul.-1998	43,271	43,290
Propiedades	6,310	14-jul.-1998	138,091	138,112

6 / 7 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de diciembre de 2004 Tomo: 76 Folios: 37,491 - 37,492
Número de Inscripción: 17,188 Número de Repertorio: 34,287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Duodécima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 14-dic.-04

Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-06955315	Campoverde Sánchez Nelson Efraín	Soltero	Guayaquil
Deudor	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Deudor	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	14,353	31-dic.-2004	34,529	34,530

7 / 7 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 8 de marzo de 2005 Tomo: 16 Folios: 7,569 - 7,570
Número de Inscripción: 3,600 Número de Repertorio: 5,938
Oficina donde se guarda el original: Notaría Duodécima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 01-feb.-05

Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-06955315	Campoverde Sánchez Nelson Efraín	Soltero	Guayaquil
Deudor	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Deudor	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	17,188	31-dic.-2004	37,491	37,492
Propiedades	14,353	31-dic.-2004	34,529	34,530

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	4		
Tomos Separados	1		
Hipotecas y Gravámenes	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:59 del viernes, 11 de mayo de 2018

Ruta de Inscripciones

- Grupo : Grupo Inicial
- Funcionario : Leslie Vera Plas
- ROL : Amanuense de Inscripciones
- Funcionario : Carlos Caicedo Moreira
- ROL : Asesor
- Funcionario : María Teresa Egas Valencia
- ROL : Depurador
- 1-1998-14150
- 1-1999-21586
- 1-2000-22982
- 2-2002-11661
- 1-2004-34287
- 1-2005-5938

Calificador de Título : NSAQUICELA
 Calificador Legal : NSAQUICELA
 Asesor : AGERMAN

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO:S (15.00)



M S SEGURIDAD

[Signature]
 Ab. Johnny Barreto Merino
 Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



NOTARÍA 55

Canton Guayaquil Ab. Marco Angelis Oltrati Salcedo





Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

0009562
matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil
13677
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
06-0112-001-2-3-212
Aperturado el: jueves 10 de septiembre de 1998 en Guayaquil

Conforme a la solicitud Número: 11032 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 13677 CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nabot Saad) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 0.004

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Lote 1(1), con 123.00 mts.
Sur: G. Gómez, con 127.00 mts.
Este: Lote 1(1), con 33.00 mts.
Oeste: Lote 1(1), con 33.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 4,164.10 mts². Frente Escritura: 127.25 mts.
Fondo Escritura: 32.74 mts. Frente 1: 127.25 mts.
Area Levantamiento: 4,164.10 mts². Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 32.74 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: DEPORTIVO

Alumbrado: Si Pavimentación: Si
Alicantarillado: Si Bordillo: Si
Agua Potable: Si Acera: Si
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRÁLES:

Palco C-55 de la gradería de palcos ubicado en el mezzanine del Nuevo Estadio Capwell que se levanta sobre el solar 1(2) manzana 112, ubicado en las calles Avenida Quito, San Martín, General Gómez y Juan Pío Montúfar, parroquia Ayacucho.
ALICUOTA: 0,0040 %
AREA APROXIMADA: 0,40 mts².

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Permuta	4,860 15/06/1990	118,359
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	2,737 15/06/1990	18,545
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	102 20/07/1990	2,173
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	101 20/07/1990	2,129
Propiedades	Compraventa	10,134 13/10/1998	152,473

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Permuta

Inscrito el: viernes, 15 de junio de 1990 Tomo: 160 Folios: 118,359 - 118,406
Número de Inscripción: 4,860 Número de Repertorio: 11,876
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-sep-89
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Permuta mediante la cual EMELEC entrega a CLUBA un área de 4164.096 metros cuadrados para que sobre el mismo CLUBA directa o indirectamente lleve a efecto la construcción de un edificio sometido al régimen de propiedad horizontal. De este edificio corresponde a EMELEC por concepto de esta permuta una alícuota de 56.493% cuyo desglose es el siguiente:

PLANTA BAJA

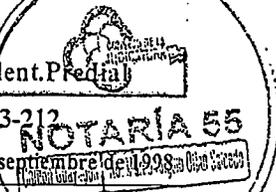
Camerinos Emelec; bodegas; servicios higiénicos; bares; administración, contabilidad, taquilla; camerino jueces; enfermería; camerino artistas, estar, entrevistas; deambulatorio, acceso a tribuna; camerino visitantes; control; guardiana.

MEZZANINE PRIMER NIVEL

Tribuna; sala de juegos, videos, espera y radio; oficina autoridades del club; corredores, escaleras; servicios higiénicos; bares; restaurantes; sala de trofeos, conferencias y juegos; sala de estar y bar; oficina de contabilidad; oficinas privadas; bodegas.

MEZZANINE SEGUNDO NIVEL

Sala de estar; dormitorios; sala de sesiones; oficina presidente; oficina secretaria; palcos A-1 al A-53; A-159 al A-211; B-1 al B-53; B-159 al B-211; C-1 al C-53 y C-159 al C-211; D-1 al D-53; D-159 al D-211.- Suite doble N° 125-126 del primer nivel; espacios destinados a controles y cabinas de televisión.



Correspondera a CLUBA una alicuota de 43.507% cuyo desglose es el siguiente:
 Palcos A-54 al A-118; B-54 al B-158; C-54 al C158; D-54 al D-158.
 Primer nivel de suites, segundo nivel de suites, tercer nivel suites y cuarto nivel de suites.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutante	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Permutante	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	117	30-ene-1947	311	329

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de octubre de 1998 Tomo: 297 Folios: 152.473 - 152,478

Número de Inscripción: 10,134 Número de Repertorio: 22.478

Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 29-jul-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva una imagen del PRIMER TESTIMONIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,860	15-jun-1990	118,359	118,406
Propiedades Horizontales	101	20-jul-1990	2,129	2,172

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 1990 Tomo: 58 Folios: 2,129 - 2,172

Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 14,188

Oficina donde se guarda el original: Notaria Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun-90

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Estadio Capwell

Consta incorporado el Reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal publicado en el Registro Oficial No 159 del 9 de marzo de 1961.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Propietario	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,860	15-jun-1990	118,359	118,406

2 / 2 Protocolización de Planos

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 1990 Tomo: 58 Folios: 2,173 - 2,174

Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 14,189

Oficina donde se guarda el original: Notaria Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun-90

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Propietario	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

1 / 1 Servidumbre

Inscrito el: viernes, 15 de junio de 1990 Tomo: 24 Folios: 18.545 - 18.546
Número de Inscripción: 2.737 Número de Repertorio: 11.877
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-sep-89
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SERVIDUMBRE DE VISTA: El Club Sport Emelec, constituye a perpetuidad sobre la cancha de su Estadio denominado CAPWELL y de la pantalla de cine que se procederá a instalar SERVIDUMBRE DE VISTA a favor y en beneficio de las 198 suites y 424 palcos, que a la firma de este instrumento público son de propiedad de " CLUBA" y consecuentemente a favor de los futuros copropietarios, que los adquieran bajo el sistema de propiedad horizontal, por compra a Cluba...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 90-000000006771 Club Sport Emelec
Propietario 09-90943346001 Cluba, Club Azul S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Propiedades 4,360 15-jun-1990 118,359 118,406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Table with 4 columns: Registrales, Número de Inscripciones, Negativas, Número de Negativas. Rows include Propiedades, Propiedades Horizontales, Hipotecas y Gravámenes.

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:25 del martes, 29 de mayo de 2018

Ruta de Inscripciones
Grupo : Grupo Inicial
Funcionario: Narcisca Saquicela Bedolla
ROL : Amanuense de Inscripciones
Funcionario: Carlos Caicedo Moreira
ROL : Asesor
Funcionario: Lucía Rodríguez Meneses
ROL : Depurador
1-1998-224782-2018-1103229/may/2018/MIMENDOZA

Amanuense de Certificados : GMUNOZ

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Jhonny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado



MÁS SEGURIDAD
en Inmobiliaria

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



0009564



matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

13678

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio

06-0112-001-2-3-213

Aperturado el: jueves 10 de septiembre de 1990

Conforme a la solicitud Número: 11032 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 13678, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.004

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Lote 1(1), con 123.19 mts.
Sur: G. Gomez, con 127.25 mts.
Este: Lote 1(1), con 32.77 mts.
Oeste: Lote 1(1), con 32.77 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 4,164.10 mts ² .	Frente Escritura: 127.25 mts.
Fondo Escritura: 32.74 mts.	Frente 1: 127.25 mts.
Area Levantamiento: 4,164.10 mts ² .	Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 32.74 mts.	Frente 3: 0.00 mts.
	Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: DEPORTIVO

Alumbrado: *SI* Pavimentación: *SI*Alcantarillado: *SI* Bordillo: *SI*Agua Potable: *SI* Acera: *SI*Red telefónica: *SI*

Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Palco C-56 de la gradería de palcos ubicado en el mezzanine del Nuevo Estadio Capwell que se levanta sobre el solar 1(2) manzana 112, ubicado en las calles Avenida Quito, San Martín, General Gómez y Juan Pío Montúfar, parroquia Ayacucho.

ALICUOTA: 0,0040 %

AREA APROXIMADA: 0,40 mts².

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Permuta	4,860 15/06/1990	118,359
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	2,737 15/06/1990	18,545
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	102 20/07/1990	2,173
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	101 20/07/1990	2,129
Propiedades	Compraventa	10,134 13/10/1998	132,473

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Permuta

Inscrito el: viernes, 15 de junio de 1990 Tomo: 160 Folios: 118,359 - 118,406

Número de Inscripción: 4,860 Número de Repertorio: 11,876

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 21-sep-89

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Permuta mediante la cual EMELEC entrega a CLUBA un área de 4164.096 metros cuadrados para que sobre el mismo CLUBA directa o indirectamente lleve a efecto la construcción de un edificio sometido al régimen de propiedad horizontal. De este edificio corresponde a EMELEC por concepto de esta permuta una alícuota de 56.493% cuyo desglose es el siguiente:

PLANTA BAJA

Camerinos Emelec; bodegas; servicios higiénicos; bares; administración, contabilidad, taquilla; camerino jueces; enfermería; camerino artistas, estar, entrevistas; deambulatorio, acceso a tribuna; camerino visitantes; control; guardiana.

MEZZANINE PRIMER NIVEL

Tribuna; sala de juegos, videos, espera y radio; oficina autoridades del club; corredores, escaleras; servicios higiénicos; bares; restaurantes; sala de trofeos, conferencias y juegos; sala de estar y bar; oficina de contabilidad; oficinas privadas; bodegas.

MEZZANINE SEGUNDO NIVEL

Sala de estar; dormitorios; sala de sesiones; oficina presidente; oficina secretaria; palcos A-1 al A-53; A-159 al A-211; B-1 al B-53; B-159 al B-211; C-1 al C-53 y C-159 al C-211; D-1 al D-53; D-159 al D-211.- Suite doble N° 125-126 del primer nivel; espacios destinados a controles y cabinas de televisión.

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angel Oñati Salcedo

REGISTRO DE LA JUDICATURA



MÁS SEGURIDAD
REGISTRO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA SUPLENTE 55

Cantón Guayaquil Ab. Ruben Oñati Salcedo



NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angel Oñati Salcedo

Correspondera a CLUBA una alícuota de 43.507% cuyo desglose es el siguiente:
 Palcos A-54 al A-118; B-54 al B-158; C-54 al C-158; D-54 al D-158.
 Primer nivel de suites, segundo nivel de suites, tercer nivel suites y cuarto nivel de suites.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutante	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Permutante	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	117	30-ene-1994	311	320

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de octubre de 1998 Tomo: 297 Folios: 152,473 - 152,478
 Número de Inscripción: 10,134 Número de Repertorio: 22,478
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-jul-98
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se archiva una imagen del PRIMER TESTIMONIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,360	15-jun-1990	118,359	118,406
Propiedades Horizontales	101	20-jul-1990	2,129	2,172

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 1990 Tomo: 58 Folios: 2,129 - 2,172
 Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 14,188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun-90
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Estadio Capwell

Consta incorporado el Reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal publicado en el Registro Oficial No 159 del 9 de marzo de 1961.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Propietario	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,360	15-jun-1990	118,359	118,406

2 / 2 Protocolización de Planos

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 1990 Tomo: 58 Folios: 2,173 - 2,174
 Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 14,189
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun-90
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Propietario	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1/ 1. Servidumbre

Inscrito el: viernes, 15 de junio de 1990 Tomo: 24 Folios: 18.545 - 18.546
Número de Inscripción: 2.737 Número de Repertorio: 11.877
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-sep-89
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SERVIDUMBRE DE VISTA: El Club Sport Emelec, constituye a perpetuidad sobre la cancha de su Estadio denominado CAPWELL y de la pantalla de cine que se procederá a instalar SERVIDUMBRE DE VISTA a favor y en beneficio de las 198 suites y 424 palcos, que a la firma de este instrumento público son de propiedad de " CLUBA" y consecuentemente a favor de los futuros copropietarios, que los adquieran bajo el sistema de propiedad horizontal, por compra a Cluba, en la forma que dentro del Reglamento Interno de Copropiedad y Administración del Estadio Capwell que se dictará, debe constar como uno de los fundamentos legales, en el que se ratifica el derecho que de cada una de estas suites y palcos pueda verse libre y gratuitamente todos los espectáculos y más actos cualquiera sea su naturaleza que tengan lugar en el escenario deportivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 90-000000006771 Club Sport Emelec
Propietario 09-90943346001 Cluba, Club Azul S.A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades 4,860 15-jun-1990 118,359 118,406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Table with 4 columns: Registrables, Número de Inscripciones, Negativos, Número de Negativos. Rows include Propiedades, Propiedades Horizontales, Hipotecas y Gravámenes.

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:59 del martes, 29 de mayo de 2018

Ruta de Inscripciones
Grupo : Grupo Inicial
Funcionario: Narcisca Saquicela Bedolla
ROL : Amanuense de Inscripciones
Funcionario: Carlos Caicedo Moreira
ROL : Asesor
Funcionario: Lucía Rodríguez Meneses
ROL : Depurador
1-1998-224782-2018-1105229/may/2018EMENDOZA

Amanuense de Certificados : GMUNOZ

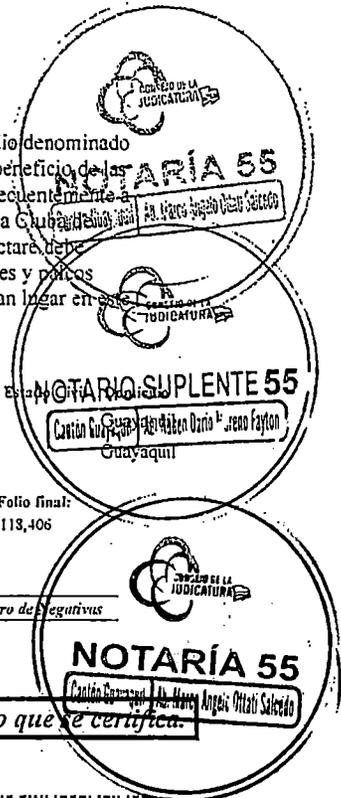
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD

Handwritten signature of Ab. Johnny Barreto Merino, Registrador de la Propiedad Delegado.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Oltati Salcedo



0009566



RG

Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

Matrícula Inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

255917

Cód. Catastral/Ro/Ident. Predial

58-0003-022-0-0-0

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 65693 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 255917.

CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informativa que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Salcedo) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solares 3-4, con 48.50 mts
Sur: Solar 23, con 48.50 mts
Este: Solar 8, con 18.00 mts
Oeste: Calle Mirtos, con 18.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 87,300 00 mts².
Fondo Escritura: 48.50 mts.
Area Levantamiento: 873.00 mts².
Fondo Levantamiento: 48.50 mts

Frente Escritura: 18.00 mts.
Frente 1: 18.00 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso de Edificación: ALINEACION Y BALANCEO
Alumbrado: No
Pavimentación: No
Alcantarillado: No
Bordillo: Si
Agua Potable: No
Acera: Si
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:

Solar 22 manzana 3 ubicado en la Lotización Industrial Inmaconsa parroquia Tarqui.
NORTE: Solares 3-4 con 48.50 metros.
SUR: Solar 23 con 48.50 metros.
ESTE: Solar 8 con 18.00 metros.
OESTE: Calle Mirtos con 18.00 metros.
AREA TOTAL: 873.00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	2,377	12.04/1978
Propiedades	Compraventa	8,731	24.06/1987
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	5,889	24.06/1987
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	6,431	08.05/2008
Hipotecas y Gravámenes	Extinción de Patrimonio Familiar	13,062	03.09/2008
Propiedades	Compraventa	5,705	09.04/2009
Propiedades	Dación en Pago	31,665	21.12/2015
b) Negativas			
Negativas	Reactivación de Compañía	2,130	20/08/2015

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de abril de 1978 Tomo: 30 Folios: 24,247 - 24,260
Número de Inscripción: 2.377 Número de Repertorio: 4.253
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 22-nov.-77
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00768094	Rodríguez Trujillo Antonio	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	99-055910001	Industria de Materiales Para Construcciones S A (Inmacon		Guayaquil

NOTARÍA 55

Ab. Marco Angel Pittati Salcedo

Ab. Jaime Nebot Salcedo



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de junio de 1987 Tomo: 280 Folios: 191,049 - 191,080
Número de Inscripción: 8,731 Número de Repertorio: 17,450
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-ene.-87
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Predio que se encuentra constituido en PATRIMONIO FAMILIAR INEMBARGABLE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07090344	Wickenhauser Echanique Jim Carlos	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-05104014	González María Auxiliadora de Rodríguez	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00768094	Rodríguez Trujillo Antonio	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,377	12-abr.-1978	24,247	24,269

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 9 de abril de 2009 Tomo: 25 Folios: 12,413 - 12,414
Número de Inscripción: 5,705 Número de Repertorio: 9,478
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-mar.-09
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Solar vacío.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90746753001	Inveralto S A		Guayaquil
Vendedor	09-07090344	Wickenhauser Echanique Jim Carlos	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,731	24-jun.-1987	191,049	191,080

4 / 4 Dación en Pago

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 2015 Tomo: 137 Folios: 68,077 - 68,078
Número de Inscripción: 31,665 Número de Repertorio: 35,644
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 31-jul.-15
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Dación en Pago por la suma de setenta mil dólares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Adquirente	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Tradente	09-90746753001	Inveralto S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,705	09-abr.-2009	12,413	12,414

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 24 de junio de 1987 Tomo: 42 Folios: 28,811 - 28,812
Número de Inscripción: 5,889 Número de Repertorio: 17,454
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-ene.-87
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Cuantía 800.000 sucres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90111375001	Aso Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Guay		Guayaquil
Deudor	09-07090344	Wickenhauser Echanique Jim Carlos	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,731	24-jun.-1987	191,049	191,080

0009568

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

460299

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

58-0003-026-0-000

Aperturado el: lunes 08 de septiembre de 2014



Conforme a la solicitud Número: 11032 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 460299, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la conexión informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime...) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

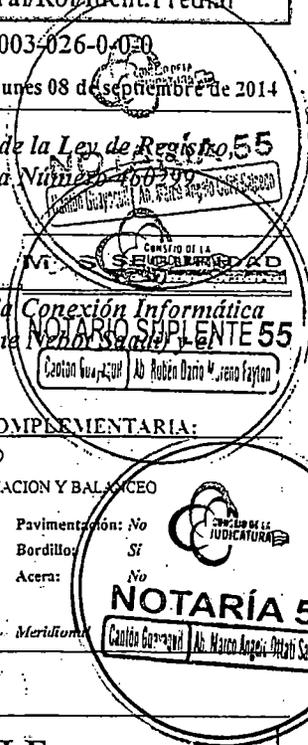
Norte: Solar 25, con 48.05 mts.
Sur: Solar 27, con 48.05 mts.
Este: Solar 12, con 18.00 mts.
Oeste: Calle Pública, con 18.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 864.00 mts². Frente Escritura: 18.00 mts.
Fondo Escritura: 48.00 mts. Frente 1: 18.00 mts.
Area Levantamiento: 864.00 mts². Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 48.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso de Edificación: ALINEACION Y BALANCEO
Alumbrado: No Pavimentación: No
Alcantarillado: No Bordillo: Si
Agua Potable: No Acera: No
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Meridional



b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 26, manzana 3, ubicado en la Lotización Industrial Inmaconsa, parroquia Pascuales urbano (antes Tarquí).
NORTE: Solar 25 con 48,05 metros.
SUR: Solar 27 con 48,05 metros.
ESTE: Solar 12 con 18,00 metros.
OESTE: Calle Pública con 18,00 metros.
ÁREA: 864,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Adjudicación	5,870 04/11/1982	136,831
Propiedades	Compraventa	4,776 31/03/1987	96,719
Propiedades	Cambio de Razón Social	22,053 10/11/2014	48,039
Propiedades	Dación en Pago	23,300 01/12/2014	51,711
b) Negativas			
Negativas	Entrega de Obra	5,362 05/12/2016	28,051

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Adjudicación

Inscrito el: jueves, 04 de noviembre de 1982 Tomo: 189 Folios: 136,831 - 136,882
Número de Inscripción: 5.870 Número de Repertorio: 11,817
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 17-sep-82
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
Adjudicación de los solares 9, 10, 11 y 26 de la manzana 3 de la lotización Inmaconsa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	60-000000094173	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)		Guayaquil
Adjudicatario	09-02582899	Villamar Camacho Alberto Augusto	(Ninguno)	Guayaquil

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil
Ab. Marco Antonio Oltrati Salcedo

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 1987 Tomo: 139 Folios: 96,719 - 96,736
Número de Inscripción: 4,776 Número de Repertorio: 9,753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 25-jun-85
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90715890001	Cultivos Industrializados Del Mar Cia Ltda [cuinmar]		Guayaquil
Vendedor	09-02582399	Villamar Camacho Alberto Augusto	Divorciado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,370	04-nov-1982	136,831	136,832

3 / 4 **Cambio de Razón Social**

Inscrito el: lunes, 10 de noviembre de 2014 Tomo: 97 Folios: 48,039 - 48,040
Número de Inscripción: 22,053 Número de Repertorio: 35,216
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 10-dic-07
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Consta copia de la Resolución No. 07-G-IJ-0008541 dictada por el abogado Guillermo Espinoza de los Monteros S.A. Director Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil de fecha 7 de diciembre del 2007, mediante la cual RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.-

1.- APROBAR: a) La reactivación de la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR C. LTDA. "En Liquidación"; b) La conversión del capital social de sucres a dólares de los Estados Unidos de América; c) La transformación de la compañía de responsabilidad limitada CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR C. LTDA. "en liquidación" en una sociedad anónima con la denominación de CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A.; y, d) La reforma del estatuto constante en la referida escritura pública con la siguiente modificación. En el Art. 13 después de donde dice "...del Presidente, del Gerente General"; suprimir "y del vicepresidente". 2.- Declarar terminado el proceso de liquidación.

Solar Vacío.

Linderos y medidas del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registro de predio urbano No. 487487 de fecha 29 de abril del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000018979	Intendente de Compañías de Guayaquil		Guayaquil
Denominación Actual	09-90715890001	Cultivos Industrializados Del Mar Cuinmar S A		Guayaquil
Denominación Anterior	09-90715890001	Cultivos Industrializados Del Mar Cia Ltda [cuinmar]		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,776	31-mar-1987	96,719	96,736

4 / 4 **Dación en Pago**

Inscrito el: lunes, 01 de diciembre de 2014 Tomo: 104 Folios: 51,711 - 51,712
Número de Inscripción: 23,800 Número de Repertorio: 31,447
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 10-abr-14
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Adquirente	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Tradente	09-90715890001	Cultivos Industrializados Del Mar Cuinmar S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,776	31-mar-1987	96,719	96,736

LIBRO DE NEGATIVAS



3 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **jueves, 8 de mayo de 2008** Tomo: **29** Folios: **14.407 - 14.408**
 Número de Inscripción: **6.431** Número de Repertorio: **11.279**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **18-ene.-08**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
INMUEBLE
Solar 22 manzana 3, de la Lotización industrial Inmaconsa, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía Guayaquil Daule, sobre el lado izquierdo, parroquia Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90107580001	Aso. Mutualista Prevision y Seguridad En Liquidación		Guayaquil
Deudor	09-07090344	Wickenhauser Echanique Jim Carlos	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	5.389	24-jun.-1987	28.311	28.311
Propiedades	8.731	24-jun.-1987	191.049	191.080

3 / 3 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: **miércoles, 3 de septiembre de 2008** Tomo: **60** Folios: **29.861 - 29.862**
 Número de Inscripción: **13.062** Número de Repertorio: **23.927**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **21-ago.-08**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
INMUEBLE:
Solar 22 de la manzana 3, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía Guayaquil Daule, sobre el lado izquierdo, de la Lotización industrial Inmaconsa, parroquia Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000013611	Notaría Trigésimo Séptimo Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-07090344	Wickenhauser Echanique Jim Carlos	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8.731	24-jun.-1987	191.049	191.080

LIBRO DE NEGATIVAS1 / 1 Reactivación de Compañía

Negativa emitida el: **jueves, 20 de agosto de 2015** Tomo: **22** Folios: **18.315 - 18.352**
 Negativa número: **2.130** Número de Repertorio: **23.271**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-jun.-15**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Guayaquil, 20 de agosto de 2015
 Oficio: RPG-2015-08169 JHJ
 Señora Abogada
CARLOTA CAMACHO COELLO
ASESORA DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE COMPAÑÍA
 Ciudad
 Señora Asesora:

En referencia a la resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0002348 del 14 de julio del 2015, mediante la cual se RESUELVE aprobar la reactivación, de la compañía denominada Inveralto S.A "en Liquidación", me permito manifestar lo siguiente:

Que revisados los libros a mi cargo no se encontró inscrita la disolución de la compañía Inveralto S.A "en Liquidación", por lo que resulta imposible practicar la inscripción emanada de su autoridad.

Sin otro particular, me es grato suscribirme.

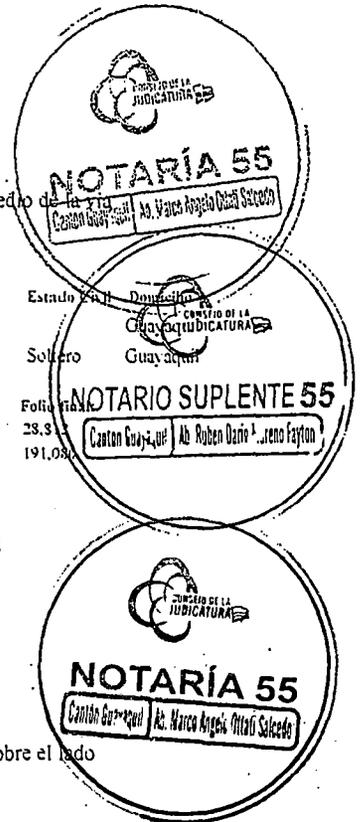
Atentamente
 Dr. Segundo Ívole Zurita Zambrano
 Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000262726	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros		Guayaquil
Reactivada	09-90746753001	Inveralto S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5.705	09-abr.-2009	12.413	12.414



NOTARÍA 55

CANTÓN GUAYAQUIL | Ab. Marco Angel Otáñez Salcedo

CANTÓN GUAYAQUIL | Ab. Marco Angel Otáñez Salcedo

Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

Repertorio: 23271 Fecha: lunes, 3 de agosto de 2015

Estado: Negativa

Solicitante: INVERALTO S.A.

Libro: Negativas

Acto: Reactivación de Compañía

Juzgado/Notaría Autoridad: Notaría Décimo Séptima

Cantón: Guayaquil

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscriptivos	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	4	Negativa	1
Hipotecas y Gravámenes	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:49 del viernes, 11 de mayo de 2018

Digitalizador: SN

Calificador de Título: MVASQUEZ

Calificador Legal: MVASQUEZ1-2909-94791-2015-232711-2015-35644



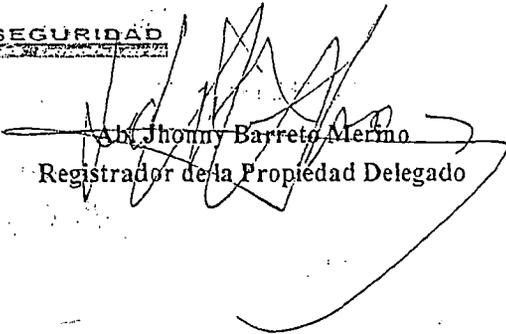
Calificador de Título: LANTEPARA

Calificador Legal: JCAICEDO

Asesor: GZAPATA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S (15.00)

MÁS SEGURIDAD


Abt. Jhonny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

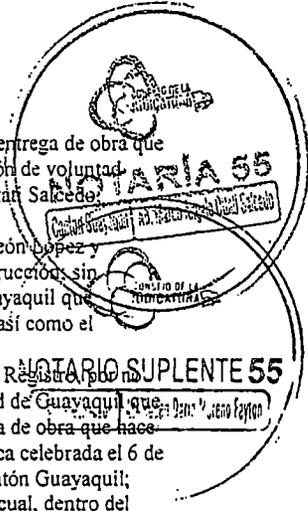




1 / 1 Entrega de Obra

Negativa emitida el: lunes, 05 de diciembre de 2016 Tomo: 36 Folios: 28.051 - 28.054
Negativa número: 5.362 Número de Repertorio: 27.575
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quincuagésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 06-oct-16
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

NEGATIVA.- El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil, se niega a inscribir el contrato de entrega de obra que hace Segundo Miguel León López a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, mediante declaración de voluntad otorgada según escritura pública autorizada el 6 de octubre de 2016, ante el abogado Marco Angelo Ottati Salcedo, Notario Quincuagésimo Quinto del cantón Guayaquil; por el motivo siguiente:
Que en el presente caso, mediante declaración de voluntad que hacen los señores Alfonso Guillermo León López y Segundo Miguel León López se indica que sobre el solar 26 de la manzana 3 se ha realizado una construcción, sin embargo, no se ha incorporado el documento emitido por parte de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil que justifique la construcción de dicha edificación; además que de acuerdo a la conexión registro-catastro, así como el certificado de avalúos que se incorpora dicho solar sigue constando como VACÍO.
Por la consideración expuesta, al amparo de lo prescrito en el artículo 11 letra a) número 1 de la Ley de Registro, no haberse justificado con el documento emitido por el organismo técnico de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil que sobre el solar descrito actualmente existe una edificación, se niega la inscripción del contrato de entrega de obra que hace Segundo Miguel León López a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, mediante escritura pública celebrada el 6 de octubre de 2016, ante el abogado Marco Angelo Ottati Salcedo, Notario Quincuagésimo Quinto del cantón Guayaquil; tomándose nota de esta negativa en el Libro de Repertorio bajo el número 27575-2016; en virtud de lo cual, dentro del plazo legal de dos meses, según lo establece el artículo 13 de la Ley de Registro, los peticionarios deberán subsanar los motivos expuestos o acudir al juez competente. Guayaquil, 05 de diciembre de 2016.- El Registrador de la Propiedad de Guayaquil.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

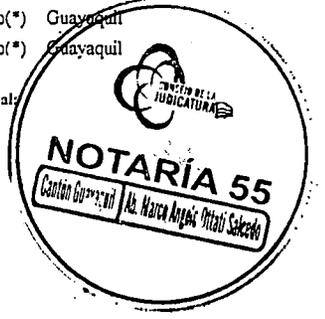
Table with 4 columns: Papel, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Constructor and Propietario.

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Guayaquil
Casado(*) Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 4 columns: Libro, No. Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial. Row for Propiedades.

Folio final: 51,712



Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

1.- Repertorio: 27575 Fecha: lunes, 14 de noviembre de 2016
Solicitante: GRUNAUER SERRANO ALFONSO GULLI
Libro: Negativas Acto: Entrega de Obra
Juzgado/Notaría/Autoridad: Notaría Quincuagésima Quinta Cantón: Guayaquil

Estado: Negativa

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Table with 4 columns: Registrales, Número de Inscripciones, Negativas, Número de Negativas. Row for Propiedades.

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:14 del lunes, 21 de mayo de 2018



Calificador de Título : CLAYANA
Calificador Legal : WVARGAS1-2014-352161-2014-314471-2016-275752-2018-11032

Amanuense de Certificados : GMUNOZ

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



MÁS SEGURIDAD

Matrícula 27575
Ab. Johnny Barreto Marín
Registrador de la Propiedad Delegado

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil
Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



0009570



RG

Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

9530

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial 55

58-0003-00850-00

Aperturado el: martes 28 de julio de 1998

Conforme a la solicitud Número: 65693 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 9530, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión de Datos que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 7, con 48.50 mts.
Sur: Solar 9, con 48.50 mts.
Este: Cedros, con 18.00 mts
Oeste: Solar 22, con 18.00 mts

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 873.00 mts ² .	Fronte Escritura: 18.00 mts.
Fondo Escritura: 48.50 mts	Fronte 1: 18.00 mts.
Area Levantamiento: 873.00 mts ² .	Fronte 2: 0.00 mts
Fondo Levantamiento: 48.50 mts.	Fronte 3: 0.00 mts.
	Fronte 4: 0.00 mts

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: INDUSTRIAL

Alumbrado: No Pavimentación: No

Alcantarillado: No Bordillo: Si

Agua Potable: No Acera: No

Red telefónica: Si

Esquinero o Meridional: Meridional



b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 8 de la manzana 3, ubicado a la altura del kilometro diez de la carretera Guayaquil - Daule de la Lotización de Inmaconsa, parroquia Pascuales urbano (antes Tarqui).
NORTE: Solares 3 y 7, con 48.50 metros.
SUR: Solar 9, con 48.50 metros.
ESTE: Cedros, con 18.00 metros.
OESTE: Solar 22, con 18.00 metros.
ÁREA: 873.00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1) Registrales			
Propiedades	Compraventa	1.583 17-03-1980	32.591
Propiedades	Compraventa	7.864 12.08.1998	141.937
Propiedades	Entrega de Obra	19.731 24.11.2016	44.109

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de marzo de 1980 Tomo: 41 Folios: 32.591 - 32.612

Número de Inscripción: 1.583 Número de Repertorio: 3.017

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 14-dic.-79

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02642172	Morales León Luis Rafael	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S.A Inmacons		Guayaquil

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angel Oñati Salcedo



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de agosto de 1998 Tomo: 278 Folios: 141.937 - 141.940
Número de Inscripción: 7.664 Número de Repertorio: 17.521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-jul.-98
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02474402	García Altamirano Grecia de Morales	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02642172	Morales León Luis Rafael	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1.383	17-mar-1980	32.591	32.612

3 / 3 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 24 de noviembre de 2016 Tomo: 88 Folios: 44.109 - 44.110
Número de Inscripción: 19.731 Número de Repertorio: 27.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quincuagésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 06-oct.-16
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-04897113	León López Segundo Miguel	Casado (*)	Guayaquil
Propietario	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	7.664	12-ago.-1998	141.937	141.940

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:53 del viernes, 11 de mayo de 2018



Ruta de Inscripciones
Grupo : Grupo Inicial
Funcionario: Celeste Pita Baquerizo
ROL : Amanuense de Inscripciones
Funcionario: Jaime Villalva Plaza
ROL : Asesor
Funcionario: Carla Hidalgo Rivera
ROL : Depurador
1-1998-175211-2016-27574

Calificador de Título : LZAMBRANO
Calificador Legal : FVELASQUEZ
Asesor : JSALINAS

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S (15.00)

MÁS SEGURIDAD

[Handwritten Signature]
Xo Jimmy Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



[Handwritten mark]



RG
 Registro de la Propiedad
 Municipal de Guayaquil

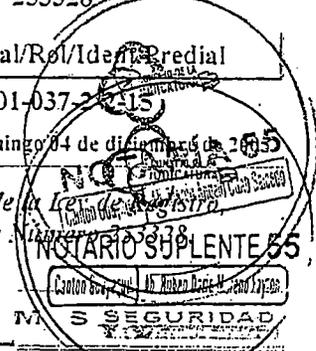
Municipalidad Inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil

253328

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

39-0001-037-253328

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005



Conforme a la solicitud Número: 75817 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de la Propiedad el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matricula Inmobiliaria N° 75817
CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.35

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Pública, con 265 00 mts.
 Sur: Pública, con 210 90 mts.
 Este: Pública, con 230 90 mts.
 Oeste: Pública, con 210 00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

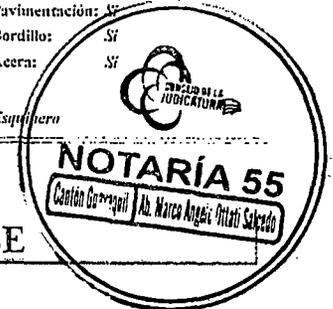
Area Escritura: 60,144.00 mts2. Frente Escritura: 265 00 mts.
 Fondo Escritura: 245.00 mts. Frente 1: 265 00 mts.
 Area Levantamiento: 60,144.00 mts2. Frente 2: 230.20 mts.
 Fondo Levantamiento: 245 90 mts. Frente 3: 0 00 mts.
 Frente 4: 210 00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: OFICINA

Alumbrado: Si Pavimentación: Si
 Alcantarillado: Si Bordillo: Si
 Agua Potable: Si Acera: Si
 Red telefónica: Si
 Esquinero o Meridional: Esquinero



b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Local comercial 114, del Centro Comercial Alban Borja, edificado sobre el solar 37(2) de la manzana 1, ubicado en el kilómetro dos y medio de la Avenida Carlos Julio Arosemena parroquia Tarqui.
 ALICUOTA: 0.35%
 AREA TOTAL: 97.43 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Actos Registrales			
Propiedades	Aporte	1.495 07.03.1985	35.681
Propiedades	Compraventa	1.375 14.02.1997	31.503
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	14.300 05.10.2007	32.201
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACION DE HIPOTECA	10.294 14.09.2016	23.631
Propiedades	Compraventa	28 03.01.2017	57

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 **Aporte**

Inscrito el: jueves, 7 de marzo de 1985 Tomo: 53 Folios: 35.681 - 35.738

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 3.092

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 30-nov.-84

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	09-90134502001	Construcciones Comanco C.A		Guayaquil
Beneficiario	09-90746753001	Inveralto S.A		Guayaquil



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 1997 Tomo: 62 Folios: 31.593 - 31.620
 Número de Inscripción: 1.375 Número de Repertorio: 2.873
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Duodécima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 06-dic.-96
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91316043001	Prime Laboratorio Prilab S A		Guayaquil
Vendedor	09-90746733001	Inveralto S A		Guayaquil

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 3 de enero de 2017 Tomo: 1 Folios: 57 - 58
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 30,021
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quincuagésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-nov.-16
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91316043001	Prime Laboratorio Prilab S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1.375	14-feb.-1997	31.593	31.620

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 5 de octubre de 2007 Tomo: 65 Folios: 32.201 - 32.202
 Número de Inscripción: 14.890 Número de Repertorio: 25.993
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep.-07
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354001	Banco Internacional S A		Guayaquil
Deudor	09-91316043001	Prime Laboratorio Prilab S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1.375	14-feb.-1997	31.593	31.620

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2016 Tomo: 48 Folios: 23.631 - 23.632
 Número de Inscripción: 10.294 Número de Repertorio: 22.219
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Septuagésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 07-sep.-16
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354001	Banco Internacional S A		Quito
Deudor	09-91316043001	Prime Laboratorio Prilab S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1.375	14-feb.-1997	31.593	31.620
Hipotecas y Gravámenes	14.390	05-oct.-2007	32.201	32.202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

*Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:45:14 del jueves, 31 de mayo de 2018

EBLACIO
2-2007-10081
1-2007-259972-2010-205311-2015-232711-2016-222191-2016-30021

Calificador de Título : LZAMBRANO
Calificador Legal : LVERA
Asesor : GZAPATA

VALOR TOTAL PAGADO POR EE
CERTIFICADO:S (15.00)

M S SEGURIDAD

Carlos Miño

El interesado debe comunicar cualquier fallo o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

NOTARIO SUPLENTE 55

Ab. Carlos Miño Doylet
Registrador de la Propiedad Delegado





RG

Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

Matrícula Inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

499174

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

28-0001-008-5-5-8

Aperturado el: lunes 11 de abril de 2016

Conforme a la solicitud Número: 65693 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 499174
CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la conexión que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saldí) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.31

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: C Vehicular, con 98.72 mts.
Sur: Solar 8(7) y 8(4), con 99.10 mts.
Este: Malecon, con 53.30 mts.
Oeste: Solar 8(4)-c, Vehicular, con 53.70 mts

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 4,279.97 mts² Frente Escritura: 98.72 mts.
Fondo Escritura: 53.30 mts. Frente 1: 98.72 mts.
Area Levantamiento: 4,279.97 mts² Frente 2: 33.24 mts.
Fondo Levantamiento: 53.30 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí

Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí

Agua Potable: Sí Acera: Sí

Red telefónica: Sí

Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16.59) del edificio Torre Bellini III, edificación construida sobre el solar 8-5 manzana I del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarquí.
ÁREA ÚTIL: 83.46 metros cuadrados.
ÁREA SUBTOTAL: 83.46 metros cuadrados.
ÁREA COMÚN: 33.80 metros cuadrados.
ÁREA TOTAL: 117.25 metros cuadrados.
ALÍCUOTA: 0.31%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Registrales			
Propiedades	Transferencia de Dominio	3,968 27.02.2013	8,945
Propiedades	Transferencia de Dominio	9,052 22.05.2013	20,085
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	21,952 04/12/2014	54,709
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	21,951 04/12/2014	54,707
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	255 07/01/2015	725
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	254 07/01/2015	723
Propiedades	Fusión Solares	4,251 10/03/2016	9,281
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	124 20/04/2016	865
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	164 14/06/2016	1,589
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,977 11/11/2016	29,393
Propiedades	Transferencia de Dominio	21,576 22/12/2016	48,291
Propiedades	Compra-venta	7,574 17/05/2017	16,815
Negativas			
Negativas	Compra-venta	2,653 20/04/2017	9,523
Negativas	Cancelación de Negativa	3,166 17.05.2017	11,029

RESUMEN DE LOS MOVIMIENTOS:

CATASTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio

Inscrito el: miércoles, 27 de febrero de 2013 Tomo: 18 Folios: 8,945 - 8,946

Número de Inscripción: 3,968 Número de Repertorio: 4,460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 04-dic.-12

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar vacío.

Datos del predio, según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 419551 de fecha 13 de diciembre del 2012.

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil

Cantón Guayaquil

M. S. SEGURIDAD

CONEXIÓN TELEFÓNICA

CONEXIÓN TELEFÓNICA

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil
Tradente	09-92603496001	Fideicomiso Administración Ciudad Del Río		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	13,573	19-nov-2012	42,455	42,459

2 / 5 Transferencia de Dominio

Inscrito el: miércoles, 22 de mayo de 2013 Tomo: 41 Folios: 20,085 - 20,086

Número de Inscripción: 9,052 Número de Repertorio: 13,797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-mar.-13

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar vacío.

Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registro de predio urbano 434794 de fecha 10 de Abril de 2013:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil
Tradente	09-92603496001	Fideicomiso Administración Ciudad Del Río		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,220	30-ene.-2013	5,049	5,050

3 / 5 Fusión Solares

Inscrito el: jueves, 10 de marzo de 2016 Tomo: 19 Folios: 9,281 - 9,282

Número de Inscripción: 4,251 Número de Repertorio: 6,038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-mar.-16

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Linderos y medidas de los lotes 8-5 y 8-6 fusionados:

NORTE: C. Vehicular, con 98.72 metros.

SUR: Solar 8(+) y 8(+), con 99.10 metros.

ESTE: Calle Vehicular, con 53.36 metros.

OESTE: Solar 8(4)-c. Vehicular, con 54.04 metros.

AREA TOTAL: 4279.97 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic.-2014	54,707	54,708
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene.-2015	725	726
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic.-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene.-2015	723	724

4 / 5 Transferencia de Dominio

Inscrito el: jueves, 22 de diciembre de 2016 Tomo: 96 Folios: 48,291 - 48,306

Número de Inscripción: 21,576 Número de Repertorio: 31,032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 29-nov.-16

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S A		Guayaquil
Tradente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	164	14-jun.-2016	1,589	2,078
Propiedades Horizontales	124	20-abr.-2016	865	1,064
Propiedades	4,251	10-mar.-2016	9,281	9,282
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic.-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic.-2014	54,707	54,708

5 / 5 **Compraventa**

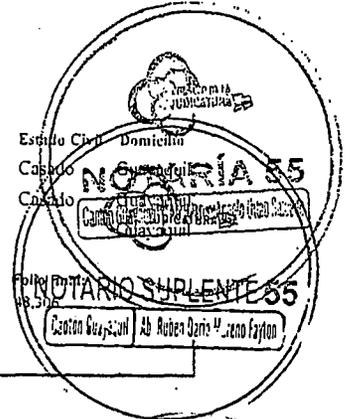
Inscrito el: **miércoles, 17 de mayo de 2017** Tomo: **34** Folios: **16.815 - 16.816**
Número de Inscripción: **7.574** Número de Repertorio: **7.765**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **06-mar.-17**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades	21.576	22-dic.-2016	48.291



REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **miércoles, 20 de abril de 2016** Tomo: **12** Folios: **865 - 1.064**
Número de Inscripción: **124** Número de Repertorio: **8.898**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **08-abr.-16**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Consta la autorización preliminar DUOT-CEUS-2016-7124 de fecha 06 de abril de 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic.-2014	54,707	54,708
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic.-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene.-2015	725	726
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene.-2015	723	724
Propiedades	4,251	10-mar.-2016	9,281	9,282



2 / 2 **Protocolización de Planos**

Inscrito el: **martes, 14 de junio de 2016** Tomo: **18** Folios: **1,589 - 2.078**
Número de Inscripción: **164** Número de Repertorio: **9.843**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **14-abr.-16**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos del edificio Torre Bellini III y IV, construida sobre el solar 8-5 manzana 1 del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarqui.
Consta copia del Certificado de Modificación No. 2015-21846936 de fecha 19 de octubre del 2015 suscrito por el Subdirector de Uso de Suelo, Edificaciones y Urbanizaciones. Por medio del presente certificado de modificación de planos el departamento de Control de Edificaciones autoriza la construcción aquí descrita conforme a los planos arquitectónicos aprobados y demás especificaciones técnicas.

Se archiva con esta inscripción 5 JUEGOS de planos:

- PLANOS ARQUITECTONICOS: 22 PLANOS
- PLANOS ELECTRICOS: 30 PLANOS
- PLANOS CENTURIOSA: 14 PLANOS
- PLANOS HIDROSANITARIOS: 35 PLANOS
- PLANOS ESTRUCTURALES: 45 PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic.-2014	54,707	54,708

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil
Ab. Marco Antonio Ottalí Salcedo



Hipotecas y Gravámenes	253	07-ene-2013	723	724
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene-2013	723	724
Propiedades	4.251	19-mar-2010	9.231	9.232
Propiedades Horizontales	124	20-abr-2010	865	1.064

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 5 Servidumbre

Inscrito el: **jueves, 4 de diciembre de 2014** Tomo: **110** Folios: **54.707 - 54.708**
 Número de Inscripción: **21.951** Número de Repertorio: **35.365**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **22-sep.-14**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SERVIDUMBRES

El FIDEICOMISO BELLINI, propietario de los solares OCHO-TRES y OCHO-SIETE de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y el FIDEICOMISO EMPORIUM, propietario del solar OCHO-DOS de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, han acordado constituir servidumbres de la siguiente manera:

1.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO VEHICULAR, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico vehicular en la vía del retiro lateral colindante. Para usos, horarios, normas de seguridad y mantenimiento de la servidumbre, las partes involucradas podrán emitir reglamentos

2.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO PEATONAL, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico peatonal en las aceras de sus retiros laterales colindantes. Para usos, horarios y normas de seguridad, las partes involucradas podrán emitir reglamentos regulatorios.

Se comprometen y obligan a permitirse mutuamente la libre instalación de tuberías, canaletas, ductos o cualquier tipo de medio que sirva para llevar o colocar las instalaciones de, pero no limitadas a, electricidad, iluminación, agua potable, aire acondicionado, desagües de aguas servidas, aguas lluvias, gas, comunicaciones, voz y datos, sistema contra incendio, televisión por cable, CCT V y seguridad.

Pagar el mantenimiento y conservación de las áreas que brindan las servidumbres, a la administración a cargo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	9.952	22-may-2013	20.985	20.986

2 / 5 Servidumbre

Inscrito el: **jueves, 4 de diciembre de 2014** Tomo: **110** Folios: **54.709 - 54.710**
 Número de Inscripción: **21.952** Número de Repertorio: **35.365**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **22-sep.-14**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SERVIDUMBRES

El FIDEICOMISO BELLINI, propietario de los solares OCHO-TRES y OCHO-SIETE de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y el FIDEICOMISO EMPORIUM, propietario del solar OCHO-DOS de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, han acordado constituir servidumbres de la siguiente manera:

1.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO VEHICULAR, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico vehicular en la vía del retiro lateral colindante. Para usos, horarios, normas de seguridad y mantenimiento de la servidumbre, las partes involucradas podrán emitir reglamentos

2.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO PEATONAL, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico peatonal en las aceras de sus retiros laterales colindantes. Para usos, horarios y normas de seguridad, las partes involucradas podrán emitir reglamentos regulatorios.

Se comprometen y obligan a permitirse mutuamente la libre instalación de tuberías, canaletas, ductos o cualquier tipo de medio que sirva para llevar o colocar las instalaciones de, pero no limitadas a, electricidad, iluminación, agua potable, aire acondicionado, desagües de aguas servidas, aguas lluvias, gas, comunicaciones, voz y datos, sistema contra incendio, televisión por cable, CCT V y seguridad.

Pagar el mantenimiento y conservación de las áreas que brindan las servidumbres, a la administración a cargo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	3.968	27-feb.-2013	8.945	8.946

3 / 5 **Hipoteca Abierta**

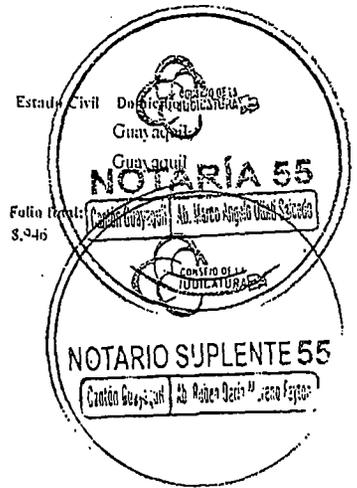
Inscrito el: **miércoles, 7 de enero de 2015** Tomo: **2** Folios: **723 - 724**
 Número de Inscripción: **254** Número de Repertorio: **41.815**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **19-nov.-14**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor	17-90098354001	Banco Internacional S A
Deudor	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades	3.968	27-feb.-2013	8.945



4 / 5 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 7 de enero de 2015** Tomo: **2** Folios: **725 - 726**
 Número de Inscripción: **255** Número de Repertorio: **41.815**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **19-nov.-14**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor	17-90098354001	Banco Internacional S A
Deudor	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades	9.052	22-may.-2013	20.085



5 / 5 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **viernes, 11 de noviembre de 2016** Tomo: **60** Folios: **29.893 - 29.928**
 Número de Inscripción: **12.977** Número de Repertorio: **25.310**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **06-oct.-16**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	17-90098354001	Banco Internacional S A		Quito
Deudor	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3.968	27-feb.-2013	8.945	8.946
Propiedades	9.052	22-may.-2013	20.085	20.086
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene.-2015	725	726
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene.-2015	723	724
Propiedades	4.251	10-mar.-2016	9.281	9.282
Propiedades Horizontales	124	20-abr.-2016	865	1.064
Propiedades Horizontales	164	14-jun.-2016	1.589	2.078

NOTARÍA 55
 Ab. Marco Angel Vidal Salcedo
 Cantón Guayaquil
 Oficio/Telex/Fax:
 ***** (Ninguna) *****

DE NEGATIVAS

Compraventa

Negativa emitida el: **jueves, 20 de abril de 2017** Tomo: **13** Folios: **9.523 - 9.526**
 Negativa número: **2.653** Número de Repertorio: **7.765**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **06-mar.-17**
 Oficio/Telex/Fax:
 Observaciones:

NEGATIVA.- El Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, se niega a inscribir el contrato de compraventa que hace la compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano y Laura Violeta Farah Navarrete, mediante escritura pública autorizada el 06 de marzo de 2017, por la abogada Olga Baldeón Martínez, Notaría Sexta del cantón Guayaquil que tiene como objeto transferir el dominio del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16.59) y del Parqueo S-114 del subsuelo (nivel 1.04) del edificio Torre Bellini III, construido sobre el solar 8-5 manzana I del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarqui, por los motivos siguientes:
 1.- No se ha incorporado el Certificado de Expensas o cuotas de Administración de los inmuebles objeto de este contrato

de conformidad con el artículo 4 del capítulo X del Decreto Ejecutivo No. 661, publicado en el Registro Oficial No. 505 de fecha 21 de mayo de 2015 a la reforma al Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, que dice textualmente: "DISPOSICIONES GENERALES. PRIMERA. Para que pueda realizarse la transferencia de dominio de un bien sometido al régimen de propiedad horizontal y para la constitución de cualquier gravamen o derecho real sobre él, será requisito indispensable que el respectivo propietario demuestre que se encuentra pagadas todas sus obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal, a través de la certificación otorgada por la Administración del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal. Sin este requisito no podrá celebrarse ninguna escritura ni inscribirse. Los notarios y los registradores de la propiedad serán personal y pecuniariamente responsables, en caso de no dar cumplimiento a lo que se dispone en esta disposición".

2.- El área útil del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16.59), es de 83.46 metros cuadrados, no 83.48 metros cuadrados, como consta en esta escritura, por lo que no es posible cumplir con las exigencias prescritas en los artículos 41 número 4 de la Ley de Registro; 706 inciso 2 del Código Civil y artículos 17 y 18 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, que disponen describir en el nuevo asiento registral la información del inmueble conforme aparezca en el instrumento público presentado

Por las consideraciones expuestas, al amparo del Art. 11 letra a) número 5 de la Ley de Registro, esto es, por no haber incorporado el certificado de expensas y por constar descrita erróneamente el área útil del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16.59), se niega la inscripción del contrato de compraventa que hace la compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano y Laura Violeta Farah Navarrete, mediante escritura pública autorizada el 06 de marzo de 2017, por la abogada Olga Baldeón Martínez, Notaría Sexta del cantón Guayaquil que tiene como objeto transferir el dominio del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16.59) y del Parqueo S-114 del subsuelo (nivel 1,04) del edificio Torre Bellini III, construido sobre el solar 8-5 manzana 1 del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarquí, tomándose nota de esta negativa en el Libro de Repertorio bajo el número 7765-2017; en virtud de lo cual, dentro del plazo legal de dos meses, los peticionarios deberán subsanar los motivos expuestos o acudir al juez competente, según lo establece el artículo 13 de la Ley de Registro. Guayaquil, 20 de abril de 2017.- El Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil.

Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Mgs
Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Yendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	21,576	22-dic.-2016	48,291	48,306

2 / 2 Cancelación de Negativa

Negativa emitida el: miércoles, 17 de mayo de 2017 Tomo: 15 Folios: 11.029 - 11.030

Negativa número: 3.166 Número de Repertorio: 7.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar.-17

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se subsana esta negativa en virtud de haberse incorporado el certificado de expensas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Negativas	2,653	20-abr.-2017	9,523	9,526

0009576

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registros	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	5	Negativas	2
Propiedades Horizontales	2		
Hipotecas y Gravámenes	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:38 del viernes, 11 de mayo de 2018

Calificador de Título : MCAICEDO
Calificador Legal : NSAQTCELA1-2016-88981-2016-98431-2016-253101-2016-310321-2017-7765

Calificador de Título : SYAGUAL
Calificador Legal : JHARO
Asesor : JCAICEDO

VALOR TOTAL PAGADO POR
CERTIFICADO: S (15.00)



El interesado debe comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Mi SEGURIDAD

[Handwritten Signature]
Ab. Johnny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado



0009577



RG

 Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

 matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

498940

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

28-0001-008-5-1-114

Aperturado el: lunes 11 de abril de 2016

Conforme a la solicitud Número: 65693 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 498940, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadli) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.05

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: C. Vehicular, con 98.72 mts
Sur: Solar 8(7) y 8(4), con 99.10 mts.
Este: Malecón, con 53.36 mts.
Oeste: Solar 8(4)-c. Vehicular, con 53.70 mts

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 4,279.97 mts² Frente Escritura: 98.72 mts.
Fondo Escritura: 53.36 mts. Frente 1: 98.72 mts.
Área Levantamiento: 4,279.97 mts² Frente 2: 33.24 mts.
Fondo Levantamiento: 53.36 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: PARQUEO

Alumbrado: Si Pavimentación: Si
Alcantarillado: Si Bordillo: Si
Agua Potable: Si Acera: Si
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Esquinero

NOTARIO SUPLENTE 55

Cantón Guayaquil, Ab. Rodrigo Darío M. Jasso Fajardo

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil, Ab. Marco Argenteo Pittati Salcedo

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Parqueo S-114 del subsuelo (nivel 1.04) del edificio Torre Bellini III, construido sobre el solar 8-3 manzana 1 del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarqui.

ÁREA ÚTIL: 12.50 metros cuadrados.
ÁREA SUBTOTAL: 12.50 metros cuadrados.
ÁREA COMÚN: 5.06 metros cuadrados.
ÁREA TOTAL: 17.56 metros cuadrados.
ALÍCUOTA: 0.05%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	
a) Registrales				
Propiedades	Transferencia de Dominio	3,968	27/02/2013	8,945
Propiedades	Transferencia de Dominio	9,052	22/05/2013	20,083
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	21,952	04/12/2014	54,709
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	21,951	04/12/2014	54,707
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	255	07/01/2015	725
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	254	07/01/2015	723
Propiedades	Fusión Solares	4,251	10/03/2016	9,281
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	124	20/04/2016	865
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	164	14/06/2016	1,589
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,977	11/11/2016	29,893
Propiedades	Transferencia de Dominio	21,576	22/12/2016	48,291
Propiedades	Compraventa	7,574	17/05/2017	16,815
Propiedades	Compraventa	2,653	20/04/2017	9,523
Propiedades	Cancelación de Negativa	3,166	17/05/2017	11,029

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Transferencia de Dominio

Asesinado el: miércoles, 27 de febrero de 2013 Tomo: 18 Folios: 8,945 - 8,946
Número de Inscripción: 3,968 Número de Repertorio: 4,460
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Número/Providencia/Resolución: 04-dic.-12
Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:
Solar vacío.

Datos del predio, según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 419551 de fecha 13 de diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil
Tradente	09-92603496001	Fideicomiso Administración Ciudad Del Río		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	18,573	16-nov-2012	42,433	42,436

2 / 5 Transferencia de Dominio

Inscrito el: **miércoles, 22 de mayo de 2013** Tomo: 41 Folios: 20.085 - 20.086

Número de Inscripción: 9.052 Número de Repertorio: 13.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-mar.-13

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar vacío.

Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registro de predio urbano 434794 de fecha 10 de Abril de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil
Tradente	09-92603496001	Fideicomiso Administración Ciudad Del Río		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,220	30-ene.-2013	5,049	5,050

3 / 5 Fusión Solares

Inscrito el: **jueves, 10 de marzo de 2016** Tomo: 19 Folios: 9.281 - 9.282

Número de Inscripción: 4.251 Número de Repertorio: 6.038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-mar.-16

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Linderos y medidas de los lotes 8-5 y 8-6 fusionados:

NORTE: C. Vehicular, con 98.72 metros.

SUR: Solar 8(4) y 8(4), con 99.10 metros.

ESTE: Calle Vehicular, con 53.36 metros.

OESTE: Solar 8(4)-c. Vehicular, con 54.04 metros.

AREA TOTAL: 4279.97 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic.-2014	54,707	54,708
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene.-2015	725	726
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic.-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene.-2015	723	724

4 / 5 Transferencia de Dominio

Inscrito el: **jueves, 22 de diciembre de 2016** Tomo: 96 Folios: 48.291 - 48.306

Número de Inscripción: 21,576 Número de Repertorio: 31,032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 29-nov.-16

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S A		Guayaquil
Tradente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	164	14-jun.-2016	1,389	2,078
Propiedades Horizontales	124	20-abr.-2016	365	1,064
Propiedades	4,251	10-mar.-2016	9,281	9,282
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic.-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic.-2014	54,707	54,708

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de mayo de 2017 Tomo: 34 Folios: 16.815 - 16.816
 Número de Inscripción: 7.574 Número de Repertorio: 7.765
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar.-17
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S A

Estado Civil	Domicilio
Casado	Guayaquil
Casado	Guayaquil
	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	21.576	22-dic-2016	48.291	48.306

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 20 de abril de 2016 Tomo: 12 Folios: 865 - 1.064
 Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 8,898
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 08-abr.-16
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Consta la autorización preliminar DUOT-CEUS-2016-7124 de fecha 06 de abril de 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini

Estado Civil	Domicilio
	Guayaquil
	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic-2014	54,707	54,708
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene-2015	725	726
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene-2015	723	724
Propiedades	4,251	10-mar-2016	9,281	9,282

2 / 2 Protocolización de Planos

Inscrito el: martes, 14 de junio de 2016 Tomo: 18 Folios: 1,589 - 2.078
 Número de Inscripción: 164 Número de Repertorio: 9,843
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 14-abr.-16
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Protocolización de Planos del edificio Torre Bellini III y IV, construida sobre el solar 8-5 manzana 1 del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarqui.

Consta copia del Certificado de Modificación No. 2015-21846936 de fecha 19 de octubre del 2015 suscrito por el Subdirector de Uso de Suelo, Edificaciones y Urbanizaciones. Por medio del presente certificado de modificación de planos el departamento de Control de Edificaciones autorizan la construcción aquí descrita conforme a los planos arquitectónicos aprobados y demás especificaciones técnicas.

Se archiva con esta inscripción 5 JUEGOS de planos:

PLANOS ARQUITECTONICOS: 22 PLANOS
 PLANOS ELECTRICOS: 30 PLANOS
 PLANOS CENTURIOSA: 14 PLANOS
 PLANOS HIDROSANITARIOS: 35 PLANOS
 PLANOS ESTRUCTURALES: 45 PLANOS.

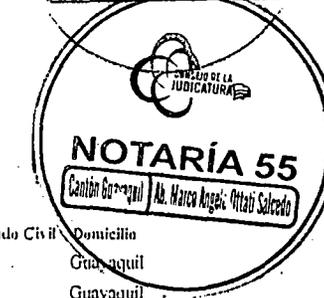
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini

Estado Civil	Domicilio
	Guayaquil
	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic-2014	54,707	54,708



NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Oltari Salcedo

Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Oltari Salcedo

Hipotecas y Gravámenes	233	07-ene-2013	723	723
Hipotecas y Gravámenes	234	07-ene-2013	723	724
Propiedades	4.251	19-mar-2013	9.231	9.282
Propiedades Horizontales	124	29-abr-2013	303	1.064

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 5 Servidumbre

Inscrito el: **jueves, 4 de diciembre de 2014** Tomo: **119** Folios: **54.707 - 54.708**
 Número de Inscripción: **21.951** Número de Repertorio: **35.365**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **22-sep.-14**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SERVIDUMBRES

El FIDEICOMISO BELLINI, propietario de los solares OCHO-TRES y OCHO-SIETE de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarqui, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y el FIDEICOMISO EMPORIUM, propietario del solar OCHO-DOS de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarqui, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, han acordado constituir servidumbres de la siguiente manera:

1.- **SERVIDUMBRE DE TRANSITO VEHICULAR**, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico vehicular en la vía del retiro lateral colindante. Para usos, horarios, normas de seguridad y mantenimiento de la servidumbre, las partes involucradas podrán emitir reglamentos

2.- **SERVIDUMBRE DE TRANSITO PEATONAL**, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico peatonal en las aceras de sus retiros laterales colindantes. Para usos, horarios y normas de seguridad, las partes involucradas podrán emitir reglamentos regulatorios.

Se comprometen y obligan a permitirse mutuamente la libre instalación de tuberías, canaletas, ductos o cualquier tipo de medio que sirva para llevar o colocar las instalaciones de, pero no limitadas a, electricidad, iluminación, agua potable, aire acondicionado, desagües de aguas servidas, aguas lluvias, gas, comunicaciones, voz y datos, sistema contra incendio, televisión por cable, CCT V y seguridad.

Pagar el mantenimiento y conservación de las áreas que brindan las servidumbres, a la administración a cargo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9.052	22-may-2013	20.085	20.086

2 / 5 Servidumbre

Inscrito el: **jueves, 4 de diciembre de 2014** Tomo: **110** Folios: **54.709 - 54.710**
 Número de Inscripción: **21.952** Número de Repertorio: **35.365**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **22-sep.-14**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SERVIDUMBRES

El FIDEICOMISO BELLINI, propietario de los solares OCHO-TRES y OCHO-SIETE de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarqui, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y el FIDEICOMISO EMPORIUM, propietario del solar OCHO-DOS de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarqui, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, han acordado constituir servidumbres de la siguiente manera:

1.- **SERVIDUMBRE DE TRANSITO VEHICULAR**, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico vehicular en la vía del retiro lateral colindante. Para usos, horarios, normas de seguridad y mantenimiento de la servidumbre, las partes involucradas podrán emitir reglamentos

2.- **SERVIDUMBRE DE TRANSITO PEATONAL**, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico peatonal en las aceras de sus retiros laterales colindantes. Para usos, horarios y normas de seguridad, las partes involucradas podrán emitir reglamentos regulatorios.

Se comprometen y obligan a permitirse mutuamente la libre instalación de tuberías, canaletas, ductos o cualquier tipo de medio que sirva para llevar o colocar las instalaciones de, pero no limitadas a, electricidad, iluminación, agua potable, aire acondicionado, desagües de aguas servidas, aguas lluvias, gas, comunicaciones, voz y datos, sistema contra incendio, televisión por cable, CCT V y seguridad.

Pagar el mantenimiento y conservación de las áreas que brindan las servidumbres, a la administración a cargo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3.968	27-feb.-2013	3.943	3.946

3 / 5 Hipoteca Abierta

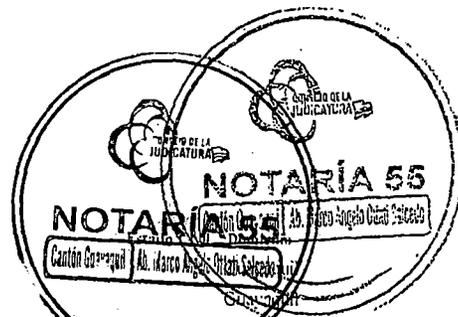
Inscrito el: **miércoles, 7 de enero de 2015** Tomo: **2** Folios: **723 - 724**
 Número de Inscripción: **254** Número de Repertorio: **41.815**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **19-nov.-14**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor	17-90098354001	Banco Internacional S A
Deudor	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946



4 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **miércoles, 7 de enero de 2015** Tomo: **2** Folios: **725 - 726**
 Número de Inscripción: **255** Número de Repertorio: **41.815**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **19-nov.-14**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	17-90098354001	Banco Internacional S A		Guayaquil
Deudor	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,052	22-may-2013	20,085	20,086



5 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **viernes, 11 de noviembre de 2016** Tomo: **60** Folios: **29.893 - 29.928**
 Número de Inscripción: **12.977** Número de Repertorio: **25.310**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **06-oct.-16**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	17-90098354001	Banco Internacional S A		Quito
Deudor	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene.-2015	725	726
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene.-2015	723	724
Propiedades	4,251	10-mar.-2016	9,281	9,282
Propiedades Horizontales	124	20-abr.-2016	865	1,064
Propiedades Horizontales	164	14-jun.-2016	1,589	2,078

LIBRO 55 DE NEGATIVAS

NOTARÍA 55

Compraventa

Negativa emitida el: **jueves, 20 de abril de 2017** Tomo: **13** Folios: **9.523 - 9,526**
 Negativa número: **2.653** Número de Repertorio: **7,765**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **06-mar.-17**
 Oficio/Telex/Fax:
 Observaciones:

NEGATIVA.- El Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, se niega a inscribir el contrato de compraventa que hace la compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano y Laura Violeta Farah Navarrete, mediante escritura pública autorizada el 06 de marzo de 2017, por la abogada Olga Baldeón Martínez, Notaría Sexta del cantón Guayaquil que tiene como objeto transferir el dominio del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16.59) y del Parqueo S-114 del subsuelo (nivel 1.04) del edificio Torre Bellini III, construido sobre el solar 3-5 manzana I del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarquí, por los motivos siguientes:
 1.- No se ha incorporado el Certificado de Expensas o cuotas de Administración de los inmuebles objeto de este contrato.

de conformidad con el artículo 4 del capítulo X del Decreto Ejecutivo No. 661, publicado en el Registro Oficial No. 505 de fecha 21 de mayo de 2015 a la reforma al Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, que dice textualmente: "DISPOSICIONES GENERALES. PRIMERA. Para que pueda realizarse la transferencia de dominio de un bien sometido al régimen de propiedad horizontal y para la constitución de cualquier gravamen o derecho real sobre él, será requisito indispensable que el respectivo propietario demuestre que se encuentra pagadas todas sus obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal, a través de la certificación otorgada por la Administración del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal. Sin este requisito no podrá celebrarse ninguna escritura ni inscribirse. Los notarios y los registradores de la propiedad serán personal y pecuniariamente responsables, en caso de no dar cumplimiento a lo que se dispone en esta disposición".

2.- El área útil del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16,59), es de 83.46 metros cuadrados, no 83.48 metros cuadrados, como consta en esta escritura, por lo que no es posible cumplir con las exigencias prescritas en los artículos 41 número 4 de la Ley de Registro; 706 inciso 2 del Código Civil y artículos 17 y 18 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, que disponen describir en el nuevo asiento registral la información del inmueble conforme aparezca en el instrumento público presentado

Por las consideraciones expuestas, al amparo del Art. 11 letra a) número 5 de la Ley de Registro, esto es, por no haber incorporado el certificado de expensas y por constar descrita erróneamente el área útil del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16,59), se niega la inscripción del contrato de compraventa que hace la compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano y Laura Violeta Farah Navarrete, mediante escritura pública autorizada el 06 de marzo de 2017, por la abogada Olga Baldeón Martínez, Notaria Sexta del cantón Guayaquil que tiene como objeto transferir el dominio del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16,59) y del Parqueo S-114 del subsuelo (nivel 1,04) del edificio Torre Bellini III, construido sobre el solar 8-5 manzana 1 del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarqui, tomándose nota de esta negativa en el Libro de Repertorio bajo el número 7765-2017; en virtud de lo cual, dentro del plazo legal de dos meses, los peticionarios deberán subsanar los motivos expuestos o acudir al juez competente, según lo establece el artículo 13 de la Ley de Registro, Guayaquil, 20 de abril de 2017.- El Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil.

Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Mgs
Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	21,576	22-dic.-2016	48,291	48,306

2 / 2 **Cancelación de Negativa**

Negativa emitida el: miércoles, 17 de mayo de 2017 Tomo: 15 Folios: 11,029 - 11,030

Negativa número: 3,166 Número de Repertorio: 7,765

Oficina donde se guarda el original: Notaria Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar.-17

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se subsana esta negativa en virtud de haberse incorporado el certificado de expensas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Negativas	2,653	20-abr.-2017	9,323	9,526

0009580

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	5	Negativas	2
Propiedades Horizontales	2		
Hipotecas y Gravámenes	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:44 del viernes, 11 de mayo de 2018

Calificador de Título : MCAICEDO

Calificador Legal : NSAQUICELAI-2010-88981-2010-98431-2010-253101-2010-310321-2017-7705

Calificador de Título : SYAGUAL

Calificador Legal : JHARO

Asesor : JCAICEDO

VALOR TOTAL PAGADO POR

CERTIFICADOS: S (15.00)



El interesado debe comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

M S SEGURIDAD

[Handwritten Signature]
 Ab. Johnny Barreto Merino
 Registrador de la Propiedad Delegado



NOTARIO SUPLENTE 55
Ab. Ruben Ochoa y Ab. Jairo Espinoza

NOTARIA 55

Ab. Marco Argal y Ab. Pineda Salcedo

CONSEJO DE LA JUDICATURA



0009581



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 16-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 23021576

CONTRIBUYENTE: GRANAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

CÓDIGO: 058-0003-026-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-201962

CLASIFICACIÓN: F4

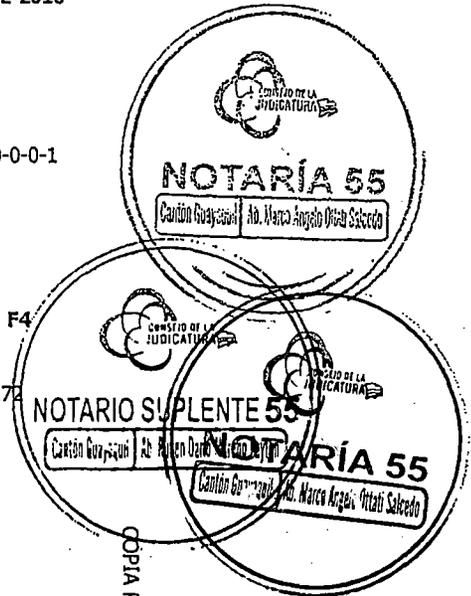
VALOR DE LA PROPIEDAD: \$37,791.36

TARIFA: 0.0005083172

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	5.47	5.47
CUERPO DE BOMBEROS	0.61	0.61
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.62	0.62
CONTRIB. ESP. MEJORAS	9.85	9.85

Imp. + Adic:	\$33.10	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$1.10	TOTAL:	\$32.01

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.quayaquil.gob.ec



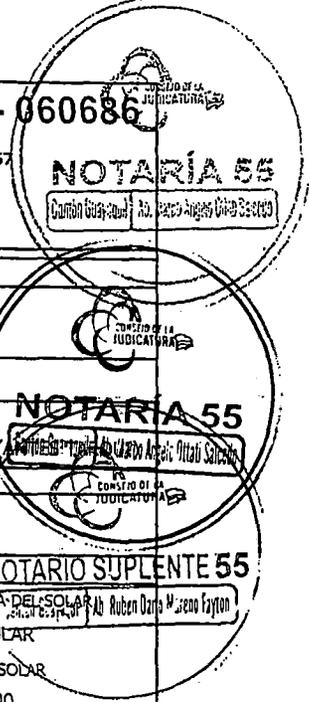
COPIA PARA CIUDADANO





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2018 - 060686
Cédula :	0700062920	Fecha/Hora Emisión : 10/MAY/2018 - 11:57
Nombre :	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	Válido Hasta : 09/JUL/2018
Código Catastral :	058-0003-008-0000-0-0-1	



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
LOT. IND. INMACONSA	CEDROS	3	8	PASCUALES URBANO	

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	17521	12-AGO-1998	7664	9530

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
NORTE	48.50 mts.	SOLAR 9	48.50 mts.	REGULAR	
SOLAR 7					
ESTE	18.00 mts.	OESTE	18.00 mts.	ÁREA SOLAR	873.00
CEDROS		SOLAR 22			

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DEL SOLAR
-	0	\$43.74	\$*****38,185.02

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN
0	362.50	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C)	\$120.00	\$*****43,500.00
1	74.00	EDIF. RESIDENCIAL 1	\$90.00	\$*****6,660.00
			TOTAL CONSTRUCCIÓN:	\$*****50,160.00

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****88,345.02
------------------------------	-------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN VIGENCIA
---------------------------	--

OBSERVACIONES:
Usuario: ARMANDOJ

[Handwritten Signature]

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 16-ENE-2018

0009583

COMPROBANTE DE PAGO: 23021764

CONTRIBUYENTE: GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

CÓDIGO: 058-0003-008-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-201948

CLASIFICACIÓN: E

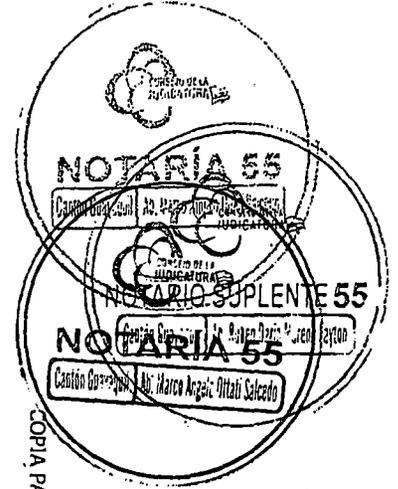
VALOR DE LA PROPIEDAD: \$88,345.02

TARIFA: 0.0007463918

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	32.97	32.97
CUERPO DE BOMBEROS	2.07	2.06
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.09	2.09
CONTRIB. ESP. MEJORAS	33.08	33.08

Imp. + Adic:	\$140.41	Coactiva:	\$0.00	
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$6.60	TOTAL: \$133.82

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



COPIA PARA CIUDADANO

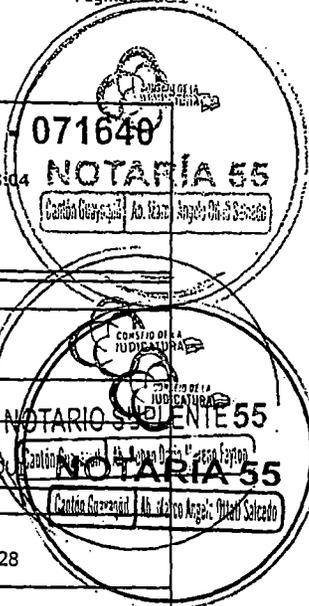
NOTARIA 55

Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angala Ottati Salcedo



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2018 - 071640
Cédula :	0700062920	Fecha/Hora Emisión : 31/MAY/2018 - 13:04
Nombre :	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	Válido Hasta : 30/JUL/2018
Código Catastral :	039-0001-037-2-2-15-1	



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0700062920	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	AV. CARLOS JULIO AROSEMENA	1	37(2)	TARQU	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	QUINCUAGESIMA QUINTA	30021	3-ENE-2017	28	253328

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****18,052,178.88	0.3500000000000	\$0.71	\$*****42,968.08

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	\$*****20,214.55
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****20,214.55

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****63,182.63
------------------------------	-------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
OBSERVACIONES: Usuario: RENRAMFL	VIGENCIA

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil, At. Marco Angelica Alfaro Sa. C.E.C.



0009585

M. MUNICIPALIDAD DE GUAYQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO CAJA 55

NOTARIA 55

CONTRIBUYENTE: GRUPO JERSEKANO ASESORÍA GOBIERNO
DIA: 01 AÑO: 2018 CAJA No. 8 No. 23410498

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 39-0001-037-0002-2-15
CODIGO TRANSACC. PRU

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2018
TITULO DE CREDITO No. 7-688179 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 63.182.80 TARIFA: 0.0010667489

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	33.70	33.70
CUERPO DE BOMBEROS	2.03	2.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.05	2.05
CONTRIB. ESP. MEJORAS	37.18	37.18

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****148.56
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****148.56

Imp+Adic.: 149.91 Dctos: 1.35 Recargo: 0.00 Fecha Reg. Coactiva: 0.00 Total: \$ 148.56 Liq.: 24795906 / 22-12-2017

23410498



TESORERIA MUNICIPAL
CAJA 55
CONTRIBUYENTE
10-01-180
01 JUN 2018
PAGADO
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE VICERRENTAS

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



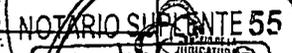
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	: 2018 - 060705
Cédula :	0700062920	Fecha/Hora Emisión :	10/MAY/2018 - 12:20
Nombre :	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	Válido Hasta :	09/JUL/2018
Código Catastral :	028-0001-008-5-5-8-1		



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0700062920	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO
0700920085	LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE

DATOS DEL PREDIO					
Ciudad/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	CALLE VEHICULAR Y VEHICULAR	1	8(5)	TARQUI	



DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SEXTA	7765	17-MAY-2017	7574	499174



LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****36,571,502.50	0.3100000000000	\$0.59	\$*****2,520.90

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
			\$*****110,850.76
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****110,850.76

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****113,371.66
------------------------------	--------------------------

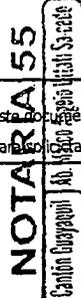
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN VIGENCIA
---------------------------	--

OBSERVACIONES:
 Usuario: JONECHDT
 *REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL TBIII-DEP. 108 VIVIENDA-NIVEL 16,59 = PISO 1, ALICUOTA: 0.31% AREA TOTAL EN REG. DE PROP. HORIZ.: 39.392,98 M². *A ESTA CONSTITUCIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE ANEXA OFICIO DUOT-CAT-2016-9287, EN EL CUAL SE DETALLAN LOS LINDEROS, MENSURAS Y SUPERFICIE DE CADA UNA DE LAS ALICUOTAS CON SUS RESPECTIVOS CÓDIGOS CATASTRALES*.

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 21-MAY-2018

0009587

COMPROBANTE DE PAGO: 23377280

CONTRIBUYENTE: GRUNAUER SERRANO ALFONSO/LAURA FARAH NAVARRETE

CÓDIGO: 028-0001-008-5-5-8-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-545603

CLASIFICACIÓN: C

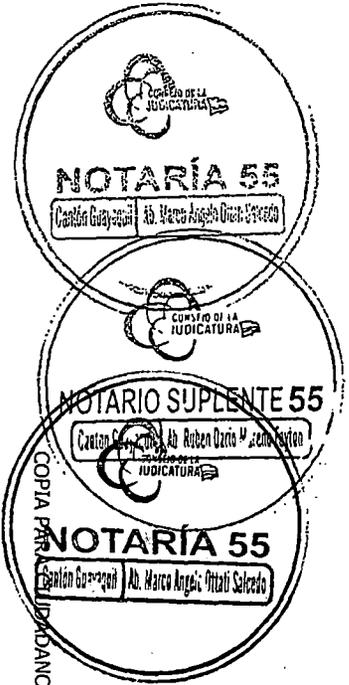
VALOR DE LA PROPIEDAD: \$113,371.66

TARIFA: 0.0006416066

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	36.37	36.37
CUERPO DE BOMBEROS	2.15	2.14
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.17	2.17
CONTRIB. ESP. MEJORAS	41.48	41.48

Imp. + Adic: \$164.33 Coactiva: \$0.00
Recargo: \$0.00 Descuento: \$1.46 TOTAL: \$162.88

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottatí Salcedo

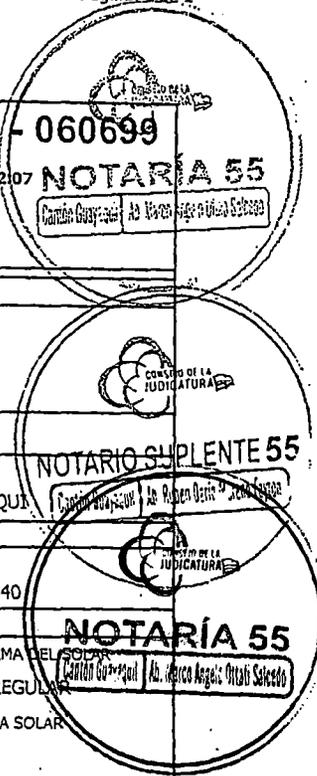


1



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2018-060699
Cédula : 0700062920	Nombre : ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	Fecha/Hora Emisión : 10/MAY/2018 - 12:07
Código Catastral : 028-0001-008-5-1-114-1		Válido Hasta : 09/JUL/2018



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0700062920	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO
0700920085	LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	CALLE VEHICULAR Y VEHICULAR	1	8(5)	TARQUI	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SEXTA	7765	17-MAY-2017	7574	498940

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
NORTE	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
	*	*	*		

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****36,571,502.50	0.050000000000	\$0.10	\$*****406.60

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
			\$*****17,879.15
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****17,879.15

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****18,285.75

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN: — CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN VIGENCIA

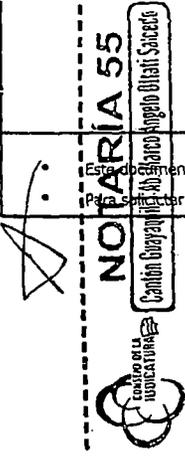
OBSERVACIONES:
 Usuario: JONECHDT
 *RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, S-114 PARQUEO - NIVEL 1,04 = SUBSUELO. ALICUOTA: 0.05% AREA TOTAL EN REG. DE PROP. HORIZ.: 39.392,98 M². *A ESTA CONSTITUCIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE ANEXA OFICIO DUOT-CAT-2016-9287, EN EL CUAL SE DETALLAN LOS LINDEROS, MENSURAS Y SUPERFICIE DE CADA UNA DE LAS ALICUOTAS CON SUS RESPECTIVOS CÓDIGOS CATASTRALES*.

Karina Elizabeth Gonzalez Morales

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.
 Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 21-MAY-2018

0009589

COMPROBANTE DE PAGO: 23377284

CONTRIBUYENTE: GRUNAUER SERRANO ALFONSO/LAURA FARAH NAVARRETE

CÓDIGO: 028-0001-008-5-1-114-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-545384

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$18,285.75

TARIFA: 0.0005999207

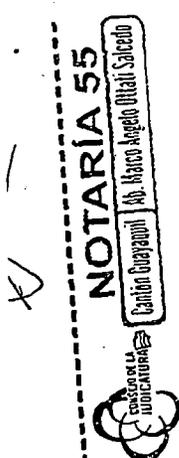
	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2.91	2.91
CUERPO DE BOMBEROS	0.35	0.35
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.35	0.35
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.69	6.69

Imp. + Adic:	\$20.60	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$0.12	TOTAL:	\$20.48

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



COPIA PARA CIUDADANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR 55
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

42391

No. de RUC de la Compañía:

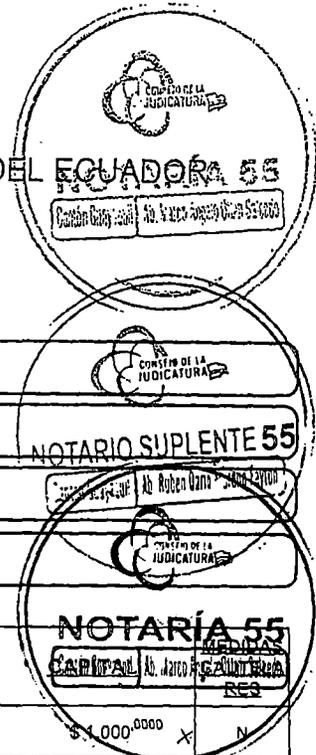
0990746753001

Nombre de la Compañía:

INVERALTO SA

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	ACCIONES
1	0700920085	FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000 ⁰⁰⁰⁰	X N
2	0906414636	GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0701312118	GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATIMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0701823049	GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
5	0913785788	GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
6	0701553810	GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
7	0702080862	GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
8	0700062920	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 6.000 ⁰⁰⁰⁰	X N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

10.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRADOS O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN:

26/04/2018 12:34:53

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercomercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001837611



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

26351

No. de RUC de la Compañía:

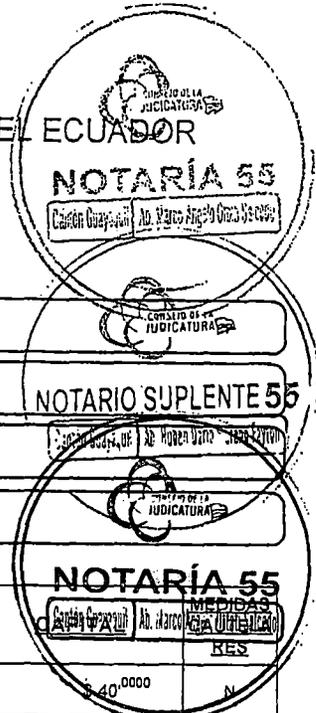
0990715890001

Nombre de la Compañía:

CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	VALOR	MEDIDAS DE CALIDAD
1	0900915141	GRUNAUER RIVAS JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40'0000	N
2	0700062920	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	X \$ 199.860'0000	N
3	0700061351	GUZMAN SERRANO JOSE LIZANDRO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100'0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 200.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS; ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 26/04/2018 12:30:22

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercompas.gov.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001837591

26/04/2018 12:30:41

DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL. DOY FÉ: QUE EL DOCUMENTO MATERIALIZADO COMPUESTO DE 19 FOJA(S), ES IGUAL AL QUE CONSTA DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO. GUAYAQUIL, EL _____

01 JUN 2018

NOTARÍA 55

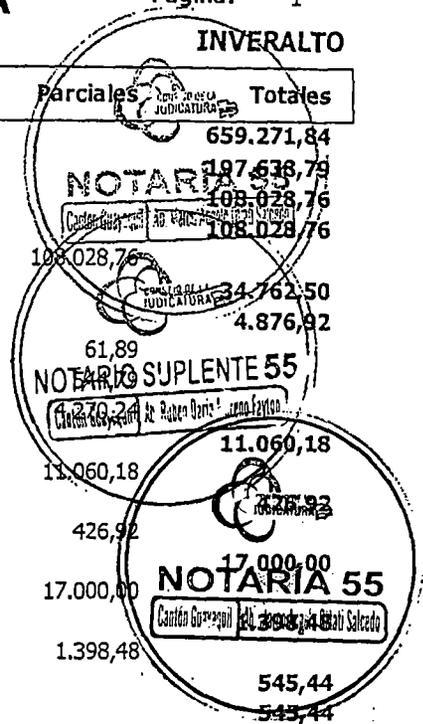


NOTARÍA 55
COMISARIO DE LA JUDICATURA
Cantón Guayaquil, Ab. Marco Angelo Ottali Salcedo

Fecha Inicial 01/01/2018 Fecha Final 23/04/2018

INVERALTO

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
1	ACTIVO		659.271,84
11	ACTIVO CORRIENTE		187.638,79
1101	CAJA BANCOS		108.028,76
110102	BANCOS NACIONALES-DOLARES		108.028,76
1101020002	BCO. GUAYAQUIL CTA.# 393340-7	108.028,76	
1102	CUENTAS Y DOC. COM. POR COBRAR		34.762,50
110201	CLIENTES LOCALES-SERVICIOS		4.876,92
1102010002	COFIMAR S.A.	61,89	
1102010016	ZAMBRITIZA S.A. (VTA/CAMARON)		
1102010017	ZAMBRITIZA S.A. (REEMB./GASTOS)		
110203	SOCIOS		11.060,18
1102030001	ALFONSO GRUNAUER SERRANO	11.060,18	
110205	ANTICIPOS A CONTRATOS		426,92
1102050017	GRUNAUER FARAH VERNER		
110206	OTROS DEUDORES		17.000,00
1102060027	SALAZAR ZAMORA SAUL	17.000,00	
110207	ANTICIPOS EMPLEADOS		1.398,48
1102070001	ANTICIPOS EMPLEADOS		
1103	INVENTARIOS		545,44
110301	REPUESTOS, HERRAM. Y ACCESORIOS		545,44
1103010002	REPUESTOS	545,44	
1104	PAGOS ANTICIPADOS		54.302,09
110401	IMPTOS. ANTICIPADOS Y RTND.		54.267,09
1104010001	12% IVA PAGADO EN COMPRAS	35.874,22	
1104010002	70% DEL 12% IVA COBRADO	17.340,49	
1104010018	ANTICIPO IMPTO A LA RTA AÑO CORRTE	1.052,38	
110403	DEPOSTOS EN GARANTIA		35,00
1104030001	CNEL CORP.NACIONAL DE ELECTRICIDAD S	35,00	
12	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		461.633,05
1202	ACTIVOS DEPRECIABLES		550.846,65
120201	EDIFICIOS		13.500,00
1202010004	CASA CAMARONERA PLAYAS	12.000,00	
1202010008	CISTERNA CAMARONERA	1.500,00	
120202	INSTALACIONES Y ADECUACIONES		350.709,08
1202020003	OBRAS EN PROCESO PLAYAS	14.709,08	
1202020005	INFRAESTRUCTURA CAMARONERA	336.000,00	
120203	MAQUINARIAS Y EQUIPOS		111.198,27
1202030005	EQUIPOS Y HERRM. DE TRABAJO	1.401,06	
1202030006	EQUIPOS ELECTRICOS	3.800,00	
1202030009	TANQUE DE COMBUSTIBLE	4.078,00	
1202030010	BOTE PARA TRANSPORTE	33.000,00	
1202030012	MOTO DE AGUA	16.500,00	
1202030013	ESTACION DE BOMBEO	39.969,21	
1202030014	REMOLQUE 3 TON.	12.450,00	
120204	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS		1.805,37
1202040009	OTROS ENSERES Y EQUIPOS	1.805,37	
120206	VEHICULOS		73.633,93
1202060005	JEEP CHEROKEE SPORT 3.7L 4X4	44.633,93	
1202060008	CAMIONETA FORD 150 PLOMA	29.000,00	
1203	DEPREC.ACUM.ACTIVOS DEPRECIABLES		-89.213,60
120301	EDIFICIOS		-3.543,75
1203010008	DEPREC. CASA CAMARONERA PLAYAS	-3.150,00	
1203010009	DEPREC. CISTERNA CAMARONERA	-393,75	
120302	INSTALACIONES Y ADECUACIONES		-1.400,00
1203020002	DEPREC.INFRAEST.CAMARONERA	-1.400,00	
120303	MAQUINARIAS Y EQUIPOS		-24.618,67
1203030005	EQUIPOS Y HERRM. DE TRABAJO	-280,83	
1203030006	EQUIPOS ELECTRICOS	-1.805,11	
1203030007	DEPREC. TANQUE DE COMBUSTIBLE	-2.140,74	
1203030010	DEPREC.ESTACION DE BOMBEO	-17.687,51	
1203030014	DEPREC.REMOLQUE	-2.704,48	
120304	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS		-601,60



Vertical stamp and handwritten notes on the left margin, including a signature and date.

INVERALTO SA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Fecha Inicial 01/01/2018 Fecha Final 23/04/2018

INVERALTO

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
120306	VEHICULOS Y EMBARCACIONES		-59.049,58
1203060006	JEEP CHEROKEE SPORT 4X4	-44.633,93	
1203060007	DEPREC. DE BOTES	-11.999,00	
1203060010	DEP.AC. CAMIONETA FORD PLOMA	-2.416,65	
2	PASIVO		7.991,59
21	PASIVO A CORTO PLAZO		7.991,59
2101	PROVEEDORES		9.967,79
210101	PROVEED. NAC.-SERVICIOS		9.967,79
2101010015	INPROSA S.A.	8.520,19	
2101010042	MEDINA VARGAS JENNY	311,85	
2101010061	ABG. ENRIQUE ROLANDO PARRALES	254,00	
2101010064	CNEL EP	31,75	
2101010068	CONSULTORA RUIZ C. LTDA.	1.200,00	
2101010069	FRANCO LEON CHRISTIAN	-350,00	
2103	OTROS ACREEDORES		-5.179,39
210301	DIVERSOS ACREEDORES		-5.179,39
2103010013	CUENTAS POR PAGAR-CAJA CHICA	-693,00	
2103010028	OTROS POR PAGAR	-4.486,39	
2104	OBLIGACIONES SOCIALES		2.938,30
210402	PROV.BENEF.SOCIALES Y PATRONALES		2.938,30
2104020001	DECIMO TERCER SUELDO	882,29	
2104020002	DECIMO CUARTO SUELDO	193,05	
2104020005	VACACIONES	1.862,96	
2105	OBLIGACIONES FISCALES		264,89
210501	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		41,42
2105010003	70% DEL 12% IVA RETENIDO	36,62	
2105010004	100% DEL 12% IVA-RETND.P.N.	4,80	
210502	RETENCION EN LA FUENTE		223,47
2105020001	1% RETENC. BIENES MUEBLES	209,95	
2105020002	2% IMPTO.RETENC. FTE. (BIENES Y SERV	9,52	
2105020005	10% RETENC. HONORARIOS PROFESIONALES	4,00	
3	PATRIMONIO		720.045,44
31	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		10.000,00
3101	CAPITAL SOCIAL		10.000,00
310101	ACCIONISTAS NACIONALES		10.000,00
3101010001	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	6.000,00	
3101010002	GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO	500,00	
3101010003	GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATI	500,00	
3101010004	GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILA	500,00	
3101010005	GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH	500,00	
3101010006	GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA	500,00	
3101010007	GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN	500,00	
3101010008	FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA	1.000,00	
32	RESERVAS Y SUPERAVIT		572.974,31
3201	RESERVAS		36.095,50
320101	RESERVA LEGAL		7.632,05
3201010001	RESERVA LEGAL	7.632,05	
320102	RESERVA FACULTATIVA		4.497,72
3201020001	RESERVA FACULTATIVA	4.497,72	
320103	RESERVA ESTATUTARIA		4.497,72
3201030001	RESERVA ESTATUTARIA	4.497,72	
320104	OTRAS RESERVAS		19.468,01
3201040001	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACION	19.468,01	
3205	SUPERAVIT		536.878,81
320560	ACTIVOS FIJOS REVALORIZADOS		536.878,81
3205600001	REVALORIZACION ACTIVO FIJO	534.259,81	
3205600002	REVALORIZACION DE LOS TERRENOS	2.619,00	
33	RESULTADOS ACUMULADOS		137.071,13
3301	RESULTADOS EJERC. ANTERIORES		97.677,83
	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA		97.677,83

INVERALTO SA ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

0009593

Fecha: 23/04/18

Hora: 12:33:34

Página: 3

Fecha Inicial 01/01/2018

Fecha Final 23/04/2018

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
3302	RESULTADO DEL EJERCICIO		39.393,30
330201	UTILIDAD/PERDIDA EJERC. CTE.		39.393,30
3302010002	UTILIDAD DEL EJERCICIO	39.393,30	
	Total PASIVOS + PATRIMONIO		728.037,03



NOTARIO SUPLENTE 55

Cantón Guayaquil, Ab. Marco Argenteo Pittati Salcedo



NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil, Ab. Marco Argenteo Pittati Salcedo

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil, Ab. Marco Argenteo Pittati Salcedo



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Fecha Inicial 01/01/2018 Fecha Final 23/04/2018

CUINMAR

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
120520	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS		33.627,67
1205200001	MUEBLES DE OFICINA	8.354,05	
1205200701	ENSERES Y EQP. DE PLANTA	7.654,28	
1205201701	OTROS ENSERES Y EQUIPOS	7.834,60	
1205202001	ENSERES Y EQP. DE COMEDOR	657,92	
1205203001	ENSERES Y EQP. DE OFICINA	1.420,06	
1205205001	ENSERES Y EQP. DE LABORATORIO	1.394,56	
1205205002	CAMARAS DE SEGURIDAD	6.312,20	
120530	EQUIPOS DE COMPUTACION		10.501,92
1205300101	EQUIPOS DE COMPUT-PLANTA	10.501,92	
120550	VEHICULOS		64.475,59
1205501001	VEHICULOS	28.453,30	
1205501003	AUTOMOVIL HYUNDAI SONATA	36.022,29	
1210	DEPREC.ACUM.ACTIVOS DEPRECIABLES		-709.654,67
121005	EDIFICIOS		-155.581,71
1210050001	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	-1.919,08	
1210050101	EDIFICIO PLANTA	-153.662,63	
121008	INSTALACIONES Y ADECUACIONES		-6.085,25
1210080102	EQUIPOS ELECTRICOS	-6.085,25	
121015	MAQUINARIAS Y EQUIPOS		-474.986,00
1210150001	EQUIPOS DE CONGELACION	-7.393,50	
1210150101	EQUIPOS DE MANT. Y CONSERVACION	-19.070,37	
1210150201	EQUIPOS COMPLEMENTARIOS	-45.596,25	
1210151001	EQUIPOS INDUSTRIALES	-40.499,00	
1210159001	EQUIPOS Y HERRM. DE TRABAJO	-89.795,04	
1210159002	TUNEL # 1	-14.317,38	
1210159003	TUNEL # 2	-9.403,68	
1210159004	TUNEL # 3	-16.648,50	
1210159005	TUNEL # 4	-19.735,98	
1210159006	TUNEL # 5	-13.743,84	
1210159007	TUNEL # 6	-10.162,02	
1210159008	TUNEL # 7	-13.028,40	
1210159011	CAMARA FRIGORIFICA	-58.247,64	
1210159012	MAQUINA CLASIFICADORA # 1	-41.514,00	
1210159014	MAQUINA CLASIFICADORA 10-4A-C5-LP	-75.830,40	
121020	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS		-21.261,62
1210201701	OTROS ENSERES Y EQUIPOS	-18.402,94	
1210203001	ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	4128,56	
1210205001	ENSERES Y EQP. DE LABORATORIO	-1.454,70	
1210207001	ENSERES Y EQP. DE PLANTA	-1.275,42	
121030	EQUIPOS DE COMPUTACION		-10.079,75
1210300101	EQUIPOS DE COMPUT-PLANTA	-10.079,75	
121050	VEHICULOS		-41.660,34
1210500001	CAMIONETA CHEVROLET LUV	-28.452,20	
1210500002	AUTOMOVIL HYUNDAI	-13.208,14	
13	ACTIVOS INTANGIBLES Y DIFERIDOS		22.272,02
1350	AMORTIZACION DIFERIDO		22.272,02
135080	GASTOS DE ADM. (DIFERIDOS)		22.272,02
1350800001	GASTOS DE ADM. (DIFRDS.)	22.272,02	
14	ACTIVOS NO CORRIENTES		15.000,00
1455	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		15.000,00
145565	DEPOSITOS EN GARANTIA		15.000,00
1455657002	M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL	15.000,00	
2	PASIVO		227.697,94
21	PASIVO A CORTO PLAZO		22.656,08
2101	PROVEEDORES		10.831,85
210115	PROVEED. NAC.-SERVICIOS		10.831,85
2101150602	INTERAGUA	5.609,22	
2101151202	CNT	119,77	
2101151660	CUENTAS POR PAGAR OTROS	1.354,71	
	EQUATORIANO CUIZA S.A	34,15	

SIEX 1.0 **CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A.** Fecha: 23/04/18
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA Hora: 12:37:49
 Página: 3

Fecha Inicial 01/01/2018 Fecha Final 23/04/2018

NOTARIA 55
 NOTARIO SUPLENTE 35
 7.551,725
 6.751,22
 800,50
 3.420,12
 3.420,12

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
2101159129	CONSULTORA RUIZ C.LTDA.	1.800,00	
2155	OBLIGACIONES SOCIALES		852,39
215510	PROV. BENEF. SOCIALES Y PATRONALES		852,39
2155100101	DECIMO TERCER SUELDO	799,99	
2155100201	DECIMO CUARTO SUELDO	14,90	
2155100301	VACACIONES	-62,50	
2165	OBLIGACIONES FISCALES		7.551,725
216505	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		6.751,22
2165050201	12% IVA COBRADO VTAS.	3.898,88	
2165051101	30% DEL 12% IVA RETENIDO	1.169,66	
2165052101	70% DEL 12% IVA RETENIDO	29,40	
2165053101	100% DEL 12% IVA-RETND.P.N.	2.543,34	
216510	RETENCION EN LA FUENTE		800,50
2165100101	1% RETENC. BIENES MUEBLES	154,60	
2165100102	2% IMPTO.RETENC. FTE. (BIENES Y SERV	29,40	
2165105103	10% RETENC. HONOR. PROFESIONALES	2.543,34	
2190	OTROS POR PAGAR		3.420,12
219001	OTROS POR PAGAR		3.420,12
2190010001	CUENTAS POR PAGAR CAJA CHICA	-519,43	
2190010002	OTRAS POR PAGAR	3.939,55	
24	PASIVOS A LARGO PLAZO		205.041,86
2415	OTROS PRESTAMOS LARGO PLAZO		205.041,86
241505	SOCIOS		205.041,86
2415053801	GRUNAUER SERRANO ALFONSO	205.041,86	
3	PATRIMONIO		1.241.421,98
31	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		200.000,00
3101	CAPITAL SOCIAL		200.000,00
310105	SOCIOS NACIONALES		200.000,00
3101053801	GRUNAUER SERRANO ALFONSO	199.860,00	
3101053802	GRUNAUER RIVAS JULIO CESAR	40,00	
3101053803	GUZMAN SERRANO JOSE L	100,00	
32	RESERVAS Y SUPERAVIT		899.769,91
3201	RESERVAS		45.947,87
320105	RESERVA LEGAL		8.502,04
3201050101	RESERVA LEGAL	8.502,04	
320110	RESERVA FACULTATIVA		13.173,97
3201100101	RESERVA FACULTATIVA	13.173,97	
320120	RESERVA ESTATUTARIA		24.271,86
3201200101	RESERVA ESTATUTARIA	24.271,86	
3205	SUPERAVIT		853.822,04
320560	ACTIVOS FIJOS REVALORIZADOS		853.822,04
3205600001	REVALORIZACION ACTIVO FIJO	522.847,64	
3205600002	REVALORIZACION DE TERRENOS	330.974,40	
34	RESULTADOS ACUMULADOS		141.652,07
3401	RESULTADOS EJERC. ANTERIORES		135.189,28
340110	UTILIDAD PERDIDA RETENIDA		135.189,28
3401100114	UTILIDAD/PERDIDA EJERC. AÑOS ANTERIO	135.189,28	
340120	RESULTADO DEL EJERCICIO		6.462,79
3401200102	UTILIDAD/PERDIDA EJERC. CTE.	6.462,79	
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	6.462,79	
	Total PASIVOS + PATRIMONIO		1.469.119,92

NOTARIA 55
 NOTARIO SUPLENTE 35
 7.551,725
 6.751,22
 800,50
 3.420,12
 3.420,12

USD \$3.00

No.3252486



Certificado: 0002878789

NOTARÍA 55

CONSEJO DE LA
JUDICATURA
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Uttari Saucedo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 18 de Abril de 2018 en el TOMO 16, FOLIO 199, ACTA 3199, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2018, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Laura Violeta Farah Navarrete, con Cédula Identidad: 0700920085, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Dioselina, Navarrete, C.I.: xxxxxxxxx, y de Antonio, Farah, C.I.: xxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Grunauer, Alfonso, C.I.: xxxxxxxxxxx.

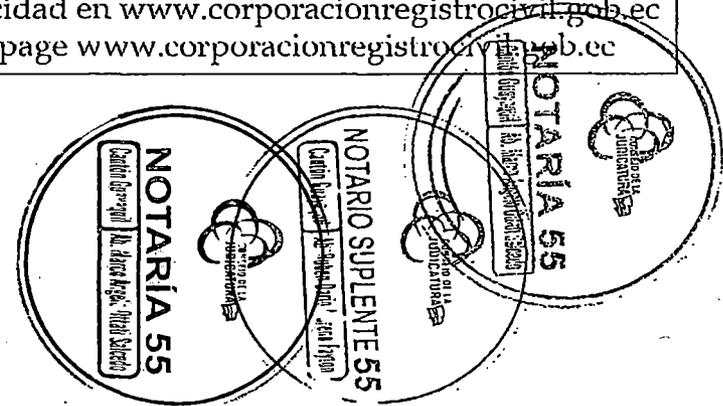
Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 16 de Abril de 2018.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 24 de Abril de 2018.

Alfredo Pama

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



0009596



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



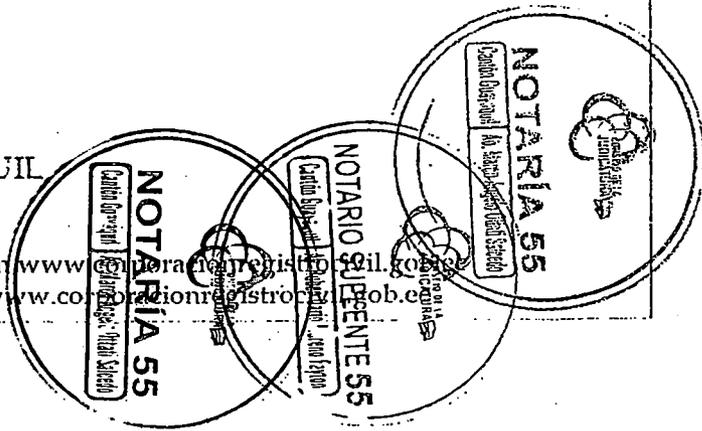
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 16 , FOLIO 107, ACTA 14528, del AÑO 1957, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO, C.I. 090641463-6, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 7 del Mes de Noviembre del Año 1957 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: GUILLERMO GRUNAUER, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: LAURA FARAH, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



0009597

USD \$3.00

No. 3252492



Certificado 000287435
NOTARÍA 55
CANTÓN GUAYAQUIL | Ab. Marco Angelo Dittari Salcedo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

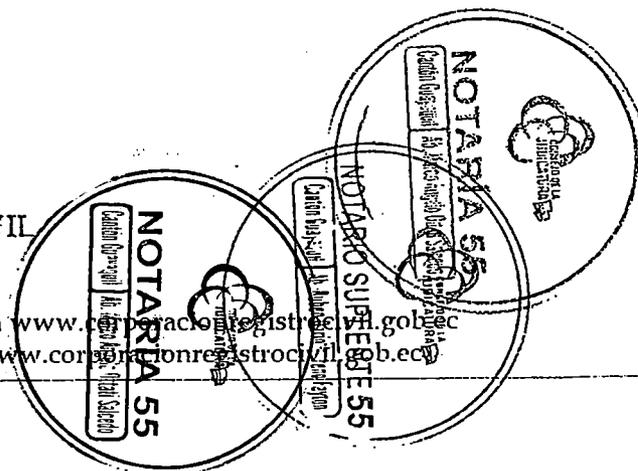
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 02, FOLIO 30, ACTA 110, del AÑO 1960, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: GRUNAUER FARAH-HEDWIG LORENA DE FATIMA, C.I. 070131211-8, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 27 del Mes de Mayo del Año 1959 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: GRUNAUER GUILLERMO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: FARAH LAURA, Nacionalidad Ecuatoriana.

Beñe Patricia E

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec



0009598



USD \$3.00

No. 3252489



Certificado: 0002878692



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Urtali Salcedo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



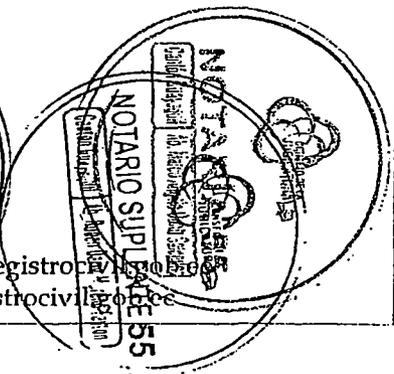
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 01 , FOLIO 294, ACTA 586, del AÑO 1961, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA**, C.I. 070155381-0, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 26 del Mes de Junio del Año 1961 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: **GRUNAUER GUILLERMO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **FARAH LAURA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

Beatrice Buitrago

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gub.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gub.ec

0009599



[Handwritten mark]

USD \$3.00

No.3252491



Certificado: 0002878687



NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**



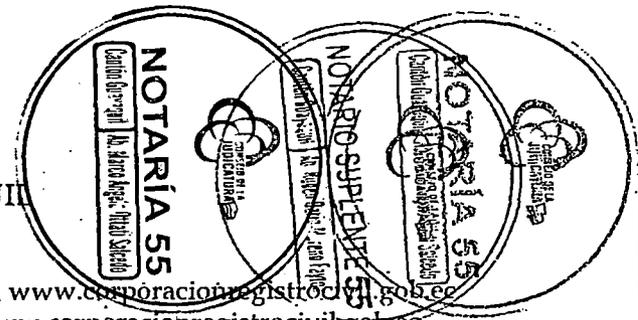
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 03 , FOLIO 92, ACTA 778, del AÑO 1963, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH**, C.I. 070182304-9, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 10 del Mes de Julio del Año 1963 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: **GRUNAUER ALFONSO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **FARAH LAURA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

[Handwritten signature]

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec

0009600



USD \$3.00

No. 3252488



Certificado: 0002878693

NOTARÍA 55



Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 03, FOLIO 51, ACTA 251, del AÑO 1966, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN, C.I. 070208086-2, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 18 del Mes de Enero del Año 1966 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: GRUNAUER ALFONSO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: FARAH LAURA, Nacionalidad Ecuatoriana.

Marco Angelo Ottati Salcedo

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

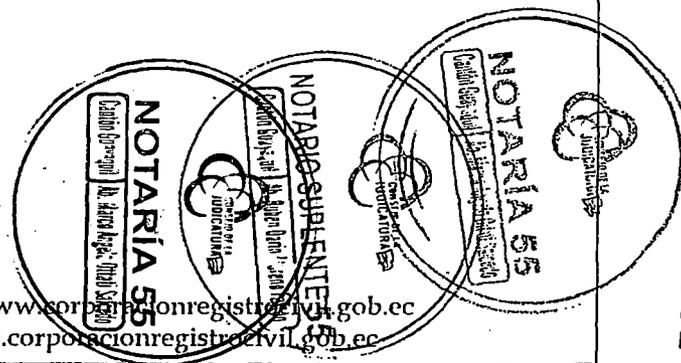


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 04, FOLIO 05, ACTA 502, del AÑO 1974, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA**, C.I. 091378578-8, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 22 del Mes de Marzo del Año 1974 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **ALFONSO GRUNAUER**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LAURA FARAH**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

0009602

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0000300000

ANEXO FORM 103 IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

Mes 6 AÑO 2018

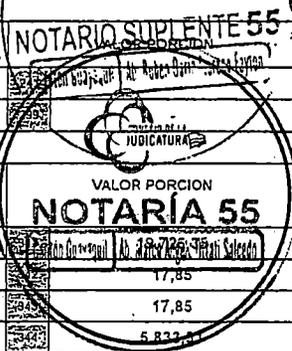
100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: Munoz Foch Bona Pisco RUC, C.I. O PASAPORTE: 0701553810 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: 871634642598 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: 154428344

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

Table with columns: RAZON SOCIAL, NO. RUC, PATRIMONIO NETO TOTAL, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA



300 INMUEBLES

Table with columns: LOCALIDAD Y PAIS, C/CATASTRAL O No. PREDIO, AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA, VALOR PORCION

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

Table with columns: TIPO, PLACAS, AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA, VALOR PORCION

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

Table with columns: DESCRIPCION, VALOR TOTAL, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA, VALOR PORCION

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

Table with columns: CODIGO DE ACRENCIA, NUMERO, NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR, VALOR TOTAL, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA, VALOR PORCION

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES



ANEXO A DECLARACION DE INGRESOS AGRAVADA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

Nº

ANEXO FORM 108

RESOLUCION No. 0904

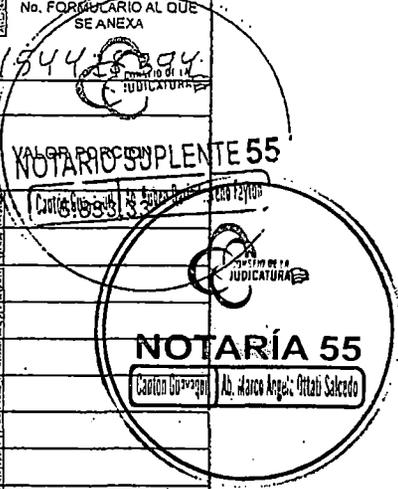
MES 6 AÑO 2018

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: *Guillermo Fordi Lana Trujillo* RUC: *0701553810* No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: *871639642598* No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: *154418894*

BLOQUE 300 -DETALLE DE BIENES INMUEBLES ADICIONALES A LOS INDICADOS EN EL ANEXO-

Table with columns: LOCALIDAD Y PAIS, CATASTRAL O No. PREDIO, AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA. Row 1: GUAYAQUIL - ECUADOR, 039-0001-037-2-2-15-1, 70.000,00, 8,33%.



Si requiere de más espacio, deberá aumentar el número de celdas conservando la numeración consecutiva SUBTOTAL (campo 349) 5.833,33

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Art. 98 de la L.R.T.I)

Guillermo Fordi Lana Trujillo
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: *Lana (Guillermo)* C.I. No. *0701553810*

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

ANEXO FORM 1 (B) IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

RESOLUCIÓN No. 0904

No. 000000000

Mes 6 Año 2018

00 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **BRUNA UER FARAH HEDWIG LORENA DE FATIMA**

102 RUC, C.I. O PASAPORTE: **070.13 12118 001**

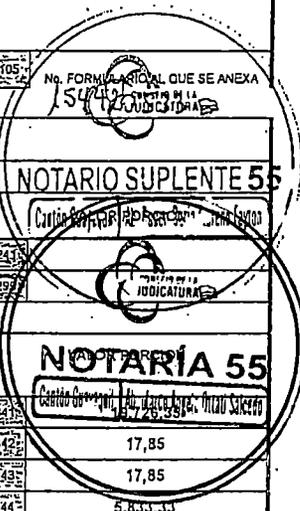
103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **971634556261**

105 No. FORMULARIO QUE SE ANEXA: **154**

00 INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
SUBTOTAL			



300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0031-017-0000-0-0-1	236.716,16	8,33%	
GUAYAQUIL - ECUADOR	006-0112-001-2-3-212-1	214,21	8,33%	17,85
GUAYAQUIL - ECUADOR	006-0112-001-2-3-213-1	214,21	8,33%	17,85
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-022-0-0-0-1	70.000,00	8,33%	5.833,33
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-026-0-0-0-1	37.791,36	8,33%	3.149,28
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-008-0-0-0-1	88.345,02	8,33%	7.362,09
GUAYAQUIL - ECUADOR	028-0001-008-5-5-8-1	153.714,25	8,33%	12.809,52
GUAYAQUIL - ECUADOR	028-0001-008-5-1-114-1	16.285,75	8,33%	1.523,81
RESTO DE INMUEBLES		70.000,00	8,33%	5.833,33
SUBTOTAL (suma del 341 al 349)				56.273,41

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
JEEP	GSO3165	27.596,00	8,33%	2.299,67
CAMIONETA	GSL6226	41.998,00	8,33%	3.499,83
CAMIONETA	GQB0089	3.750,00	8,33%	312,50
RESTO DE VEHICULOS				
SUBTOTAL (suma del 441 al 443)				3.612,00

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

ENAJE DE HOGAR				
PLANTAS				
MOVIENTES/GANADO	No. DE CABEZAS			
OBRA DE ARTE				
DINERO EN EFECTIVO				
BIENES NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION: Yates, maquinaria, muebles y equipos	487.949,91	8,33%	40.662,49
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				40.662,49

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRECENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
2	511 67573	BANCO DEL PACIFICO	59.218,32	8,33%	4.934,86
2	512 210002887	BANCO PICHINCHA	210.306,00	8,33%	17.525,50
2	513 100-011014	BANCO INTERNACIONAL	156.888,66	8,33%	13.007,39
2	514 100-0640533	BANCO INTERNACIONAL	12.907,00	8,33%	1.075,58
2	515 127544306	PACIFIC NATIONAL BANK	35.073,95	8,33%	2.922,83
7	516 990715890001	VIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR	205.041,86	8,33%	17.086,82
RESTO DE ACRECENCIAS FINANCIERAS					
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)					57.452,98

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Lofa E. Nuñez Cordova

Para: Matilde de los Angeles Arenas Montaña
CC: Nelida T. Marin Gomez; Miguel A. Serrano Tomala; Karina Elizabeth Gonzalez Morales; Evelyn Michell Ortiz Valle; Jenny Mariela Cando Suárez - mariela; Nuve Del Rocio Miranda Lucero; Joselyn Alexandra Velasco Mariscal; Mayra Viviana Vera Malta; Matilde de los Angeles Arenas Montaña
Asunto: EXPEDIENTE 2018-16383
Importancia: Alta

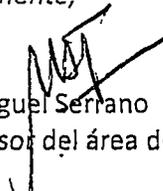
Estimado usuario/a:
ALFONSO GRUNAUER

En atención al ingreso 2018-16383, que guarda relación con el predio de código catastral 28-0001-0001-0001-0001, cumples comunicarle que se ha procedido con la actualización respectiva en el sistema catastral.

La información catastral, podrá ser consultada ingresando a la página web de Municipio de Guayaquil, <http://tramites4.guayaquil.gob.e.c/STL10003.aspx>, en la opción de "Servicios en Línea" Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano.

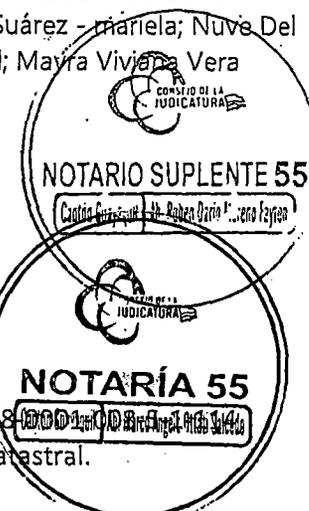
En relación al expediente, conteniendo la documentación ingresada, podrá retirarla en la ventanilla # 58, hasta un lapso de 90 días.

Atentamente,


Arq. Miguel Serrano
Supervisor del área de catastro

Nota: Este mensaje fue enviado automáticamente por el sistema, por favor no lo responda.

Si tiene alguna inquietud respecto a este mensaje, comuníquese a: tramitescatastro@guayaquil.gob.ec o al teléfono 02594800 ext. 3217 / 3229



ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 000000000

ANEXO FORM 108 IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

Mes: 6 Año: 2018

RESOLUCION No. 0904

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN**
 302 RUC, C.I. O PASAPORTE: **0702090862001**
 103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **271634523935**
 105 No. FORMULARIO QUE SE ANEXA: **154**

200 INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

300 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	231	241
SUBTOTAL				259

NOTARIO SUPLENTE 55
 Carolina Cecilia M. Roba, Dornio U. Jasso Pajon

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	088-0031-017-0000-0-0-1	236.716,16	8,33%	19.726,35
302	006-0112-001-2-3-212-1	214,21	8,33%	17,91,33
303	006-0112-001-2-3-213-1	214,21	8,33%	17,91,33
304	058-0003-022-0-0-0-1	70.000,00	8,33%	5.833,33
305	058-0003-026-0-0-0-1	37.791,36	8,33%	3.149,28
306	058-0003-008-0-0-0-1	88.345,02	8,33%	7.362,09
307	028-0001-008-5-5-8-1	153.714,25	8,33%	12.809,52
308	028-0001-008-5-1-114-1	18.285,75	8,33%	1.523,81
RESTO DE INMUEBLES				5.833,33
i requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 341 al 343)
				399
				56.273,41

NOTARIA 55
 Carolina Cecilia M. Roba, Dornio U. Jasso Pajon

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	JEEP	27.596,00	8,33%	2.299,67
402	CAMIONETA	11.998,00	8,33%	999,83
403	CAMIONETA	3.750,00	8,33%	312,50
404				
405				
406				
407				
408				
RESTO DE VEHICULOS				
i requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 441 al 443)
				489
				3.612,00

OTROS

401	BIENAJE DE HOGAR			
402	COYAS			
403	MOVIENTES/GANADO	No DE CABEZAS		
404	BRAS DE ARTE			
405	BIEN EN EFECTIVO			
406	TROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION: Yates, maquinaria, muebles y equipos	487.949,91	8,33%
407	RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS			
i requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 481 al 487)
				489
				40.662,49

500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRECENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	2 511 67573	BANCO DEL PACIFICO	55.218,32	8,33%	4.634,86
502	2 512 2100002887	BANCO PICHINCHA	210.306,00	8,33%	17.525,50
503	2 513 100-011014	BANCO INTERNACIONAL	166.888,66	8,33%	13.907,39
504	2 514 100-0640533	BANCO INTERNACIONAL	12.507,00	8,33%	1.075,58
505	2 515 127544306	PACIFIC NATIONAL BANK	35.073,95	8,33%	2.922,83
506	7 516 990715890001	TIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR	205.041,86	8,33%	17.086,82
507	517				
508	518				
509	519				
RESTO DE ACRECENCIAS FINANCIERAS					
i requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 551 al 560)	
				599	
				57.452,98	

1	611	INVERALTO S.A.	621	990746753001	631	7000	641	504.031,80	651	8,33%	661	42.002,65
2	612	INDUSTRIALIZADOS DEL MAR	622	990715890001	632	199860	642	1.240.552,98	652	8,33%	662	103.379,42
3	613		623		633				653		663	
4	614		624		634				654		664	
5	615		625		635				655		665	
6	616		626		636				656		666	
7	617		627		637				657		667	

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 661 al 668) 145.382,07

BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+399+489+499+599+698 303.382,95

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
1	711	721	731	741	751
2	712	722	732	742	752
3	713	723	733	743	753
4	714	724	734	744	754
5	715	725	735	745	755
6	716	726	736	746	756
7	717	727	737	747	757
8	718	728	738	748	758
9	719	729	739	749	759

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 751 al 759) 799

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
1	811	821	831	841	851
2	812	822	832	842	852
3	813	823	833	843	853
4	814	824	834	844	854
5	815	825	835	845	855
6	816	826	836	846	856
7	817	827	837	847	857
8	818	828	838	848	858
9	819	829	839	849	859

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 851 al 859) 898

SUBTOTAL 799 + 898 899

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
1	911	921	931	941	951
2	912	922	932	942	952
3	913	923	933	943	953
4	914	924	934	944	954
5	915	925	935	945	955
6	916	926	936	946	956
7	917	927	937	947	957
8	918	928	938	948	958
9	919	929	939	949	959

RESTO DE TRIBUTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 951 al 959) 984

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
1	916	926	936	946
2	917	927	937	947
3	918	928	938	948
4	919	929	939	949

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 946 al 949) 895

SUBTOTAL 984+895 899

DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+998 997

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 998

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998 303.382,95

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las sanciones tributarias correspondientes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente accreimiento patrimonial, que se tomará como **CONTINENTE DE ACERVO**

[Handwritten signature]



ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. []

ANEXO FORM 102

RESOLUCION No. 0904

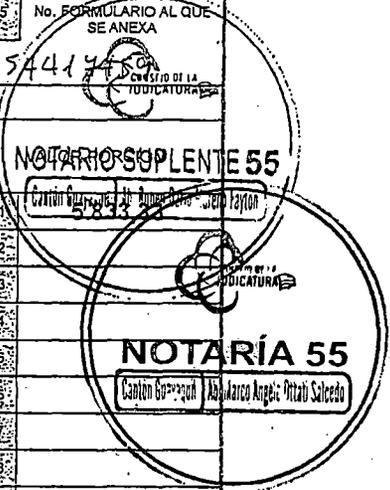
106 MES 6 107 AÑO 2018

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN 102 RUC 0702080862001 103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA 871634523935 105 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA 154414504

BLOQUE 300 -DETALLE DE BIENES INMUEBLES ADICIONALES A LOS INDICADOS EN EL ANEXO-

Table with columns: LOCALIDAD Y PAIS, C/CATASTRAL O No. PREDIO, AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA. Rows 3A1 to 3A25.



Si requiere de más espacio, deberá aumentar el número de celdas conservando la numeración consecutiva SUBTOTAL (campo 349) 5.833,33

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Art. 98 de la L.R.T.I)

Firma del contribuyente: Verner Grunauer F.

Certifico en debida forma que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OBJETO DE IMPUESTO DE ACERVO

Firma del responsable: FIANALISTA DE SUCCESIONES - SRI

NOMBRE: VERNER GRUNAUER F. C.I. No. 0702080862

USUARIO

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 000000000

ANEJO FORM 106 IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

RESOLUCION No. 0804

Mes 6 AÑO 2018

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: *Chimover toral Muro Ponce*

RUC, C.I. O PASAPORTE: *0906414636*

No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: *871636911467*

No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: *15465513*

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SUBTOTAL				

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0031-017-0000-0-0-1	236.716,16	8,33%	19.720,86
GUAYAQUIL - ECUADOR	006-0112-001-2-3-212-1	214,21	8,33%	17,85
GUAYAQUIL - ECUADOR	006-0112-001-2-3-213-1	214,21	8,33%	17,85
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-022-0-0-0-1	70.000,00	8,33%	5.833,33
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-026-0-0-0-1	37.791,36	8,33%	3.149,28
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-008-0-0-0-1	88.345,02	8,33%	7.362,09
GUAYAQUIL - ECUADOR	028-0001-008-5-5-8-1	153.714,25	8,33%	12.809,52
GUAYAQUIL - ECUADOR	028-0001-008-5-1-114-1	18.285,75	8,33%	1.523,81
RESTO DE INMUEBLES		70.000,00	8,33%	5.833,33
SUBTOTAL (suma del 341 al 343)				56.273,41

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
JEEP	GSO3165	27.596,00	8,33%	2.299,67
CAMIONETA	GSL6226	11.998,00	8,33%	999,83
CAMIONETA	GQB0089	3.750,00	8,33%	312,50
RESTO DE VEHICULOS				
SUBTOTAL (suma del 441 al 443)				3.612,00

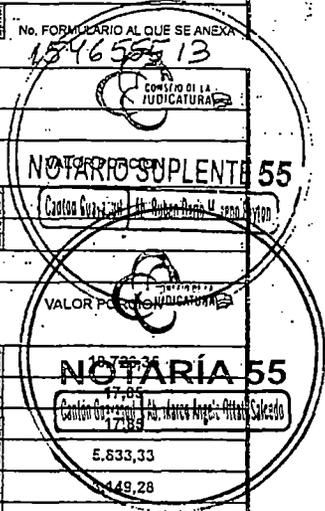
OTROS

MENAJE DE HOGAR				
JOYAS				
SEMOVIENTES/GANADO	No. DE CABEZAS			
OBRAS DE ARTE				
DINERO EN EFECTIVO				
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION: <i>yalas, maquinaria, muebles y equipos</i>	487.949,91	8,33%	40.662,49
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				40.662,49

500.ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
2	67573	BANCO DEL PACIFICO	59.216,32	8,33%	4.934,86
2	2100002887	BANCO PICHINCHA	210.306,00	8,33%	17.525,50
2	100-011014	BANCO INTERNACIONAL	166.888,66	8,33%	13.907,39
2	100-0640533	BANCO INTERNACIONAL	12.907,00	8,33%	1.075,58
2	127544306	PACIFIC NATIONAL BANK	35.073,95	8,33%	2.922,83
7	990715890001	IVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR	205.041,85	8,33%	17.086,82
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS					
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)					57.452,98

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES



ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0000000000

ANEXO FORM 108 IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

ESOLUCION No. 0304

Mes 6 Año 2018

00 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **CONAUER FARRA H HEINZ HEINRICH**

RUC, C.I. O PASAPORTE: **0701823049**

No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **87163712561**

No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: **154676020**

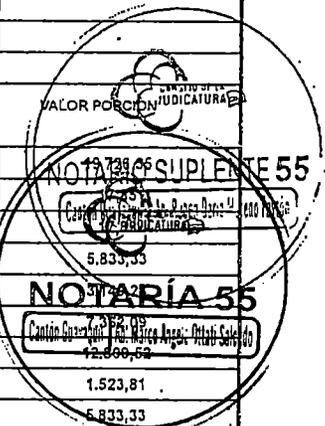
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SUBTOTAL				

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0031-017-0000-0-0-1	236.716,16	8,33%	
GUAYAQUIL - ECUADOR	006-0112-001-2-3-212-1	214,21	8,33%	
GUAYAQUIL - ECUADOR	006-0112-001-2-3-213-1	214,21	8,33%	
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-022-0-0-0-1	70.000,00	8,33%	
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-026-0-0-0-1	37.791,35	8,33%	
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-008-0-0-0-1	88.345,02	8,33%	
GUAYAQUIL - ECUADOR	028-0001-008-5-5-8-1	153.714,25	8,33%	
GUAYAQUIL - ECUADOR	028-0001-008-5-1-114-1	18.285,75	8,33%	
RESTO DE INMUEBLES		70.000,00	8,33%	
SUBTOTAL (suma del 301 al 348)				56.273,41



requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
JEEP	GSO3165	27.595,00	8,33%	2.299,67
CAMIONETA	GSL6226	11.998,00	8,33%	999,83
CAMIONETA	GQB0089	3.750,00	8,33%	312,50
RESTO DE VEHICULOS				
SUBTOTAL (suma del 441 al 449)				3.612,00

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

BIENAJE DE HOGAR				
DIAS				
MOVIENTES/GANADO	No. DE CABEZAS			
BRAS DE ARTE				
BIEN EN EFECTIVO				
MUEBLES NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION: <i>vitales, maquinaria, muebles y equipos</i>	487.949,91	8,33%	40.662,49
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				40.662,49

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRECENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
2	67573	BANCO DEL PACIFICO	59.218,32	8,33%	4.934,86
2	2100002887	BANCO PICHINCHA	210.306,00	8,33%	17.525,50
2	100-011014	BANCO INTERNACIONAL	166.888,66	8,33%	13.907,39
2	100-0640533	BANCO INTERNACIONAL	12.907,00	8,33%	1.075,58
2	127544306	PACIFIC NATIONAL BANK	35.073,95	8,33%	2.922,83
7	990715890001	BIENES INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR	205.041,85	8,33%	17.086,82
RESTO DE ACRECENCIAS FINANCIERAS					
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)					57.452,98

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI



ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO AL AIRENA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No.

ANEXO FORM 108

RESOLUCION No. 0904

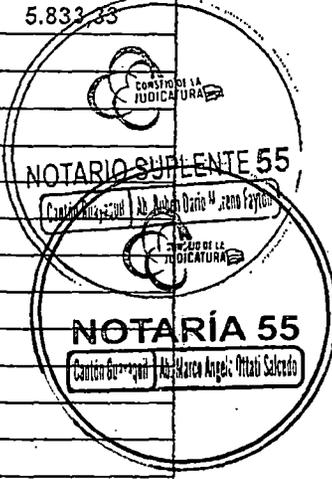
MES 6 AÑO 2018

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: GONNAUER FARAH HEINZ HEINRICH RUC: 0701823049 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: 871637125651 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: 154676020

BLOQUE 300 -DETALLE DE BIENES INMUEBLES ADICIONALES A LOS INDICADOS EN EL ANEXO-

Table with 5 columns: LOCALIDAD Y PAIS, C/CATASTRAL O No. PREDIO, AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA, VALOR PORCION. Row 1: GUAYAQUIL - ECUADOR, 039-0001-037-2-2-2-15-1, 70.000,00, 8,33%, 5.833,33. Subtotal: 5.833,33



Si requiere de más espacio, deberá aumentar el número de celdas conservando la numeración consecutiva SUBTOTAL (campo 349) 5.833,33

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Art. 98 de la L.R.T.I)

Handwritten signature of the taxpayer/representative

SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD Y CERTIFICADO DE NOTACION ORIGINALES... Certificado en debida forma que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones inherentes... USUARIO XAPH221116 AGENCIA WTC ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE: FARAH HEINZ GONNAUER C.I. No. 0701823049

0009617

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

ANEXO FORM 108 IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

No. 0000300000

Mes: 6 Año: 2018

00 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA

RUC, C.I. O PASAPORTE: 0913785788

No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: 871636943435

No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: 154657701

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SUBTOTAL				

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0031-017-0000-0-0-1	236.716,16	8,33%	19.720,68
GUAYAQUIL - ECUADOR	006-0112-001-2-3-212-1	214,21	8,33%	17,82,33
GUAYAQUIL - ECUADOR	006-0112-001-2-3-213-1	214,21	8,33%	17,82,33
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-022-0-0-0-1	70.000,00	8,33%	5.833,00
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-026-0-0-0-1	37.791,36	8,33%	3.149,26
GUAYAQUIL - ECUADOR	058-0003-008-0-0-0-1	88.345,02	8,33%	7.365,26
GUAYAQUIL - ECUADOR	028-0001-008-5-5-8-1	153.714,25	8,33%	12.787,41
GUAYAQUIL - ECUADOR	028-0001-008-5-1-114-1	18.285,75	8,33%	1.523,81
RESTO DE INMUEBLES		70.000,00	8,33%	5.833,33
SUBTOTAL (suma del 341 al 345)				58.973,41



Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
JEEP	GSO3165	27.596,00	8,33%	2.299,67
CAMIONETA	GSL6226	11.998,00	8,33%	999,83
CAMIONETA	GQB0089	3.750,00	8,33%	312,50
RESTO DE VEHICULOS				
SUBTOTAL (suma del 346 al 347)				3.612,00

SRI SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINAL PRESENTADOS PERTENECEN AL CIUDADANO

[Signature]
Firma del Servidor Responsable
SRI/CRRE200418 AGENCIA VTC

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

ALQUILAJE DE HOGAR				
BOVINOS				
MOVIENTES/GANADO	No. DE CABEZAS			
LIBROS DE ARTE				
DINERO EN EFECTIVO				
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION: Yates, maquinaria, muebles y equipos	487.949,91	8,33%	40.662,49
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				
SUBTOTAL (suma del 401 al 407)				40.662,49

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
2	67573	BANCO DEL PACIFICO	59.218,32	8,33%	4.934,86
2	210002887	BANCO PICHINCHA	210.306,00	8,33%	17.525,50
2	100-011014	BANCO INTERNACIONAL	166.888,66	8,33%	13.907,39
2	100-0640533	BANCO INTERNACIONAL	12.907,00	8,33%	1.075,58
2	127544306	PACIFIC NATIONAL BANK	35.073,95	8,33%	2.922,83
7	990715890001	TIPOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR	205.041,86	8,33%	17.086,82
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS					
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)					57.452,98

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI


**Razón de Inscripción de
Repertorio:**
2,018 - 16,070

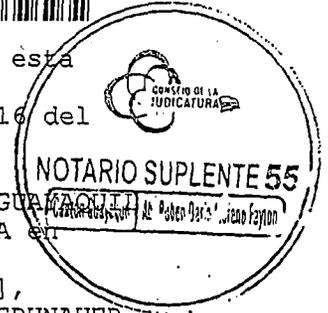
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón



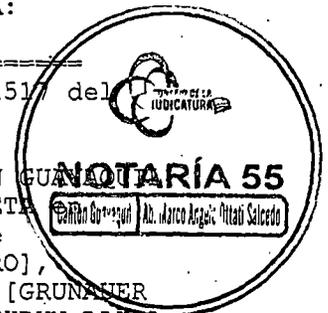
Conforme a la solicitud Número: 2018- 16070, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25223 a 25224, No.11516 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUNAUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([28-0001-008-5-1-114 CON MATRÍCULA: 498940], [28-0001-008-5-5-8 CON MATRÍCULA: 499174]).



2.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25225 a 25226, No.11517 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUNAUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([88-0031-017-0-0-0 CON MATRÍCULA: 2184]).



3.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25227 a 25228, No.11518 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUNAUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([06-0112-001-2-3-212 CON MATRÍCULA: 13677], [06-0112-001-2-3-213 CON MATRÍCULA: 13678]).

4.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25229 a 25230, No.11519 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUNAUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([58-0003-022-0-0-0 CON MATRÍCULA: 255917]).

5.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25231 a 25232, No.11520 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUNAUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([06-0112-001-2-3-212 CON MATRÍCULA: 13677], [06-0112-001-2-3-213 CON MATRÍCULA: 13678]).

en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([58-0003-026-0-0-0 CON MATRÍCULA: 460299]).

6.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25233 a 25234, No.11521 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUNAUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([58-0003-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 9530]).

7.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25235 a 25236, No.11522 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUNAUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([39-0001-037-2-2-15 CON MATRÍCULA: 253328]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
28-0001-008-5-1-114 /	498940	Matrícula Inmobiliaria
28-0001-008-5-5-8	499174	Matrícula Inmobiliaria
88-0031-017-0-0-0	2184	Matrícula Inmobiliaria
06-0112-001-2-3-212	13677	Matrícula Inmobiliaria
06-0112-001-2-3-213	13678	Matrícula Inmobiliaria
58-0003-022-0-0-0	255917	Matrícula Inmobiliaria
58-0003-026-0-0-0	460299	Matrícula Inmobiliaria
58-0003-008-0-0-0	9530	Matrícula Inmobiliaria
39-0001-037-2-2-15	253328	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 11 de julio de 2018

Impreso a las: 07:21:49



MQUINTEROS

Trabajados por:

Digitalizador : JChauca
Calificador de Título : YCOELLO
Calificador Legal : WVARGAS
Asesor : GZAPATA
Generador de Razón : MQUINTEROS

Repetitorio: 2.018 / 6.070

Ab. Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.

Registradora de la Propiedad Delegada

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.