

GUAYABO

C.C. Albán Borja Oficina 108

SELLORUC

PREDIAL SIETE S.A.

000192942060

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION

FORMULARIO



1991

denominacion social

42386-85

Predial Siete S.A.

Calle

ofc. 109

200061

Gual

C.C. Albán Borja

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES

NOMBRES

D.N. PASAPORTE

DIRECCION Y TELEFONO

Sr. Luis Fernando Gómez Icaza

0903397339

Econ. Joaquín Orrantía Vernaza

0904473648

COMISARIOS

Sr. Washington Gallo G.

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes

Provision para cuentas y documentos de dudosa cobranza

Materia prima

Productos en proceso

Productos terminados y mercaderias en almacen

Productos en transit

Provision para baja de inventarios

Gastos acumulados por compra

Salarios y sueldos a empleados y trabajadores

Provision para anticipos y otros presu

Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros

Herramientas, herramientas y accesorios

Los activos corrientes (adjuntar anexo)

TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO FIJO

Maquinaria y equipo en montaje y en transit

Construcciones en curso

Edificios e instalaciones

Maquinaria y equipo

Mobiliario y enseres

Otros activos fijos (adjuntar anexo)

DEVALORIZACIONES

Maquinaria y equipo

Otros activos fijos (adjuntar anexo)

DEUDAS E INVERSIONES A LARGO PLAZO

Cuentas y documentos por cobrar

Salarios a empleados y trabajadores

Gastos financieros a largo plazo

Otros (adjuntar anexo)

ACTIVOS INTANGIBLES

Patentes y marcas

Otros (adjuntar anexo)

ACTIVOS DIFERIDOS

Gastos de organizacion y constitucion

Gastos de investigacion, exploracion y otros

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Otros y otros activos no corrientes

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

TOTAL DEL ACTIVO

Valor de Activos

Depreciacion acumulada

2'219.617,75

132.379,75

2'087.238,00

Valor de devaluacion

Depreciacion acumulada

2'605.700,00

130.946,85

2'474.753,15

582.228,35

5'144.219,50

5'144.219,50

-1 JUN 1992

GUAYABO

SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION

2. PASIVO CORRIENTE		
Anticipo de Cuentas		
Cuentas por pagar		
Dividendos por pagar a accionistas o socios		
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		-0-
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Saldos pendientes con la casa matriz	2204	
Acreditamiento mercantil con opción de compra	2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (Adjuntar anexo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-0-
TOTAL PASIVO		-0-
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	1.769,51
Reserva facultativa	3202	
Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAVIT		
Excedente de activos	3301	1'685.799,15
(Excedente de capital común)	3302	1'454.367,75
3.4 RESULTADOS		
Utilidad acumulada de ejercicios anteriores	3401	2.283,09
Pérdida acumulada de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	
TOTAL PATRIMONIO NETO		5'144.219,50
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5'144.219,50

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
Activos en consignación	
Depósitos industriales	
Otras obligaciones contingentes	

PERSONAL OCUPADO			
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS
Ecuatoriana			
Extranjera			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CÓDIGO CUENTA	
En el país	5001	
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta		
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO NETO INICIAL:

3'689.851,75

MAS:

Utilidad Neta del Ejercicio

6000

Aumentos del Capital Social

6001

Incrementos de Superávit de Capital

6003

Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)

6004

Otros

6005

1'454.367,75

MENOS:

Pérdida del ejercicio

6006

Disminución del Capital

6007

Dividendos en efectivo

6008

Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital

6009

Otros

6010

TOTAL DEL PATRIMONIO NETO

5'144.219,50

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

Utilidad del ejercicio

7001

Mas:

Depreciación y Amortización

7002

Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes

7003

Incremento de pasivos a largo plazo

7004

Aumento de capital social con nuevos recursos

7005

Emisión de obligaciones

7006

Otros:

7007

Menos:

Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias

7008

72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:

Dividendos

SIN MOVIMIENTO

Compra de activos fijos

Compra de inversiones permanentes

Disminución pasivos a largo plazo

Incrementos de activos intangibles y otros

Reducción del capital social en efectivo

Pérdidas del ejercicio

Otros

VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO

MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO

VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO

Certifico que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por el Consejo de Administración de la empresa en la sesión de

15 Abril

92

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
Econ. Joaquín Orrantía V.

Identificación

Firma

0904473648

REVISOR
Grace Andrade

0909774531

0.8741

He (ellos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información adicional de las operaciones en el correspondiente ejercicio.

Comisario

COMISARIO DE COMPANIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE

☐ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO

Medio y día de

de