

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Marzo 30 del 2004

Señores
JUNTA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA VIBUR S. A.

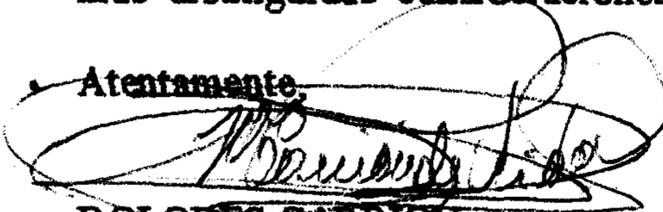
De mis consideraciones:

Por medio de la presenta y en el ejercicio de mis funciones de Gerente de Inmobiliaria VIBUR S.A. , de conformidad con el artículo # 305 de la Ley de Compañías y en el cumplimiento a la Resolución # 90.1.53.006 de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes mi informe anual de las actividades económicas y sociales del período comprendido entre el 02 de Enero del 2003 al 31 de Diciembre del 2003. con el siguiente contenido :

- a) Para su conocimiento y aprobación , anexo los siguientes Estados Financieros : Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Demostración de Cuentas.
- b) La actividad empresarial y su desenvolvimiento ha sido bueno.
- c) Las metas y objetivos económicos previsto por mi administración si fueron alcanzados.
- d) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del directorio y Junta general de socios.
- e) Se ha cancelado oportunamente los pagos sociales, laborales, impuestos v Contribuciones.
- f) Los negocios y la situación económica actual es regular.
- g) Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Socios que para alcanzar el próximo ejercicio económico mejores índices financieros, es necesario que se revisen los Costo de Ventas y se controle el Gasto.

Sin otro punto en particular y de importancia a informar a ustedes, quedo con la más distinguidas consideraciones.

Atentamente,


DOLORES CARRION
GERENTE GENERAL



30 NOV. 2004