



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS

FORMULARIO 101  
RESOLUCION N° 031

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE  
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. 00017537

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC 0990746761001

RAZON SOCIAL PREDIAL SIETE S.A.

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO 1999

104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

105 EXPEDIENTE 42386-85

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	101	-
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	102	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	103	-
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	104	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	105	993,322
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	106	-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	107	-
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	108	-
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	109	-
MERCADERIAS EN TRANSITO	110	-
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	111	-
IMPUESTOS ANTICIPADOS	112	183,323
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	1,176,645
350 ACTIVO FIJO		
TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	151	6,007,521
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	152	-
LOS	153	-
ACTIVOS FIJOS	154	-
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	155	628,218
TOTAL ACTIVO FIJO	156	5,379,303
360 ACTIVO NO CORRIENTE		
CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	-
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	-
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	-
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	3,582,228
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	716,446
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	367	2,865,782
TOTAL DEL ACTIVO	368	9,421,730
400 PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR	401	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	-
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	27,477
OBLIGACIONES: IESS E IMPUESTOS	404	-
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	-
PASIVOS CORRIENTES	406	-
PASIVO CORRIENTE	407	27,477
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATERIZ	412	LOCALES
	413	EXTERNOS
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	-
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	416	-
TOTAL DEL PASIVO	417	27,477
500 PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	5,000,000
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	-
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	-
RESERVAS	504	1,769
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	2,574,339
REEEXPRESION MONETARIA	506	-
OTROS SUPERAVITS	507	1,685,799
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	-
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	132,346
TOTAL PATRIMONIO NETO	510	9,394,253
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520	9,421,730

600 INGRESOS

VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	1,200,000
VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	-
EXPORTACIONES	603	-
(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	-
INGRESOS NO OPERACIONALES	605	DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO
	606	EXENTOS NO GRAVADOS
	607	RENDIMIENTOS FINANCIEROS
	608	OTRAS RENTAS
TOTAL INGRESOS	609	1,200,000

700 COSTO DE VENTAS

INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701
COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702
IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704

INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA

COMPRAS DE MATERIA PRIMA	705
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	706
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	707

MANO DE OBRA DIRECTA

DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	710
MANO DE OBRA DIRECTA	711

DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.

MANO DE OBRA DIRECTA	712
SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIFICIOS	713

APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES

MANEJOS Y REPARACIONES	714
ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	715

OTROS GASTOS DE FABRICACION

INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	716
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	717

INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS

INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	718
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	719

TOTAL COSTO DE VENTAS

TOTAL COSTO DE VENTAS	720
7-4 ABR. 2000	721

750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

SUELdos, SALARIos, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMnIZACIoNES	722
COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	723

GASTOS DE GESTION

GASTOS DE VIAJE	724
AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	725

IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS

IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	726
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	727

1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)

TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	728
1,016,822	729

DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES

CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	730
AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	731

INTERESES Y COMISIONES

LOCALES	732
AL EXTERIOR	733

PROVISIONES DEDUCIBLES

OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	734
1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	735

1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)