

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Abril 6 del 2005

Señores

JUNTA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA VIBUR S. A.

De mis consideraciones:

Por medio de la presenta y en el ejercicio de mis funciones de Gerente de Inmobiliaria VIBUR S.A. , de conformidad con el artículo # 305 de la Ley de Compañías y en el cumplimiento a la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes mi informe anual de las actividades económicas y sociales del periodo comprendido entre el 02 de Enero del 2004 al 31 de Diciembre del 2004, con el siguiente contenido :

- a) Para su conocimiento y aprobación . anexo los siguientes Estados Financieros : Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Demostración de Cuentas.
- b) La actividad empresarial y su desenvolvimiento ha sido bueno.
- c) Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración si fueron alcanzados.
- d) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del directorio y Junta general de socios.
- e) Se ha cancelado oportunamente los pagos sociales, laborales. impuestos y Contribuciones.
- f) Los negocios y la situación económica actual es regular.
- g) Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Socios que para alcanzar el próximo ejercicio económico mejores índices financieros. es necesario que se revisen los Costo de Ventas y se controle el Gasto.

Sin otro punto en particular y de importancia a informar a ustedes, quedo con la más distinguidas consideraciones.

Atentamente,


DOLORES CARRION CARRION
GERENTE GENERAL

