Abg.
PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

ANONIMA PREDIALSEIS S. A.

CAPITAL: S/.1'300.000,oo.-

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el treinta de Noviembre de mil novecientos ochenta i cuatro, ante mi, Abogado PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, Notario Titular Trigésimo de este Cantón, comparecen: Por una parte, el señor Ramón Gómez Arana, casado, empleado, ecuatoriano, por sus propios derechos, y, además, a nombre y en representación, en su calidad de Apoderado de los señores de nacionalidad ecuatoriana: Abogado Hernán Montiel Arana, Riquelme Vera Arana y José Chacha Lema; y, el señor Coronel (retirado) Agustín Albán Borja, casado, ejecutivo, ecuatoriano, a nombre y en representación de la compañía de nacionalidad ecuatoriana Compañía Anónima de Construcciones Comanco, debidamente autorizado; y, por otra parte, la señora Carmen Soriano de García, casada, ejecutiva, ecuatoriana, y Doctor Rómulo Gallegos Vallejo, casado, Abogado, ecuatoriano, a nombre y en representación, en sus calidades de Gerentes-Apoderados, de la Compañía Financiera Ecuatoriana de Desarrollo S. A. (COFIEC); todos los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlos, doy fe. Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de Constitución de Compañía, a la que proceden como queda expresado y con amplia y entera libertad; para su otorgamiento, me

presentaron la minuta del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de que conste lo siguiente: CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente escritura y formulan las declaraciones en ella contenidas, el señor Ramón Gómez Arana, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado Especial del Abogado Hernán Montiel Arana, Riquelme Vera Arana y José Chacha Lema; y, COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO, representada por su Gerente señor Coronel (Retirado) Agustín Albán Borja, debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de la compañía nombrada. Los intervinientes en la calidad invocada declaran que es su voluntad constituir, como en efecto constituyen una compañía Anónima que girará con la denominación de PREDIALSEIS S. A., que se regirá en su funcionamiento por la ley de Compañías, Código de Comercio y Estatutos que luego se detallan y que forman parte integrante y principal del presente contrato. Todos los intervinientes son ecuatorianos, domiciliados en Guayaquil y acreditan la calidad invocada con los documentos acompañados. CLAUSULA SEGUNDA: ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑIA ANONIMA PREDIALSEIS S. A.- CAPITULO PRIMERO: ARTICULO PRIMERO: Con la denominación de PREDIALSEIS S. A., se constituye una compañía anónima de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, pudiendo establecer sucursales, agencias, oficinas o corresponsalías en cualquier otro lugar dentro o fuera del país.- ARTICULO

SEGUNDO: La compañía tendrá por objeto la administración de bienes inmuebles, urbanos, propios o de terceros. Para conseguir su objeto está autorizada a celebrar todos los contratos permitidos por la Ley, en Relación a su objeto. No podrá ejercer el comercio ni la industria. ARTICULO TERCERO: El plazo de duración de la compañía será de treinta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública que contiene el contrato constitutivo en el Registro Mercantil, plazo que podrá ser ampliado o restringido de acuerdo a la ley. CAPITULO SEGUNDO: ARTICULO CUARTO: El capital social con que girará la compañía será de UN MILLON TRESCIENTOS MIL SUCRES dividido en mil trescientas acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, numeradas del cero cero cero uno al mil trescientos, inclusive. Los títulos de las acciones podrán representar más de una de ellas y serán suscritas por el Presidente y Gerente General.- ARTICULO QUINTO: El derecho de negociar las acciones no admite limitaciones. La propiedad de las acciones nominativas que representan el capital social se prueba con la inscripción en el Libro de Acciones y Accionistas. La transferencia del dominio de las acciones nominativas se efectuará mediante nota de cesión que deberá constar en el título correspondiente o en una hoja adherida al mismo, firmada por quien la transfiera, pero para que surta efecto contra la compañía y contra terceros deberá inscribirse la transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas. En caso de pérdida o destrucción de un título de acción se seguirá el procedimiento previsto en

la Ley de Compañías. CAPITULO TERCERO: ARTICULO SEXTO: La Junta General de Accionistas formada por los accionistas legalmente convocados y reunidos, es el Organo Supremo de la Compañía y las decisiones que adopte de conformidad con la Ley y los presentes estatutos, obligan a todos los accionistas hayan contribuido o no con su voto, o concurrido o nó a la sesión. Se deja a salvo el derecho de oposición y apelación establecidos en la Ley de Compañías en los casos y mediante el procedimiento constante en la misma.- ARTICULO SEPTIMO: Las sesiones de Junta General de Accionistas son ordinarias y extraordinarias y se reunirán en el domicilio principal de la compañía, las primeras una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico que principia el primero de enero y concluye el treinta i uno de diciembre de cada año; las otras, en cualquier época en que fueren convocadas. ARTICULO OCTAVO: Las Juntas Generales serán convocadas por el Presidente o Gerente General por propia iniciativa o a petición de accionistas que representen a lo menos el veinte i cinco por ciento del capital social, mediante un aviso que se publicará en uno de los periódicos de mayor circulación en Guayaquil, con ocho días de anticipación por lo menos al fijado para la reunión. En toda convocatoria se indicará el lugar, día, hora y objeto de la reunión y toda resolución sobre un punto no señalado en ella será nulo. No obstante lo anterior podrá reunirse sin convocatoria previa, cumpliendo lo ordenado en el Artículo doscientos ochenta de la Ley de Compañías. El quórum y mayorías se reglará por lo

establecido en la Ley antes citada. ARTICULO NOVENO: Las actas de las deliberaciones y acuerdos de las Juntas Generales serán llevadas en hojas móviles escritas a máquina, cumpliéndose todo lo establecido en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías y autorizadas por el Presidente y Secretario actuantes en cada sesión. Las actas podrán aprobarse en la misma sesión. ARTICULO DECIMO: Son atribuciones de la Junta General de Accionistas, además de las contempladas en la Ley, las siguientes: a) Nombrar el Presidente, Vicepresidente, Gerente General y Comisarios, conocer de sus excusas o renuncias o removerlos por causas justificadas y fijar la forma y monto de su remuneración; b) Conocer y resolver sobre los informes financieros, balances, inventarios y más cuentas que le presentará anualmente el Gerente General y Comisarios sobre los negocios y actividades de la compañía; c) Autorizar la enajenación o gravámenes de los inmuebles de la compañía; d) Resolver sobre cualquier asunto que no sea de competencia del Presidente, Vicepresidente o Gerente General; y, e) Interpretar en forma obligatoria estos estatutos y resolver sobre los asuntos que no estuvieron contemplados en los mismos y para cuya decisión no haya establecido la ley manera de resolverlos, fijando el procedimiento que estime pertinente. ARTICULO DECIMO PRIMERO: La administración de la compañía corresponde al Presidente, Vicepresidente y Gerente General. Para la fiscalización y control contarán con un Comisario Principal y uno Suplente.- ARTICULO DECIMO SEGUNDO: Para el desempeño de las funciones de Presidente,

Vicepresidente, Gerente General y Comisarios, no se requiere ser accionista. Todos estos funcionarios durarán cinco años en sus cargos y podrán ser indefinidamente reelegidos. Aún cuando termine el período para el cual fueron elegidos los Administradores y Comisarios, continuarán en sus funciones hasta ser legalmente reemplazados, salvo el caso de destitución.- ARTICULO DECIMO TERCERO: En caso de falta temporal o transitoria del Presidente, será subrogado por el Vicepresidente. En caso de falta temporal o transitoria del Gerente General, será subrogado por el Presidente. Si la falta fuere definitiva será resuelto por la Junta General de Accionistas convocada al efecto. El subrogante ejercerá todas las funciones del subrogado. ARTICULO DECIMO CUARTO: Son atribuciones del Gerente General a más de las fijadas en la Ley y otras disposiciones de estos estatutos, los siguientes: a) Administrar y dirigir la compañía; b) Elaborar anualmente un informe sobre la marcha de los negocios sociales, informe que se acompañará al balance general, estado de cuentas de pérdidas y ganancias, y el proyecto de distribución de utilidades y formación de los fondos de reserva legal, documentos que serán sometidos a consideración y resolución de la Junta General de Accionistas; c) Nombrar, remover y fijar sueldos y salarios de los empleados y trabajadores de la compañía conforme al presupuesto distributivo aprobado por la Junta General; y, d) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y decisiones de la Junta General.- ARTICULO DECIMO QUINTO: La representación legal, judicial y extrajudicial de la

Abg.
PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

compañía, en todos los actos y contratos y ante cualquier persona, autoridad o institución la ejercerán, individualmente, el Presidente y Gerente General. El representante legitimará su intervención con su nombramiento legalmente aceptado e inscrito en el Registro Mercantil. ARTICULO DECIMO SEXTO: La Junta General de Accionistas nombrará cada cinco años un Comisario Principal y un Suplente. Tendrá a su cargo la inspección, vigilancia y fiscalización de todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. El Comisario presentará anualmente un informe a la Junta General sobre las cuentas y balances y la gestión administrativa por los administradores de la compañía. La Junta General puede pedir a los Comisarios, en cualquier momento, información relacionada con la vida económica de la compañía.- CAPITULO CUARTO: ARTICULO DECIMO SEPTIMO: La compañía se disolverá por resolución de la Junta General de Accionistas o por una de las causales previstas en el Artículo trescientos noventa i cuatro de la Ley de Compañías. Resuelta la disolución, la compañía entrará en Liquidación y el Presidente o Gerente General ejercerán las las funciones de liquidador, en tanto la Junta General no resuleva lo contrario. La liquidación se ajustará a las que determine la Junta General de Accionistas y en lo no previsto se aplicará la Ley de Compañías. CLAUSULA TERCERA: DECLARACIONES: Los accionistas fundadores de PREDIALSEIS S. A., declaran: PRIMERO: Que las acciones que representan el capital social de la compañía que se constituye mediante

esta escritura, han sido suscritas así: Ramón Gómez Arana, Abogado Hernán Montiel Arana, Riquelme Vera Arana y José Chacha Lema, han suscrito, cada uno, una acción ordinaria y nominativa de Un mil sucres; y, Compañía Anónima de Construcciones Comanco S. A., ha suscrito MIL DOSCIENTOS NOVENTA I SEIS acciones ordinarias y nominativas de Un mil sucres cada una. Se encuentra en esta forma suscrito la totalidad del capital social. SEGUNDO: Que los accionistas Ramón Gómez Arana, Abogado Hernán Montiel Arana, Riquelme Vera Arana y José Chacha Lema, han pagado la totalidad del valor de las acciones por ellos suscritas, en numerario, conforme consta del certificado Bancario acompañado; TERCERO: Compañía Anónima de Construcciones Comanco S. A., en pago de las acciones suscritas, tiene a bien aportar y transferir como en efecto aporta y transfiere a favor de la compañía PREDIALSEIS S. A., que se constituye por este instrumento, el dominio o propiedad del local comercial signado con el numero CIENTO CINCO, del Centro Comercial Albán Borja, construido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, ubicados en el kilómetro dos y medio de la Avenida Carlos Julio Arosemena, de esta ciudad de Guayaquil, así como las respectivas alícuotas o cuotas de condominio sobre el terreno en que se levanta el Centro Comercial nombrado. El local comercial antes referido tiene los siguientes linderos, mensuras y superficie: LOCAL NUMERO CIENTO CINCO: POR EL NOROESTE: El local número ciento cuatro, con dieciseis metros setecientos veinticinco milímetros; POR EL NORESTE: El corredor, con ocho metros

Abg.
PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

0008

cincuenta centímetros; POR EL SURESTE, Local número ciento seis, con dieciseis metros setecientos veinticinco milimetros; POR EL SUROESTE; Vista exterior, con ocho metros cincuenta centímetros. Este local u oficina tiene un área total de CIENTO CUARENTA I DOS METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS.- Al local comercial antes descrito le corresponde una alícuota o cuota de condominio del cero entero cincuenta i un centésimas por ciento, repectivamente, del terreno sobre el que se levanta el Centro Comercial Albán Borja. Los linderos, dimensiones, superficie y alícuota o cuota de condominio de los locales comerciales que son objeto de aporte, constan especificados en la Escritura Pública de Constitución y Sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal del Centro Comercial Albán Borja, autorizada el veintitres de Agosto de mil novecientos ochenta i dos, por el Notario Abogado Germán Castillo Suárez, inscrita el diecisiete de Septiembre del mismo año, en el Registro Especial de Propiedad Horizontal a cargo del Registrador de la Propiedad de Guayaquil de fojas número mil novecientos treinta i nueve al dos mil ochenta i ocho, número ciento siete de dicho Registro y anotado bajo el número nueve mil ochocientos diecinueve del Repertorio. La escritura de Constitución del Régimen de Propiedad Horizontal fue modificada mediante escritura pública autorizada por el mismo Notario antes nombrado el dieciocho de Febrero de mil novecientos ochenta i tres, inscrita en el Registro Especial de Propiedad Horizontal a cargo del Registrador de la Propiedad de Guayaquil, el diez de Marzo

de mil novecientos ochenta i tres de fojas cuatrocientos sesenta i siete a quinientos catorce, número veinticinco de dicho Registro y anotado bajo el número cuatro mil quinientos setenta i uno del Repertorio. CUARTO) Compañía Anónima de Construcciones Comanco S. A., adquirió el dominio de los locales que aporta, por haberlos hecho construir con dinero de su propio peculio y las alícuotas o cuotas de condominio de terreno, las adquirió conforme a los títulos que se detallarán luego en la cláusula inmediata siguiente; QUINTO) Los locales comerciales y sus respectivas alícuotas o cuotas de condominio que son objeto de aporte, han sido avaluadas y su avalúo aceptado por todos los accionistas fundadores en la suma de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA I SEIS MIL SUCRES, y es por este valor que se formaliza el aporte. El avalúo ha sido aceptado por considerarlo que corresponde a su justo valor, no obstante los fundadores se obligan frente a la Compañía y frente a terceros por el valor asignado a los bienes aportados, de acuerdo al inciso cuarto del Artículo ciento setenta i cuatro de la Ley de Compañías. SEXTO) La compañía aportante declara que salvo los gravámenes hipotecarios que se liberan en esta misma escritura, los locales comerciales y alícuotas o cuotas de condominio de terreno que son objeto de aporte se encuentran libre de otra limitación al dominio, uso o goce, no obstante se obliga al saneamiento en los términos de Ley; SEPTIMO) Los gastos e impuestos que demande la transferencia de los bienes que se aporta serán de cuenta y cargo de la aportante.- CLAUSULA CUARTA: MENCIONES RELACIONADAS CON LA

Abg.
PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

0007

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA.- PRIMERO: Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, es propietaria de varios lotes de terreno que forman un solo cuerpo, localizados a la altura del kilómetro dos y medio de la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola, parroquia urbana Targui, de esta ciudad de Guayaquil, cuya historia de dominio, linderos, dimensiones y superficie se detallan a continuación: a) Por escritura pública autorizada por el Notario Doctor Gustavo Falconi Ledesma el quince de septiembre de mil novcientos setenta i dos, inscrita en el Registro de Propiedad de Guayaquil el veinte i dos de los mismos mes y año, COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES "COMANCO", entonces denominada Compañía Anónima de Construcciones "Maciza", adquirió por compra a la Junta de Beneficencia de Guayaquil, un lote de terreno que formó parte del predio Atarazana, colindante con la Ciudadela Miraflores, con una superficie de sesenta i cuatro mil doscientos cincuenta metros cuadrados, correspondiendole, de acuerdo al titulo de dominio, los siguientes linderos y mensuras: Por el Nor-este, línea sinuosa que sigue la influencia del Estero Salado; por el Sur-oeste, línea quebrada compuesta de cinco rectas que miden: treinta i nueve metros lineales, noventa centímetros lineales en sentido Nor-Oeste, a Sur-Este, y de aquí cincuenta metros lineales en sentido Sur-Oeste a Nor-Este, y de aquí ciento diez metros lineales en sentido Nor-Oeste, a Sur-Este, y de aquí veinticuatro metros lineales en sentido Sur-Oeste a Nor-Oeste y cincuenta i siete metros lineales

con veintidos centímetros lineales en sentido Nor-Oeste a Sur-Este, líneas que separan el terreno de los vecinos, de la siguiente manera: la primera lo separa de la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola, la segunda, lo separa de la calle que da acceso a los terrenos de Galavsa, -hoy terrenos de propiedad de Comanco-; la tercera lo separa de esta misma calle, del terreno de Galavsa y del terreno donde está la fábrica Frisco, -hoy terrenos de propiedad de COMANCO-, la cuarta lo separa de la calle que da acceso al terreno del señor Segundo Leopoldo Villacís; -hoy terreno de propiedad de COMANCO-; y la quinta, lo separa de esta misma calle y del terreno del señor Segundo Leopoldo Villacís, -hoy terreno de propiedad de COMANCO-; por el Sur-Este, terreno de propiedad de MACISA, -hoy terreno de propiedad de COMANCO-; con doscientos cuarenta i nueve metros lineales; y, por el Nor-Oeste, línea quebrada compuesta de tres rectas que miden: veintitres metros lineales con ochenta centímetros lineales; dos metros lineales con cincuenta i siete centímetros lineales; y trescientos treinta metros lineales, que colinda con la Urbanización "Miraflores". Este lote esta catastrado con el número treinta i nueve-cero cero uno-treinta i siete C. b) Por escritura pública autorizada por el Notario Doctor Thelmo Torres Crespo el veinte i dos de diciembre de mil novecientos setenta i siete, inscrita en el Registro de Propiedad de Guayaquil el veinte i dos de septiembre de mil novecientos setenta i ocho, COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES "COMANCO" en razón del aporte formalizado a su favor por "MATERIALES DE CONSTRUCCION

COMPAÑIA IMPORTADORA S. A. (MACISA)", adquirió el dominio de un lote de terreno de treinta mil metros cuadrados, correspondiéndole, de acuerdo al título adquisitivo de dominio, los siguientes linderos y dimensiones: Por el frente, la carretera que conduce de Guayaquil a Salinas, con cien metros; por atrás, o sea por el Nor-Este, terrenos de la Junta de Beneficencia de Guayaquil -hoy terrenos de propiedad de COMANCO-, con cien metros; por el costado derecho, o sea al Oeste, terrenos de la misma Junta de Beneficencia -hoy terrenos de propiedad de COMANCO-, con trescientos metros; y, por el costado izquierdo, o sea el Este, terreno de José Gentile, -hoy terreno de propiedad de COMANCO-, con trescientos metros. Este lote se encuentra catastrado con el número treinta i nueve-cero cero uno-treinta i siete B.- c) Finalmente, por escritura pública autorizada por el Notario de Guayaquil, Abogado Germán Castillo Suárez, el nueve de febrero de mil novecientos ochenta i dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el quince de marzo del mismo año, la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, transfirió a favor de COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES "COMANCO" una faja de terreno que se origina al detectarse una diferencia de área de diez y nueve mil cuatrocientos cincuenta i cuatro metros cuadrados, sesenta i ocho decimetros cuadrados, luego del levantamiento topográfico realizado por el Municipio de los terrenos de COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO, ubicados a la altura del kilómetro dos y medio de la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola de Guayaquil. Según el título adquisitivo de

dominio antes referido, la faja de terreno transferida por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil a favor de COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO, está distribuída de la siguiente manera: LOTE A: AREA DE ANTIGUAS CALLES: PRIMERA-SEGUNDA-TERCERA-CUARTA.- Norte: Terrenos de la Compañía COMANCO, con catorce metros; Sur, Avenida Carlos Julio Arosemena Tola, con diez metros; Este, terrenos de la Compañía COMANCO, con setenta i cuatro metros; y Oeste, terrenos de la Compañía COMANCO, con setenta i cuatro metros, con un área de OCHOCIENTOS OCHENTA I OCHO METROS CUADRADOS; LOTE B): AREA DE ANTIGUAS CALLES: QUINTA-SEXTA-SEPTIMA-OCTAVA.- Norte: terrenos de la Compañía COMANCO, con catorce metros; Sur, Avenida Carlos Julio Arosemena Tola, con diez metros; Este, terrenos de la Compañía COMANCO, con cincuenta metros, y Oeste, terrenos de la Compañía COMANCO, con cincuenta metros, con un área de setecientos metros cuadrados; LOTE C) EXCEDENTES DE AREAS POR TERRENOS GANADOS POR RELLENO AL ESTERO: Norte, estero salado, cón cuarenta i cinco metros, setenta centímetros (FG) más veinte i cinco metros (GH) más setenta i cuatro metros, cincuenta centímetros (HI) más setenta i seis metros, cincuenta centímetros (IJ) más ciento once metros, ochenta centímetros (JK) más sesenta metros (UK); Sur, terrenos de la Compañía COMANCO, con doscientos trece metros cincuenta centímetros (QR) más veinte i tres metros veinte i un centímetros (RS), más cien metros (SU); Oeste, con cuatro metros veinte i dos centímetros (QF), con una área de DIECISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA I CUATRO METROS CUADRADOS

Abg.
PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS; LOTE D) EXCEDENTE POR MAL REPLANTEO EN EL LINDERO OESTE EN MEDIDAS ANTERIORES: Norte, Estero Salado, con cuatro metros veinte i dos centímetros (OF); Sur, terrenos de la Ciudadela Miraflores, con un metro noventa i dos centímetros (CB), más dos metros cincuenta i siete centímetros (PO) terrenos de la Compañía COMANCO, más cuatro metros cincuenta centímetros (AN) Avenida Carlos Julio Arosemena Tola; Este, terrenos de la Compañía COMANCO, con trescientos treinta metros (QP), más veinte i tres metros ochenta centímetros (ON); Oeste, terrenos de la Ciudadela Miraflores, con doscientos ochenta i cuatro metros, cincuenta i siete centímetros (EF), más veinte i cinco metros, diez centímetros (BA), lo que dá una área de UN MIL TRESCIENTOS TREINTA I DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. Finalmente, el área total de la faja de terreno es de OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, más SETECIENTOS METROS CUADRADOS, más DIECISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA I CUATRO METROS CUADRADOS, VEINTE I OCHO DECIMETROS CUADRADOS, más UN MIL TRESCIENTOS TREINTA I DOS METROS CUADRADOS, CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, igual DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA I CUATRO METROS CUADRADOS, SESENTA I OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO) COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES "COMANCO" con el objeto de promover la construcción de un centro comercial; seleccionó un cuerpo de terreno con una superficie de SESENTA MIL CIENTO CUARENTA I CUATRO METROS CUADRADOS, que se encuentran dentro de la linderación de los lotes de terreno descritos en el numeral precedente. El terreno

seleccionado junto con la edificación levantada fueron sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal, habiéndose obtenido, al efecto, todas las autorizaciones y declaratorias pertinentes conforme consta de la escritura pública de constitución al régimen de propiedad horizontal autorizada por el Notario Abogado Germán Castillo Suárez, el veinte i tres de agosto de mil novecientos ochenta i dos, inscrita en el Registro Especial de Propiedad Horizontal a cargo del señor Registrador de la Propiedad de Guayaquil, el diecisiete de septiembre de mil novecientos ochenta i dos, de fojas mil novecientos treinta i nueve a dos mil ochenta i ocho, número ciento siete de dicho Registro y anotado bajo el número nueve mil ochocientos diecinueve del Repertorio. La escritura de constitución al Régimen de Propiedad Horizontal fue modificada por la otorgada ante el mismo Notario antes nombrado, el dieciocho de febrero de mil novecientos ochenta i tres, inscrita en el Registro Especial de Propiedad Horizontal a cargo del Registrador de la Propiedad de Guayaquil, el diez de marzo de mil novecientos ochenta i tres, de fojas cuatrocientos sesenta i siete a quinientos catorce, número veinticinco de dicho Registro y anotado bajo el número cuatro mil quinientos setenta i uno del Repertorio. Para fijar la linderación que luego se expresa, se ha tomado como referencia el punto P.I. que se localiza a nueve metros de la Subestación de Energía Eléctrica, que está sobre la línea de fábrica determinada por el Muy Ilustre Municipio de Guayaquil, y que dá a la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola. A ciento catorce

Abg.
PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

metros lineales, cincuenta centímetros lineales; y con un ángulo de sesenta i seis grados referente al NORTE, se fija el punto A que es desde donde se toma la linderación del cuerpo de terreno seleccionado. Desde el punto A ya referido, tenemos los linderos siguientes: POR EL NOROESTE, línea quebrada compuesta de tres rectas que miden: La primera, noventa i nueve metros lineales; la segunda, ciento seis metros lineales, con cincuenta centímetros lineales; y la tercera, veintiun metros lineales; línea que colinda con el terreno de propiedad de COMANCO; POR EL NORTE, terrenos de propiedad de COMANCO, con cuarenta metros lineales; POR EL NORESTE, línea quebrada compuesta por tres rectas que miden dieciocho metros lineales la primera; catorce metros lineales la segunda, y ciento treinta i un metros lineales la tercera; líneas que colindan con el terreno de propiedad de COMANCO; POR EL SURESTE, línea quebrada compuesta de tres rectas que miden: ochenta i dos metros lineales la primera; doce metros lineales la segunda y ciento treinta i cuatro metros lineales la tercera; líneas que colindan con terrenos de propiedad de COMANCO; POR EL SUR, terrenos de propiedad de COMANCO, con setenta metros lieanles; POR EL SUROESTE, línea quebrada formada por dos rectas que miden: veinticinco metros lineales la primera y ciento setenta metros lineales la segunda; líneas que colindan con terrenos de propiedad de COMANCO. En el plano incorporado e inscrito conjuntamente con la escritura de veintitres de Agosto de mil novecientos ochenta i dos, citada anteriormente, consta claramente especificada la linderación que se ha mencionado.- CLAUSULA

QUINTA: LIBERACION DE GRAVAMENES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente escritura la señora Carmen Soriano de García y Doctor Rómulo Gallegos Vallejo, quienes, por los derechos que representan de Compañía Financiera Ecuatoriana de Desarrollo S. A. (COFIEC) declaran: PRIMERO: Que accediendo a la expresa solicitud de Compañía Anónima de Construcciones Comanco S. A., por el presente instrumento tienen a bien liberar -como en efecto liberan- de los gravámenes hipotecarios y prohibición de enajenar que pesa sobre el local comercial número CIENTO CINCO, del Centro Comercial Albán Borja y las correlativas alícuotas o cuotas de condominio del terreno sobre el que se levanta dicho Centro Comercial que son objeto de aporte en este acto; SEGUNDO) Que la presente liberación no significa ni constituye el reconocimiento de COFIEC de que se le hubiere pagado los valores adeudados por Compañía Anónima de Construcciones Comanco S. A. y/o Materiales de Construcción Compañía Importadora S. A. (MACIMSA), por tanto continúan vigentes todas las obligaciones insolutas; y, TERCERO) Que la Liberación sólo beneficia al local y alícuotas de condominio antes referidos y que por tanto no sufren ninguna otra modificación las hipotecas constituidas a favor de Cofiec por escrituras públicas autorizadas por los Notarios de Guayaquil Doctora Norma Plaza de García el veintitres de Enero de mil novecientos ochenta y Doctor Thelmo Torres Crespo, el nueve de Mayo de mil novecientos ochenta, inscritas en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el doce de Marzo y seis de Junio de mil novecientos ochenta, en

su orden.- CLAUSULA SEXTA: AUTORIZACION: Los fundadores de la Compañía que se constituye por esta escritura, autorizan al Doctor Rómulo Gallegos Vallejo para que realice todas las gestiones y trámites necesarios para obtener la aprobación, inscripción y publicación de acuerdo con la Ley. CLAUSULA SEPTIMA: REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Se deja constancia que los fundadores recibieron una copia y conocen el texto del Reglamento Interno del Centro Comercial Albán Borja que se encuentra protocolizado en la Notaría a cargo del Abogado Germán Castillo Suárez con fecha diecinueve de Mayo de mil novecientos ochenta i tres, inscrito el nueve de Junio de mil novecientos ochenta i tres, de fojas novecientos cuarenta i siete a mil ciento veintiseis, número cincuenta i uno del Registro Especial de Propiedad Horizontal y anotado bajo el número ocho mil ochocientos tres del Repertorio. Agregue usted señor Notario, las formalidades para el perfeccionamiento y validez de la presente escritura.- Firmado) Doctor Rómulo Gallegos Vallejo. Abogado.- Registro número ciento cincuenta i cinco.- HASTA AQUI LA MINUTA.=== ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO, CELEBRADA EL VEINTIOCHO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA I TRES.- En Guayaquil, a veintiocho de octubre de mil novecientos ochenta i tres, a las tres de la tarde, en el local social de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, ubicado en la calle Eloy Alfaro número trescientos dieciseis, se reunieron los accionistas de la mencionada compañía, señores: Capitán Guillermo Albán

González, propietario de doce mil trescientos diecinueve acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, numeradas del cero, cero uno al ciento noventa i cinco, del doscientos uno al cuatrocientos noventa i cinco, y del cuatro mil ciento setenta i dos al dieciseis mil; Coronel Agustín Albán Borja, propietario de tres mil seiscientas setenta i tres acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, numeradas ciento noventa y siete, cuatrocientos noventa i siete, y del quinientos uno al cuatro mil setenta i uno; Isabel Maldonado de Albán, propietaria de dos acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, número ciento noventa i ocho, y cuatrocientos noventa i ocho; Agustín Albán Maldonado, propietario de dos acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, número ciento noventa i seis, y cuatrocientos noventa i seis; Guillermo Albán Maldonado, propietario de dos acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, numeradas ciento noventa i nueve, y cuatrocientos noventa y nueve; y, Teodoro Albán Maldonado, propietario de dos acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, número doscientos y quinientos; representados estos tres últimos accionistas por su padre Capitán Guillermo Albán González. Concurre también el Comisario de la compañía, señor Carlos Moyano Ormaza. Como se encuentra representada la totalidad del capital social pagado de la compañía, esto es la cantidad de dieciseis millones de sucres, el Gerente-Secretario formó la lista de los asistentes, comprobándose que las personas mencionadas

son las propietarias de las acciones que se han especificado, por constar sus nombres en el Libro de Accionistas. Como consecuencia de los anterior, los accionistas resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria que la preside el Presidente de la Compañía, Capitán Guillermo Albán González, y actúa como Secretario el Gerente, Coronel Agustín Albán Borja. Los accionistas presentes aceptan en forma unánime la celebración de la Junta y resuleven tratar del siguiente punto: Autorizar al Gerente o al Presidente de la compañía para que intervenga cualquiera de ellos, en las escrituras de compraventa de las alícuotas de condominio y construcciones que forman el Complejo Comercial ALBAN BORJA; para que aporten a cualquier tipo de compañía en formación, las correspondientes alícuotas de condominio y construcciones del expresado Complejo Comercial ALBANBORJA; y finalmente para que realicen las escrituras de entrega de obra de las edificaciones levantadas en el Complejo Comercial ALBANBORJA. El Presidente de la Junta expresa que es necesario tratar de inmediato respecto de los puntos materia de la convocatoria, con el fin de agilitar las transferencias de dominio de los bienes inmuebles de que es propietaria COMANCO en el Complejo Comercial ALBANBORJA. La Junta General luego de deliberar y estudiar detenidamente el asunto cuestionado, en forma unánime, autoriza tanto al Gerente de la Compañía Coronel Agustín Albán Borja, como al Presidente Capitán Guillermo Albán González, para que cualquiera de los mencionados personeros de la sociedad,

intervenga en las correspondientes escrituras públicas; en las que COMANCO transfiera el dominio a terceras personas, de las alícuotas de condominio que forman el Complejo Comercial ALBANBORJA y de las construcciones existentes, o en caso necesario, realicen la entrega de obra respectiva. Tambien se les autoriza para que aporten a compañías en formación las correspondientes alícuotas de condominio y construcciones que forman el Complejo Comercial ALBANBORJA y para que reciban las correspondientes acciones o participaciones sociales; y, finalmente, se les autoriza expresamente, para que fijen los precios pertinentes en las negociaciones que realicen. Por no haber otro asunto que tratar, el Presidente concedió un momento de receso para que el Gerente-Secretario redacte el acta. Reinstalada la sesión se dio lectura al acta, la que fue aprobada en forma unánime, firmando los comparecientes en unión del Presidente y Gerente-Secretario, terminando la sesión a las cuatro de la tarde. f) Coronel Agustín Albán Borja; f) Capitán Guillermo Albán Gonzalez por sus derechos y por los que representa de los menores Agustín, Guillermo y Teodoro Albán Mandonado; f) Isabel de Albán; f) Carlos Moyano Ormaza. Es fiel copia del original que reposa en el libro de Actas de Juntas Generales de la compañía, al cual me remito en caso necesario. Guayaquil, tres de octubre de mil novecientos ochenta i cuatro.- Compañía Anónima de Construcciones COMANCO.- Firmado) Coronel Agustín Albán Borja, Gerente-Secretario.=== NOMBRAMIENTO: Guayaquil, quince de agosto de mil novecientos ochenta i cuatro. Coronel Agustín

Abg.
PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

0013

Albán Boria, Guayaquil.- Estimado Coronel: Me es grato llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, en sesión celebrada el día de ayer, tuvo el acierto de reelegir a usted en el cargo de GERENTE de esta empresa, por el lapso de cinco años previsto en el artículo Vigésimo de los estatutos sociales. En el ejercicio de sus funciones usted representará legalmente a la compañía, tanto judicial como extrajudicialmente. Podrá suscribir a su nombre toda clase de contratos civiles, mercantiles y laborales, contraer obligaciones especialmente bancarias, firmar documentos, constituir prendas, hipotecas y otras cauciones en seguridad de las operaciones que realice la compañía; adquirir bienes muebles e inmuebles, venderlos, negociarlos.

Planificar y construir toda clase de obras de ingeniería. Estas atribuciones se encuentran previstas en los artículos Décimo Octavo y Segundo de la escritura de constitución de la compañía, que con el nombre de "Compañía Anónima de Construcción MACIZA se celebró ante el Notario suplente doctor Ovidio Correa, el siete de agosto de mil novecientos sesenta i seis e inscrita en el Registro Mercantil el diecisiete de los mismos mes y año. Compañía Anónima de Construcción MACIZA cambió su denominación por el de Compañia Anónima de Construcciones COMANCO, por escritura que se celebró ante el Notario doctor Gustavo Falconí Ledesma, el seis de Octubre de mil novecientos setenta i dos, e inscrita en el Registro Mercantil de fojas dieciseis mil setecientos tres a dieciseis mil setecientos

veinticuatro, número dos mil seiscientos cuarenta i uno, y anotado bajo el número diecisiete mil seiscientos dieciseis del Repertorio, con fecha quince de diciembre de mil novecientos setenta i dos. De usted, muy atentamente, Firmado) Capitán Guillermo Albán González, PRESIDENTE.- Acepto el cargo de GERENTE de compañía Anónima de Construcciones COMANCO.- Guayaquil, quince de agosto de mil novecientos ochenta i cuatro. Firmado) Coronel Agustín Albán Borja.- Queda inscrito el presente Nombramiento de fojas veintiseis mil trescientos cuarenta i ocho a veintiseis mil trescientos cuarenta i nueve, número seis mil quinientos noventa i cinco del Registro Mercantil i anotado bajo el número diez mil sesenta i seis del Repertorio.- Archivándose los certificados de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, veinticuatro de Agosto de mil novecientos ochenta i cuatro.- El Registrador Mercantil.- Firmado) Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil. Hay un sello.==== "MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL. ALCALDIA. Cero cero cero cero doscientos ochenta i cinco. Febrero diecisiete de mil novecientos ochenta i tres. Señor Coronel Agustín Albán Borja. Gerente General de COMANCO. Ciudad.- REFERENCIA; Rectificación de alícuotas-Propiedad Horizontal Edificio Centro Comercial Albán Borja. Dejo sin efecto el oficio de Alcaldía ciento sesenta i cinco de Enero treinta i uno de mil novecientos ochenta i tres, mediante el cual se autorizó la modificación de las alícuotas correspondientes a los locales diecinueve-A, diecinueve y veintisiete-A del edificio denominado Centro Comercial Albán Borja, ubicado en

el kilómetro dos.siete de la vía Carlos Julio Arosemena, perteneciente a la parroquia urbana Tarqui, al cual se le otorgó la declaratoria de propiedad horizontal, según oficio de Alcaldía número cero un mil cuatrocientos veinticinco de Julio cinco de mil novecientos ochenta i dos. En su lugar, y visto el informe favorable contenido en el oficio número siete mil setecientos setenta de Asesoría Jurídica Municipal, autorizó la modificación total de las áreas y alícuotas del edificio denominado Centro Comercial Albán Borja, de acuerdo al nuevo cuadro de áreas y alícuotas que se adjunta. Esta modificación total se origina al haberse Subdividido los locales diecinueve, diecinueve-A y veintisiete-A derivándose de esto, un incremento de las áreas comunes del Centro Comercial Albán Borja, al sacrificarse áreas útiles negociables. Por Guayaquil Independiente. Dios, Patria y Libertad. Firmado) Abogado Bolívar Cali Bajaña, Alcalde de Guayaquil.=== MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL. ALCALDIA.- cero cero un mil cuatrocientos veinticinco. Julio cinco de mil novecientos ochenta i dos. Señor Coronel Agustín Albán Borja. GERENTE DE LA COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES "COMANCO". Ciudad. REFERENCIA: Propiedad Horizontal Edificio denominado "Centro Comercial Albanborja". Visto el informe favorable contenido en el oficio cero seis mil seiscientos treinta y ocho de Asesoría Jurídica Municipal, y de conformidad con lo dispuesto en los Artículos dos y tres de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, confiero la declaratoria al regimen de propiedad horizontal, al edificio denominado "Centro Comercial Albán

Borja", ubicado en las calles Avenida Carlos Julio Arosemena, manzana sin número del kilómetro dos setcientos metros solares treinta i siete B/ treinta y siete-C/ cuarenta i uno, de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta ciudad. Atentamente, GUAYAQUIL POR LA PATRIA. Firmado) Abogado Bolívar Cali Bajaña. Alcalde de Guayaquil.===

ESCRITURA NUMERO DOS MIL CIENTO DIECISEIS. PODER ESPECIAL: EL SEÑOR ABOGADO HERNAN MONTIEL ARANA Y OTROS A FAVOR DEL SEÑOR RAMON GOMEZ ARANA. CUANTIA: INDETERMINADA.- En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el dieciocho de Noviembre de mil novecientos ochenta i tres, ante mi, Abogado PIERO GADTON AYCART VINCENZINI, Notario Titular Trigésimo de este Cantón, comparecen: Los señores Abogado Hernán Montiel Arana, casado, Riquelme Vera Arana, casado, empleado, y José Chacha Lema, casado, empleado; todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlos, doy fe. Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de Poder Especial, a la que proceden por sus propios derechos y con amplia y entera libertad; para su otorgamiento, me presentaron la minuta del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de la cual conste que Nosotros, Abogado Hernán Montiel Arana, Riquelme Vera Arana y José Chacha Lema, por nuestros propios derechos, por el presente instrumento, damos Poder Especial cuanto en derecho se requiere, a favor del señor Ramón Gómez Arana, para que a

nuestro nombre y representación, intervenga en la Constitución de Compañía Anónima o de Responsabilidad Limitada, suscribiendo y pagando las respectivas acciones o participaciones sociales. Establezca los términos de los contratos constitutivos y estatutos sociales y suscriba las pertinentes escrituras públicas. Igualmente para que nos represente con amplia facultades y sin ninguna limitación en las Juntas Generales de la Compañías en que tengamos la calidad de accionistas o socios. Damos Poder igualmente para que pueda endosar o ceder las acciones o participaciones sociales de nuestra propiedad, suscribiendo los respectivos instrumentos públicos o privados, para formalizar dicha cesión o transferencia. Nuestro Apoderado se entenderá investido de las más amplias facultades que la naturaleza del encargo requiera, de tal manera que ningún caso se vea impedido de actuar por falta o insuficiencia de atribuciones. Agregue usted señor Notario, las formalidades para el perfeccionamiento y validez de la presente escritura. Firmado) Doctor Rómulo Gallegos V.- Abogado.- Registro número ciento cincuenta i cinco.- Es copia.- Los otorgantes aprueban en todas sus partes el contenido del presente instrumento, dejándolo elevado a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Queda agregado el recibo de pago del impuesto a favor de los colegios Aguirre Abad y Dolores Sucre de Guayaquil.- La cuantía es Indeterminada.- Leída esta escritura de principio a fin, por mi el Notario, en alta voz, a los otorgantes, éstos la aprueban y suscriben en unidad de acto, conmigo. Doy fe.-

Firmado) Abog. H. Montiel A.- cc:0902195007, ct.: 020221, cv.:16422-SN.- Firmado) Riquelme Vera A.- cc.: 0900139593, ct.:020715, cv.:27-068-SN.- Firmado) José Chacha Lema. cc.: 0900224700, ct.: 019388, cv.: 57-346-SN.- El Notario. Firmado) Piero Aycart V.- Número dos seis uno ocho cero uno.- POR: Diez sucres.- COLEGIO NACIONAL AGUIRRE ABAD. COLECTURIA.- Recibí de Hernan Montiel y otros la suma de diez sucres, por concepto del impuesto a favor de los Colegios "AGUIRRE ABAD" y "DOLORES SUCRE". Dos por Mil Adiconal a las Escrituras Públicas. Impuesto sobre la cuantía de Indeterminada.- Guayaquil, Noviembre veintidos de mil novecientos ochenta i tres.- Notaría Trigésima, Orden número dos ocho cuatro nueve cuatro nueve. Firmado) El Colector.- Se otorgó ante mi; en fe de ello confiero esta VIGESIMA OCTAVA COPIA, que sello y firmo en Guayaquil, a dos de Octubre de mil novecientos ochenta i cuatro.- Firmado) Piero G. Aycart Vincenzini, Notario Trigésimo del antón Guayaquil.=== PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA COMPAÑIA FINANCIERA ECUATORIANA DE DESARROLLO S. A. REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE DOCTOR JOSE ANTONIO CORREA A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN SORIANO DE GARCIA.- CUANTIA: INDETERMINADA.- En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día cuatro de Marzo de mil novecientos setenta i siete, ante mi el Notario Décimo Primero del Cantón, Doctor Rodrigo Salgado Valdez, comparece el señor doctor José Antonio Correa, de estado civil, casado, a nombre y en representación de la Compañía Ecuatoriana de Desarrollo Sociedad Anónima (COFIEC), en su

Abg.
PIERO
YCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

calidad de Presidente, y como tal, representante legal de dicha compañía como así aparece del nombramiento y toma de posesión que en copia se agrega a la presente escritura como documento habilitante; hallándose debidamente autorizado por el Directorio de dicha entidad. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito, hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, y dice: Que eleva a escritura pública la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en su Registro el Poder que otorgo mediante la elevación a escritura pública de la siguiente resolución del Directorio de la Compañía Financiera Ecuatoriana de Desarrollo S. A. (COFIEC) de enero treinta i uno de mil novecientos setenta i siete, a cuyos términos se ceñirá el Poder que por este instrumento confiero: El Directorio de COFIEC, RESUELVE AUTORIZAR de conformidad con el Artículo Trigésimo segundo, letra m) de los Estatutos de Cofiec, para que el Presidente de la Compañía pueda otorgar Poder Especial a nombre y en representación de COFIEC, a favor de la señora Carmen Soriano de García, según el texto que consta a continuación: CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES: a) Ecuatoriana de Desarrollo Sociedad Anónima COFIEC, es una Compañía Financiera con personería Jurídica sujeta a las Leyes de la República del Ecuador con domicilio principal en la ciudad de Quito, y Sucursal en la ciudad de Guayaquil; b) De conformidad con lo dispuesto en los Estatutos de COFIEC, su Presidente, tiene facultad de conceder, previo aprobación del Directorio,

poderes especiales a otros funcionarios o empleados de la Compañía para el ejercicio de una o más de sus atribuciones.- CLAUSULA SEGUNDA: Con estos antecedentes, Yo, Doctor Jose Antonio Correa, actuando a nombre y en representación de COFIEC, en mi calidad de PRESIDENTE de la compañía, como se desprende del Nombramiento que se agrega y con la Autorización del Directorio, confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, como en dercho se requiera a la señora Carmen Soriano de Garcia, para que en ejercicio del presente instrumento de Poder y a nombre y en representación de COFIEC, obrando con plenas facultades con sujección a los Estatutos y Reglamentos de COFIEC y sin necesidad de la intervención de ninguna otra persona, pueda realizar lo siguiente: UNO) Suscribir contratos o documentos de Préstamo; DOS) Aceptar garantías o contragarantías; TRES) Endosar cheques girados o endosados a la orden de COFIEC para depositarlos en las cuentas corrientes de la compañía; CUATRO) Cancelar documentos de obligación; CINCO) Aceptar la transferencia o cesión de título o valores mobiliarios; y, SEIS) Contratar la prestación de servicios de Caja y Tesorería.- Así mismo, confiero a mi mandataria, Poder Especial, amplio y suficiente, como en Derecho se requiere, para que en ejercicio del presente Instrumento de Poder, obrando con plenas facultades, con sujección los Estatutos y Reglamentos de COFIEC y con la intervención conjunta de otro funcionario autorizado de COFIEC, pueda realizar lo siguiente: a) Otorgar avaluos o garantías; b) Girar cheques u otras ordenes de pago; c) Autorizar débitos y

transferencias en las cuentas corrientes de COFIEC; d) Endosar pagares a la órden y letras de cambio y ceder otros documentos de crédito, constituir prendas o hipotecas; e) Levantar cauciones; f) Solicitar la apertura de cartas de crédito; g) Abrir cartas de crédito; y, h) Transferir títulos de valores mobiliarios. La Mandataria no podrá sustituir este Poder y deberá dar cuenta de las actividades ejercidas en uso de este Instrumento a su mandante. El presente mandato tendrá efecto mientras no se lo revoque, pero en todo caso experirá automáticamente si la mandataria deja de ser funcionario de COFIEC, por cualquier causa. Hasta aquí la Resolución del Directorio, que elevo a escritura pública con el fin de otorgar el Poder que con élla se me autoriza y que en efecto otorgo. Usted, señor Notario, se dignará agregar las cláusulas de estilo. HASTA AQUI LA MINUTA, la misma que se halla firmada por el señor doctor José Antonio Correa. Abogado. con matricula número trescientos cincuenta i uno, la misma que el compareciente la acepta y ratifica en todas sus partes. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue integramente esta escritura por mi el Notario, en unidad de acto firma conmigo. De todo lo cual doy fe. f) Doctor José Antonio Correa.- f) Doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Décimo Primero de Quito. DOCUMENTO HABILITANTE: CERTIFICADO: En mi calidad de Secretario General de COFIEC, certifico que el Directorio de la Compañía reunido en la ciudad de Quito, el treinta i uno de Enero de mil novecientos setenta i seis,

autorizó al señor Presidente para que confiera un Poder Especial a nombre de la Compañía,a favor de la señora Carmen Soriano de García. Quito, Marzo de mil novecientos setenta i siete. f) Carlos Larrea Holquín, Secretario General de COFIEC. COMPULSA: DE LA PROTOCOLIZACION DEL NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA FINANCIERA ECUATORIANA DE DESARROLLO SOCIEDAD ANONIMA (COFIEC).- En la persona del Doctor José Antonio Correa.- CUANTIA: INDETERMINADA.- COFIEC S. A., COMPAÑIA FINANCIERA.- Quito-Ecuador.- Marzo seis de mil novecientos setenta i tres. SEÑOR DOCTOR JOSE ANTONIO CORREA. Presidente de COFIEC.- Ciudad. Señor Presidente: Tenemos el honor de comunicar a usted, que la Junta General de Accionistas de COFIEC, en sesión de primero de Marzo de mil novecientos setenta i tres, reeligió a usted, para el cargo de Presidente de la Compañía, por un período de tres años a partir del veinte i cinco de Marzo de mil novecientos setenta i cuatro. De acuerdo con los Estatutos, este nombramiento debidamente inscrito, servirá a usted, de credencial para representar a la compañía. Muy atentamente. Firmado) Federico Intriago Arrata, Vicepresidente Ejecutivo.- firmado) Carlos Larrea Holguín, Subgerente-Secretario.- ACEPTADO: Firmado) Doctor José A. Correa (José Antonio Correa). Con esta fecha queda inscrito el presente documento, bajo el número quinientos setenta i tres del Registro Mercantil, tomo ciento cuatro. Quito, a veinte i ocho de Marzo de mil novecientos setenta i tres. El Registrador de la Propiedad: Firmado) Doctor Benjamin Cevallos Solorzano (Hay un sello del Registro de la

PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

propiedad del Cantón Quito).- RAZON DE PROTOCOLIZACION: Protocolizo en mi Registro de escrituras públicas de Mayor Cuantía del presente año, el nombramiento, aceptación y razón de inscripción que anteceden, en una foja útil, en Quito a cuatro de Abril de mil novecientos setenta i tres. El Notario: Firmado) Doctor C. Guarderas L. (hay un sello). Se protocolizó ante mí y en fe de ello confiero esta Octogésima Sexta Copia Certificada, firmada y sellada, en Quito, a diez y seis (16) de Diciembre de mil novecientos setenta i cinco. El Notario. Firmado) Doctor C. Guarderas L. (hay un sello) Es fiel compulsa del nombramiento que antecede, el mismo que se halla agregado al protocolo de escrituras públicas de la Notaría Décimo Primera a mi cargo como documento habilitante; con igual objeto, y en fe de ello la confiero en Quito, a cuatro de Marzo de mil novecientos setenta i siete. Firmado) Doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Décimo Primero del Cantón Quito (hay un sello de La Notaria Décimo Primera).- Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta NOVENA COPIA CERTIFICADA, Firmada y sellada en Quito, a nueve de Marzo de mil novecientos setenta i siete. Firmado) Doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Décimo Primero de Quito. (hay un sello).==== PODER ESPECIAL OTORGADO POR EL SEÑOR DOCTOR JOSE ANTONIO CORREA, PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA "COFIEC" A FAVOR DEL SEÑOR DOCTOR ROMULO GALLEGOS VALLEJO. CUANTIA: INDETERMINADA.- En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte i cinco de Enero de mil novecientos ochenta, ante mi, Doctor Rodrigo Salgado Valdez,

Notario Décimo Primero del Cantón Quito, comparece: El señor Doctor José Antonio Correa, en su calidad de Presidente de la Compañía COFIEC S. A., según consta de los documentos habilitantes que se agregan. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Quito, hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe y dice que eleva a Escritura Pública la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en su Registro el Poder que otorgo mediante la elevación a escritura pública de la siguiente resolución del Directorio de la compañía Financiera Ecuatoriana de Desarrollo S. A.(COFIEC), de veinticuatro de Enero de mil novecientos ochenta, a cuyos términos se ceñirá el poder que por este instrumento confiero. El Directorio de COFIEC, Resuelve: Autorizar de conformidad con el Artículo treinta i dos, letra m) de los Estatutos de COFIEC para que el Presidente de la Compañía pueda otorgar poderes especiales a nombre y en representación de COFIEC, a favor del Doctor Rómulo Gallegos Vallejo, según el texto que consta a continuación: CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES: a) Ecuatoriana de Desarrollo S. A., COFIEC es una Compañía Financiera con personería jurídica sujeta a las Leyes de la República del Ecuador, con domicilio principal en la ciudad de Quito y Sucursal en la ciudad de Guayaquil; b) De conformidad con lo dispuesto en los Estatutos de COFIEC, su Presidente, tiene facultad de conceder previa aprobación del Directorio, poderes

especiales a otros funcionarios o empleados de la Compañía para el ejercicio de una o más de sus atribuciones.- CLAUSULA SEGUNDA: Con estos antecedentes, Yo, Doctor José Antonio Correa, en mi calidad de Presidente de la Compañía, como se desprende del nombramiento que se agrega y con la autorización del Directorio, confiero Poder Especial, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, al Doctor Rómulo Gallegos Vallejo, para que pueda en ejercicio del presente instrumento de poder y a nombre y en representación de COFIEC, obrando con plenas facultades con sujeción a los Estatutos y Reglamentos de COFIEC y sin necesidad de la intervención de ninguna otra persona: UNO) Suscribir contratos o documentos de Préstamo; DOS) Aceptar garantías o contragarantías; TRES) Endosar cheques girados o endosados a la orden de COFIEC para depositarlos en las cuentas corrientes de la Compañía; CUATRO) Cancelar documentos de obligación; CINCO) Aceptar la transferencia o cesión de títulos o valores mobiliarios; y, SEIS) Contratar la prestación de servicios de Caja y Tesorería. Así mismo, confiero a mi mandatario, Poder Especial, amplio y suficiente, como en Derecho se requiere, para que en ejercicio del presente instrumento de poder, obrando con plenas facultades con sujeción a los Estatutos y Reglamentos de COFIEC y con la intervención conjunta de otro funcionario autorizado de COFIEC, pueda realizar lo siguiente: a) Otorgar avales o garantías; b) Girar cheques u otras órdenes de pago; c) Autorizar débitos y transferencias en las cuentas corrientes de COFIEC; d) Endosar pagarés a la orden

y letras de cambio y ceder otros documentos de crédito, constituir prendas o hipotecas; e) Levantar cauciones; f) Solicitar la apertura de cartas de crédito; g) Abrir cartas de crédito; y, h) Transferir títulos de valores mobiliarios. El Mandatario no podrá sustituir este Poder y deberá dar cuenta de las actividades ejercidas en uso de este Instrumento a su Mandante. El presente mandato tendrá efecto mientras no se lo revoque, pero en todo caso expirará automaticamente si el mandatario deja de ser funcionario de COFIEC, por cualquier causa. Hasta aquí la resolución del Directorio, que elevo a escritura pública con el fin de otorgar el Poder que con ella se me autoriza y que en efecto otorgo. Usted señor Notario, se dignará agregar las cláusulas de estilo. Hasta aqui la minuta, que se halla firmada por el Doctor José Antonio Correa, con Matrícula número trescientos cincuenta i uno, la misma que el compareciente acepta y ratifica en todas sus partes, y leída que le fue íntegramente esta escritura por mi el Notario, firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. Firmado) Doctor José Antonio Correa. Firmado) El Notario, Doctor Rodrigo Salgado Valdez.- DOCUMENTOS HABILITANTES: COMPULSA DE LA PROTOCOLIZACION DEL NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE COFIEC S. A. RECAIDO EN LA PERSONA DEL DOCTOR JOSE ANTONIO CORREA.- CUABTIA: INDETERMINADA.- Quito, a treinta de Marzo de mil novecientos setenta i seis. Señor Doctor José Antonio Correa, Presidente de COFIEC. Ciudad. Señor Presidente: Por encargo de la Junta General de Accionistas de COFIEC que se reunió el veinte i tres de

Abg.
PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

0020

Marzo de mil novecientos setenta i seis, tenemos el honor de comunicarle que la Junta General, reeligió a usted para el cargo de Presidente de la Compañía, por un período de tres años a partir del veinte i cinco de Marzo de mil novecientos setenta i siete. De acuerdo con los Estatutos que constan de escritura pública otorgada el diez y nueve de Noviembre de mil novecientos setenta i uno, ante el Notario Doctor Cristóbal Guarderas, e inscrita en el Registro Mercantil, el veinte de Abril de mil novecientos setenta i dos, el Presidente de la Compañía ejerce por sí solo, la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma. El presente nombramiento, inscrio en el Registro Mercantil, servirá a usted, de credencial para esta representación. Muy atentamente, firmado) Doctor Ernesto Ribadeneira, Presidente Ocasional del Directorio. Firmado) Doctor Carlos Larrea Holguín, Secretario General. Acepto. Firmado) Doctor José Antonio Correa. Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el número setecientos cincuenta i cuatro del Registro de Nombramientos, tomo ciento siete. Quito, a doce de Abril de mil novecientos setenta i seis. Firmado) Doctora Piedad O. Gálvez, Registradora Mercantil del Cantón Quito. Sigue un sello. RAZON: Protocolizo en mi Registro de escrituras publicas de mayor cuantía del presente año, el nombramiento, aceptación .y razón de inscripción que anteceden en una foja útil, en Quito, a veinte i seis de Abril de mil novecientos setenta i seis. Firmado) Doctor Cristóbal Guarderas L. Notario. Sigue un sello. Se protocolizó ante mi, en fe de ello confiero esta copia

certificada, firmada y sellada en Quito, a veinte i seis de Abril de mil novecientos setenta i seis. Firmado) Doctor Cristóbal Guarderas L., Notario Décimo del Cantón Quito, Sigue un sello. RAZON: Es fiel Compulsa del Documento que antecede, el mismo que se halla agregado al Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Décimo Primera a mi cargo, en fe de ello confiero esta, en Quito, a veinte i cinco de Enero de mil novecientos ochenta. Firmado) Doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Décimo Primero del Cantón. Sigue un sello.- Se otorgó ante mi, en fé de ello confiero esta NOVENA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a veinte i nueve de Enero de mil novecientos ochenta. Firmado) Doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Décimo Primero del Cantón.- Son copias.- Los otorgantes aprueban en todas sus partes, el contenido del presente instrumento, dejándolo elevado a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Quedan Agregados Los Certificados de Adeudar al Fisco, Depósito Bancario, Unico, bomberos, las expensas y los recibos de pagos de Alcabalas y sus adicionales.- La cuantía de esta escritura ha quedado debidamente determinada en el artículo cuarto de la minuta inserta.- Leída esta escritura de principio a fin, por mi el Notario, en alta voz, a los otorgantes, éstos la aprueban y suscriben en unidad de acto, conmigo. Doy fe.-

cc: 0900123605.
CT: 001754.-
Ruc: 0990134502001.

cc: 0900919937.
CT: 278504.
OV: 108-274.

Abg.
PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
GUAYAQUIL

20

0021

cc: 0900476599. cc: 0900106725

CT: 192105. CT: 2930.-

RUC: 1790021831001. —

BANCO DE CREDITO E HIPOTECARIO

CERTIFICADO DE INTEGRACION DE CAPITAL

GUAYAQUIL, NOVIEMBRE 30 de 1984
Ciudad y Fecha

Nº 00170

Certificamos que hemos recibido los siguientes aportes en numerarios, para depositar en la Cuenta de Integración de Capital de la Compañía:

PREDIALSEIS S.A.

abierta en nuestros libros:

ACCIONISTAS

FRANCISCO GOMEZ ARANA	S/. 1.000,oo
AB. HERNAN MONTIEL ARANA	" 1.000,oo
RIQUELME VERA ARANA	" 1.000,oo
JOSE CHACHA LEMA	" 1.000,oo
	S/. 4.000,oo

4000000 S/.

En consecuencia, el total de la aportación es de CUATRO MIL 00/100 SUCRES.

suma que será devuelta una vez constituida la Compañía a los Administradores que hubieren sido designados por esta, después que la Superintendencia de Compañías nos comunique que la antes mencionada Compañía, se encuentre debidamente constituída, y previa entrega a nosotros del nombramiento del Administrador, con la correspondiente constancia de su inscripción, es decir, a la vista de estos documentos.

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA AUTORIZADA

MATRIZ: P. Ycaza 302 y Córdova - Edificio Cóndor Azul - Conmutador: 310055 - Casilla: 4173 - Telex: 3336
AGENCIA: Km. 5 ½ Via a Daule - Calle 4ta. - Telf.: 353761
Guayaquil - Ecuador

0905983

REPUBLICA DEL ECUADOR

0022

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
Jefatura de Recaudaciones de . . . . . .

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRES O RAZON SOCIAL			Nacionalidad
COMANCO COMPAÑIA A. DE CONTRUCIONES			EC UAT.
Cédulas: Identidad o RUC	**Cont. Tributario**	**Libreta Militar**	**Papeleta votación**
0990134502001	052064		
Domicilio: Ciudad	**Calle y No.**		
GUAYAQUIL .AV. CARLOS J. AROSEMENA 2.7 COMPEEJO COMERCIAL			
Motivo de la solicitud			
TRAMITE FINANCIERO			

Firma del solicitante

GUAYAQUIL a 4 DIC. de 1984

Fecha de presentación

Revisado por

JEFE ZONAL ENCARG.

PEDRO P. TORRES M.

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE. . . . . .

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA OFICINA

Jefe de Recaudaciones

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE . . . . . .

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

0905983

1e-0019
42-00746
66-15317
6609102

0905328

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 02-DR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
Jefatura de Recaudaciones de . . . . . .

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

1 9 8 4 1 9 8 4

NOMBRES O RAZON SOCIAL	Nacionalidad
ANGEL RIQUELME VERA ARANA	ECUAT.

Cédulas: Identidad o RUC	Cont. Tributario	Libreta Militar	Papeleta votación
0900139593	430155		048-043

Domicilio: Ciudad	Calle y No.
Guayaquil	1. Icaza 407

Motivo de la solicitud

constitución de compañía

Dr. Roberto Vargas Vallejo
ABOGADO

Firma del solicitante

Gquil. a 17 NOV 1984 de 198...

Fecha de presentación

Revisado por GUAYAS

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE. . . . . :

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEF. PROV. RECAUDS. GUAYAS

Dr. DON[illegible]

Jefe de Recaudaciones

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACION
DEL GUAYAS
Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE . . . . . .

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

0905328

0905326

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 0[illegible] DR

0023

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
Jefatura de Recaudaciones de . . . . . .

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

TIMBRES

1984

TIMBRE DE SALUD
REPUBLICA DEL ECUADOR

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRES O RAZON SOCIAL			Nacionalidad
FRANCISCO [illegible] BENITEZ ARIAS			ECUAT.
Cédulas: Identidad o RUC	**Cont. Tributario**	***Libreta Militar***	***Papeleta votación***
0900919937	278504		108-274
Domicilio: Ciudad	**Calle y No.**		
Guayaquil	F. Icaza 407		
Motivo de la solicitud			
constitución de compañía			

Guayaquil a 7 de [illegible] de 198...

Firma del solicitante — Fecha de presentación

Revisado por
Martha Zúñiga Estrella

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE. . . . . .

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEF. PROV. RECAUDC. GUAYAS

Ec. DORA REYES DE OJEDA
JEFE DE CARTERA

Ing. [illegible]
JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES
Jefe de Recaudaciones
DEL GUAYAS

SELLO DE LA OFICINA

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE . . . . . .

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

0905326

0905327

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 03-DR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
Jefatura de Recaudaciones de . . . . . .

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

1984

1984

TIMBRE DE SALUD

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOMBRES O RAZON SOCIAL			Nacionalidad
HERNAN GUILLERMO MONTIEL ARAUZ			ECUAT.
Cédulas: Identidad o RUC	**Cont. Tributario**	**Libreta Militar**	**Papeleta votación**
0902195007	526154		009-245
Domicilio: Ciudad	**Calle y No.**		
Guayaquil	F. Icaza 407		
Motivo de la solicitud			
constitución de compañía			

Dr. Rómulo Villegas Vallejo Guil. . . . a . . . de . . . . . de 198 . . .
ABOGADO
Firma del solicitante — *Fecha de presentación*

Revisado por.

SELLO DE LA OFICINA

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE. . . . . .

CERTIFICA: *Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.*

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEF. PROV. RECAUDC. GUAYAS

Ec. DORA REYES DE OCHOA
JEFE DE CARTERA

Jefe de Recaudaciones

NOTA.— *No es válido el certificado si tiene* borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE . . . . . .

NOTA.— Colabore con la oficina, *no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.*

0905327

0905329 REPUBLICA DE ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
Jefatura de Recaudaciones de . . . . . .

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

TIMBRES

1984 1984

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRES O RAZON SOCIAL			Nacionalidad
JOSE DUARTE LEMA			
Cédulas: Identidad o RUC	**Cont. Tributario**	***Libreta Militar***	**Papeleta votación**
0900224700	268842		135-163
Domicilio: Ciudad	**Calle y No.**		
Guayaquil	F. Icaza 407		

Motivo de la solicitud

constitución de compañía

Dr. Ronald Valdez Vallejo
ABOGADO
Firma del solicitante

Gs. 1. a . . . de . . . . . de 198 . . .
Fecha de presentación

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE. . . . . .

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA OFICINA

JEFE PROV. RECAUDACIONES

JEFE DE CARTERA

Jefe de Recaudaciones

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE . . . . . .

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

0905329

Nº 283936 POR $ /

Colegio Nacional "Aguirre Abad"

COLECTURIA

Recibí de Cía. Predialseis

la suma de Dos Sucres

por concepto del Impuesto a favor de los Colegios "AGUIRRE ABAD" y "DOLORES SUCRE" Dos por Mil Adicional a las Escrituras Públicas.

Impuesto sobre la cuantía de $ 1 /

Guayaquil, Dic. 13/84

EL COLECTOR

Notaría 30 *Orden No.* 308394

NOTARIA No. 30

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUNTA DE LA DEFENSA NACIONAL
Impuesto para la Defensa Nacional sobre Alcabalas

Nº 01146

Guayaquil, de Dic. 13/ 84 de 19

Recibí de Cía de Construcciones COMANCO S.A.-

la cantidad de CUARENTA Y NUEVE sucres Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta que hace a Cía Predialseis S.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Tarqui.-, del Cantón Provincia

consistente en oficina.-

Valor de la Venta $ 1.268.900.00

Valor sobre el que se paga el Impuesto $ 38.900.00 según aviso No.

del Notario Dr Aycart.-

1/2o/oo para DEFENSA NACIONAL $ 49.50

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

NOTARIA No. 30

No. 01123

REPUBLICA DEL ECUADOR

JUNTA DE LA DEFENSA NACIONAL

0025

Impuesto para la Defensa Nacional sobre Alcabalas

Guayaquil, de Dic. 4/ 84 de 19

Recibí de Cía Construcciones COMANCO.-

la cantidad de UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE 50/100 Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta que

hace a Cía PREDIAL SEIS S.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Tarqui.-, del Cantón Provincia

consistente en oficina.-

Valor de la Venta $1.230.000.oo

Valor sobre el que se paga el Impuesto $ según aviso No.

del Notario Dr Aycart.-

1/2o/oo para DEFENSA NACIONAL $ 1.537.5o

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

INCORPORAR A LA ESCRITURA NOTARIO

EMAG

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO No. 3033, R. O. No. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO No. 005103 POR S/. 1.537,50

Guayaquil, 29 de Noviembre de 1984

Aviso No. ..... Notaría No. TRIGESIMA Notario AB. PIERO G. AYCART V.

Contrato de: APORTE

Que otorga: COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES COMANCO

A favor de: COMPAÑIA PREDIALSEIS S.A.

Cantón Guayaquil, Ciudad GUAYAQUIL Parroquia TARQUI

Calle CARLOS J. AROSEMENA No. Km 2,5 entre

y Rol No. Cod. Catastro No. 39 - 01 - 37E05

Avalúo Comercial S/. 1'230.000,00 Precio de Venta S/. 1'230.000,00

Impuesto 0,5% de S/. Da S/.

Impto. en aporte a Cía. civil 12,5 del 1% de los imptos. adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. Mcp. de S/. Da S/. 1.537,50

Impuesto S/. 1.537,50

SON: UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE 50/100 SUCRES

REGISTRADO	RECIBI CONFORME	Cobrado en: Efectivo ☐ Cheque No. Banco	NOTARIO PUBLICO (Firma y Sello)
Jefe de Catastro	Tesorero		

RECAUDADOR MUNICIPAL JEFE

INCORPORAR A LA ESCRITURA — NOTARIO

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO No. 3033, R. O. No. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO No. 005282 **POR S/.** 49,00

Guayaquil, 12 DE DICIEMBRE de 198 4.

Aviso No. ..... Notaría No. TRIGESIMO Notario AB. PIERO G. AYCART V.

Contrato de: APORTE

Que otorga: COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES COMANCO

A favor de: COMPAÑIA PREDIALSEIS S.A.

Cantón Guayaquil. Ciudad GUAYAQUIL Parroquia TARQUI

Calle CARLOS J. AROSEMENA No. KM 2,5 entre

y Rol No. Cod. Catastro No. 39 - 01 - 37E05

Avalúo Comercial S/. 1'268.900,00 Precio de Venta S/. 38.900,00

Impuesto 0,5% de S/. Da S/.

Impto. en aporte a Cía. civil 12,5 del 1% de los imptos. adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. Mcp. de S/. Da S/. 49,00

Impuesto S/. 49,00

SON: CUARENTA Y NUEVE 00/100 (DIFERENCIA) SUCRES

REGISTRADO	RECIBI CONFORME	Cobrado en: Efectivo ☐ Cheque No. Banco	NOTARIO PUBLICO (Firma y Sello)
Jefe de Catastro	Tesorero		

Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 59282 IMPUESTO DE ALCABALAS Por S/,98,00

RECIBI de NOTARIO TRIGESIMO POR CUENTA DE COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES COMANCO

la cantidad de NOVENTA I OCHO,00/100.- sucres,

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de S/.38.900,00 por la transferencia

de dominio de UNA OFICINA. a/F. COMPAÑIA PREDISISEIS S.A. parroquia Tarqui.

según Art. 2º del Decreto Ejecutivo Nº 900 del 22 de Mayo de 1.946

PIERO AYCART. Guayaquil, 13 de Diciembre de 19 84

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
TESORERO

ORIGINAL

Junta de Beneficencia de Guayaquil

0026

Nº 59082 IMPUESTO DE ALCABALAS Por S/, 3.075,00

RECIBI de NOTARIA TRIGESIMA PER CUENTA DE CIA DE CONSTRUCCIONES COMANCO la cantidad de TRES MIL SETENTA Y CINCO 00/100 Sucres/- sucres, por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de S/. 1'230.000,00 Aparte por la transferencia de dominio de INMUEBLE a/F. de CIA PREDIAL SEIS S.A, parroquia TARQUI, pagado con cheque No 268730 B. Bank of America.

según Art. 2º del Decreto Ejecutivo Nº 900 del 22 de Mayo de 1.946

Guayaquil, 5 de Diciembre de 19 84

Ab. PIERO AYCART.

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
TESORERO

ORIGINAL

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 66820

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR $ 3.159.75.=

Recibido de COMPAÑIA C O M A N G O

La suma de TRES MIL CIENTO CINCUENTA I NUEVE, 75/100 SUCRES (Arts. 359 y 360 LRM)

Por concepto del Impuesto del UNO POR CIENTO adicional a la ALCABALA creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: A P O R T E INMUEBLE CONSTITUCION COMPAÑIA : ALICUOTA en SOLAR Nº.- 37.- y LOCAL COMERCIAL Nº.- 105.- Parroquia TARQUI.-

Situado en: CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Por $.1'263.900.00.=

Que hace a favor de COMPAÑIA PREDIAL S E I S S. A.

Escritura celebrada por Notario 30º.- Guayaquil a 7 de diciembre de 198 4

AB PIERO G. AYCART V.

Pagado: Banco ELABORADO

No. del Cheq. 268738 Cta. No. Co Urrea Mo

RECIBIDO 10 DIC. 1984

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

ECON. ENRIQUE TRUJILLO GUERRERO
TESORERO

Eva [illegible] López

0-12-84 2961 * 30/3005

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO — DIVISION DE TESORERIA

Ingreso de Caja Nº 111090 IC

NOMBRE CIA COMANCO

FECHA dic, 20/84 ARCHIVO No.

CODIGO	RUBRO	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09 04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículo Servicio Público	
52.01.10	1% Adicional de Alcabalas	3.075,00
52.01.04	Otros no especificados	

Varios:

Observaciones: 1% adicional, comp # 3216

NOT/RIO!DR.P. Aycart

ch/666194/dto

Son tres mil setenta y cinco oo/100sucres

TOTAL 3.075,00

RECAUDADOR

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
20 DIC. 1984
PAGADO
VENTANILLA No. 6

2 -12-8 4 32644 *98005

0027

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO — DIVISION DE TESORERIA

Ingreso de Caja Nº 111334 IC

NOMBRE COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES COMANCO

FECHA Diciembre 26/84 ARCHIVO No.

CODIGO	RUBRO	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09 04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcontarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materioles	
52.01.09	7% Vehículo Servicio Público	
52.01.10	1% Adicional de Alcabalas	98,00
52.01.04	Otros no especificados	

Varios:

Observaciones: 1% adicioanl comprob.# 3362

Notario: AB. Piero Ycart. V.

Cheque # 295018 Bco OF AMERICA.

Son: Noventa y ocho 001/00 sucres

TOTAL 98,00

RECAUDADOR

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
26 DIC. 1984
PAGADO
VENTANILLA No. 6

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS 84 22 033 II 12,300

A L C A B A L A S

Nº 36319

ESPECIE VALORADA s/. 3,60

Guayaquil, 29.. de ..NOVIEMBRE.... de 1984

Recibí del Señor .....COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES COMANCO.....

la suma de .....DOCE MIL TRESCIENTOS 00/100..... sucres,

por impuesto de Alcabalas correspondiente a la ~~venta~~ APORTE que le hace a LA COMPAÑIA

PREDIALSEIS S.A.....

del predio .....URBANO... ubicado en la parroquia .....TARQUI..... del Cantón

GUAYAQUIL .....consistente en UNA OFICINA $ 105.....

.....

según Aviso Nº ..... del Notario señor ABOGADO PIERO G.....

AYCART V..... siendo el valor real de la venta s/. ...1'230.000,00.....

.....pero se cobra el ..1%.....

impuesto sobre ..1'230.000,00..... por ser este avalúo de Catastro del

..... Nº .....con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/. .....s/. .....

Gradual .....1..... % por 1'230.000..s/. 12.300,00

Suman s/. 12.300,00 .....

Descuento % según aviso s/. .....

Total s/. 12.300,00.....

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .....

..... y que se ha cobrado con el % de descuento,

por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior.

$. 0,40 Timbre Municipal

Emitido

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

FEDRO CORNEJO LANDI

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante .....son correctos y que el valor de..... ..... ingresó a Caja el día..... de 197..

Elaborado por

Fecha ut Supra.

El Jefe de Rentas

O|16965| 21 8 79 (800 B. de 50 x 4)

0028

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

DEC 12-84 22 12

Nº 36333

ESPECIE VALORADA s/. 3,60

Guayaquil, 12 de DICIEMBRE de 1984

Recibí del Señor COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES COMDINCO.
la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 00/100 — sucres,
por impuesto de Alcabalas correspondiente a la ~~venta~~ ADOLFO que le hace a COMPAÑIA
PREDIAL SEIS S.A.
del predio URBANO ubicado en la parroquia TARQUI del Cantón
GUAYAQUIL consistente en UNA OFICINA.
según Aviso Nº ..... del Notario señor Ab. PIERO G.
AYCART. V. siendo el valor real de la venta s/. 1'268.900.00
pero se cobra el 1%
impuesto sobre $. 38.900.00 por ser este avalúo de Catastro del
..... Nº .....con la siguiente demostración.

$. 0,40 Timbre Municipal

Fijo por los primeros s/.	s/.	
Gradual 1 % por "	s/. 389.00	
DIFERENCIA.	Suman s/. 389.00	
Descuento % según aviso		s/. .....
		Total s/. 389.00

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .....
..... y que se ha cobrado con el % de descuento,
por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior.

Emitido,

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

PEDRO CORNEJO LAND

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante .....son correctos y que el valor de.....
....., ingresó a Caja el día..... de 197..

Elaborado por

Fecha up Supra.

El Jefe de Rentas

O|16965| 21 8 79 (800 B. de 50 x 4)

I 0029

ALBANBORJA

C E R T I F I C A D O

Por medio del presente certificamos que la Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, ha dado cumplimiento con el Artículo Noveno (IX) del Reglamento de Propiedad Horizontal, satisfaciendo hasta el 31 de Octubre/84 los gastos de expensas, cuotas de Administración, conservación, reparación y seguro, de los locales abajo indicados, correspondientes a sus alícuotas de Copropiedad y Administración, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento Interno del Centro Comercial ALBANBORJA, debidamente protocolizado e inscrito tal como lo define la Ley.

LOCALES:

019-A, 019-D, 019-F, 019-G, 019-H, 019-I, 019-J, 019-K, 019-L, 019-M, 027, 027-A, 027-B, 027-C, 027-D, 027-E, 027-F, 027-G, 027-H, 027-I, 027-J, 027-K, 027-L, 027-M, 027-N, 027-O, 027-P, 027-Q, 027-R, 027-S, 027-T, 027-U, 027-V, 027-W, 027-X, 027-Y, 027-Z.

OFICINAS:

104, 105, 108, 109, 110, 111, 114 y 121.

CENTRO COMERCIAL ALBANBORJA

ENRIQUE ALBOR MARQUEZ
PRESIDENTE EJECUTIVO

Noviembre 12 de 1984

—ooo0ooo—

Avda. C. J. Arosemena Km. 2,7 Telf.: 385113-389418-511800-391997 Casilla 3400
Telex 3787 MACISA ED - Guayaquil, Ecuador

SISTEMAS DE CONTROL C. A.

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo Nº 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo Nº 239 de Febrero 28 de 1949.

H 054743

PROPIETARIO	DIRECCION	AÑO
C O M A N C O	CARR COSTA	1984

Parrq.	Manzana	Solar	AVALUO S/.	VALOR 1½ o/oo
39	1	37E05	761.300	1.141,95

CODIFICACION

INTERES S/.

TOTAL PAGADO S/.

23 OCT. 1984

PRIMER JEFE — TESORERO — RECAUDADOR FECHA DE PAGO

CERTIFICADO SOLAR PROPIO Nº 05860

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE RENTAS

CODIGO: 39 - 01 - 37E05 ROL:

CERTIFICO:

Que la propiedad de COMANCO

situada en la calle de la Parroquia

Urbana de esta ciudad, se encuentra al

día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.-

AVALUO COMERCIAL: 1'263.900 AVALUO CATASTRAL: 761 300

Guayaquil, Noviembre 29 de 1984

ARCHIVO

Arq. Betsy Vera de Meléndez
DIRECTORA DEL DEP. DE CATASTRO y AVALUOS
Comprobado M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Vto. Bno

JEFE DE RENTAS

Imprenta Municipal — Guayaquil

Abg.
PIERO
AYCART VINCENZINI
NOTARIO XXX
-GUAYAQUIL

Copia

J

Se otorgó ante mi: en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA de la escritura de Constitución de Compañía Anónima PREDIALSEIS S. A., QUE SELLO Y FIRMO en Guayaquil, a veintisiete de Diciembre de mil novecientos ochenta i cuatro.-

PIERO G. AYCART VINCENZINI

NOTARIA TRIGESIMA

RAZON :

SIENTO COMO TAL QUE CON FECHA DE HOY , VEINTIUNO DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO , HE TOMADO NOTA DE LA APROBACIÓN AL MARGEN DE LA MATRÍZ DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA PREDIALSEIS S.A. , DE FECHA TREINTA DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO , MEDIANTE RESOLUCIÓN # 0317 DEL SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL, DICTADA EN FEBRERO QUINCE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO , DE TODO DOY FÉ .-

PIERO G. AYCART VINCENZINI
NOTARIO 30 CANTON GUAYAQUIL

REPERTORIO No. 3386
FECHA : febr 27/85
NOTARIA
CANCELACION REPERTORIO
INSCRIPCION

Certifico que con fecha de hoy: En cumplimiento de la Resolu-

I

ción No.05-2-1-1-0317 .Dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil,el Quince de Febrero de mil novecientos Ochenta y cinco.Se Inscribió el Aporte que contiene esta Escritura de Fojas 38.847 a 38.908 número 1.619 del Registro de Propiedad,anotada bajo el número 3.384 del Repertorio,Guayaquil, Doce de Marzo de mil novecientos Ochenta y cinco.El Registrador de la Propiedad.-Enmendado; En cumplimiento, Quito.-Vale.-

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

Certifico que con fecha de hoy;Se tomo nota del Aporte que contiene esta Escritura a Foja 36.026 del Registro de Propiedad de 1.972; a Foja 61.154 del Registro de Propiedad de 1.978 y a Foja 29.824 del Registro de Propiedad de 1.982, al margen de las Inscripciones respectivas.Guayaquil, Doce de Marzo de mil novecientos Ochenta y cinco. El Registrador de la Propiedad.-

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

Certifico que con fecha de hoy;Se tomo nota de las liberaciones que contiene esta Escritura a Foja 11.548 y a Foja 22.746 del Registro de Hipotecas de mil novecientos Ochenta. al margen de las inscripciones respectivas.Guayaquil, Doce de Marzo de mil novecientos Ochenta y cinco.El Registrador de la Propiedad.-

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Dr. John Dunn Barreiro
Registrador
GUAYAQUIL-ECUADOR

Certifico: Que En cumpli-

I 0031

miento de lo ordenado en la Resolución Número 85-2-1-1-0317, dictada el 15 de Febrero de 1.985, por el señor Intendente - de Compañías, he inscrito esta escritura pública, la misma - que contiene la CONSTITUCION de la Compañía PREDIALSEIS S. - A. de fojas 9.716 a 9.773, número 1.891 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 2.935 del Repertorio.- Guayaquil, diecinueve de Marzo de mil novecientos ochenta y cinco.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Certifico: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por - el señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, diecinueve de Marzo de mil novecientos ochenta y cinco.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

0042

5436

SC -DA -SG- 85

Guayaquil, Mayo 29 de 1.985

Señor Gerente

BANCO DE CREDITO E HIPOTECARIO

Ciudad.-

Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 1o. de la Resolución No. 3267, expedida por el señor Superintendente de Compañías el 23 de Enero de 1973, comunico a usted que se encuentra concluído el trámite legal de la Constitución de la Compañía, PREDIALSEIS S. A.

Muy Atentamente

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

AB. MIGUEL MARTINEZ DAVALOS
SECRETARIO GETERAL

p.r.s.