

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS  
MERCADO DE VALORES

Guayaquil, Marzo 15 del 2006

2006 MAR 29 PM 1:07

Señores:  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad

De mis consideraciones :

Por omisión de la administración no se ha procedido a notificar, oportunamente, las transferencias de acciones de la compañía PREDIALCINCO S.A., que detallo a continuación:

El 6 de enero de 1996, el señor FERNANDO RODRIGUEZ VICENS, transfirió a favor de la señora MIRIAM LARREA DONOSO DE GRUNAUER, 1 acción de su propiedad, ordinaria y nominativa de S/. 1.000,00, emitida por PREDIALCINCO S.A.:

El 16 de abril del 2000, el señor GUILLERMO GRUNAUER CRESPO, la señora ROSARIO DONOSO VDA DE LARREA y el Ab. PASCUAL LOAIZA DEL CIOPPO, cada uno de los nombrados, transfirieron a favor de la señora MIRIAM LARREA DONOSO DE GRUNAUER, 1 acción de su propiedad, ordinaria y nominativa de S/. 1.000,00;

El 16 de abril del 2000, la compañía anónima DAMPIERE S.A., transfirieron a favor de la señora MIRIAM LARREA DONOSO DE GRUNAUER, 46 acciones y a favor del Arq. LUIS GRUNAUER REPETTO, 50 acciones de su propiedad, ordinarias y nominativas de S/. 1.000,00;

La Junta General de Accionistas de PREDIALCINCO S.A., en sesión celebrada el 9 de agosto de 1994, resolvió aumentar su capital social en S/ 3'000.000,00 representado por 3.000 acciones nuevas de S/ 1.000,00, como consta de la escritura autorizada 17 de agosto de 1994, por el Notario Dr. Carlos Quiñónez Velásquez, inscrita en el Registro Mercantil, el 14 de octubre del mismo año.

Por las transferencias indicadas y el aumento de capital referido en el párrafo anterior las acciones que representaban el capital social de PREDIALCINCO S.A., a esa fecha, correspondían, a la compañía DAMPIERE S.A., 4.900 acciones y a los señores Arq. LUIS GRUNAUER REPETTO y MIRIAM LARREA DONOSO DE GRUNAUER, 50 acciones, a cada uno.

En la Junta General de Accionistas de PREDIALCINCO S.A., celebrada el 4 de noviembre del 2002, en cumplimiento de la Ley N° 2000 - 4, se dispuso que el capital social de la compañía y las acciones que lo representan se expresen en dólares de los estados Unidos de América. En la misma Junta de Accionistas, se resolvió, también aumentar el capital en USD 600,00, representado por 15.000 acciones nuevas, ordinarias y nominativas de USD 0.04, las mismas que fueron suscritas, así: la compañía DAMPIERE S.A., suscribió 14.700 acciones; y, los señores Arq. LUIS GRUNAUER REPETTO y MIRIAM LARREA DONOSO DE GRUNAUER,

suscribieron, cada uno, 150 acciones, como consta de la escritura pública autorizada el 27 de noviembre del 2002 por el Notario Piero Aycart Vincenzini, inscrita en el Registro Mercantil el 30 de enero del 2003.

Hoy, el capital de la compañía PREDIALCINCO S.A., alcanza a la suma de USD 800.00, dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas de USD 0.04, las mismas que corresponden a la compañía DAMPIERE S.A., 19.600 acciones y a los señores Arq. LUIS GRUNAUER REPETTO y MIRIAN LARREA DONOSO DE GRUNAUER, 200 acciones, a cada uno.

Particular que hago trascendente a Ud. para los fines legales consiguientes.

Atentamente,  
p. PREDIALCINCO S.A.



Luis Grunauer Repetto  
Gerente General

*O.K.*  
*we*  
6 JUL. 2006