INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, Abril 2 de 1.997

Señores
JUNTA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA VIBUR S. A.
Ciudad.-

Señores Socios;

En el ejercicio de mis funciones de COMISARIO, he auditado los Estados financieros de Inmobiliaria Vibur S. A., al 31 de Diciembre de 1.996 de conformidad con el artículo 321 de La Ley de Compañías y con la resolución # 90.1.5.3.005 de la Superintendencia de Compañías, Los Estados financieros son de responsa - bilidad de la Gerencia y mi intervención es la de informar opiniones contables de acuerdo con las normas generalmente aceptadas, habiéndo por lo tanto verifi cado la corrección de las operaciones efectuadas, por lo tanto emito las si - guientes notas Contables:

1) Se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentariasm y a resoluciones de la Junta general de socios.

2) He tenido la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones - de Comisario de esta empresa.

3) Se encuentra al día y actualizado los libros sociales, contabilidad y archivo de la documentación.

4) Es adecuado el control Interno, custodia y conservación de los Activos propiedad de ésta compañía. Estos prodedimientos están bajo la responsabilidad exclusiva de la gerencia de la compañía.

5) las cifras contables y sus operaciones son correctas.

6) Los estados financieros son correctos, confiables y su elaboración están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

7) Del analisis comparativo entre los índices financieros del ejercicio actual y anterior, se tiene una evaluación buena.

8) Se realiza periodicamente la Junta general de Socios, con la asistencia de todos sus integrantes.

9) por lo expuesto, no considero necesario la remoción de los administradores en funciones de ésta empresa.

En resúmen mi opinión general es que los Estados financieros analizados pre - sentanrazonablemente en todos sus aspectos más importantes, lareal situación financiera de esta empresa.

Atentamente,

Aurora De la Cruz V.
COMISARIO

19 DIC. 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL