

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, abril 23 del 2008

Señores
JUNTA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA VIBUR
Ciudad.

Señores Socios:

En el ejercicio de mis funciones de COMISARIO, he auditado los Estados Financieros de la Compañía Inmobiliaria Vibur S.A. al 31 de diciembre del 2007, de conformidad con el artículo 321 de la Ley de Compañías y con la Resolución No 90.1.5.3.005 de la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia, y mi intervención es la de informar opciones contables de acuerdo a las normas generales aceptadas, habiendo por tanto verificado la corrección de las operaciones efectuadas, por lo tanto emito las siguientes notas contables:

- 1) Se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y resolución de la Junta General de Socios.
- 2) He tenido la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de COMISARIO de esta empresa.
- 3) Se encuentran al día y actualizados los libros sociales, contabilidad y archivo de la documentación.
- 4) Es adecuado el control interno, custodia y conservación de los archivos propiedad de la empresa. Estos procedimientos están bajo la responsabilidad exclusiva de la gerencia de la empresa.
- 5) Las cifras contables y sus operaciones son correctas.
- 6) Los Estados Financieros son confiables y su elaboración están de acuerdo con los principios de la contabilidad General aceptados.
- 7) Se realiza periódicamente la Junta General de Socios, con la asistencia de todos sus integrantes.
- 8) Por lo expuesto no considero la remoción de los administradores en función de esta empresa.

En Resumen mi opinión general es que los Estados Financieros analizados presentan razonablemente en todos sus aspectos más importantes la real situación financiera de esta empresa.

Atentamente;


Zapata Orellana Javier
COMISARIO

